



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa
Via Roma, 37 — 56030 Terricciola (PI)
C.F.: 00286650502
Tel. 0587-656527 Fax 0587-655205
<http://www.comune.terricciola.pi.it>
E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

4^a seduta dell'anno 2023

Atto n. 28 del 08/06/2023

OGGETTO: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE – ADOZIONE

L'anno duemilaventitre, il giorno otto del mese di Giugno alle ore 16:30 in Terricciola, nella Sala Comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, per determinazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000, in data 5/06/2023 e dietro contestuale invito notificato a tutti i Consiglieri nei modi e termini di legge.

Sono presenti e rispettivamente assenti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BINI MIRKO	SI		VIGNALI CLAUDIA	SI	
DERI ENZO	SI		GIORGI MANOLA	SI	
BARONE GIMMI	SI		ARCENNI MATTEO	SI	
BALDUCCI MARCO	SI		BALDINI ORLANDINI ELENA		SI
ORSINI ROMINA		SI	COLOMBINI SAURO	SI	
BELLAGOTTI RONNY	SI		FIORENTINI FILIPPO	SI	
BANDECCHI GIULIA	SI				

Inizio Seduta: Presenti n. 11 Assenti n. 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, la **Dott.ssa Serena Vicidomini Segretario del Comune**, che ne cura la verbalizzazione.

Presiede l' **Ing. Mirko Bini** nella sua qualità di **Sindaco**.

Risultano presenti n. 11 Consiglieri Comunali e assenti n. 2, il Consigliere Arcenni interviene durante l'appello per specificare che il Consigliere Baldini Orlandini Elena è Assente Giustificato per motivi di studio, dato che deve sostenere a breve gli orali dell'esame di Stato.

Il Sindaco rappresenta la presenza dell' Architetto che ha fatto parte della redazione del Piano: Dott. Mugnai, il quale relaziona sul Piano Strutturale Intercomunale in maniera sintetica. Si sofferma sulle parti fondamentali anzitutto la parte normativa, illustra poi l'iter per l'adozione del Piano, con l'ausilio di un proiettore, correda la relazione con delle slide che saranno allegate.

All'esito della relazione il Sindaco interviene specificando che il Piano Strutturale sarà poi pubblicato e i cittadini potranno avanzare le loro osservazioni.

Al momento non si può dire quando il processo di adozione del Piano Strutturale finirà, è una procedura lunga, specie per la fase delle valutazioni ambientali.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

L'ambito intercomunale dell'Alta Valdera, composto dai comuni da Chianni, Terricciola, Lajatico e Peccioli, costituisce un sistema territoriale di interesse strategico sia dal punto di vista dell' identità storico – culturale, considerando il suo ruolo di cerniera nell'ambito delle antiche relazioni tra Pisa e Volterra, sia dal punto di vista funzionale, considerando la sua collocazione geografica quale terra di mezzo tra il sistema della pianura pisana e la struttura collinare che si affaccia verso la Val di Cecina.

Si tratta di due aspetti strutturali che hanno caratterizzato il percorso di condivisione dei requisiti di pianificazione condivisa di azioni di programmazione riferite ai contenuti e alle finalità della LR 65/14 e del Piano Paesaggistico regionale, in particolare per il coordinamento degli interventi sul territorio finalizzato ad una migliore sostenibilità ambientale ed economica delle dinamiche insediative attraverso il recupero e la valorizzazione dei nuclei storici, del territorio rurale e in generale delle risorse paesaggistiche.

DATO ATTO CHE il percorso di formazione del Piano Strutturale Intercomunale si è concretizzato secondo i seguenti atti:

-con Delibera della Giunta dell'Unione Parco Alta Valdera n. 1 del 29.06.2016 è stata approvata la macrostruttura dell'Unione dei Comuni Parco Alta Valdera;

-con Delibera di Giunta dell'Unione Parco Alta Valdera n. 12 del 23.12.2016 è stato dato mandato all'Ufficio di Piano di formalizzare gli elaborati per la consegna in Regione Toscana e Provincia di Pisa, dell'Avvio di Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;

-con Deliberazione di Giunta dell'Unione Parco Alta Valdera del n.15 del 29.12.2016, ai sensi dell'art.17 e 23 della L.R.T.65/2014, è stato approvato l'Avvio del Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale, di cui all'art. 23 co. 2 lettera a della Legge Regione Toscana;

RILEVATO CHE a seguito dell'estinzione dell'Unione dei Comuni Parco Altavaldera, è stata stipulata apposita Convenzione (Rep. n. 111/2021) di cui agli articoli 20 e 21 della legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68 (art. 23, comma 2 lett. a) della L.R. Toscana n. 65/2014) per l'istituzione di un ufficio unico per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;

RILEVATO CHE:

-Con la citata Convenzione è stato nominato quale Responsabile del Procedimento, il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Peccioli, Arch. Antonio Cortese;

- in data 30.06.2022 con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Peccioli n. 274 il Garante dott. Marco Ciancaglini (trasferito ad altra sede) è stato sostituito dall' Ing. Stefano Parri, dipendente del Comune di Chianni.

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/14 di cui all' A alla presente Deliberazione;

DATO ATTO CHE il tipo di Piano proposto determina l'attivazione del procedimento in materia di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 5bis L.R.T. 10/2010;

VISTI il documento di Avvio del Procedimento e il Documento Preliminare comprendente i contenuti di cui all'art. 23 della L.R.T. 10/2010 e verificato che sono state attivate le procedure di pubblicazione della documentazione disponibile per la consultazione, e trasmissione agli Enti interessati in data 05.04.2019 (prot. N. 2926 Polo Altavaldera e successivi);

DATO ATTO CHE i contenuti della documentazione preliminare e le elaborazioni della proposta di Piano sono state condivise con cittadini e interessati attraverso una serie di incontri pubblici, come segnalato nella relazione del Garante dell'informazione (Allegato - B);

PRESO ATTO CHE:

- in Relazione ai contenuti di Piano è stata attivata la Conferenza di Copianificazione prevista all'art. 25 L.R. 65/14, avvenuta con nota prot. n. 6269 del 21.08.2019 del Comune di Peccioli;

- la Conferenza si è svolta in data 03.10.2019 come da Verbale sottoscritto dalla Regione Toscana e dal Comune, allegata agli elaborati di Quadro Conoscitivo;

CONSIDERATO CHE l'Ufficio di Piano ha trasmesso ai sensi dell'art. 23 c. 7 L.R. 65/14 la proposta di Piano Strutturale Intercomunale (prot. n. 2285 del 25.02.2023) alla Conferenza dei Sindaci;

RILEVATO che in data 15.03.2023 si è svolta la Conferenza dei Sindaci, con la quale è stata approvata la proposta progettuale di Piano per l'adozione (Allegato – C);

VISTO il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica che contengono il resoconto dei contributi pervenuti in materia ambientale nella fase preliminare (Allegato – D);

PREMESSO che il Comune di TERRICCIOLA è dotato di Piano Strutturale (P.S.) approvato con delibera di C.C. n. 40 del 02-08-2002 e di Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con D.C.C. n.18 del 22.05.2003 e successive varianti puntuali;

PRESO ATTO che il progetto di Piano facente parte integrante della presente deliberazione risulta composto dagli elaborati elencati nell' Allegato – E);

- DATO ATTO CHE la certificazione relativa alle indagini geologiche, è stata depositata ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno Lucca e Pisa in data 21.03.2023 (prot. n. 3479 Comune di Peccioli);

- VISTA la normativa regionale in materia di Governo del Territorio L. 65/14;

- VISTO l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs 267/2000;
- VISTO l'allegato parere tecnico reso ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Geom. Riccardo Turchi Responsabile del Servizio Assetto e Uso del Territorio;

CON VOTI favorevoli n. 8 e astenuti n. 3 (*Arcenni Matteo, Colombini Sauro, e Fiorentini Filippo*) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 23 della L.R n. 65/14 e della L.R. n. 10/2010, il Piano Strutturale Intercomunale costituito dagli elaborati facenti parte integrante della presente deliberazione ed elencati all'interno dell'Allegato – E).
- 2) Di disporre che a seguito dell'adozione da parte dei Consigli Comunali di Chianni, Lajatico, Peccioli e Terricciola vengano attuate, da parte del Comune Capofila (Comune di Peccioli) le seguenti procedure:
 - il presente provvedimento venga inviato all' Amministrazione Provinciale e all'Amministrazione Regionale e sia depositato ai sensi dell' art. 19 della L.R n. 65/14 e dell'art. 25 comma 3 della L.R. n. 10/2010 presso le sedi comunali, per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi, contestualmente alla pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, durante i quali chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune;
 - contestualmente alla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, il provvedimento venga pubblicato sui siti web delle Autorità Procedente e del Proponente e la comunicazione della relativa pubblicazione sia trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali interessati.
 - le consultazioni di cui all'art. 25 della L.R.T. 10/2010 siano effettuate contemporaneamente alle osservazioni di cui all'art. 19 della L.R.T. N. 65/14;

– di rendere disponibile la consultazione degli elaborati, facenti parte integrante della presente deliberazione ed elencati all'interno dell'Allegato E), con appositi link da pubblicare sul sito dei rispettivi Comuni come nel seguito indicati:

ftp.comune.peccioli.pi.it/progetto_2023-02-23_1644.zip

<https://comune.peccioli.pi.it/uploads/files/PU/elab-geologici.rar>

<https://comune.peccioli.pi.it/uploads/files/PU/Consegna-Genio-Civile.rar>

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Con Voti favorevoli n° 8, e astenuti n° 3, legalmente resi e verificati;

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

Quindi,

ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000,

in considerazione dell'urgenza che riveste il presente provvedimento,

al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 8 e astenuti n. 3 (Arcenni Matteo, Colombini Sauro, e Fiorentini Filippo), espressi con separata votazione e nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Ing. Mirko Bini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Serena Vicidomini
