



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it

<http://www.altavaldera.it>



AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI BAR E RISTORAZIONE E SERVIZIO DI INFORMAZIONE E PROMOZIONE TURISTICA DA SVOLGERSI IN UNA PORZIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA "ENOTECA"

(art. 36, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016)

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura di affidamento.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Terricciola, che potrà interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. PREMESSA

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 23 del 11/5/2023 e delle determinazioni n.108 del 16/05/2023 e n. 127 del 23/5/23 con cui è stato disposto relativamente di indire e di riaprire i termini per una procedura ad evidenza pubblica, previa manifestazione d'interesse, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività di bar e ristorazione e servizio di informazione e promozione da svolgersi in una porzione della struttura turistica denominata "Enoteca", il Comune di Terricciola con il presente avviso pubblico intende acquisire delle candidature da parte degli operatori economici operanti nel settore per il successivo invito a procedura negoziata.

2. OGGETTO, LUOGO, AMMONTARE DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la gestione delle attività di bar, ristorazione e servizio di informazione e promozione da svolgersi in una porzione della struttura turistica denominata "Enoteca", contraddistinta al N.C.E.U. del Comune di Terricciola nel foglio di mappa n. 25 particella 71, e nello specifico:

- il solo piano terra, con la seguente destinazione: attività di bar e ristorazione con particolari finalità di degustazione e di promozione dei prodotti del territorio e punto di informazione e promozione turistica;

Comune Antitransgenico

Deliberazione del Consiglio comunale n. 45 dell'8 giugno 2000

"... di vietare su tutto il territorio comunale la sperimentazione, coltivazione e allevamento di organismi viventi, sia vegetali che animali, ottenuti mediante manipolazione genetica ..."



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it

<http://www.altavaldera.it>



- il parco comunale adiacente il fabbricato, di circa 60 m², coincidente con l'area delimitata con le due coperture esterne a gazebo attualmente presenti.

La concessione dovrà effettuarsi secondo le modalità, le condizioni specifiche più dettagliate e complete che saranno contenute nella lettera di invito.

La concessione ha la durata di 6 (sei) mesi, con eventuale rinnovo per l'anno successivo a richiesta del concedente.

Il canone a base di gara, in aumento, ammonta al minimo di € 400.00 mensili in applicazione dei criteri quantitativi individuati dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, facendo riferimento al secondo semestre 2022.

L'importo complessivo presunto della concessione, compreso l'eventuale rinnovo ammonta ad euro 113.800,00 oltre IVA.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs. n 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo così articolato:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Le modalità di presentazione dell'offerta, i criteri di punteggio e le modalità di svolgimento della gara saranno riportate nella lettera d'invito che verrà approvata con successiva determinazione del Responsabile di procedimento.

Comune Antitransgenico

Deliberazione del Consiglio comunale n. 45 dell'8 giugno 2000

“... di vietare su tutto il territorio comunale la sperimentazione, coltivazione e allevamento di organismi viventi, sia vegetali che animali, ottenuti mediante manipolazione genetica ...”



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it

<http://www.altavaldera.it>



3. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura i seguenti soggetti per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016:

- soggetti di cui all'art. 45 del citato D. lgs. n. 50/2016
- soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 D. Lgs. n. 50/2016
- imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare dagli art. 83, comma 3, art. 86, comma 2 e 3, art. 87 e art. 90 commi 8 e 9.

I soggetti concorrenti dovranno risultare in possesso dei seguenti requisiti:

I. Requisiti generali:

assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, e possesso degli altri requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla partecipazione alle procedure pubbliche.

II. Requisiti speciali:

sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti speciali di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria di cui all'art. 83 del D. Lgs n. 50/2016, in particolare:

a) Idoneità professionale

- iscrizione al registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. (o in analogo registro professionale dello Stato di appartenenza) per attività relativa alla tipologia oggetto della presente procedura
- iscrizione nell'albo/registro di settore nazionale e/o regionale – Prefettura – Altro (Società Cooperative – D.M. 23/06/2004 Ministero Attività Produttive – Albo Cooperative Sociali L. n. 381/1991 - Altro) per attività relativa alla tipologia oggetto della presente procedura;
- nel caso di soggetti pubblici, associazioni, fondazioni, organizzazioni ed enti, lo statuto e l'atto costitutivo devono avere un oggetto conforme all'attività della presente procedura e che consenta l'erogazione di servizi a favore di terzi;
- per le ONLUS iscrizione all'anagrafe unica delle ONLUS presso il Ministero delle Finanze ai sensi dell'art. 11 del D. Leg.vo n. 460/1997.

Sono ammessi a partecipare alla procedura soggetti con i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa regionale vigente in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, attività di mensa (L.R. 62/2018), preparazione artigianale di alimenti (L.R. 53/20008), attività di agriturismo (L..R. 30/2003), che hanno maturato **un'esperienza almeno quinquennale** nelle attività di cui sopra

Comune Antitransgenico

Deliberazione del Consiglio comunale n. 45 dell'8 giugno 2000

“... di vietare su tutto il territorio comunale la sperimentazione, coltivazione e allevamento di organismi viventi, sia vegetali che animali, ottenuti mediante manipolazione genetica ...”



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it

<http://www.altavaldera.it>



4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria candidatura all'Ufficio Protocollo del Comune utilizzando il modulo allegato (Allegato A), il quale dovrà pervenire entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 30/05/2023** con una delle seguenti modalità:

- a mano mediante consegna all'Ufficio protocollo
- PEC all'indirizzo protocollo.terricciola@cert.saga.it con indicazione dell'oggetto "Manifestazione interesse per gestione delle attività di bar e ristorazione e servizio di informazione promozione turistica da svolgersi in una porzione della struttura denominata Enoteca"
- Raccomandata del servizio postale al seguente indirizzo: Comune di Terricciola via Roma 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI) in busta chiusa contenente all'esterno la seguente dicitura "Manifestazione interesse per gestione delle attività di bar e ristorazione e servizio di informazione promozione turistica da svolgersi in una porzione della struttura denominata Enoteca". In questo caso il rischio per il mancato recapito entro la data e l'ora indicati è a carico del mittente e farà fede la data e l'ora di ricevimento del plico da parte del Comune di Terricciola – Ufficio Protocollo.

Poiché il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire la candidatura degli operatori economici interessati, non occorre, pertanto, in questa fase presentare offerte, ma solo manifestazioni di interesse.

5. SOGGETTI DA INVITARE

Al termine di questa prima fase, verranno invitati gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata, previa verifica, in seduta riservata della regolarità e conformità delle manifestazioni di interesse stesse.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o non sottoscritte.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

I nominativi degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art.53, comma 2, lett. B) del D.Lgs. 50/2016.

I nominativi degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art.53, comma 2, lett. B) del D.Lgs. 50/2016.

Comune Antitransgenico

Deliberazione del Consiglio comunale n. 45 dell'8 giugno 2000

"... di vietare su tutto il territorio comunale la sperimentazione, coltivazione e allevamento di organismi viventi, sia vegetali che animali, ottenuti mediante manipolazione genetica ..."



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)
Tel. 0587-65651 fax 0587-655205



<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it
<http://www.altavaldera.it>

Agli operatori economici non sorteggiati sarà data formale comunicazione dell'esclusione, mentre gli operatori selezionati saranno invitati a presentare l'offerta.

Poiché la procedura di gara relativa alla lettera di invito dovrà svolgersi con modalità telematica tramite la piattaforma "START" (Sistema Telematico di Acquisto Regionale della Toscana), si invita l'operatore che non fosse già iscritto nel Sistema "START", a fare prima possibile la registrazione collegandosi al seguente link:

<https://start.toscana.it/pleiade/?pagina=albo&hmac=568ede0302ea80d0a84cdc371453a558>

attraverso l'apposita funzione di "registrazione indirizzario - operatori economici" presente sulla home del Sistema.

6. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

L'amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Terricciola – Via Roma 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI) P.IVA 00286650505 sito internet www.comune.terricciola.pi.it

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 è la Dr.ssa Simona Callai – Responsabile del Settore Affari Generali.

7. INFORMAZIONI GENERALI

Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della procedura di gara per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune e sul sito internet del Comune di Terricciola nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente per 7 giorni consecutivi.

NB: Cauzione provvisoria e definitiva: si ricorda ai sensi dell'art.5 del Regolamento per la gestione delle strutture turistiche comunali" approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 30.03.2018 dichiarata immediatamente eseguibile, che nella fase successiva i candidati invitati a presentare l'offerta dovranno allegare alla stessa una cauzione provvisoria ai sensi dell'art.93 del D.lgs. 50/2016, pari al 1% del valore indicato nella lettera di invito. All'aggiudicatario invece faranno carico le spese contrattuali e ai fini della sottoscrizione del contratto dovrà costituire una "garanzia definitiva" secondo le modalità e nella misura di cui all'art. 103 del d.lgs. 50/2016 pari cioè al 10% del valore

La cauzione provvisoria e definitiva possono essere costituite con polizza fidejussoria bancaria o assicurativa con primaria compagnia assicurativa iscritta all'albo delle compagnie presso IVAS sez. 1.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali), informiamo che il trattamento dei dati personali forniti e raccolti in

Comune Antitransgenico

Deliberazione del Consiglio comunale n. 45 dell'8 giugno 2000

"... di vietare su tutto il territorio comunale la sperimentazione, coltivazione e allevamento di organismi viventi, sia vegetali che animali, ottenuti mediante manipolazione genetica ..."



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it

<http://www.altavaldera.it>



occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante.

Il titolare del trattamento è il COMUNE DI TERRICCIOLA Via Roma n.37.

Ulteriori informazioni inerenti il trattamento dei suoi dati, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, oltre ai riferimenti dei singoli responsabili del trattamento e del RDP del Comune, sono consultabili sul sito del comune all'indirizzo:

<http://www.comune.terricciola.pi.it/gdpr.html>.

9. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Costituiscono parte integrante del presente avviso:

- 1) Modello di candidatura (Allegato B)
- 2) Piano Economico e Finanziario(Allegato C)
- 3) Planimetrie struttura (Allegato 1)

10. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia:

- D.Lgs. n.50/2016 s.m.i
- Regolamento per la gestione delle strutture turistiche comunali” approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 30.03.2018 dichiarata immediatamente eseguibile.

Terricciola, 23/05/2023

Il Responsabile del Settore Affari Generali
D.ssa Simona Callai

Comune Antitransgenico

Deliberazione del Consiglio comunale n. 45 dell'8 giugno 2000

“... di vietare su tutto il territorio comunale la sperimentazione, coltivazione e allevamento di organismi viventi, sia vegetali che animali, ottenuti mediante manipolazione genetica ...”