



A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**
 indirizzo: **VIA DELLA PACE** n° 7-9
 foglio catastale: 5 particella: 201 - 844
- A.2 CARATTERI DI STORICITA'**
 presente al 1824
 presente al 1880
 presente al 1950
 edilizia recente datazione certa
 datazione presunta
- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**
 Integro
 Ripristinato
 Ripristinato con sostanziali alterazioni
 Ampliato
 Trasformato
 Rudere
 Altro (indicare):
- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**
 Palazzo / Villa
 Casa / Complesso rurale
 Casa / Complesso a schiera
 Casa / Complesso in linea
 Edifici specialistici
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato
 Annessi / Garage
- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**
 Seminterrato
 Terreno
 Primo
 Secondo
 Terzo
- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**
 Torrette
 Altane
 Abbaino / i

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**
 Intonacate
 In mattoni
 In pietra
 Pietra e Mattoni
- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**
- | | P.SI | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|-------------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Volte a crociera | | | | | | |
| Volte a botte | | | | | | |
| Volte a vela | | | | | | |
| Volticciole (ferro e mezzane) | | | | | | |
| Solai in legno e mezzane | | | | | | |
| Solai in ferro e tavelle | | | | | | |
| Solai in latero-cemento | | | | | | |
| Controsoffitto piano | | | | | | |
- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**
- | Tipo | Manto |
|---|---|
| A falde <input checked="" type="checkbox"/> | Coppi e tegoli (alla Toscana) <input checked="" type="checkbox"/> |
| A padiglione <input type="checkbox"/> | Tegoli marsigliesi <input type="checkbox"/> |
| Piana <input type="checkbox"/> | Tegoli portoghesi <input type="checkbox"/> |
| | Manto bituminoso <input type="checkbox"/> |
| | Pavimentate <input type="checkbox"/> |

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari abitative						
Unità immobiliari non abitative						
Scale esterne						
Scale interne						
Balconi in aggetto						

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali	<input type="checkbox"/>
A rampa unica	<input type="checkbox"/>
A più rampe	<input type="checkbox"/>
Composte	<input type="checkbox"/>

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	<input type="checkbox"/>	Comicioni	<input type="checkbox"/>
Riquadrature delle aperture	<input type="checkbox"/>	Infissi	<input checked="" type="checkbox"/>
Portali con cornice a bozza	<input type="checkbox"/>	Decorazione pittoriche	<input type="checkbox"/>
Portali con cornice liscia	<input type="checkbox"/>	Cancellate	<input type="checkbox"/>
Impronta di vecchie aperture	<input checked="" type="checkbox"/>	Inferiate	<input type="checkbox"/>
Archi	<input checked="" type="checkbox"/>	Stemmi	<input type="checkbox"/>
Timpani	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi	<input type="checkbox"/>
Bifore	<input type="checkbox"/>	Colonne e lesene	<input type="checkbox"/>
Bozze	<input type="checkbox"/>		
Marcapiani	<input type="checkbox"/>		

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti	<input type="checkbox"/>	Soffitti lignei	<input type="checkbox"/>
Porte	<input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi	<input type="checkbox"/>
Affreschi	<input type="checkbox"/>	Caminetti	<input type="checkbox"/>
Decorazioni pittoriche	<input type="checkbox"/>		
Volte	<input type="checkbox"/>		

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE**
- | | |
|---------------|-------------------------------------|
| Buone | <input type="checkbox"/> |
| Sufficienti | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Insufficienti | <input type="checkbox"/> |
| Fatiscenti | <input type="checkbox"/> |
- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**
- | | P.SI | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|-----------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Adeguati | | | | | | |
| Adeguati parzialmente | | | | | | |
| Inadeguati | | | | | | |
| Inesistenti | | | | | | |
- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**
- | | P.SI | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|----------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Esistenti ed idonei | | | | | | |
| Esistenti ed insufficienti | | | | | | |
| Inesistenti | | | | | | |
- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**
- | | P.SI | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|-------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Sovraffollato | | | | | | |
| Utilizzato regolarmente | | | | | | |
| Sottoutilizzato | | | | | | |
| Non compatibile | | | | | | |
| Vuoto | | | | | | |
| Abbandonato | | | | | | |

D) SUPERFETAZIONI

INFISSI IN ALLUMINIO SUL PROSPETTO FRONTALE DELL'EDIFICIO.

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

Abitazione

Attrezz. pubbliche e private

Commercio

Ufficio

Magazzino / Cantina / Laboratorio **ANNESSO**

Autorimessa

- E.2 PROPRIETA'

P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4
Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pubblica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ente religioso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente

Mediocre

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati

Assenti

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffollato

Sottoutilizzato

Vuoto

Abbandonato

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico

Impoverimento per utilizzazione impropria

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria

Manutenzione Straordinaria

Restauro e Risanamento Conservativo " R "

Ristrutturazione Edilizia " Re1 "

Ristrutturazione Edilizia " Re2 "

Ristrutturazione Edilizia " Re3 "

Ristrutturazione Edilizia " Re4 "

Ristrutturazione Urbanistica " RU "

Demolizione senza ricostruzione " d "

Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "

Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

SOSTITUZIONE PORTONE IN ALLUMINIO;

OSCURAMENTO TUBI GAS E CASSETTE;

SOSTITUZIONE GRONDA;

SISTEMAZIONE FRONTE TERGALE CON AMPLIAMENTO;

TRASFORMAZIONE ??????

Pontedera, li 05/05/2006

Il Progettista
 (Arch. Franco Panicucci)

