



**A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI**

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: **VIA DELLA PACE** n° **46-48-50**  
foglio catastale: \_\_\_\_\_ particella: \_\_\_\_\_

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

presente al 1824 .....   
presente al 1880 .....   
presente al 1950 .....  datazione certa .....   
edilizia recente .....  datazione presunta .....

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Integro .....   
Ripristinato .....   
Ripristinato con sostanziali alterazioni .....   
Ampliato .....   
Trasmformato .....   
Rudere .....   
Altro (indicare): \_\_\_\_\_

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

Palazzo / Villa .....   
Casa / Complesso rurale .....   
Casa / Complesso a schiera .....   
Casa / Complesso in linea .....   
Edifici specialistici .....   
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato .....   
Annessi / Garage .....

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

Seminterrato .....   
Terreno .....   
Primo .....   
Secondo .....   
Terzo .....

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

Torrette .....   
Altane .....   
Abbaino / i .....

**B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI**

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

Intonacate .....   
In mattoni .....   
In pietra .....   
Pietra e Mattoni .....

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

Volte a crociera .....   
Volte a botte .....   
Volte a vela .....   
Vorticciole (ferro e mezzane) .....   
Solai in legno e mezzane .....   
Solai in ferro e tavelle .....   
Solai in latero-cemento .....   
Controsoffitto piano .....

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

**Tipo** **Manto**  
A falde .....  Coppi e tegoli (alla Toscana) .....   
A padiglione .....  Tegoli marsigliesi .....   
Piana .....  Tegoli portoghesi .....   
Manto bituminoso .....

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari abitative .....			<input checked="" type="checkbox"/>			
Unità immobiliari non abitative .....	<input checked="" type="checkbox"/>					
Scale esterne .....						
Scale interne .....						
Balconi in aggetto .....						

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali .....   
A rampa unica .....   
A più rampe .....   
Composte .....

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze .....	<input type="checkbox"/>	Cornicioni .....	<input type="checkbox"/>
Riquadrature delle aperture .....	<input type="checkbox"/>	Infissi .....	<input checked="" type="checkbox"/>
Portali con cornice a bozza .....	<input type="checkbox"/>	Decorazione pittoriche .....	<input type="checkbox"/>
Portali con cornice liscia .....	<input type="checkbox"/>	Cancellate .....	<input type="checkbox"/>
Impronta di vecchie aperture .....	<input type="checkbox"/>	Inferiate .....	<input type="checkbox"/>
Archi .....	<input type="checkbox"/>	Stemmi .....	<input type="checkbox"/>
Timpani .....	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi .....	<input type="checkbox"/>
Bifore .....	<input type="checkbox"/>	Colonne e lesene .....	<input type="checkbox"/>
Bozze .....	<input type="checkbox"/>		
Marcapiani .....	<input type="checkbox"/>		

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti .....	<input type="checkbox"/>	Soffitti lignei .....	<input type="checkbox"/>
Porte .....	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi .....	<input type="checkbox"/>
Affreschi .....	<input type="checkbox"/>	Caminetti .....	<input type="checkbox"/>
Decorazioni pittoriche .....	<input type="checkbox"/>		
Volte .....	<input type="checkbox"/>		

**C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE**

**C1 - CONDIZIONI FISICHE**

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

Buone .....   
Sufficienti .....   
Insufficienti .....   
Fatiscenti .....

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati .....			<input checked="" type="checkbox"/>			
Adeguati parzialmente .....	<input checked="" type="checkbox"/>					
Inadeguati .....						
Inesistenti .....						

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed idonei .....			<input checked="" type="checkbox"/>			
Esistenti ed insufficienti .....	<input checked="" type="checkbox"/>					
Inesistenti .....						

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Sovraffollato .....						
Utilizzato regolarmente .....						
Sottoutilizzato .....						
Non compatibile .....						
Vuoto .....						
Abbandonato .....						





D) SUPERFETAZIONI

INFISSI IN ALLUMINIO E SARACINESCA DEL GARAGE IN LAMIERA ENTRAMBI POSTI SUL PROSPETTO FRONTALE DELL'IMMOBILE.  
TETTOIA IN LAMIERA DIETRO IL MEDESIMO IMMOBILE E ANNESSO IN LAMIERA ADIACENTE L'IMMOBILE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

Abitazione .....	<input type="checkbox"/>
Attrezz. pubbliche e private .....	<input type="checkbox"/>
Commercio .....	<input type="checkbox"/>
Ufficio .....	<input type="checkbox"/>
Magazzino / Cantina / Laboratorio .....	<input type="checkbox"/>
Autorimessa .....	<input type="checkbox"/>

- E.2 PROPRIETA'

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4
Privata .....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pubblica .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ente religioso .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)	
Insufficiente .....	<input type="checkbox"/>
Mediocre .....	<input type="checkbox"/>
- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)	
Inadeguati .....	<input type="checkbox"/>
Assenti .....	<input type="checkbox"/>
- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)	
Sopraffollato .....	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato .....	<input type="checkbox"/>
Vuoto .....	<input type="checkbox"/>
Abbandonato .....	<input type="checkbox"/>
- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)	
Dissesto idrogeologico .....	<input type="checkbox"/>
Impoverimento per utilizzazione impropria .....	<input type="checkbox"/>

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria .....	<input type="checkbox"/>
Manutenzione Straordinaria .....	<input type="checkbox"/>
Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia " Re1 " .....	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia " Re2 " .....	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia " Re3 " .....	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia " Re4 " .....	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristrutturazione Urbanistica " RU " .....	<input type="checkbox"/>
Demolizione senza ricostruzione " d " .....	<input type="checkbox"/>
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " .....	<input type="checkbox"/>
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " .....	<input type="checkbox"/>

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

foglio	particella	subalt.no	intestatari

Pontedera, li 31/03/2006

Il Progettista  
( Arch. Franco Panicucci )

FOTO N.2



FOTO N.4



FOTO N.1



FOTO N.3








