



**A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI**

- **A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**  
 indirizzo: **VIA DEGLI OLIVI / VIA DELLA PACE** n° 27-29 / 1  
 foglio catastale: **5** particella: **205-843 e part.195**

- **A.2 CARATTERI DI STORICITA'**  
 presente al 1824 .....   
 presente al 1880 .....   
 presente al 1950 .....  datazione certa .....   
 edilizia recente .....  datazione presunta .....

- **A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**  
 Integro .....   
 Ripristinato .....   
 Ripristinato con sostanziali alterazioni .....   
 Ampliato .....   
 Trasformato .....   
 Rudere .....   
 Altro (indicare): .....

- **A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**  
 Palazzo / Villa .....   
 Casa / Complesso rurale .....   
 Casa / Complesso a schiera .....   
 Casa / Complesso in linea .....   
 Edifici specialistici .....   
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato (**UNIFAMILIAR.**) .....   
 Annessi / Garage .....

- **A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**  
 Seminterrato .....   
 Terreno .....   
 Primo .....   
 Secondo .....   
 Terzo .....

- **A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**  
 Torrette .....   
 Altane .....   
 Abbaino / i .....

**B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI**

- **B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**  
 Intonacate .....   
 In mattoni .....   
 In pietra .....   
 Pietra e Mattoni .....

- **B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Volte a crociera						
Volte a botte						
Volte a vela						
Volte a ferro e mezzane						
Solai in legno e mezzane						
Solai in ferro e tavelle						
Solai in latero-cemento						
Controsoffitto piano						

- **B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**

Tipo	Manto
A falde	Coppi e tegoli (alla Toscana) ..... <input checked="" type="checkbox"/>
A padiglione	Tegoli marsigliesi ..... <input type="checkbox"/>
Piana	Tegoli portoghesi ..... <input type="checkbox"/>
	Manto bituminoso ..... <input type="checkbox"/>
	Pavimentate ..... <input type="checkbox"/>

- **B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari abitative						
Unità immobiliari non abitative						
Scale esterne						
Scale interne						
Balconi in aggetto						

- **B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**  
 Monumentali .....   
 A rampa unica .....   
 A più rampe .....   
 Composte .....

- **B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

Zoccoli e balze		Comicioni ( <b>FINESTRE</b> )	
Riquadrature delle aperture		Infissi	
Portali con cornice a bozza		Decorazione pittoriche	
Portali con cornice liscia		Cancellate	
Impronta di vecchie aperture		Inferiate	
Archi		Stemmi	
Timpani		Stucchi e marmi	
Bifore		Colonne e lesene	
Bozze			
Marcapiani			

- **B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

Pavimenti		Soffitti lignei	
Porte		Stucchi e marmi	
Affreschi		Caminetti	
Decorazioni pittoriche			
Volte			

**C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE**

**C1 - CONDIZIONI FISICHE**

- **C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE**

Buone	
Sufficienti	
Insufficienti	
Fatiscenti	

- **C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati						
Adeguati parzialmente						
Inadeguati						
Inesistenti						

- **C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed idonei						
Esistenti ed insufficienti						
Inesistenti						

- **C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Sovraffollato						
Utilizzato regolarmente						
Sottoutilizzato						
Non compatibile						
Vuoto						
Abbandonato						

