



A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE
 indirizzo: **VIA DELLA PACE** n° **89-91**
 foglio catastale: **5** particella: **183**

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'
 presente al 1824
 presente al 1880
 presente al 1950
 edilizia recente datazione certa
 datazione presunta

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
 Integro
 Ripristinato
 Ripristinato con sostanziali alterazioni
 Ampliato
 Trasformato
 Rudere
 Altro (indicare):

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE
 Palazzo / Villa
 Casa / Complesso rurale
 Casa / Complesso a schiera
 Casa / Complesso in linea
 Edifici specialistici
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato
 Annessi / Garage

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA
 Seminterrato
 Terreno
 Primo
 Secondo
 Terzo

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA
 Torrette
 Altane
 Abbaino / i

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE
 Intonacate
 In mattoni **A FACCIA VISTA**
 In pietra
 Pietra e Mattoni

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|-------------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Volte a crociera | | | | | | |
| Volte a botte | | | | | | |
| Volte a vela | | | | | | |
| Volticciole (ferro e mezzane) | | | | | | |
| Solai in legno e mezzane | | | | | | |
| Solai in ferro e tavelle | | | | | | |
| Solai in latero-cemento | | | | | | |
| Controsoffitto piano | | | | | | |

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

| Tipo | Manto |
|--------------|-------------------------------|
| A falde | Coppi e tegoli (alla Toscana) |
| A padiglione | Tegoli marsigliesi |
| Piana | Tegoli portoghesi |
| | Manto bituminoso |
| | Pavimentate |

B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|---------------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Unità immobiliari abitative | | | | | | |
| Unità immobiliari non abitative | | | | | | |
| Scale esterne | | | | | | |
| Scale interne | | | | | | |
| Balconi in aggetto | | | | | | |

B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali
 A rampa unica
 A più rampe
 Composte

B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

| Zoccoli e balze | <input checked="" type="checkbox"/> | Comicioni |
|------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Riquadrature delle aperture | <input type="checkbox"/> | Infissi |
| Portali con cornice a bozza | <input type="checkbox"/> | Decorazione pittoriche |
| Portali con cornice liscia | <input type="checkbox"/> | Cancellate |
| Impronta di vecchie aperture | <input checked="" type="checkbox"/> | Inferiate |
| Archi | <input checked="" type="checkbox"/> | Stemmi |
| Timpani | <input type="checkbox"/> | Stucchi e marmi |
| Bifore | <input type="checkbox"/> | Colonne e lesene |
| Bozze | <input type="checkbox"/> | |
| Marcapiani | <input type="checkbox"/> | |

B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

| Pavimenti | <input checked="" type="checkbox"/> | Soffitti lignei |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Porte | <input type="checkbox"/> | Stucchi e marmi |
| Affreschi | <input type="checkbox"/> | Caminetti |
| Decorazioni pittoriche | <input type="checkbox"/> | ARCHI |
| Volte | <input type="checkbox"/> | |

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

Buone
 Sufficienti
 Insufficienti
 Fatiscenti

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|-----------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Adeguati | | | | | | |
| Adeguati parzialmente | | | | | | |
| Inadeguati | | | | | | |
| Inesistenti | | | | | | |

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|----------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Esistenti ed idonei | | | | | | |
| Esistenti ed insufficienti | | | | | | |
| Inesistenti | | | | | | |

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|-------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Sovrappollato | | | | | | |
| Utilizzato regolarmente | | | | | | |
| Sottoutilizzato | | | | | | |
| Non compatibile | | | | | | |
| Vuoto | | | | | | |
| Abbandonato | | | | | | |

D) SUPERFETAZIONI

FACCIADE DELL'EDIFICIO MALMESSE;

ANNESSO IN MURATURA.

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

Abitazione

Attrezz. pubbliche e private

Commercio

Ufficio

Magazzino / Cantina / Laboratorio **STALLA**

Autorimessa

- E.2 PROPRIETA'

| | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| P. sem | P.T | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
| Privata | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pubblica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ente religioso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente

Mediocre

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati

Assenti

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffollato

Sottoutilizzato

Vuoto

Abbandonato

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico

Impoverimento per utilizzazione impropria

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria

Manutenzione Straordinaria

Restauro e Risanamento Conservativo " R "

Ristrutturazione Edilizia " Re1 "

Ristrutturazione Edilizia " Re2 "

Ristrutturazione Edilizia " Re3 "

Ristrutturazione Edilizia " Re4 "

Ristrutturazione Urbanistica " RU "

Demolizione senza ricostruzione " d "

Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "

Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|--------|------------|-----------|-------------|
| | | | |
| | | | |

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|--------|------------|-----------|-------------|
| | | | |
| | | | |

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|--------|------------|-----------|-------------|
| | | | |
| | | | |

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|--------|------------|-----------|-------------|
| | | | |
| | | | |

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

VINCOLO DI FACCIATA;

RIPRISTINO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI PRESENTI CON MATERIALI CONGRUI;

SISTEMAZIONE DEI FRONTI TERGALI;

MANUTENZIONE E RIPRISTINO ANNESSO IN MURATURA;

Pontedera, li 21/09/2006

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)

