FOTO N.6

FOTO N.8

FOTO N.5

FOTO N.7

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "LA CHIENTINA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 4

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: VIA DELLA PACE n° 46

foglio catastale: 5 particella: 701

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

- presente al 1824 ☐
- presente al 1880 ☐
- presente al 1950 ☐
- edilizia recente .....(1976) ☒
- datazione certa ☐
- datazione presunta ☐

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- Integro ☒
- Ripristinato ☐
- Ripristinato con sostanziali alterazioni ☐
- Ampliato ☒
- Trasformato ☐
- Rudere ☐
- Altro (indicare): ☐

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

- Palazzo / Villa ☐
- Casa / Complesso rurale ☐
- Casa / Complesso a schiera ☐
- Casa / Complesso in linea ☐
- Edifici specialistici ☐
- Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato ☒
- Annessi / Garage ☐

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

- Seminterrato ☐
- Terreno ☒
- Primo ☐
- Secondo ☐
- Terzo ☐

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

- Torrette ☐
- Altane ☐
- Abbaino / i ☐

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

- Intonacate ☒
- In mattoni ☐
- In pietra ☐
- Pietra e Mattoni ☐

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Volte a crociera								
Volte a botte								
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane								
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento								
Controsoffitto piano								

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo		Manto	
A falde	☒	Coppi e tegoli (alla Toscana)	☒
A padiglione	☐	Tegoli marsigliesi	☐
Piana	☐	Tegoli portoghesi	☐
		Manto bituminoso	☐

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Unità immobiliari abitative								
Unità immobiliari non abitative								
Scale esterne								
Scale interne								
Balconi in aggetto								

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

- Monumentali ☐
- A rampa unica ☐
- A più rampe ☐
- Composte ☐

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	☐	Cornicioni	☐
Riquadrature delle aperture	☐	Infissi	☐
Portali con cornicie a bozza	☐	Decorazione pittoriche	☐
Portali con cornice liscia	☐	Cancellate	☐
Impronta di vecchie aperture	☐	Inferiate	☐
Archi	☒	Stemmi	☐
Timpani	☐	Stucchi e marmi	☐
Bifore	☐	Colonne e lesene	☐
Bozze	☐	Mandorlato	☐
Marcapiani	☐		

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti	☐	Soffitti lignei	☐
Porte	☐	Stucchi e marmi	☐
Affreschi	☐	Caminetti	☐
Decorazioni pittoriche	☐		
Volte	☐		

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

- Buone ☐
- Sufficienti ☒
- Insufficienti ☐
- Fatiscenti ☐

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Adeguati								
Adeguati parzialmente								
Inadeguati								
Inesistenti								

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Esistenti ed idonei								
Esistenti ed insufficienti								
Inesistenti								

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Sovraffolato								
Utilizzato regolarmente								
Sottoutilizzato								
Non compatibile								
Vuoto								
Abbandonato								

Pavimentate .....

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

- Abitazione ..... [x]
- Atrezz. pubbliche e private ..... [ ]
- Commercio ..... [ ]
- Ufficio ..... [ ]
- Magazzino / Cantina / Laboratorio ..... [ ]
- Autorimessa ..... [ ]

- E.2 PROPRIETA'

	P. sem	P. T	P. 1	P. 2	P. 3	P. 4		
Privata		[x]						
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

- Insufficiente ..... [ ]
- Mediocre ..... [ ]

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

- Inadeguati ..... [ ]
- Assenti ..... [ ]

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

- Sopraffolato ..... [ ]
- Sottoutilizzato ..... [ ]
- Vuoto ..... [ ]
- Abbandonato ..... [ ]

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

- Dissesto idrogeologico ..... [ ]
- Impoverimento per utilizzazione impropria ..... [ ]

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

- **Manutenzione Ordinaria** ..... [x]
- **Manutenzione Straordinaria** ..... [x]
- **Restauro e Risanamento Conservativo " R "** ..... [x]
- **Ristrutturazione Edilizia " Re1 "** ..... [x]
- **Ristrutturazione Edilizia " Re2 "** ..... [x]
- **Ristrutturazione Edilizia " Re3 "** ..... [ ]
- **Ristrutturazione Edilizia " Re4 "** ..... [ ]
- **Ristrutturazione Urbanistica " RU "** ..... [ ]
- **Sostituzione Edilizia "Se"** ..... [ ]
- **Demolizione senza ricostruzione " d "** ..... [ ]
- **Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "** ..... [ ]
- **Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "** ..... [ ]

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì 31/03/2006

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)

FOTO N.2

FOTO N.4

FOTO N.1
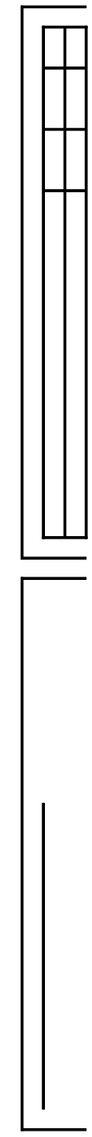
FOTO N.3