



# COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: [segreteria@comune.terricciola.pi.it](mailto:segreteria@comune.terricciola.pi.it)

<http://www.altavaldera.it>



## AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA TURISTICA DENOMINATA "ENOTECA"

### 1. PREMESSA

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 6 del 14/02/2019 e della determina n.50 del 25/02/2019 avente oggetto "Concessione della struttura turistica denominata Enoteca - approvazione avviso pubblico per manifestazione di interesse" con cui è stato disposto di indire una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della struttura turistica denominata "Enoteca", il Comune di Terricciola con il presente avviso pubblico intende acquisire delle candidature da parte degli operatori economici operanti nel settore per il successivo invito a procedura negoziata.

### 2. OGGETTO, LUOGO, AMMONTARE DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto la gestione della struttura turistica di proprietà comunale denominata "Enoteca", ubicata in Terricciola, V. Roma 47 – 49 così costituita:

- fabbricato che si sviluppa su tre piani fuori terra, contraddistinto al N.C.E.U. del Comune di Terricciola nel foglio di mappa n. 25 particella 71 sub 7 e 8, arredato alla data odierna come bar ristorante, ufficio di informazione e promozione turistica, sala convegni, ostello.
- porzione di "Parco comunale" adiacente il fabbricato di circa 60 mq coincidente con l'area delimitata dalla due coperture esterne a gazebo attualmente presenti. L'Amministrazione Comunale può accordare al concessionario l'utilizzo di una diversa porzione del giardino qualora proposto nel progetto presentato in sede di gara.

La concessione dovrà effettuarsi secondo le modalità e le condizioni previste nel documento "Caratteristiche essenziali della gestione" (allegato A). Specifiche più dettagliate e complete saranno contenute nel Capitolato di servizio che verrà allegato alla lettera di invito.

La concessione ha la durata di anni 5 (cinque) e può essere rinnovata, alla prima scadenza per ulteriori cinque anni con provvedimento motivato ricorrendone i presupposti di legge.

L'importo complessivo presunto della concessione, compreso l'eventuale rinnovo, ammonta ad € 1.015.000,00 oltre IVA di legge (€ 475.000,00 per il i primi 5 anni ed € 540.000,00 per l'eventuale rinnovo oltre IVA di legge), calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n.50/2016 e come meglio dettagliato nel Piano Economico Finanziario di massima (Allegato B).

#### Comune Antitransgenico

Deliberazione del Consiglio comunale n. 45 dell'8 giugno 2000

"... di vietare su tutto il territorio comunale la sperimentazione, coltivazione e allevamento di organismi viventi, sia vegetali che animali, ottenuti mediante manipolazione genetica ..."



# COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: [segreteria@comune.terricciola.pi.it](mailto:segreteria@comune.terricciola.pi.it)

<http://www.altavaldera.it>



**Si precisa che il valore complessivo stimato della concessione è da intendersi meramente indicativo e stimato ai soli fini della determinazione degli elementi legati alla procedura di gara.**

### 3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs. n 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo così articolato:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

Le modalità di presentazione dell'offerta, i criteri di punteggio e le modalità di svolgimento della gara saranno riportate nella lettera d'invito che verrà approvata con successiva determinazione del Responsabile di procedimento.

### 4. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura i seguenti soggetti per i quali non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016:

- soggetti di cui all'art. 45 del citato D. lgs. n. 50/2016
- soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 D. Lgs. n. 50/2016
- imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare dagli art. 83, comma 3, art. 86, comma 2 e 3, art. 87 e art. 90 commi 8 e 9.

I soggetti concorrenti dovranno risultare in possesso dei seguenti requisiti:

#### Comune Antitransgenico

Deliberazione del Consiglio comunale n. 45 dell'8 giugno 2000

"... di vietare su tutto il territorio comunale la sperimentazione, coltivazione e allevamento di organismi viventi, sia vegetali che animali, ottenuti mediante manipolazione genetica ..."



# COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: [segreteria@comune.terricciola.pi.it](mailto:segreteria@comune.terricciola.pi.it)

<http://www.altavaldera.it>



## I. Requisiti generali:

assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, e possesso degli altri requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla partecipazione alle procedure pubbliche.

## II. Requisiti speciali:

sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti speciali di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria di cui all'art. 83 del D. Lgs n. 50/2016, in particolare:

### a) Idoneità professionale

- iscrizione al registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. (o in analogo registro professionale dello Stato di appartenenza) per attività relativa alla tipologia oggetto della presente procedura;
- iscrizione nell'albo/registo di settore nazionale e/o regionale – Prefettura – Altro (Società Cooperative – D.M. 23/06/2004 Ministero Attività Produttive – Albo Cooperative Sociali L. n. 381/1991 - Altro) per attività relativa alla tipologia oggetto della presente procedura;
- nel caso di soggetti pubblici, associazioni, fondazioni, organizzazioni ed enti, lo statuto e l'atto costitutivo devono avere un oggetto conforme all'attività della presente procedura e che consenta l'erogazione di servizi a favore di terzi;
- per le ONLUS iscrizione all'anagrafe unica delle ONLUS presso il Ministero delle Finanze ai sensi dell'art. 11 del D. Leg.vo n. 460/1997.

### b) Capacità economico-finanziaria

Avere una comprovata solidità economico-finanziaria. Al fine di provare la propria capacità economico-finanziaria, l'operatore economico che intenda partecipare alla presente procedura di gara, come previsto dall'allegato XVII del D.Lgs. 50/2016, dovrà presentare almeno una idonea dichiarazione bancaria rilasciata da istituti di credito o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. n.385 del 1 settembre 1993 attestanti che gli stessi intrattengono rapporti economici stabili con l'impresa e che questa ha un adeguato volume di affari ed offre sufficienti garanzie sul piano economico.

## 5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria candidatura all'Ufficio Protocollo del Comune utilizzando il modulo allegato (Allegato C), il quale dovrà pervenire entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 12 marzo 2019** con una delle seguenti modalità:

- a mano mediante consegna all'Ufficio protocollo

### Comune Antitransgenico

Deliberazione del Consiglio comunale n. 45 dell'8 giugno 2000

“... di vietare su tutto il territorio comunale la sperimentazione, coltivazione e allevamento di organismi viventi, sia vegetali che animali, ottenuti mediante manipolazione genetica ...”



# COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: [segreteria@comune.terricciola.pi.it](mailto:segreteria@comune.terricciola.pi.it)

<http://www.altavaldera.it>



- PEC all'indirizzo [protocollo.terricciola@cert.saga.it](mailto:protocollo.terricciola@cert.saga.it) con indicazione dell'oggetto "Manifestazione interesse per gestione Enoteca"
- Raccomandata del servizio postale al seguente indirizzo: Comune di Terricciola via Roma 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI) in busta chiusa contenente all'esterno la seguente dicitura "Manifestazione interesse per gestione Enoteca". In questo caso il rischio per il mancato recapito entro la data e l'ora indicati è a carico del mittente e farà fede la data e l'ora di ricevimento del plico da parte del Comune di Terricciola – Ufficio Protocollo.

**Poiché il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire la candidatura degli operatori economici interessati, non occorre, pertanto, in questa fase presentare offerte, ma solo manifestazioni di interesse.**

## 6. SOGGETTI DA INVITARE

Al termine di questa prima fase, verranno invitati mediante piattaforma START gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata, previa verifica, in seduta riservata della regolarità e conformità delle manifestazioni di interesse stesse.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito e/o non sottoscritte.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

I nominativi degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art.53, comma 2, lett. B) del D.Lgs. 50/2016.

Poiché la procedura di gara relativa alla lettera di invito **dovrà svolgersi con modalità telematica tramite la piattaforma "START"** (Sistema Telematico di Acquisto Regionale della Toscana), si invita l'operatore che non fosse già iscritto nel Sistema "START", a fare prima possibile la registrazione collegandosi al seguente indirizzo:

<https://start.toscana.it>

attraverso l'apposita funzione di "operatori economici - registrazione indirizzario" presente sulla home del Sistema.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione e/o il funzionamento del Sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi alla Società I-faber tel. 02 86838415 oppure 02 8683438 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleide@i-faber.com](mailto:infopleide@i-faber.com).

## Comune Antitransgenico

Deliberazione del Consiglio comunale n. 45 dell'8 giugno 2000

"... di vietare su tutto il territorio comunale la sperimentazione, coltivazione e allevamento di organismi viventi, sia vegetali che animali, ottenuti mediante manipolazione genetica ..."



# COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: [segreteria@comune.terricciola.pi.it](mailto:segreteria@comune.terricciola.pi.it)

<http://www.altavaldera.it>



**NB: qualora al momento dell'invio della lettera di invito l'operatore NON risultasse iscritto al Sistema Start, la mancata iscrizione equivale a rinuncia a proseguire nella procedura.**

## 7. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E RESPONSABILITÀ DEL PROCEDIMENTO

L'amministrazione aggiudicatrice è il Comune di Terricciola – Via Roma 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI) P.IVA 00286650505 sito internet [www.comune.terricciola.pi.it](http://www.comune.terricciola.pi.it)

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 è la Dr.ssa Lara Orlandini – Responsabile del Settore Affari Generali.

## 8. INFORMAZIONI GENERALI

Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'indizione della procedura di gara per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune e sul sito internet del Comune di Terricciola nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente per 15 giorni consecutivi.

**NB: Cauzione provvisoria e definitiva:** si ricorda ai sensi dell'art.5 del Regolamento per la gestione delle strutture turistiche comunali" approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 30.03.2018 dichiarata immediatamente eseguibile, che nella fase successiva i candidati invitati a presentare l'offerta dovranno allegare alla stessa una cauzione provvisoria ai sensi dell'art.93del D.lgs. 50/2016, pari al 1% del valore indicato nella lettera di invito (circa € 10.015,00). All'aggiudicatario invece faranno carico le spese contrattuali e ai fini della sottoscrizione del contratto dovrà costituire una "garanzia definitiva" secondo le modalità e nella misura di cui all'art. 103 del d.lgs. 50/2016 pari cioè al 10% del valore contrattuale (circa € 47.500,00).

La cauzione provvisoria e definitiva possono essere costituite con polizza fidejussoria bancaria o assicurativa con primaria compagnia assicurativa iscritta all'albo delle compagnie presso IVAS sez. 1.

## 9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali), informiamo che il trattamento dei dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento sono trattati ed utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini conseguenti agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto, consentiti dalla legge e dai provvedimenti del garante.

Il titolare del trattamento è il COMUNE DI TERRICCIOLA Via Roma n.37.

### Comune Antitransgenico

Deliberazione del Consiglio comunale n. 45 dell'8 giugno 2000

"... di vietare su tutto il territorio comunale la sperimentazione, coltivazione e allevamento di organismi viventi, sia vegetali che animali, ottenuti mediante manipolazione genetica ..."



# COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it> – E-Mail: [segreteria@comune.terricciola.pi.it](mailto:segreteria@comune.terricciola.pi.it)

<http://www.altavaldera.it>



Ulteriori informazioni inerenti il trattamento dei suoi dati, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento UE 206/679, oltre ai riferimenti dei singoli responsabili del trattamento e del RDP del Comune, sono consultabili sul sito del comune all'indirizzo:

<http://www.comune.terricciola.pi.it/gdpr.html>.

## 10. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Costituiscono parte integrante del presente avviso:

- 1) “Caratteristiche essenziali della gestione” (Allegato A)
- 2) Piano Economico Finanziario di massima (Allegato B).
- 3) Modello di candidatura (allegato C)
- 4) Planimetrie struttura (Allegato 1)
- 5) Inventario (Allegato 2)

## 11. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia:

- D.Lgs. n.50/2016 s.m.i

- Regolamento per la gestione delle strutture turistiche comunali” approvato con deliberazione di C.C. n. 6 del 30.03.2018 dichiarata immediatamente eseguibile.

Terricciola 25 febbraio 2019

Il Responsabile del settore affari generali

**D.ssa Lara Orlandini**

### Comune Antitransgenico

Deliberazione del Consiglio comunale n. 45 dell'8 giugno 2000

“... di vietare su tutto il territorio comunale la sperimentazione, coltivazione e allevamento di organismi viventi, sia vegetali che animali, ottenuti mediante manipolazione genetica ...”