

COMUNE DI TERRICCIOLA
(PROVINCIA DI PISA)



VARIANTE N° 6
AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

VARIANTE PUNTUALE DEL TERRITORIO URBANIZZATO
OLTRE A MODIFICHE E IMPLEMENTAZIONE DELLA
SCHEDATURA DEGLI EDIFICI ESISTENTI

LEGENDA
(AGGIORNAMENTO)

Progettista: Dott. Arch. Franco Panicucci
Consulenti Geologi: Dott. Simone Stefani
Dott. Roberta Giorgi

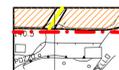
TAVOLA n° 0/b
scala 1:1000/2000/10000

LEGENDA DELLE TAVOLE IN SCALA 1:2000 1:1000



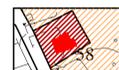
LIMITE DEGLI INSEDIAMENTI / U.T.O.E.

AREE STORICHE



nuclii urbani storici

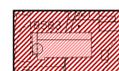
CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI



edifici di rilevante valore architettonico e ambientale "RV"



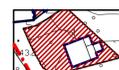
edifici di valore architettonico e ambientale "V"



edifici di minor valore storico ambientale "MV1" e "MV2"



edifici privi di valore architettonico e ambientale



AREE DI PERTINENZA DEGLI EDIFICI STORICI

AREE URBANIZZATE CONSOLIDATE E DI RECENTE FORMAZIONE



aree consolidate

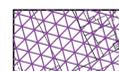


aree di recente formazione di completamento



AREE DI NUOVA ATTUAZIONE RESIDENZIALI

AREE PRODUTTIVE



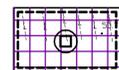
aree D1; produttive di piccole zone



aree D2; produttive di completamento



aree D2; produttive di completamento a particolare normativa



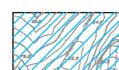
aree D2; produttive di completamento con prescrizioni particolari



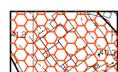
aree D3; produttive di nuova attuazione



AREE RICREATIVE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO



AREE TURISTICO RICETTIVE



AREE TURISTICO RICETTIVE



AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE



AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COMUNE, PUBBLICO O DI USO PUBBLICO



AREE ATTREZZATE A VERDE PUBBLICO E TEMPO LIBERO



AREE A VERDE PRIVATO



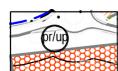
AREE PER IMPIANTI SPORTIVI



AREE DESTINATE ALL'ISTRUZIONE



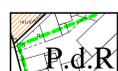
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI



AREE PER PARCHEGGI PRIVATI DI USO PUBBLICO



DISTRIBUTORI DI CARBURANTI



AREE SOGGETTE A P.d.R.



PIANI URBANISTICI ADOTTATI IN CORSO DI ESECUZIONE



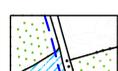
CIMITERO E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO



PERCORSI STORICO AMBIENTALI



VIABILITA' E FASCIA DI RISPETTO

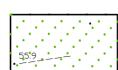


PISTA CICLABILE

ZONE AGRICOLE



AREE DI RISPETTO AI CENTRI ABITATI



AREE AGRICOLE INTERNE ALLE UTOE

LEGENDA DELLE TAVOLE IN SCALA 1:10000

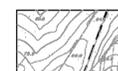


LIMITE COMUNALE

SISTEMI TERRITORIALI

S.T.1 Sistema Territoriale vallivo dei fiumi Cascina, Era e Sterza

S.T.2 Sistema Territoriale collinare

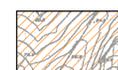


limite di sistema

AREE STORICHE



nuclii extraurbani storici



AREA DI RECENTE FORMAZIONE DI COMPLETAMENTO

AREE PRODUTTIVE



aree D2; produttive di completamento



aree D3; produttive di nuova attuazione



AREA PRODUTTIVA PER ESPLOSIVI



U.T.O.E. CON INTERVENTI SU CARTOGRAFIA 1:2000

U.T.O.E. n° 2 aree produttive di Selvatelle
U.T.O.E. n° 3 Selvatelle
U.T.O.E. n° 5 La Rosa
U.T.O.E. n° 6 aree produttive di La Rosa
U.T.O.E. n° 11 Podere di Vigliana Via Del Pino
U.T.O.E. n° 12 Le Case
U.T.O.E. n° 13 Soianella
U.T.O.E. n° 14 Soiana
U.T.O.E. n° 15 La Chientina
U.T.O.E. n° 16 Stibbiolo
U.T.O.E. n° 17 Morrona
U.T.O.E. n° 18 Terricciola



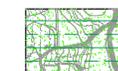
U.T.O.E. CON INTERVENTI SU CARTOGRAFIA 1:10000

U.T.O.E. n° 4 aree per attrezzature ricreative e del tempo libero
U.T.O.E. n° 6 area produttiva a Sud di La Rosa
U.T.O.E. n° 7 Fonte delle donne
U.T.O.E. n° 8 area produttiva loc. La Sterza
U.T.O.E. n° 9 area produttiva per esplosivi
U.T.O.E. n° 10 area turistico ricettiva Via Del Pino
U.T.O.E. n° 19 Poder Novo
U.T.O.E. n° 20 Casanova

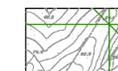


U.T.O.E. n° 1 Parco ambientale ex- cave

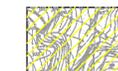
ZONE AGRICOLE



zone agricole fluviali



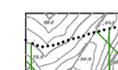
zone agricole collinari settentrionali



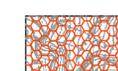
zone agricole collinari meridionali



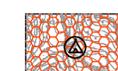
zone agricole di fondovalle



ZONE AGRICOLE INTERNE ALL'U.T.O.E. DEL SUB-SISTEMA AMBIENTALE AGRICOLO COLLINARE



AREA TURISTICO RICETTIVA



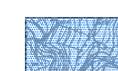
AREA TURISTICO RICETTIVA (Camping)



AREA A RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE



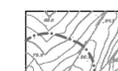
AREA PER IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI



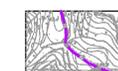
AREA RICREATIVE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO



AREA A PARCHEGGIO



AREA DI RISPETTO CIMITERIALE



PERCORSI STORICO-AMBIENTALI DISMESSI DA RIPRISTINARE