COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "LA CHIENTINA"

Documentazione fotografica

scheda n°

q

FOTO N.6	FOTO N.8
FOTO N.5	FOTO N.7



COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa



PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "LA CHIENTINA"
Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda	n°
9	

) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI		
ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI	- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA	
- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE	P.S.1 P.T.1 P.2 P.3 P.3	P.4
indirizzo: VIA DELLA PACE n°		<u> </u>
foglio catastale: 5 particella: 218	Unità immobiliari abitative	ш
- A.2 CARATTERI DI STORICITA'	Unità immobiliari non abitative	++
presente al 1824	Scale interne	HH
presente al 1880	Balconi in aggetto	HH
presente al 1950 datazione certa	1 1 1 1	
edilizia recente datazione presunta		
	- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE	
- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	Monumentali	
Integro	A più rampe	
Ripristinato con sostanziali alterazioni	Composte	_
Ampliato		
Trasformato		_
Rudere	- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI	_
Altro (indicare):	Zoccoli e balze Cornicioni	
- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE	Riquadrature delle aperture Infissi	_
Palazzo / Villa	Portali con cornicie a bozza Portali con cornice liscia Cancellate	_
Casa / Complesso rurale	Impronta di vecchie aperture Inferiate	
Casa / Complesso a schiera	Archi Stemmi	
Casa / Complesso in linea	Timpani Stucchi e marmi	
Edifici specialistici	Bifore Colonne e lesene	🗀
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato	Bozze	
Annessi / Garage	Marcapiani	
	- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI	
- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA	Pavimenti Soffitti lignei	Г
Seminterrato	Porte Stucchi e marmi	_
Terreno	Affreschi Caminetti	
Primo	Decorazioni pittoriche	
Secondo	Volte	
Terzo	C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE	
U	o) condizioni i idione e dodio-edonomiche	
- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA	C1 - CONDIZIONI FISICHE	
Torrette	- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINIT <u>UR</u> E ESETRNE	
Altane	Buone	
Abbaino / i	Sufficienti	
	Insufficienti	
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI	1 dusceriu	
	_	
- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE	- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI	
Intonacate	P. P. T. P. P. T. P.	4. 4.
In mattoni		$\vdash\vdash$
In pietra	Adeguati	HH
	Inadeguati	HH
——————————————————————————————————————	Inesistenti	HH
- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI		
P.T. 1 P.		
" " 	- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)	
Volte a crociera	P.S.1 P.T.1 P.3 P.3	P.4
Volte a botte	Esistenti ed idonei	\vdash
Volticciole (ferro e mezzane)	Esistenti ed insufficienti	\vdash
Solai in legno e mezzane	Inesistenti	ш
Solai in ferro e tavelle		
Solai in latero-cemento		
Controsoffitto piano	- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE	
	P. 1-1 1-1 1-1 1-1 1-3	P.4
P 3 TIDOLOGIA DELLA CODEDTUDA E DEL MANTO		++-
- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO Tipo Manto	Sovraffolato	
A falde Coppi e tegoli (alla Toscana)	Sottoutilizzato	H
A padiglione	Non compatibile	$\sqcap \vdash$
Piana Tegoli portoghesi	Vuoto	
Manto bituminoso		

	_	

Pavimentate	
	·

N AUDEDEET A TIANU					
) SUPERFETAZIONI					
		fogli	o particella	subalt.no	intestatari
			+		
		$\sqcup \sqcup \vdash$	_		
		_			
		- F3.2	UNITA' I	MMOBILI	ARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE
			o particella		
		logii	o particella	Subait.110	illesidali
		_			
) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'		▄▘▎┝─	_		
DESTINAZIONE D'USU E PROPRIETA		◥╵┝─	+	-	
		_			
- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	_				
Abitazione					
Atrezz. pubbliche e private	П	- F3.3	UNITA' I	MMOBILI	ARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO
Commercio			o particella		intestatari
		logii	o particola	Subuit.110	intestatan
Ufficio	_	$\sqcup \sqcup \vdash$	+		
Magazzino / Cantina / Laboratorio		_			
Autorimessa					
		\sqcup	1	1	i
E 2 DDODDIETA!		$\sqcup \sqcup \vdash$	+	1	
- E.2 PROPRIETA'		$\sqcup \sqcup \vdash$			
_E	111				
P P T T T P P T T P P T T P P T T P P T T P P T T P P T T P P T T P P T T P P T P P T P P T P P T P P T P P T P P T P P P T P P P T P P P T P	111				
	111		F4	- PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
Privata	Н	11 —		- I IVLOC	MIZIONIT ANTICOLANI VINCOLANII
	н		DEVEDE I		EMAZIONE DELEBONIZI TEDOALI
Pubblica	ш	SIP	KEVEDE (JNA SIST	EMAZIONE DEI FRONTI TERGALI.
Ente religioso	ш	I I			
	П				
SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE					
SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE		_			
F1 - CATEGORIE DI DEGRADO					
- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)					
Insufficiente	П				
	_				
Mediocre	· Н				
	. Ш				
- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)					
Inadeguati	П				
-	Н				
Assenti	Н				
	. Ш				
		<u> </u>			
- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazio	ne)				
·					
Sopraffolato					
Sottoutilizzato	Ш				
Vuoto	Ш				
Abbandonato	· □				
	Н				
	ш				
ELA DECDADO OFOEIGICO					
- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)		—			
Dissesto idrogeologico	· ∐				
Impoverimento per utilizzazione impropria	□□				
, representation of the second	Н				
	ш				
EQ. CATECODIE DIINTEDVENTO PREVIOTE					
F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE		—			
Manutenzione Ordinaria		11			
Manutenzione Straordinaria					
Restauro e Risanamento Conservativo " R "					
Ristrutturazione Edilizia " Re1 "					
Ristrutturazione Edilizia " Re2 "					
Ristrutturazione Edilizia " Re3 "					
Ristrutturazione Edilizia " Re4 "					
Ristrutturazione Urbanistica " RU "	. 🗖				
Sostituzione Edilizia "Se"	\vdash				
	\vdash				
Demolizione senza ricostruzione " d "		—			
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "					
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "					
F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO	_				
		Dam	todora 1: 2	1/02/2000	II Drogo#ists
O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI		I I Pon	tedera, lì 3	1/03/2000	•
- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO					(Arch. Franco Panicucci)
foglio particella subalt.no intestatari					





FOTO N.1



FOTO N.3







