# COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

## PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "LA CHIENTINA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

**scheda n° 27**

## A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

### - A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: VIA DELLA PACE n° 55
foglio catastale: 5 particella: 183

### - A.2 CARATTERI DI STORICITA'

- presente al 1824 ..... [x]
- presente al 1880 ..... [ ]
- presente al 1950 ..... [ ]
- edilizia recente ..... [ ]

datazione certa ..... [ ]
datazione presunta ..... [ ]

### - A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- Integro ..... [ ]
- Ripristinato ..... [x]
- Ripristinato con sostanziali alterazioni ..... [ ]
- Ampliato ..... [ ]
- Trasformato ..... [ ]
- Rudere ..... [ ]
- Altro (indicare): _____ [ ]

### - A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

- Palazzo / Villa ..... [ ]
- Casa / Complesso rurale ..... [ ]
- Casa / Complesso a schiera ..... [x]
- Casa / Complesso in linea ..... [ ]
- Edifici specialistici ..... [ ]
- Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato ..... [ ]
- Annessi / Garage ..... [ ]
- _____ [ ]

### - A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

- Seminterrato ..... [ ]
- Terreno ..... [x]
- Primo ..... [x]
- Secondo ..... [ ]
- Terzo ..... [ ]
- _____ [ ]

### - A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

- Torrette ..... [ ]
- Altane ..... [ ]
- Abbaino / i ..... [ ]
- _____ [ ]

## B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

### - B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

- Intonacate ..... [x]
- In mattoni ..... [ ]
- In pietra ..... [ ]
- Pietra e Mattoni ..... [ ]
- _____ [ ]

### - B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Volte a crociera | | | | | | | | |
| Volte a botte | | | | | | | | |
| Volte a vela | | | | | | | | |
| Volticciole (ferro e mezzane) | | | | | | | | |
| Solai in legno e mezzane | | | | | | | | |
| Solai in ferro e tavelle | | | | | | | | |
| Solai in latero-cemento | | x | x | | | | | |
| Controsoffitto piano | | | | | | | | |
| _____ | | | | | | | | |

### - B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

| Tipo | | Manto | |
|---|---|---|---|
| A falde | x | Coppi e tegoli (alla Toscana) | x |
| A padiglione | | Tegoli marsigliesi | |
| Piana | | Tegoli portoghesi | |
| _____ | | Manto bituminoso | |
| _____ | | Pavimentate | |
| _____ | | _____ | |

### - B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Unità immobiliari abitative | | | x | | | | | |
| Unità immobiliari non abitative | | x | | | | | | |
| Scale esterne | | x | | | | | | |
| Scale interne | | | | | | | | |
| Balconi in aggetto | | | | | | | | |
| _____ | | | | | | | | |

### - B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

- Monumentali ..... [ ]
- A rampa unica ..... [x]
- A più rampe ..... [ ]
- Composte ..... [ ]
- _____ [ ]

### - B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zoccoli e balze | | Cornicioni | |
| Riquadrature delle aperture | | Infissi | |
| Portali con cornicie a bozza | | Decorazione pittoriche | |
| Portali con cornice liscia | | Cancellate | |
| Impronta di vecchie aperture | | Inferiate | |
| Archi | | Stemmi | |
| Timpani | | Stucchi e marmi | |
| Bifore | | Colonne e lesene | |
| Bozze | | _____ | |
| Marcapiani | | _____ | |

### - B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Pavimenti | | Soffitti lignei | |
| Porte | | Stucchi e marmi | |
| Affreschi | | Caminetti | |
| Decorazioni pittoriche | | _____ | |
| Volte | | _____ | |

## C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

### C1 - CONDIZIONI FISICHE

### - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

- Buone ..... [ ]
- Sufficienti ..... [ ]
- Insufficienti ..... [ ]
- Fatiscenti ..... [ ]
- _____ [ ]

### - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Adeguati | | | | | | | | |
| Adeguati parzialmente | | | | | | | | |
| Inadeguati | | | | | | | | |
| Inesistenti | | | | | | | | |
| _____ | | | | | | | | |

### - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Esistenti ed idonei | | | | | | | | |
| Esistenti ed insufficienti | | | | | | | | |
| Inesistenti | | | | | | | | |
| _____ | | | | | | | | |

### - C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sovraffolato | | | | | | | | |
| Utilizzato regolarmente | | | | | | | | |
| Sottoutilizzato | | | | | | | | |
| Non compatibile | | | | | | | | |
| Vuoto | | | | | | | | |
| Abbandonato | | | | | | | | |
| _____ | | | | | | | | |
| _____ | | | | | | | | |

## D) SUPERFETAZIONI

## E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- **E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA**

| | |
|---|---|
| Abitazione | ■ |
| Atrezz. pubbliche e private | |
| Commercio | |
| Ufficio | |
| Magazzino / Cantina / Laboratorio | ■ |
| Autorimessa | |

- **E.2 PROPRIETA'**

| | P. sem | P.T | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Privata | | ■ | ■ | | | | | |
| Pubblica | | | | | | | | |
| Ente religioso | | | | | | | | |

## F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

### F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- **F1.1 DEGRADO FISICO** (riferito al prevalente stato di conservazione)

| | |
|---|---|
| Insufficiente | |
| Mediocre | |

- **F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO** (riferito ai servizi igienici)

| | |
|---|---|
| Inadeguati | |
| Assenti | |

- **F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO** (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

| | |
|---|---|
| Sopraffolato | |
| Sottoutilizzato | |
| Vuoto | |
| Abbandonato | |

- **F1.4 DEGRADO GEOFISICO** (riferito alle aree scoperte)

| | |
|---|---|
| Dissesto idrogeologico | |
| Impoverimento per utilizzazione impropria | |

### F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

| | |
|---|---|
| **Manutenzione Ordinaria** | ■ |
| **Manutenzione Straordinaria** | ■ |
| **Restauro e Risanamento Conservativo " R "** | ■ |
| **Ristrutturazione Edilizia " Re1 "** | ■ |
| **Ristrutturazione Edilizia " Re2 "** | ■ |
| **Ristrutturazione Edilizia " Re3 "** | ■ |
| **Ristrutturazione Edilizia " Re4 "** | |
| **Ristrutturazione Urbanistica " RU "** | |
| **Demolizione senza ricostruzione " d "** | |
| **Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "** | |
| **Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "** | |

### F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- **F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO**

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- **F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE**

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

- **F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO**

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

### F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

**SISTEMAZIONE DEI FRONTI TERGALI CON AMPLIAMENTO FINO AL LIVELLO ZERO.**

Pontedera, lì 21/09/2006

Il Progettista
( Arch. Franco Panicucci )