



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205
protocollo.terricciola@cert.saga.it

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE DI CUI ALL'ART.11 DELLA L. 431/98- ANNO 2022

In attuazione dell'art. 11 della Legge 9.12.1998 n. 431, del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 07.06.1999, della Deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30.3.2020 così come modificata con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 206 del 8.3.2021 e n. 988 del 27.9.2021, della Deliberazione della Giunta del Comune di Terricciola n. 34 del 27.5.2022 e della determinazione n. 148 del 29.6.2022;

SI RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando (30 GIUGNO 2022) e fino al 30 LUGLIO 2022 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere i **CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE PER L'ANNO 2022** secondo quanto disposto dal presente bando nonché dalla vigente normativa in materia e **fino ad esaurimento delle risorse disponibili**.

Art. 1 - Requisiti per l'ammissione al bando

I requisiti per l'ammissione al bando, riferiti alla data di presentazione della domanda, sono i seguenti:

1. residenza nel Comune di Terricciola, nell'immobile di cui al successivo punto 2 con riferimento al quale è richiesto il contributo;

2. titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, e se dovuto, in regola con il pagamento dell'imposta di registrazione successiva alla prima annualità, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla **residenza anagrafica** del richiedente ed ubicato nel **Comune di Terricciola**;

3. assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal Comune di Terricciola.

La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della Legge Regionale Toscana n. 2 del 2 gennaio 2019; (ai sensi della suddetta L.R. 2/2019 si originano "... situazioni di sovraffollamento, con complessivamente due o più persone a vano utile"; ai fini della definizione di vani utili si rinvia a quanto indicato al punto 2 dell'allegato "C" della L.R. n. 2/2019).

Tale requisito deve essere posseduto anche dagli altri componenti il nucleo familiare;



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205
protocollo.terricciola@cert.saga.it

4. essere in possesso di una dichiarazione ISE/ISEE dalla quale risulti un patrimonio immobiliare determinato ai fini I.M.U. (per gli immobili situati in Italia) e I.V.I.E. (per gli immobili situati all'estero) che complessivamente non sia superiore ad € 25.000,00. Tale disposizione non si applica in caso di patrimonio immobiliare utilizzato per l'attività lavorativa prevalente.

Il Comune può comunque procedere ad effettuare ulteriori verifiche presso le Amministrazioni interessate.

ATTENZIONE: le disposizioni di cui ai punti 3 e 4 non si applicano quando il **nucleo richiedente** è titolare di un solo immobile ad uso abitativo per ciascuna delle seguenti fattispecie (quindi al massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ogni fattispecie):

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del Comune o altra autorità competente;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento.

5. avere un valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n.159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

6. avere un patrimonio complessivo non superiore al limite di 40.000,00 euro. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare, dichiarato ai fini ISEE, fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati ai precedenti punti 4 e 5;

7. essere in possesso di certificazione ISE/ISEE dalla quale risulti:

➤ **per essere inseriti nella fascia "A":**

- I.S.E. **non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S.** per l'anno 2022 (cioè **Euro 13.619,58**);
- incidenza del canone annuo di locazione sull'Indicatore della Situazione Economica (I.S.E.) in misura non inferiore al 14%.

OPPURE

➤ **per essere inseriti nella fascia "B":**

- I.S.E. superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2022 e **non superiore a Euro 29.545,98**;
- incidenza del canone annuo di locazione sull'Indicatore della Situazione Economica (I.S.E.) in misura non inferiore al 24%;
- I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) **non superiore all'importo massimo** stabilito dalla Regione Toscana per l'accesso agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (**cioè Euro 16.500,00**).



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205
protocollo.terricciola@cert.saga.it

8. Possono partecipare al bando anche i soggetti titolari di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, se in possesso dei sopracitati requisiti, in casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi.

Art. 2 - Nucleo familiare del richiedente

Ai fini del presente bando per nucleo familiare si intende quello previsto dalla normativa I.S.E./I.S.E.E. di cui al DPCM n.159/2013 e s.m.i. e del Decreto Ministero del Lavoro delle Politiche Sociali n.138 del 13.04.2017.

Art. 3 - Situazione economica di riferimento

La situazione economica del richiedente e del proprio nucleo familiare da assumere a riferimento ai fini del presente bando è desunta dai valori I.S.E. e I.S.E.E. così come determinati dall'applicazione della disciplina di cui al DPCM n.159/2013 e s.m.i. e del Decreto del Ministero del Lavoro delle Politiche Sociali n. 138 del 13.04.2017.

Art. 4 – Canone annuo di locazione

Il canone annuo di locazione è quello risultante dal contratto, regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

Il valore da indicare nella domanda di partecipazione deve essere determinato dal richiedente conteggiando per il 2022 dodici mensilità nel modo seguente:

- a) sommare l'ammontare di ciascuna mensilità dovuta in misura intera fino alla data di presentazione della domanda (nel caso di contratto di locazione avente data di inizio successiva al 01/01/2022 calcolare per ciascuna delle mensilità precedenti fino alla stipula, una cifra corrispondente a quella della prima mensilità dovuta in misura intera);
- b) aggiungere al risultato di cui al punto a), per ciascuna delle rimanenti mensilità dell'anno, un importo corrispondente a quello dell'ultima mensilità dovuta in misura intera.

In caso di contratto cointestato a più nuclei familiari il canone annuo di locazione da prendere a riferimento è quello derivante dalla divisione dello stesso, determinato nel modo sopra specificato, per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Art. 5 - Autocertificazione dei requisiti

Il richiedente nei casi consentiti dalla normativa vigente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art. 1 del presente bando ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000. Le dichiarazioni richieste ai fini del presente bando sono da autocertificare



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205
protocollo.terricciola@cert.saga.it

tramite la compilazione del modulo di domanda predisposto dal Comune di Terricciola. Si ricorda che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa") chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'articolo 75 del predetto Testo Unico, qualora emerga la non veridicità della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 6 - Formazione della graduatoria

I soggetti in possesso dei requisiti di ammissibilità saranno collocati in una graduatoria formata secondo i seguenti criteri:

- FASCIA "A":

vi saranno utilmente collocati i soggetti o i nuclei familiari il cui ISE (Indicatore della Situazione Economica) non sia superiore a € 13.619,58 annui e la cui percentuale di incidenza del canone annuo di locazione sull'ISE non sia inferiore al 14%;

- FASCIA "B"

vi saranno utilmente collocati i soggetti o i nuclei familiari con ISE compreso fra € 13.619,58 ed € 29.545,98 ed ISEE non superiore a € 16.500,00 e la cui percentuale di incidenza del canone annuo di locazione sull'ISE non sia inferiore al 24%;

Nell'ambito di ciascuna fascia, i soggetti richiedenti sono ordinati in base all'incidenza del canone annuo di locazione come definito all'art.4 sul valore ISE.

Nel caso di parità di posizione in graduatoria prevale il minor valore ISE e, in subordine, il maggior canone di locazione preso a base di riferimento per il calcolo dell'incidenza.

Nel caso di ulteriore parità prevale il nucleo familiare con il maggior numero di componenti.

N.B.: la collocazione nella graduatoria definitiva non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo, essendo quest'ultimo correlato all'entità delle risorse disponibili e ai criteri di riparto delle stesse.

Art. 7 – Valori di riferimento e documentazione

L'ISE/ISEE da assumere a riferimento è quello di cui al DPCM 5/12/2013 n.159 e s.m.i. e del Decreto del Ministero del Lavoro delle Politiche Sociali n. 138 del 13.04.2017.

ATTENZIONE: Chi, alla data di scadenza del Bando, non avesse ancora l'attestazione ISE/ISEE dovrà comunque presentare/autocertificare la ricevuta della presentazione della DSU.

In caso di attestazione ISEE con annotazioni per omissioni o difformità, la domanda di ammissione al bando potrà essere accettata solo se entro e non oltre la data del



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205
protocollo.terricciola@cert.saga.it

31 agosto 2022 il richiedente procederà alla regolarizzazione secondo quanto previsto dall'art. 11 comma 5 del D.P.C.M. 159/2013.

L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano un ISE pari "0" è possibile soltanto:

- a) in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento, debitamente verificata dal soggetto erogatore;
- b) presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio Comunale, nel caso in cui il richiedente usufruisca di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune.
- c) verifica da parte del competente ufficio Comunale del reddito rilevabile da DSU tale da giustificare il pagamento del canone;

Nella fascia di "**ISE zero**" sono compresi tutti i soggetti che hanno un ISE pari a zero, ovvero che hanno un ISE inferiore rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo.

Il valore dei canoni dovrà essere autocertificato o nel caso di aiuto nella compilazione della domanda da parte dell'ufficio dovrà essere esibita copia del contratto di locazione in corso, regolarmente registrato, e copia delle ricevute di affitto relative all'anno 2022.

Le ricevute attestanti il pagamento dell'affitto riferite all'anno 2022, anche cumulative, dovranno essere presentate **entro e non oltre il 31 gennaio 2023**. Valgono come ricevute anche le copie dei bonifici bancari, che dovranno essere timbrate e vistate dall'istituto di credito e contenere nome e cognome di chi effettua il pagamento (conduttore) e di chi riceve il pagamento (proprietario), importo, periodo di riferimento, indirizzo dell'immobile. Una volta verificata la congruità di tutti i documenti da parte dell'ufficio, gli interessati dovranno consegnarli al protocollo generale del Comune.

Art. 8 - Modalità e termine di presentazione delle domande

Le domande dovranno essere presentate dalla data di pubblicazione del presente bando fino al **30 LUGLIO 2022 (termine perentorio)**, mediante compilazione dell'apposito modulo disponibile presso il Comune o scaricabile dal sito del Comune di Terricciola (www.comune.terricciola.pi.it), con le seguenti modalità:

- presentazione all'Ufficio Protocollo del Comune;
- invio tramite PEC a protocollo.terricciola@cert.saga.it

Art. 9 - Importo dei contributi

Il contributo **teorico spettante** è calcolato in rapporto all'incidenza del canone annuo di locazione sul valore I.S.E. e tiene conto dei seguenti parametri:

- **per i concorrenti inseriti in FASCIA "A" :**



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205
protocollo.terricciola@cert.saga.it

il contributo è pari all'importo necessario a ridurre l'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISE fino al 14% e comunque fino ad un **massimo teorico** di € **3.100,00** per l'anno 2022;

➤ **per i concorrenti inseriti in FASCIA "B" :**

il contributo è pari all'importo necessario a ridurre l'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISE fino al 24% e comunque fino ad un **massimo teorico** di € **2.325,00** per l'anno 2022.

Il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi e desumibile nella domanda di partecipazione .

N.B.: Contratto avente scadenza nell'anno 2022 successivamente alla data di presentazione della domanda: ai fini della determinazione del periodo che dà titolo a concorrere all'assegnazione del contributo (relativamente al periodo di validità del contratto di locazione) **la data da prendere a riferimento per il calcolo dell'entità del contributo teorico complessivamente spettante è il 31/12/2022** se il richiedente dichiara di essere favorevole alla proroga/rinnovo del contratto in essere e si impegna agli adempimenti conseguenti.

Qualora al momento dell'assegnazione del contributo risulti un canone annuo di locazione "formalmente" diverso da quello dichiarato in sede di presentazione della domanda, si procede ai sensi dell'articolo 11.

Se le risorse assegnate dalla Regione, oltre a quelle stanziare direttamente dal Comune, sono insufficienti a coprire l'intero fabbisogno, il Comune **si riserva di effettuare la redistribuzione delle risorse con percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.**

Il Comune si riserva, all'atto dell'assegnazione delle risorse da parte della Regione, di destinare una percentuale delle stesse alla Fascia "B": tale percentuale , ove non sia dato un contributo a tutti i soggetti della fascia "A", non potrà superare il 40% delle risorse assegnate.

La collocazione nella graduatoria pertanto non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico spettante.

L'erogazione del contributo non potrà mai essere inferiore ad Euro 200,00.

In presenza di una sola domanda e riparto risorse regionali inferiori a tali parametri, è possibile destinare l'intero importo disponibile all'unica domanda ammessa.

I suddetti limiti sono da rapportarsi al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo.

Il contributo previsto dall'art.11 della L. n.431/98 non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativi relativi allo stesso periodo temporale.

Il contributo non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza di cui al D.L. 4/2019 convertito dalla L. 26/2019. Pertanto il Comune, successivamente



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205
protocollo.terricciola@cert.saga.it

all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

L'erogazione del contributo a favore dei soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Art. 10 - Pubblicazione della graduatoria e ricorsi

Entro il mese di ottobre verrà approvata la graduatoria provvisoria e pubblicata esclusivamente all'Albo Pretorio on line per 10 gg; entro il termine di 10 gg decorrenti dalla data di pubblicazione potrà essere presentato ricorso all'Ufficio Protocollo del Comune e successivamente approvata la graduatoria definitiva che sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line.

Ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 241/90, il Comune di Terricciola **non inoltrerà comunicazioni** personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale esclusione o collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva: i rispettivi provvedimenti saranno pubblicati all'Albo on line. Dell'avvenuta pubblicazione di tali provvedimenti verrà data notizia sul sito internet del Comune di Terricciola www.comune.terricciola.pi.it.

Non saranno presi in esame eventuali ricorsi pervenuti oltre il termine previsto. Eventuali ricorsi saranno oggetto di valutazione da parte della competente Commissione Tecnica appositamente nominata.

Art. 11- Assegnazione e liquidazione dei contributi

Il Comune di Terricciola, previo accertamento dei requisiti previsti dal presente bando e dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, provvede al pagamento del contributo proporzionalmente ai mesi di validità del contratto, secondo l'ordine di graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione delle mensilità pagate in misura intera e documentate.

Se dalla documentazione presentata e da quanto comunicato dal richiedente in riferimento alla eventuale perdita/modificazione dei requisiti di cui all'articolo 1 risulta un periodo e/o un numero di mensilità e/o un canone annuo di locazione "formalmente" diverso da quello dichiarato nella domanda di partecipazione, il competente ufficio:

- a) procede al ricalcolo del relativo contributo con i suddetti parametri che determinano un'entità minore di quella teorico complessivamente spettante;
- b) non procede alla "revisione" del relativo contributo con i suddetti parametri che determinano un'entità maggiore di quella teorico complessivamente spettante.



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205
protocollo.terricciola@cert.saga.it

Il pagamento in contanti sarà eseguibile solo per importi inferiori alla somma di **€ 1.000,00**. In ogni caso il richiedente è tenuto a comunicare tempestivamente le variazioni di residenza e/o domicilio e delle coordinate bancarie.

In base all'art. 7 comma 2 bis della L. 12 novembre 2004 n. 269 di conversione del D.L. 240/2004, **in caso di morosità**, il contributo destinato al conduttore potrà essere eventualmente erogato al locatore a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia designata per iscritto dallo stesso locatore, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore.

Art. 12 – Casi particolari

In caso di decesso del beneficiario il contributo è assegnato, con riferimento al periodo di residenza del beneficiario stesso nell'immobile e sulla base delle relative ricevute attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione, agli eredi soltanto previa presentazione al competente ufficio di una certificazione che attesta il loro stato (erede), oltre al possesso delle ricevute fino alla data del decesso del richiedente.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte dell'ufficio circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'I.S.E. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Art. 13 – Controlli

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.P.C.M. n. 159/2013 sono effettuati idonei controlli, secondo le leggi vigenti, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

Ferme restando le sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità della dichiarazione effettuata, il dichiarante decade dal beneficio eventualmente conseguente al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e le somme indebitamente percepite sono recuperate dall'Amministrazione Comunale.

A seguito della collaborazione da parte della Guardia di Finanza, nell'ambito del Protocollo d'Intesa tra Regione Toscana e Anci Toscana, Comando Regionale Toscana della Guardia di Finanza e INPS Direzione Regionale Toscana, il Comune può trasmettere agli Uffici territoriali della Guardia di Finanza gli elenchi degli aventi diritto relativi a casi particolari, che lo stesso ritenga oggetto di una più attenta valutazione.



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205
protocollo.terricciola@cert.saga.it

Art. 14 - Norme applicabili

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si fa riferimento alla L.431/98, al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 07.06.1999, ed infine alla Deliberazione della G.R.T. n. 402 del 30.03.2020 così come modificata con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 206 del 8.3.2021 e n. 988 del 27.9.2021, nonché alle varie circolari emanate dalla competente struttura regionale.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali) il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato all'erogazione dei contributi di cui al presente bando.

Il trattamento dei dati avverrà presso i competenti uffici del Comune di Terricciola con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di comunicazioni a terzi (Regione Toscana, INPS e Guardia di Finanza). Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III del sopra citato Regolamento UE 2016/679 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, laddove incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento è il Comune di Terricciola via Roma 37 – Terricciola.

Ulteriori informazioni inerenti il trattamento dei suoi dati, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, oltre ai riferimenti dei singoli responsabili del trattamento e dell' RDP del comune, saranno consultabili sul sito del comune all'indirizzo:

<http://www.comune.terricciola.pi.it/gdpr.html>

Terricciola, 30.06.2022

La Responsabile del Settore Affari Generali
(F.to D.ssa Lara Orlandini)