

Destinazione d'uso:

P.SEM O INT.	P.TERRA	P.SUPERIORE	
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ABITAZIONE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GARAGE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NEGOZIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	UFFICIO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	LABORATORIO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MAGAZZINO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CANTINA
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	STALLA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	EX FIENILE
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Condizioni manutentive:

- BUONE
 SUFFICIENTI
 INSUFFICIENTI
 PESSIME

Livello di utilizzazione:

- ABITATO UTILIZZATO
 VUOTO
- PARZIALMENTE ABITATO
 ABITATO SALTUARIAMENTE

NOTE :

.....
.....
.....

SCHEDA NORMA - INTERVENTI - PRESCRIZIONI

Edificio di minor valore storico ambientale di tipo "MV2" con intervento ammissibile di sola demolizione e ricostruzione. Per la presenza di problematiche di natura geologica e idrogeologica documentate è consentito il trasferimento del manufatto nelle part.lla 2 e 313 site in prossimità della Strada Provinciale Terriccioliese, con utilizzazione massima della superficie lorda (sommatoria dei piani) e della volumetria esistenti. Le caratteristiche costruttive e architettoniche dovranno seguire canoni dell'edilizia rurale e tradizionale del luogo anche proponendo, ma non vincolante, per quanto possibile la stessa fisionomia attuale e comunque con utilizzazione di materiali analoghi all'esistente corpo di fabbrica e per un insediamento di massimo due unità abitative. La part.lla n.1 può essere interessata non per la edificazione ma a giardino-parco della nuova casa. Poichè l'intervento ricade in zona agricola, gli accessi carrabili dalla Via Provinciale sono consentiti se rispettano le norme del codice stradale e i regolamenti vigenti in materia; per quanto attiene alle recinzioni siano realizzate nel rispetto dell'art.10 comma 4.2 delle N.T.A. del R.U. Comunale in ambito agricolo. La ricostruzione degli annessi eventualmente esistenti è consentita con mantenimento della destinazione di vano secondario/accessorio e non di SUL. Quanto alla ricostruzione di volumetrie non più esistenti varranno le leggi in materia al momento della richiesta di Permesso di Costruire.

**COMUNE DI TERRICCIOLA**

(Provincia di Pisa)

**RILEVAMENTO DEGLI IMMOBILI**

(Riferimenti cartografici C.T.R. 1/10000)

Scheda n° **350**

Rilev.to Gennaio 2013

SISTEMA TERRI	I	<input type="checkbox"/>
	II	<input checked="" type="checkbox"/>

Ubicazione:Località: **Podere Vallemazzi basso**

Via e numero civico: Strada vicinale di Vallemazzi di basso

Localizzazione:

- ZONA URBANA
 CENTRO STORICO
 ZONA EXTRAURBANA

Caratteri di storicità:

- PRESENTE AL 1824
 PRESENTE AL 1824 CON SOSTANZIALI ALTERAZIONI
 PRESENTE AL 1880
 PRESENTE AL 1880 CON SOSTANZIALI ALTERAZIONI
 PRESENTE AL 1950
 PRESENTE AL 1950 CON SOSTANZIALI ALTERAZIONI
 PRESENTE AL 1976
 EDILIZIA RECENTE

Dotazioni tecnologiche:

- Acqua:
 ACQUEDOTTO PUBBLICO
 POZZO PRIVATO
 INESISTENTE

Fognatura:

- A CIELO APERTO INESISTENTE
 ALLA FOGANTURA COMUNALE
 FOSSA BIOLOGICA

Riscaldamento:

- GAS METANO / GPL INESISTENTE
 GASOLIO
 STUFA A LEGNA

Data:

Documentazione fotografica all'epoca del rilevamento:



Caratteri architettonici

Strutture in elevazione:

- INTONACATE CONCI DI PIETRA E MATTONI
 A VISTA MATTONI
 CONCI DI PIETRA PIETRISCO MISTO A BLOCCHI

Strutture orizzontali (solai)

- | P.SEM O INT. | P.TERRA | P.SUPERIORE | P.COPERTURA |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> A VOLTA |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> A VOLTICCIOLE |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> CON ORDITURA IN FERRO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> CON ORDITURA IN LEGNO |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> IN LATERIZIO ARMATO |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> CON CONTROSOFFITTATURA |

Tipo di copertura:

- A PADIGLIONE
 PIANA
 A FALDA

Manto di copertura:	Tipologia edilizia
---------------------	--------------------

- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> COPPI E TEGOLE TOSCANE | <input type="checkbox"/> CASA A SCHIERA | <input type="checkbox"/> CASA PADRONALE |
| <input type="checkbox"/> TEGOLE MARSIGLIESI | <input type="checkbox"/> CASA IN LINEA | <input type="checkbox"/> ANNESSO |
| <input type="checkbox"/> TEGOLE PORTOGHESI | <input type="checkbox"/> CASA UNIFAMILIARE | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> MANTO BITUMINOSO | <input type="checkbox"/> VILLA STORICA | |
| <input type="checkbox"/> ONDULINE DI CEMENTO | <input type="checkbox"/> PALAZZO STORICO | |
| <input type="checkbox"/> ONDULINE DI LAMIERA | <input type="checkbox"/> CASA COLONICA UNIFAMILIARE | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> CASA COLONICA PLURIFAMILIARE | |