



A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE
 indirizzo: **VIA DELLA PACE** n° **28-30-32**
 foglio catastale: **5** particella: **227-228-229**

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'
 presente al 1824
 presente al 1880
 presente al 1950
 edilizia recente
 datazione certa
 datazione presunta

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
 Integro
 Ripristinato
 Ripristinato con sostanziali alterazioni
 Ampliato
 Trasformato
 Rudere
 Altro (indicare):

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE
 Palazzo / Villa
 Casa / Complesso rurale
 Casa / Complesso a schiera
 Casa / Complesso in linea
 Edifici specialistici
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato
 Annessi / Garage

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA
 Seminterrato
 Terreno
 Primo
 Secondo
 Terzo

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA
 Torrette
 Altane
 Abbaino / i

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE
 Intonacate
 In mattoni
 In pietra
 Pietra e Mattoni

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Volte a crociera						
Volte a botte						
Volte a vela						
Volte a ferro e mezzane						
Solai in legno e mezzane						
Solai in ferro e tavelle						
Solai in latero-cemento						
Controsoffitto piano						

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo	Manto
A falde	<input checked="" type="checkbox"/> Coppi e tegoli (alla Toscana)
A padiglione	<input type="checkbox"/> Tegoli marsigliesi
Piana	<input type="checkbox"/> Tegoli portoghesi
	<input type="checkbox"/> Manto bituminoso

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari abitative						
Unità immobiliari non abitative						
Scale esterne						
Scale interne						
Balconi in oggetto						

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali
 A rampa unica
 A più rampe
 Composte

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	<input type="checkbox"/>	Cornicioni	<input type="checkbox"/>
Riquadrature delle aperture	<input type="checkbox"/>	Infissi	<input type="checkbox"/>
Portali con cornice a bozza	<input type="checkbox"/>	Decorazione pittoriche	<input type="checkbox"/>
Portali con cornice liscia	<input type="checkbox"/>	Cancellate	<input type="checkbox"/>
Impronta di vecchie aperture	<input type="checkbox"/>	Inferiate	<input type="checkbox"/>
Archi	<input checked="" type="checkbox"/>	Stemmi	<input type="checkbox"/>
Timpani	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi	<input type="checkbox"/>
Bifore	<input type="checkbox"/>	Colonne e lesene	<input type="checkbox"/>
Bozze	<input type="checkbox"/>		
Marcapiani	<input type="checkbox"/>		

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti	<input type="checkbox"/>	Soffitti lignei	<input type="checkbox"/>
Porte	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi	<input type="checkbox"/>
Affreschi	<input type="checkbox"/>	Caminetti	<input type="checkbox"/>
Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/>		
Volte	<input type="checkbox"/>		

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE

Buone
 Sufficienti
 Insufficienti
 Fatiscenti

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati						
Adeguati parzialmente						
Inadeguati						
Inesistenti						

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed idonei						
Esistenti ed insufficienti						
Inesistenti						

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Sovraffollato						
Utilizzato regolarmente						
Sottoutilizzato						
Non compatibile						
Vuoto						
Abbandonato						

D) SUPERFETAZIONI

.TUBAZIONI IN FACCIATA
 .SCATOLA DEL CONTATORE A VISTA

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

Abitazione
 Atrezz. pubbliche e private
 Commercio
 Ufficio
 Magazzino / Cantina / Laboratorio
 Autorimessa

- E.2 PROPRIETA'

P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4

Privata
 Pubblica
 Ente religioso

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente
 Mediocre

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati
 Assenti

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffollato
 Sottoutilizzato
 Vuoto
 Abbandonato

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico
 Impoverimento per utilizzazione impropria

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria
 Manutenzione Straordinaria
 Restauro e Risanamento Conservativo " R "
 Ristrutturazione Edilizia " Re1 "
 Ristrutturazione Edilizia " Re2 "
 Ristrutturazione Edilizia " Re3 "
 Ristrutturazione Edilizia " Re4 "
 Ristrutturazione Urbanistica " RU "
 Sostituzione Edilizia "Se"
 Demolizione senza ricostruzione " d "
 Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "
 Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

.VINCOLO DI FACCIATA SUL FRONTE STRADALE E RIPRISTINO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E DEI MATERIALI ;

. SUL FRONTE TERGALE SI PREVEDE UNA SISTEMAZIONE CON AMPLIAMENTO AI FINI DI DARE OMOGENEITA'. L'AMPLIAMENTO SARA' POSSIBILE SINO ALLA LINEA DI GRONDA;

. OCCULTAMENTO SCATOLA CONTATORE IN FACCIATA.



--





