



**A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI**

**- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**  
 indirizzo: **VIA DELLA PACE** n° **73-75**  
 foglio catastale: **5** particella: **178**

**- A.2 CARATTERI DI STORICITA'**  
 presente al 1824 .....   
 presente al 1880 .....   
 presente al 1950 .....   
 edilizia recente .....  datazione certa .....   
 datazione presunta .....

**- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**  
 Integro .....   
 Ripristinato .....   
 Ripristinato con sostanziali alterazioni .....   
 Ampliato .....   
 Trasformato .....   
 Rudere .....   
 Altro (indicare): .....

**- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**  
 Palazzo / Villa .....   
 Casa / Complesso rurale .....   
 Casa / Complesso a schiera .....   
 Casa / Complesso in linea .....   
 Edifici specialistici .....   
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato .....   
 Annessi / Garage .....

**- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**  
 Seminterrato .....   
 Terreno .....   
 Primo .....   
 Secondo .....   
 Terzo .....

**- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**  
 Torrette .....   
 Altane .....   
 Abbaino / i .....

**B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI**

**- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**  
 Intonacate .....   
 In mattoni .....   
 In pietra .....   
 Pietra e Mattoni .....

**- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Volte a crociera						
Volte a botte						
Volte a vela						
Volte a ferro e mezzane						
Solai in legno e mezzane						
Solai in ferro e tavelle						
Solai in latero-cemento						
Controsoffitto piano						

**- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**

Tipo	Manto
A falde ..... <input checked="" type="checkbox"/>	Coppi e tegoli (alla Toscana) ..... <input checked="" type="checkbox"/>
A padiglione ..... <input type="checkbox"/>	Tegoli marsigliesi ..... <input type="checkbox"/>
Piana ..... <input type="checkbox"/>	Tegoli portoghesi ..... <input type="checkbox"/>
	Manto bituminoso ..... <input type="checkbox"/>
	Pavimentate ..... <input type="checkbox"/>

**- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari abitative						
Unità immobiliari non abitative						
Scale esterne						
Scale interne						
Balconi in aggetto						

**- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**

Monumentali .....   
 A rampa unica .....   
 A più rampe .....   
 Composte .....

**- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

Zoccoli e balze	<input checked="" type="checkbox"/>	Comicioni
Riquadrature delle aperture	<input type="checkbox"/>	Infissi
Portali con cornice a bozza	<input type="checkbox"/>	Decorazione pittoriche
Portali con cornice liscia	<input type="checkbox"/>	Cancellate
Impronta di vecchie aperture	<input checked="" type="checkbox"/>	Inferiate
Archi	<input type="checkbox"/>	Stemmi
Timpani	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi
Bifore	<input type="checkbox"/>	Colonne e lesene
Bozze	<input type="checkbox"/>	
Marcapiani	<input type="checkbox"/>	

**- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

Pavimenti	<input type="checkbox"/>	Soffitti lignei
Porte	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi
Affreschi	<input type="checkbox"/>	Caminetti
Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/>	
Volte	<input type="checkbox"/>	

**C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE**

**C1 - CONDIZIONI FISICHE**

**- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE**

Buone .....   
 Sufficienti .....   
 Insufficienti .....   
 Fatiscenti .....

**- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati						
Adeguati parzialmente						
Inadeguati						
Inesistenti						

**- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed idonei						
Esistenti ed insufficienti						
Inesistenti						

**- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Sovrappollato						
Utilizzato regolarmente						
Sottoutilizzato						
Non compatibile						
Vuoto						
Abbandonato						

**D) SUPERFETAZIONI**

**MANCANO PORZIONI DI INTONACO SU PARTI DELL'EDIFICIO;**

**CORRIMANO TUBOLARE IN ACCIAIO SU SCALETTA ESTERNA.**

**E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'**

**- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA**

Abitazione .....

Attrezz. pubbliche e private .....

Commercio .....

Ufficio .....

Magazzino / Cantina / Laboraterio .....

Autorimessa .....

**- E.2 PROPRIETA'**

P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4
Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pubblica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ente religioso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE**

**F1 - CATEGORIE DI DEGRADO**

**- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)**

Insufficiente .....

Mediocre .....

**- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)**

Inadeguati .....

Assenti .....

**- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)**

Sopraffollato .....

Sottoutilizzato .....

Vuoto .....

Abbandonato .....

**- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)**

Dissesto idrogeologico .....

Impoverimento per utilizzazione impropria .....

**F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE**

Manutenzione Ordinaria .....

Manutenzione Straordinaria .....

Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re1 " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re2 " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re3 " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re4 " .....

Ristrutturazione Urbanistica " RU " .....

Demolizione senza ricostruzione " d " .....

Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " .....

Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " .....

**F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI**

**- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

**- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

**- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

**F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI**

**SOSTITUIRE CORRIMANO IN ACCIAIO TUBOLARE CON ALTRO MAGGIORMENTE CONGRUO.**

**ELIMINAZIONE DI ELEMENTI INCONGRUI;**

**SISTEMAZIONE FRONTI TERGALI.**

Pontedera, li 21/09/2006

Il Progettista  
( Arch. Franco Panicucci )

