FOTO N.22

FOTO N.24

FOTO N.21

FOTO N.23

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "LA CHIENTINA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 3

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: VIA DELLA PACE n° 46
foglio catastale: 5 particella: 701

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

- presente al 1824 [x]
- presente al 1880 [ ]
- presente al 1950 [ ] — datazione certa [ ]
- edilizia recente [ ] — datazione presunta [ ]

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- Integro [x]
- Ripristinato [ ]
- Ripristinato con sostanziali alterazioni [ ]
- Ampliato (1957) [x]
- Trasformato [ ]
- Rudere [ ]
- Altro (indicare): [ ]

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

- Palazzo / Villa [x]
- Casa / Complesso rurale [ ]
- Casa / Complesso a schiera [ ]
- Casa / Complesso in linea [ ]
- Edifici specialistici [ ]
- Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato [ ]
- Annessi / Garage [ ]

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

- Seminterrato [ ]
- Terreno [x]
- Primo [x]
- Secondo [x]
- Terzo [ ]

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

- Torrette [x]
- Altane [ ]
- Abbaino / i [ ]

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

- Intonacate [x]
- In mattoni [ ]
- In pietra [ ]
- Pietra e Mattoni [ ]

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Volte a crociera								
Volte a botte								
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane								
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento								
Controsoffitto piano								

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo		Manto	
A falde	[ ]	Coppi e tegoli (alla Toscana)	[x]
A padiglione	[x]	Tegoli marsigliesi	[ ]
Piana	[ ]	Tegoli portoghesi	[ ]
		Manto bituminoso	[ ]

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Unità immobiliari abitative		x	x	x				
Unità immobiliari non abitative								
Scale esterne								
Scale interne		x	x	x				
Balconi in aggetto								

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

- Monumentali [ ]
- A rampa unica [ ]
- A più rampe [ ]
- Composte [ ]

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	[ ]	Cornicioni	[ ]
Riquadrature delle aperture	[x]	Infissi	[ ]
Portali con cornicie a bozza	[ ]	Decorazione pittoriche	[ ]
Portali con cornice liscia	[ ]	Cancellate	[ ]
Impronta di vecchie aperture	[x]	Inferiate	[x]
Archi	[x]	Stemmi	[x]
Timpani	[ ]	Stucchi e marmi	[x]
Bifore	[ ]	Colonne e lesene	[ ]
Bozze	[ ]		[ ]
Marcapiani	[ ]		[ ]

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti	[ ]	Soffitti lignei	[ ]
Porte	[ ]	Stucchi e marmi	[ ]
Affreschi	[ ]	Caminetti	[ ]
Decorazioni pittoriche	[ ]		[ ]
Volte	[ ]		[ ]

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

- Buone [x]
- Sufficienti [ ]
- Insufficienti [ ]
- Fatiscenti [ ]

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Adeguati								
Adeguati parzialmente		x	x	x				
Inadeguati								
Inesistenti								

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Esistenti ed idonei		x	x	x				
Esistenti ed insufficienti								
Inesistenti								

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Sovraffolato								
Utilizzato regolarmente								
Sottoutilizzato								
Non compatibile								
Vuoto								
Abbandonato								

Pavimentate .....

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

- Abitazione ..... [x]
- Atrezz. pubbliche e private ..... [ ]
- Commercio ..... [ ]
- Ufficio ..... [ ]
- Magazzino / Cantina / Laboratorio ..... [ ]
- Autorimessa ..... [ ]

- E.2 PROPRIETA'

	P. sem	P. T	P. 1	P. 2	P. 3	P. 4		
Privata		[x]	[x]	[x]				
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

- Insufficiente ..... [ ]
- Mediocre ..... [x]

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

- Inadeguati ..... [x]
- Assenti ..... [ ]

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

- Sopraffolato ..... [x]
- Sottoutilizzato ..... [x]
- Vuoto ..... [ ]
- Abbandonato ..... [ ]

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

- Dissesto idrogeologico ..... [ ]
- Impoverimento per utilizzazione impropria ..... [ ]

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

- **Manutenzione Ordinaria** ..... [x]
- **Manutenzione Straordinaria** ..... [x]
- **Restauro e Risanamento Conservativo " R "** ..... [x]
- **Ristrutturazione Edilizia " Re1 "** ..... [ ]
- **Ristrutturazione Edilizia " Re2 "** ..... [ ]
- **Ristrutturazione Edilizia " Re3 "** ..... [ ]
- **Ristrutturazione Edilizia " Re4 "** ..... [ ]
- **Ristrutturazione Urbanistica " RU "** ..... [ ]
- **Sostituzione Edilizia "Se"** ..... [ ]
- **Demolizione senza ricostruzione " d "** ..... [ ]
- **Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "** ..... [ ]
- **Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "** ..... [ ]

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

. RIPRISTINO E MANTENIMENTO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI INTERNI ED ESTERNI;

. RIPRISTINO E MANTENIMENTO DI VOLTE E SOLAI IN LEGNO;

. SI PREVEDE UN VINCOLO DI FACCIATA PER LA STRUTTURA:

. APERTURA FINESTRA CHIUSA SUL PROSPETTO LATERALE;

. SOSTITUZIONE RINGHIERA SCALA SUL RETRO;

Pontedera, lì 31/03/2006

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)

FOTO N.18

FOTO N.20

FOTO N.17

FOTO N.19