



A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE
 indirizzo: **VIA DELLA PACE** n° **3-5**
 foglio catastale: **5** particella: **202 e part.195**

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'
 presente al 1824
 presente al 1880
 presente al 1950
 edilizia recente
 datazione certa
 datazione presunta

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
 Integro
 Ripristinato
 Ripristinato con sostanziali alterazioni
 Ampliato
 Trasformato
 Rudere
 Altro (indicare):

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE
 Palazzo / Villa
 Casa / Complesso rurale
 Casa / Complesso a schiera
 Casa / Complesso in linea
 Edifici specialistici
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato
 Annessi / Garage

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA
 Seminterrato
 Terreno
 Primo
 Secondo
 Terzo

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA
 Torrette
 Altane
 Abbaino / i

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE
 Intonacate
 In mattoni
 In pietra
 Pietra e Mattoni

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

| | | | | | | |
|--------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
| Volte a crociera | | | | | | |
| Volte a botte | | | | | | |
| Volte a vela | | | | | | |
| Volte a ferro e mezzane | | | | | | |
| Solai in legno e mezzane | | | | | | |
| Solai in ferro e tavelle | | | | | | |
| Solai in latero-cemento | | | | | | |
| Controsoffitto piano | | | | | | |

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

| | | | | | | |
|-------------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
| A falde | | | | | | |
| A padiglione | | | | | | |
| Piana | | | | | | |
| Coppi e tegoli (alla Toscana) | | | | | | |
| Tegoli marsigliesi | | | | | | |
| Tegoli portoghesi | | | | | | |
| Manto bituminoso | | | | | | |
| Pavimentate | | | | | | |

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

| | | | | | | |
|---------------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
| Unità immobiliari abitative | | | | | | |
| Unità immobiliari non abitative | | | | | | |
| Scale esterne | | | | | | |
| Scale interne | | | | | | |
| Balconi in aggetto | | | | | | |

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali
 A rampa unica
 A più rampe
 Composte

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

| | | | |
|------------------------------|--|------------------------|--|
| Zoccoli e balze | | Comicioni | |
| Riquadrature delle aperture | | Infissi | |
| Portali con cornice a bozza | | Decorazione pittoriche | |
| Portali con cornice liscia | | Cancellate | |
| Impronta di vecchie aperture | | Inferiate | |
| Archi | | Stemmi | |
| Timpani | | Stucchi e marmi | |
| Bifore | | Colonne e lesene | |
| Bozze | | | |
| Marcapiani | | | |

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|--|
| Pavimenti | | Soffitti lignei | |
| Porte | | Stucchi e marmi | |
| Affreschi | | Caminetti | |
| Decorazioni pittoriche | | | |
| Volte | | | |

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE

Buone
 Sufficienti
 Insufficienti
 Fatiscenti

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

| | | | | | | |
|-----------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
| Adeguati | | | | | | |
| Adeguati parzialmente | | | | | | |
| Inadeguati | | | | | | |
| Inesistenti | | | | | | |

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

| | | | | | | |
|----------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
| Esistenti ed idonei | | | | | | |
| Esistenti ed insufficienti | | | | | | |
| Inesistenti | | | | | | |

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

| | | | | | | |
|-------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| | P.S1 | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
| Sovrappollato | | | | | | |
| Utilizzato regolarmente | | | | | | |
| Sottoutilizzato | | | | | | |
| Non compatibile | | | | | | |
| Vuoto | | | | | | |
| Abbandonato | | | | | | |

D) SUPERFETAZIONI

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|--------|------------|-----------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|--------|------------|-----------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|--------|------------|-----------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

| | |
|---|-------------------------------------|
| Abitazione | <input type="checkbox"/> |
| Attrezz. pubbliche e private | <input type="checkbox"/> |
| Commercio | <input type="checkbox"/> |
| Ufficio | <input type="checkbox"/> |
| Magazzino / Cantina / Laboratorio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Autorimessa | <input type="checkbox"/> |

- E.2 PROPRIETA'

| P. sem | P.T | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|----------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Privata | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pubblica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ente religioso | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

SISTEMAZIONE DEI FRONTI

F) SCHEDE NORMATIVE E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Insufficiente | <input type="checkbox"/> |
| Mediocre | <input type="checkbox"/> |
| | |
| | |

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

| | |
|------------------|--------------------------|
| Inadeguati | <input type="checkbox"/> |
| Assenti | <input type="checkbox"/> |

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Sopraffollato | <input type="checkbox"/> |
| Sottoutilizzato | <input type="checkbox"/> |
| Vuoto | <input type="checkbox"/> |
| Abbandonato | <input type="checkbox"/> |

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

| | |
|---|--------------------------|
| Dissesto idrogeologico | <input type="checkbox"/> |
| Impoverimento per utilizzazione impropria | <input type="checkbox"/> |

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

| | |
|--|-------------------------------------|
| Manutenzione Ordinaria | <input type="checkbox"/> |
| Manutenzione Straordinaria | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Restauro e Risanamento Conservativo " R " | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ristrutturazione Edilizia " Re1 " | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ristrutturazione Edilizia " Re2 " | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ristrutturazione Edilizia " Re3 " | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ristrutturazione Edilizia " Re4 " | <input type="checkbox"/> |
| Ristrutturazione Urbanistica " RU " | <input type="checkbox"/> |
| Demolizione senza ricostruzione " d " | <input type="checkbox"/> |
| Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " | <input type="checkbox"/> |
| Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " | <input type="checkbox"/> |

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

| foglio | particella | subalt.no | intestatari |
|--------|------------|-----------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Pontedera, li _____ Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)

