

LEGENDA

- RICETTIVO (PENSIONE; R.T.A.)
ATTREZZATURE PER RISTORAZIONE E SERVIZI CONNESSI
- ATTREZZATURE PER LO SPORT - TEMPO LIBERO E ATTIVITA' RICETTIVE
- ATTREZZATURE PER LO SPORT - TEMPO LIBERO E ATTIVITA' RICETTIVE
- PERTINENZE E ACCESSORI DI SERVIZIO
- UMI 1 - Ricettivo; pensione, R.T.A., per il ristoro e l'ospitalità.
Attrezzature per la ristorazione e servizi connessi;
Attrezzature per lo sport, il tempo libero e le attività ricettive.
- Articolazione per Fasi (cfr. Art. 4 N.T.A.)
- UMI 2 - Attrezzature per lo sport, il tempo libero e le Attività ricettive
- Limite Massima Edificabilità
- Distanza dalle strade
- P V** Aree per standard - Parcheggi e Verde
- Parco
- n° ► Punti di accesso
- Percorso pedonale
- Linea Elettrica
- Scarpate

COMUNE DI TERRICCIOLA



AREA TURISTICA RICETTIVA - Art. 41 N.T.A. Scheda Norma n. 8 "Via del Pino" PIANO ATTUATIVO



Proprietà: **CASTAF S.r.l.**
via Chiesa Vecchia, 11 - Fraz. Soiana
56030 Terricciola (PI)

Progettazione: **Arch. Mauro Ciampa**
via M. Giuntini, 25 - 56023
Polo Tecnologico Navacchio - PISA

Dott. Agr. Elisabetta Norci
via S. Bibbiana, 5 - 56127 PISA

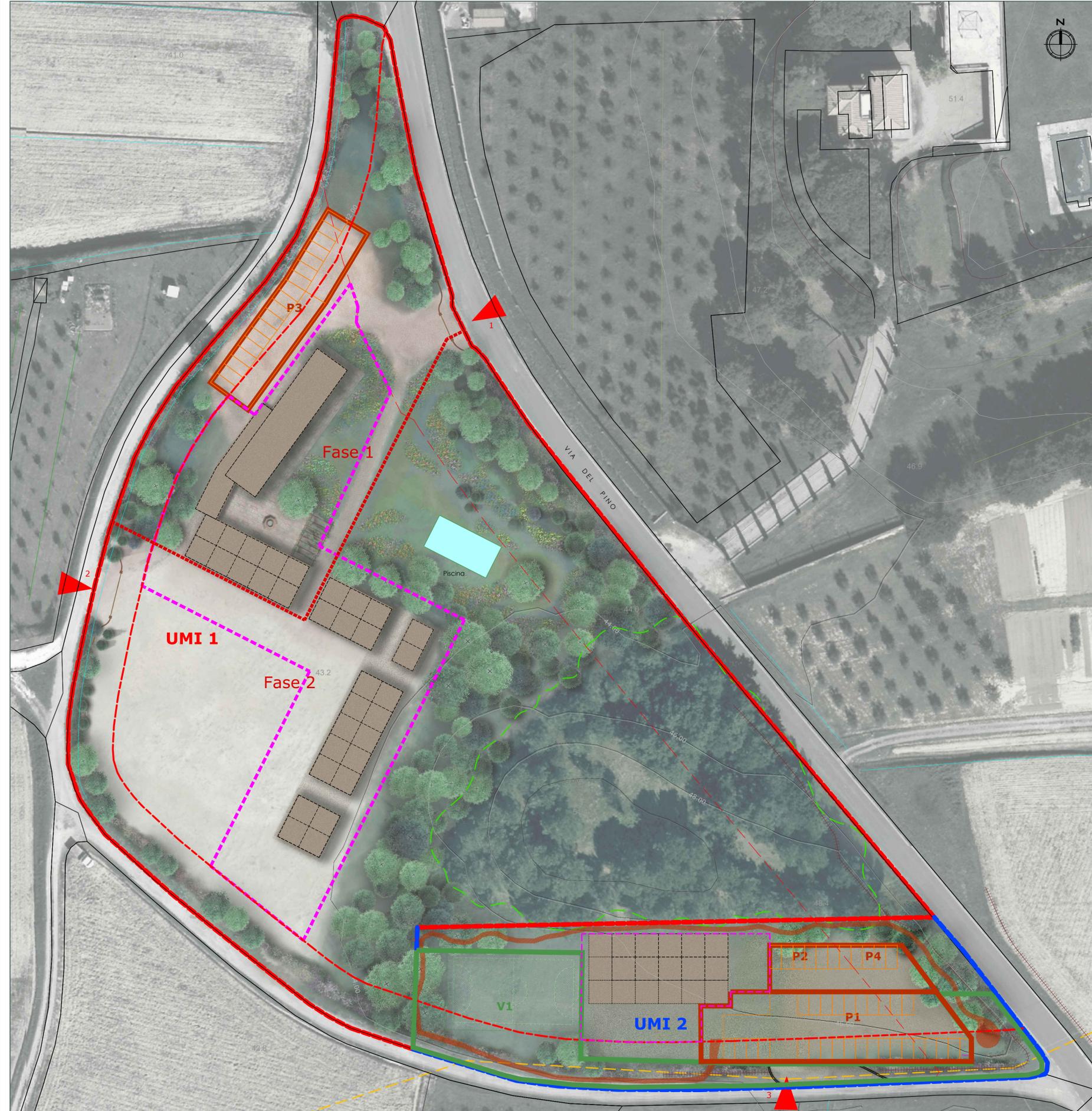
con: Emanuele Del Vecchio - Stefano Calloni



Oggetto: **ZONIZZAZIONE**

SCALA: 1:500
TAVOLA: 02

FILE:Tav 02 - Zonizzazione.dwg
DATA: APRILE 2018
INT. SETTEMBRE 2018



DIMENSIONAMENTO SCHEDA NORMA N. 8		
NUOVA EDIFICAZIONE AMMESSA	SUL mq.	
Ricettivo: PENSIONE, R.T.A., BAR RISTORANTE, PER IL RISTORO E L'OSPITALITA'	500	h.max 6,50 posti letto n. 16 max
ATTREZZATURE PER LO SPORT, IL TEMPO LIBERO E LE ATTIVITA' RICETTIVE	800	
ATTREZZATURE PER LA RISTORAZIONE E SERVIZI CONNESSI	200	
TOTALE SUL	1500	
PERTINENZE E ACCESSORI DI SERVIZIO		
30% DELLA SUL COMPLESSIVA	sup. mq. 450	
di cui:		
PAGODE	max 25%	112,5
LOGGE E PORTICATI	max 65%	292,5
SPOGLIATOI E S.I.PER PISCINA LOCALI CALDAIE E ELETTRICI	max 10%	45

DIMENSIONAMENTO IN PROGETTO		
UMI 1	SUL mq.	
RICETTIVO (PENSIONE; R.T.A.)		
P1 (edificio A) camere	280	posti letto
PT (edificio B) mono/bilocali	120	n. 16
ATTREZZATURE PER RISTORAZIONE E SERVIZI CONNESSI		
PT (edificio A) ristorante	280	
PT (edificio A) porticato	90	
ATTREZZATURE PER LO SPORT - TEMPO LIBERO E ATTIVITA' RICETTIVE		
PT (edificio B) attività ricreative-ricettive	150	
PT (edificio C) attività sportive	200	
PT (edificio E) attr. sport - tempo libero	100	
TOTALE	1220	
UMI 2	SUL mq.	
ATTREZZATURE PER LO SPORT - TEMPO LIBERO E ATTIVITA' RICETTIVE		
PT (edificio G)	280	
TOTALE SUL UMI 1 e UMI 2	1500	= 1500 max amm.
PERTINENZE E ACCESSORI DI SERVIZIO		
PT (edificio D) spogliatoi e S.I. piscina	UMI 1	45
PT (edificio E) porticato	UMI 1	185
PT (edificio F) pagoda	UMI 1	110
PT (edificio G) porticato	UMI 2	110
TOTALE	450	= 450 max amm.

VERIFICA STANDARD URBANISTICI NECESSARI		
DM 1444/68 ART. 5 C.2		
INSEDIAMENTI PRODUTTIVI		
spazi pubblici a verde e parcheggio di 80 mq ogni 100 mq di sup lorda di edifici previsti		
SUL IN PROGETTO	1940	
SPAZI NECESSARI VERDE+PARCHEGGIO	1552	
DI CUI A VERDE	776	
DI CUI A PARCHEGGIO	776	
L. 122/89 ART.32 C.2		
PARCHEGGI PRIVATI: mq. ogni mc. 10 di nuovi edifici		
VOLUME IN PROGETTO	5820	
SUP. PARCHEGGIO NECESSARIA	582	
DPGR 15/R 2009 ART. 27		
SUP. A PARCHEGGIO PER LA SOSTA DI RELAZIONE 1 mq/mq		
SUP. DI VENDITA IN PROGETTO	100	
SUP. PARCHEGGIO NECESSARIA	100	
TOTALE SUPERFICIE A VERDE NECESSARIA	776	
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO NECESSARIA	1458	

VERIFICA STANDARD URBANISTICI IN PROGETTO		
DM 1444/68 ART. 5 C.2		
SPAZI A PARCHEGGIO DA CEDERE ALL'A.C.		
P1	786	
SPAZI A VERDE DA CEDERE ALL'A.C.		
V1	1675	
PARCHEGGI PRIVATI L. 122/89		
P2	151	
P3	454	
P4	100	
TOTALE SUPERFICIE A VERDE IN PROGETTO	1675	
TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO	1491	