



### A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

**- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**  
indirizzo: **VIA DELLA PACE** n° 16-18  
foglio catastale: 5 particella: 221-222-223

**- A.2 CARATTERI DI STORICITA'**  
presente al 1824   
presente al 1880   
presente al 1950   
edilizia recente   
datazione certa   
datazione presunta

**- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**  
Integro   
Ripristinato   
Ripristinato con sostanziali alterazioni   
Ampliato  nel 1957  
Trasformato   
Rudere   
Altro (indicare):

**- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**  
Palazzo / Villa   
Casa / Complesso rurale   
Casa / Complesso a schiera   
Casa / Complesso in linea   
Edifici specialistici   
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato   
Annessi / Garage

**- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**  
Seminterrato   
Terreno   
Primo   
Secondo   
Terzo

**- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTR LA GRONDA**  
Torrette   
Altane   
Abbaino / i

### B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

**- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**  
Intonacate   
In mattoni   
In pietra   
Pietra e Mattoni

**- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Volte a crociera						
Volte a botte						
Volte a vela						
Volte a crociera						
Volte a botte						
Volte a vela						
Volte a crociera						
Volte a botte						
Volte a vela						
Volte a crociera						
Volte a botte						
Volte a vela						

**- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**

Tipo	Manto
A falde <input checked="" type="checkbox"/>	Coppi e tegoli (alla Toscana) <input checked="" type="checkbox"/>
A padiglione <input type="checkbox"/>	Tegoli marsigliesi <input type="checkbox"/>
Piana <input type="checkbox"/>	Tegoli portoghesi <input type="checkbox"/>
	Manto bituminoso <input type="checkbox"/>

### - B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari abitative						
Unità immobiliari non abitative						
Scale esterne						
Scale interne						
Balconi in oggetto						

**- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**  
Monumentali   
A rampa unica   
A più rampe   
Composte

**- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

Zoccoli e balze	<input type="checkbox"/>	Cornicioni	<input type="checkbox"/>
Riquadrature delle aperture	<input type="checkbox"/>	Infissi	<input type="checkbox"/>
Portali con cornice a bozza	<input type="checkbox"/>	Decorazione pittoriche	<input type="checkbox"/>
Portali con cornice liscia	<input type="checkbox"/>	Cancellate	<input type="checkbox"/>
Impronta di vecchie aperture	<input type="checkbox"/>	Inferiate	<input type="checkbox"/>
Archi	<input type="checkbox"/>	Stemmi	<input type="checkbox"/>
Timpani	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi	<input type="checkbox"/>
Bifore	<input type="checkbox"/>	Colonne e lesene	<input type="checkbox"/>
Bozze	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Marcapiani	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

**- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

Pavimenti	<input type="checkbox"/>	Soffitti lignei	<input type="checkbox"/>
Porte	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi	<input type="checkbox"/>
Affreschi	<input type="checkbox"/>	Caminetti	<input type="checkbox"/>
Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Volte	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

### C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

#### C1 - CONDIZIONI FISICHE

**- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE**

Buone	<input type="checkbox"/>
Sufficienti	<input type="checkbox"/>
Insufficienti	<input checked="" type="checkbox"/>
Fatiscenti	<input type="checkbox"/>

**- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati						
Adeguati parzialmente						
Inadeguati						
Inesistenti						

**- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed idonei						
Esistenti ed insufficienti						
Inesistenti						

**- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Sovraffollato						
Utilizzato regolarmente						
Sottoutilizzato						
Non compatibile						
Vuoto						
Abbandonato						



_____	□	Pavimentate .....	□
_____		_____	

_____	□
_____	

**D) SUPERFETAZIONI**

**VOLUME SU FRONTE LATERALE.**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'**

**- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA**

Abitazione .....

Attrezz. pubbliche e private .....

Commercio .....

Ufficio .....

Magazzino / Cantina / Laboratorio .....

Autorimessa .....

**- E.2 PROPRIETA'**

P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Privata .....

Pubblica .....

Ente religioso .....

**F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE**

**F1 - CATEGORIE DI DEGRADO**

**- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)**

Insufficiente .....

Mediocre .....

**- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)**

Inadeguati .....

Assenti .....

**- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)**

Sopraffollato .....

Sottoutilizzato .....

Vuoto .....

Abbandonato .....

**- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)**

Dissesto idrogeologico .....

Impoverimento per utilizzazione impropria .....

**F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE**

Manutenzione Ordinaria .....

Manutenzione Straordinaria .....

Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re1 " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re2 " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re3 " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re4 " .....

Ristrutturazione Urbanistica " RU " .....

Sostituzione Edilizia "Se" .....

Demolizione senza ricostruzione " d " .....

Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " .....

Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " .....

**F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI**

**- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

**- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE**

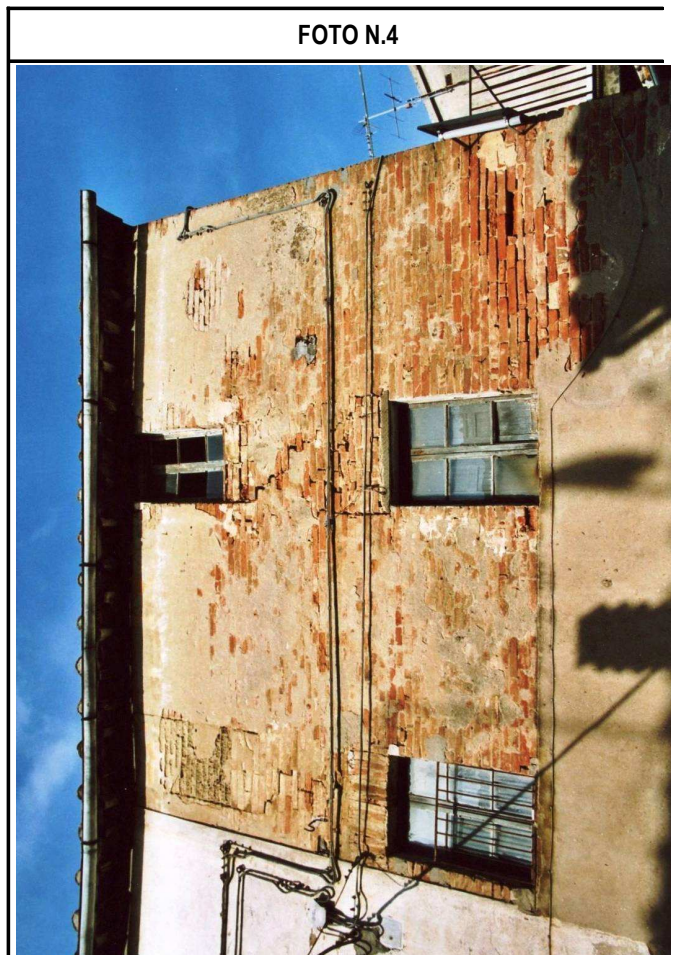
foglio	particella	subalt.no	intestatari

**- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

**F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI**

- .SISTEMAZIONE CON AMPLIAMENTO DEI FRONTI TERGALI SINO AL LIVELLO DI GRONDA;**
- .POSSIBILITA' DI INTERNARE LA CANNA FUMARIA;**
- .SOSTITUZIONE COMIGNOLO IN CLS PREFABBRICATO CON ALTRO IN LATERIZIO PIU' ARMONICO CON TESSUTO STORICO;**
- .SOSTITUZIONE RINGHIERA DEL TERRAZZO;**
- .OCCULTAMENTO SCATOLE CONTATORI.**




---

