



FOTO N.22

FOTO N.24

FOTO N.21

FOTO N.23

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE
 indirizzo: **VIA DELLA PACE** n°
 foglio catastale: **5** particella: _____

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'
 presente al 1824
 presente al 1880
 presente al 1950 datazione certa
 edilizia recente datazione presunta

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
 Integro
 Ripristinato
 Ripristinato con sostanziali alterazioni
 Ampliato
 Trasformato
 Rudere
 Altro (indicare): _____

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE
 Palazzo / Villa
 Casa / Complesso rurale
 Casa / Complesso a schiera
 Casa / Complesso in linea
 Edifici specialistici
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato
 Annessi / Garage

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA
 Seminterrato
 Terreno
 Primo
 Secondo
 Terzo

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA
 Torrette
 Altane
 Abbaino / i

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE
 Intonacate
 In mattoni
 In pietra
 Pietra e Mattoni

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Volte a crociera						
Volte a botte						
Volte a vela						
Volticciole (ferro e mezzane)						
Solai in legno e mezzane						
Solai in ferro e tavelle						
Solai in latero-cemento						
Controsoffitto piano						

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo	Manto
A falde <input type="checkbox"/>	Coppi e tegoli (alla Toscana) <input type="checkbox"/>
A padiglione <input type="checkbox"/>	Tegoli marsigliesi <input type="checkbox"/>
Piana <input type="checkbox"/>	Tegoli portoghesi <input type="checkbox"/>
..... <input type="checkbox"/>	Manto bituminoso <input type="checkbox"/>
..... <input type="checkbox"/>	Pavimentate <input type="checkbox"/>

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari abitative						
Unità immobiliari non abitative						
Scale esterne						
Scale interne						
Balconi in aggetto						

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali
 A rampa unica
 A più rampe
 Composte

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	<input type="checkbox"/>	Cornicioni
Riquadrature delle aperture	<input type="checkbox"/>	Infissi
Portali con cornice a bozza	<input type="checkbox"/>	Decorazione pittoriche
Portali con cornice liscia	<input type="checkbox"/>	Cancellate
Impronta di vecchie aperture	<input type="checkbox"/>	Inferiate
Archi	<input type="checkbox"/>	Stemmi
Timpani	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi
Bifore	<input type="checkbox"/>	Colonne e lesene
Bozze	<input type="checkbox"/>
Marcapiani	<input type="checkbox"/>

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti	<input type="checkbox"/>	Soffitti lignei
Porte	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi
Affreschi	<input type="checkbox"/>	Caminetti
Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/>
Volte	<input type="checkbox"/>

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

Buone
 Sufficienti
 Insufficienti
 Fatiscenti

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati						
Adeguati parzialmente						
Inadeguati						
Inesistenti						

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed idonei						
Esistenti ed insufficienti						
Inesistenti						

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Sovrappollato						
Utilizzato regolarmente						
Sottoutilizzato						
Non compatibile						
Vuoto						
Abbandonato						

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

Abitazione	<input type="checkbox"/>
Attrezz. pubbliche e private	<input type="checkbox"/>
Commercio	<input type="checkbox"/>
Ufficio	<input type="checkbox"/>
Magazzino / Cantina / Laboratorio	<input checked="" type="checkbox"/>
Autorimessa	<input type="checkbox"/>

- E.2 PROPRIETA'

	P. sem	P. T	P. 1	P. 2	P. 3	P. 4
Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pubblica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ente religioso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente	<input type="checkbox"/>
Mediocre	<input type="checkbox"/>

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati	<input type="checkbox"/>
Assenti	<input type="checkbox"/>

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffollato	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato	<input type="checkbox"/>
Vuoto	<input type="checkbox"/>
Abbandonato	<input type="checkbox"/>

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico	<input type="checkbox"/>
Impoverimento per utilizzazione impropria	<input type="checkbox"/>

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria	<input type="checkbox"/>
Manutenzione Straordinaria	<input type="checkbox"/>
Restauro e Risanamento Conservativo " R "	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia " Re1 "	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia " Re2 "	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia " Re3 "	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia " Re4 "	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Urbanistica " RU "	<input type="checkbox"/>
Demolizione senza ricostruzione " d "	<input checked="" type="checkbox"/>
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "	<input type="checkbox"/>
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "	<input checked="" type="checkbox"/>

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

L'intervento "db" e' ammesso solo in caso di accorpamento dell'unita' immobiliare (se ancora presente e legittima) ad altro annesso posto nel resede di pertinenza

Pontedera, li 05/05/2006 Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)

