

**A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI**

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE  
 indirizzo: **VIA DELLA PACE** n° 10  
 foglio catastale: **5** particella: **211**

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'  
 presente al 1824 .....   
 presente al 1880 .....   
 presente al 1950 .....   
 edilizia recente .....   
 datazione certa .....   
 datazione presunta .....

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE  
 Integro .....   
 Ripristinato .....   
 Ripristinato con sostanziali alterazioni .....   
 Ampliato .....   
 Trasformato .....   
 Rudere .....   
 Altro (indicare): .....

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE  
 Palazzo / Villa .....   
 Casa / Complesso rurale .....   
 Casa / Complesso a schiera .....   
 Casa / Complesso in linea .....   
 Edifici specialistici .....   
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato .....   
 Annessi / Garage .....

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA  
 Seminterrato .....   
 Terreno .....   
 Primo .....   
 Secondo .....   
 Terzo .....

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA  
 Torrette .....   
 Altane .....   
 Abbaino / i .....

**B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI**

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE  
 Intonacate .....   
 In mattoni .....   
 In pietra .....   
 Pietra e Mattoni .....

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Volte a crociera						
Volte a botte						
Volte a vela						
Volticciole (ferro e mezzane)						
Solai in legno e mezzane						
Solai in ferro e tavelle						
Solai in latero-cemento						
Controsoffitto piano						

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo	Manto
A falde	<input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli (alla Toscana)
A padiglione	<input type="checkbox"/> Tegoli marsigliesi
Piana	<input type="checkbox"/> Tegoli portoghesi
	<input type="checkbox"/> Manto bituminoso

**- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari abitative						
Unità immobiliari non abitative						
Scale esterne						
Scale interne						
Balconi in aggetto						

**- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**

Monumentali .....   
 A rampa unica .....   
 A più rampe .....   
 Composte .....

**- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

Zoccoli e balze	<input type="checkbox"/>	Cornicioni	<input type="checkbox"/>
Riquadrature delle aperture	<input checked="" type="checkbox"/>	Infissi	<input type="checkbox"/>
Portali con cornice a bozza	<input type="checkbox"/>	Decorazione pittoriche	<input type="checkbox"/>
Portali con cornice liscia	<input type="checkbox"/>	Cancellate	<input type="checkbox"/>
Impronta di vecchie aperture	<input type="checkbox"/>	Inferiate	<input type="checkbox"/>
Archi	<input type="checkbox"/>	Stemmi	<input type="checkbox"/>
Timpani	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi	<input type="checkbox"/>
Bifore	<input type="checkbox"/>	Colonne e lesene	<input type="checkbox"/>
Bozze	<input type="checkbox"/>		
Marcapiani	<input type="checkbox"/>		

**- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

Pavimenti	<input type="checkbox"/>	Soffitti lignei	<input type="checkbox"/>
Porte	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi	<input type="checkbox"/>
Affreschi	<input type="checkbox"/>	Caminetti	<input type="checkbox"/>
Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/>		
Volte	<input type="checkbox"/>		

**C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE**

**C1 - CONDIZIONI FISICHE**

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE  
 Buone .....   
 Sufficienti .....   
 Insufficienti .....   
 Fatiscenti .....

**- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati						
Adeguati parzialmente						
Inadeguati						
Inesistenti						

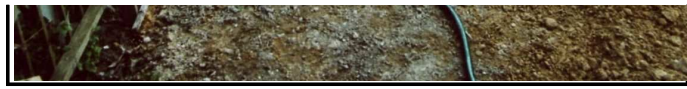
**- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed idonei						
Esistenti ed insufficienti						
Inesistenti						

**- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Sovrappollato						
Utilizzato regolarmente						
Sottoutilizzato						
Non compatibile						
Vuoto						
Abbandonato						





_____	□	Pavimentate .....	□
_____			

_____	□
_____	



**D) SUPERFETAZIONI**

**. PRESENZA DI CALDAIA A VISTA SUL RETRO DELL'IMMOBILE;**

**. PRESENZA DI DUE SUPERFETAZIONI SUL RETRO;**

**E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'**

**- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA**

Abitazione .....

Attrezz. pubbliche e private .....

Commercio .....

Ufficio .....

Magazzino / Cantina / Laboratorio .....

Autorimessa .....

**- E.2 PROPRIETA'**

P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4

Privata .....

Pubblica .....

Ente religioso .....

**F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE**

**F1 - CATEGORIE DI DEGRADO**

**- F1.1 DEGRADO FISICO** (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente .....

Mediocre .....

**- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO** (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati .....

Assenti .....

**- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO** (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffollato .....

Sottoutilizzato .....

Vuoto .....

Abbandonato .....

**- F1.4 DEGRADO GEOFISICO** (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico .....

Impoverimento per utilizzazione impropria .....

**F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE**

Manutenzione Ordinaria .....

Manutenzione Straordinaria .....

Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re1 " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re2 " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re3 " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re4 " .....

Ristrutturazione Urbanistica " RU " .....

Sostituzione Edilizia "Se" .....

Demolizione senza ricostruzione " d " .....

Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " .....

Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " .....

**F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI**

**- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO**

foglio	particella	subalt.no	intestatar

foglio	particella	subalt.no	intestatar

**- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE**

foglio	particella	subalt.no	intestatar

**- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO**

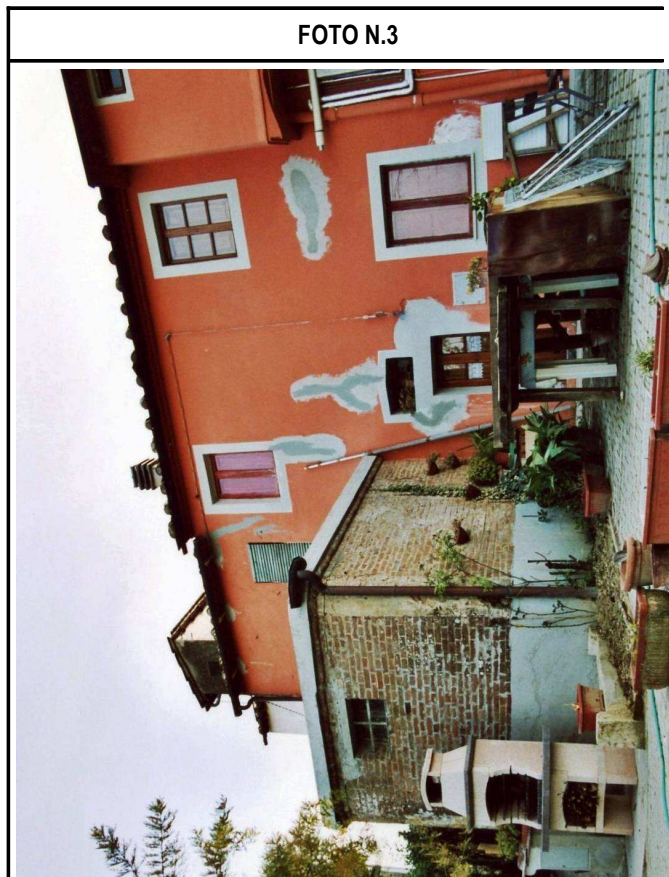
foglio	particella	subalt.no	intestatar

**F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI**

**.ALLOGGIAMENTO DELLA CALDAIA IN APPOSITO SPAZIO ALL'INTERNO DELL'U.I.;**

**.SUPERFETAZIONI:  
 SI PREVEDE UN RIPRISTINO ARMONIOSO ARCHITETTONICA-  
 MENTE CON IL CONTRONO URBANO:  
 A) COPERTURA IN COPPI ED EMBRICI;  
 B) INTONACATURA ARMONICA;**

**.SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE ESISTENTE.**






---

