



**A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI**

**- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**  
 indirizzo: **VIA DELLA PACE** n°  
 foglio catastale: **5** particella: **642-697**

**- A.2 CARATTERI DI STORICITA'**  
 presente al 1824 .....   
 presente al 1880 .....   
 presente al 1950 (1957) .....  datazione certa .....   
 edilizia recente .....  datazione presunta .....

**- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**  
 Integro .....   
 Ripristinato .....   
 Ripristinato con sostanziali alterazioni .....   
 Ampliato (NEL 1999) .....   
 Trasformato .....   
 Rudere .....   
 Altro (indicare): .....

**- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**  
 Palazzo / Villa .....   
 Casa / Complesso rurale .....   
 Casa / Complesso a schiera .....   
 Casa / Complesso in linea .....   
 Edifici specialistici .....   
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato .....   
 Annessi / Garage .....

**- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**  
 Seminterrato .....   
 Terreno .....   
 Primo .....   
 Secondo .....   
 Terzo .....

**- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**  
 Torrette .....   
 Altane .....   
 Abbaino / i .....

**B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI**

**- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**  
 Intonacate .....   
 In mattoni **A FACCIA VISTA** .....   
 In pietra .....   
 Pietra e Mattoni .....

**- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Volte a crociera						
Volte a botte						
Volte a vela						
Volte a ferro e mezzane						
Solai in legno e mezzane						
Solai in ferro e tavelle						
Solai in latero-cemento						
Controsoffitto piano						

**- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**

Tipo	Manto
A falde	Coppi e tegoli (alla Toscana)
A padiglione	Tegoli marsigliesi
Piana	Tegoli portoghesi
	Manto bituminoso
	Pavimentate

**- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari abitative						
Unità immobiliari non abitative						
Scale esterne						
Scale interne						
Balconi in oggetto						

**- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**

Monumentali .....   
 A rampa unica .....   
 A più rampe .....   
 Composte .....

**- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

Zoccoli e balze		Comicioni	
Riquadrature delle aperture		Infissi	
Portali con cornice a bozza		Decorazione pittoriche	
Portali con cornice liscia		Cancellate	
Impronta di vecchie aperture		Inferiate	
Archi		Stemmi	
Timpani		Stucchi e marmi	
Bifore		Colonne e lesene	
Bozze			
Marcapiani			

**- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

Pavimenti		Soffitti lignei	
Porte		Stucchi e marmi	
Affreschi		Caminetti	
Decorazioni pittoriche			
Volte			

**C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE**

**C1 - CONDIZIONI FISICHE**

**- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE**

Buone	
Sufficienti	
Insufficienti	
Fatiscenti	

**- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati						
Adeguati parzialmente						
Inadeguati						
Inesistenti						

**- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed idonei						
Esistenti ed insufficienti						
Inesistenti						

**- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Sovraffollato						
Utilizzato regolarmente						
Sottoutilizzato						
Non compatibile						
Vuoto						
Abbandonato						



**D) SUPERFETAZIONI**

**TETTOIA IN ETERNIT;**

**PORTA DEL GARAGE IN LAMIERA;**

**PARTE DELLE FACCIATE DELL'ANNESSO MALMESSE E PRIVE DI INTONACO.**

**E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'**

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

Abitazione .....

Attrezz. pubbliche e private .....

Commercio .....

Ufficio .....

Magazzino / Cantina / Laboratorio .....

Autorimessa .....

- E.2 PROPRIETA'

P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4
	<input checked="" type="checkbox"/>				

Privata .....

Pubblica .....

Ente religioso .....

**F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE**

**F1 - CATEGORIE DI DEGRADO**

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente .....

Mediocre .....

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati .....

Assenti .....

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffollato .....

Sottoutilizzato .....

Vuoto .....

Abbandonato .....

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico .....

Impoverimento per utilizzazione impropria .....

**F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE**

Manutenzione Ordinaria .....

Manutenzione Straordinaria .....

Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re1 " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re2 " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re3 " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re4 " .....

Ristrutturazione Urbanistica " RU " .....

Demolizione senza ricostruzione " d " .....

Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " .....

Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " .....

**F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI**

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

**F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI**

**DEMOLIZIONE SUPERFETTAZIONE SUL LATO SINISTRO (TETTOIA);**

**RIPRISTINO E MANUTENZIONE DELLA STRUTTURA CON ELEMENTI CONGRUI ALL'INTORNO;**

**SISTEMAZIONE DEI FRONTI TERGALI.**

Pontedera, li 21/09/2006

Il Progettista  
( Arch. Franco Panicucci )

