



FOTO N.22

FOTO N.24

FOTO N.21

FOTO N.23

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE
indirizzo: **VIA DELLA PACE** n°
foglio catastale: **5** particella:

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'
presente al 1824
presente al 1880
presente al 1950
edilizia recente
datazione certa
datazione presunta

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
Integro
Ripristinato
Ripristinato con sostanziali alterazioni
Ampliato
Trasformato
Rudere
Altro (indicare):

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE
Palazzo / Villa
Casa / Complesso rurale
Casa / Complesso a schiera
Casa / Complesso in linea
Edifici specialistici
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato
Annessi / Garage

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA
Seminterrato
Terreno
Primo
Secondo
Terzo

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA
Torrette
Altane
Abbaino / i

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE
Intonacate
In mattoni
In pietra
Pietra e Mattoni

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Volte a crociera						
Volte a botte						
Volte a vela						
Volticciole (ferro e mezzane)						
Solai in legno e mezzane						
Solai in ferro e tavelle						
Solai in latero-cemento						
Controsoffitto piano						

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo	Manto
A falde	Coppi e tegoli (alla Toscana)
A padiglione	Tegoli marsigliesi
Piana	Tegoli portoghesi
	Manto bituminoso
	Pavimentate

B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari abitative						
Unità immobiliari non abitative						
Scale esterne						
Scale interne						
Balconi in aggetto						

B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali
A rampa unica
A più rampe
Composte

B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	Cornicioni	
Riquadrature delle aperture	Infissi	
Portali con cornice a bozza	Decorazione pittoriche	
Portali con cornice liscia	Cancellate	
Impronta di vecchie aperture	Inferiate	
Archi	Stemmi	
Timpani	Stucchi e marmi	
Bifore	Colonne e lesene	
Bozze		
Marcapiani		

B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti	Soffitti lignei	
Porte	Stucchi e marmi	
Affreschi	Caminetti	
Decorazioni pittoriche		
Volte		

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESERTRNE

Buone
Sufficienti
Insufficienti
Fatiscenti

C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati						
Adeguati parzialmente						
Inadeguati						
Inesistenti						

C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed idonei						
Esistenti ed insufficienti						
Inesistenti						

C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Sovrappollato						
Utilizzato regolarmente						
Sottoutilizzato						
Non compatibile						
Vuoto						
Abbandonato						

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

Abitazione

Attrezz. pubbliche e private

Commercio

Ufficio

Magazzino / Cantina / Laboratorio

Autorimessa

- E.2 PROPRIETA'

	P. sem	P. T	P. 1	P. 2	P. 3	P. 4
Privata						
Pubblica						
Ente religioso						

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente

Mediocre

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati

Assenti

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffollato

Sottoutilizzato

Vuoto

Abbandonato

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico

Impoverimento per utilizzazione impropria

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria

Manutenzione Straordinaria

Restauro e Risanamento Conservativo " R "

Ristrutturazione Edilizia " Re1 "

Ristrutturazione Edilizia " Re2 "

Ristrutturazione Edilizia " Re3 "

Ristrutturazione Edilizia " Re4 "

Ristrutturazione Urbanistica " RU "

Demolizione senza ricostruzione " d "

Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "

Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

L'intervento "db" e' ammesso solo in caso di accorpamento dell'unita' immobiliare (se ancora presente e legittima) ad altro annesso posto nel resede di pertinenza

Pontedera, li 05/05/2006

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)

