



**A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI**

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**  
 indirizzo: **VIA DEI LEMMI** n° 1-4-5-6-7-8  
 foglio catastale: \_\_\_\_\_ particella: **220**
- A.2 CARATTERI DI STORICITA'**  
 presente al 1824 .....   
 presente al 1880 .....   
 presente al 1950 .....  datazione certa .....   
 edilizia recente .....  datazione presunta .....
- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**  
 Integro .....   
 Ripristinato .....   
 Ripristinato con sostanziali alterazioni .....   
 Ampliato .....   
 Trasformato .....   
 Rudere .....   
 Altro (indicare): \_\_\_\_\_
- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**  
 Palazzo / Villa .....   
 Casa / Complesso rurale .....   
 Casa / Complesso a schiera .....   
 Casa / Complesso in linea .....   
 Edifici specialistici .....   
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato .....   
 Annessi / Garage .....
- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**  
 Seminterrato .....   
 Terreno .....   
 Primo .....   
 Secondo .....   
 Terzo .....
- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**  
 Torrette .....   
 Altane .....   
 Abbaino / i .....

**B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI**

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**  
 Intonacate .....   
 In mattoni .....   
 In pietra .....   
 Pietra e Mattoni .....
- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**
- |                               | P.SI | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|-------------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Volte a crociera              |      |      |     |     |     |     |
| Volte a botte                 |      |      |     |     |     |     |
| Volte a vela                  |      |      |     |     |     |     |
| Voltecciole (ferro e mezzane) |      |      |     |     |     |     |
| Solai in legno e mezzane      |      |      |     |     |     |     |
| Solai in ferro e tavelle      |      |      |     |     |     |     |
| Solai in latero-cemento       |      |      |     |     |     |     |
| Controsolfitto piano          |      |      |     |     |     |     |
- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**
- | Tipo         | Manto   |
|--------------|---|
| A falde      | Coppi e tegoli (alla Toscana) <input checked="" type="checkbox"/> |
| A padiglione | Tegoli marsigliesi <input type="checkbox"/>                       |
| Piana        | Tegoli portoghesi <input type="checkbox"/>                        |
|              | Manto bituminoso <input type="checkbox"/>                         |
|              | Pavimentate <input type="checkbox"/>                              |

**- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

- Unità immobiliari abitative .....   
 Unità immobiliari non abitative .....   
 Scale esterne .....   
 Scale interne .....   
 Balconi in aggetto .....

P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4

**- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**

- Monumentali .....   
 A rampa unica .....   
 A più rampe .....   
 Composte .....

**- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

- | Zoccoli e balze              | Cornicioni             | <input type="checkbox"/>            |
|------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Riquadrature delle aperture  | Infissi                | <input type="checkbox"/>            |
| Portali con cornice a bozza  | Decorazione pittoriche | <input type="checkbox"/>            |
| Portali con cornice liscia   | Cancellate             | <input type="checkbox"/>            |
| Impronta di vecchie aperture | Inferiate              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Archi                        | Stemmi                 | <input type="checkbox"/>            |
| Timpani                      | Stucchi e marmi        | <input type="checkbox"/>            |
| Bifore                       | Colonne e lesene       | <input type="checkbox"/>            |
| Bozze                        |                        | <input type="checkbox"/>            |
| Marcapiani                   |                        | <input type="checkbox"/>            |

**- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

- | Pavimenti              | Soffitti lignei | <input type="checkbox"/> |
|------------------------|-----------------|--------------------------|
| Porte                  | Stucchi e marmi | <input type="checkbox"/> |
| Affreschi              | Caminetti       | <input type="checkbox"/> |
| Decorazioni pittoriche |                 | <input type="checkbox"/> |
| Volte                  |                 | <input type="checkbox"/> |

**C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE**

**C1 - CONDIZIONI FISICHE**

**- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE**

- Buone .....   
 Sufficienti .....   
 Insufficienti .....   
 Fatiscenti .....

**- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

- Adeguati .....   
 Adeguati parzialmente .....   
 Inadeguati .....   
 Inesistenti .....

P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4

**- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

- Esistenti ed idonei .....   
 Esistenti ed insufficienti .....   
 Inesistenti .....

P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4

**- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

- Sovrappollato .....   
 Utilizzato regolarmente .....   
 Sottoutilizzato .....   
 Non compatibile .....   
 Vuoto .....   
 Abbandonato .....

P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4

**D) SUPERFETAZIONI**  
 . 4 SUPERFETAZIONI PRESENTI SUL RETRO DEL FABBRICATO.


**E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'**

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

Abitazione .....	<input type="checkbox"/>
Attrezz. pubbliche e private .....	<input type="checkbox"/>
Commercio .....	<input type="checkbox"/>
Ufficio .....	<input type="checkbox"/>
Magazzino / Cantina / Laboratorio .....	<input type="checkbox"/>
Autorimessa .....	<input type="checkbox"/>

- E.2 PROPRIETA'

Privata .....	<input type="checkbox"/>				
Pubblica .....	<input type="checkbox"/>				
Ente religioso .....	<input type="checkbox"/>				

**F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE**

**F1 - CATEGORIE DI DEGRADO**

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente .....	<input type="checkbox"/>
Medioce .....	<input type="checkbox"/>

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati .....	<input type="checkbox"/>
Assenti .....	<input type="checkbox"/>

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffollato .....	<input type="checkbox"/>
Sottoutilizzato .....	<input type="checkbox"/>
Vuoto .....	<input type="checkbox"/>
Abbandonato .....	<input type="checkbox"/>

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico .....	<input type="checkbox"/>
Impoverimento per utilizzazione impropria .....	<input type="checkbox"/>

**F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE**

Manutenzione Ordinaria .....	<input type="checkbox"/>
Manutenzione Straordinaria .....	<input type="checkbox"/>
Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia " Re1 " .....	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia " Re2 " .....	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia " Re3 " .....	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Edilizia " Re4 " .....	<input type="checkbox"/>
Ristrutturazione Urbanistica " RU " .....	<input type="checkbox"/>
Sostituzione Edilizia " Se " .....	<input type="checkbox"/>
Demolizione senza ricostruzione " d " .....	<input type="checkbox"/>
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " .....	<input type="checkbox"/>
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " .....	<input type="checkbox"/>

**F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI**

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

**F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI**

**.DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI IN LAMIERA E LEGNO.**

**.RIPRISTINO DELLA SUPERFETAZIONE IN MURATURA.**

**.SISTEMAZIONE DEI FRONTI TERGALI**

**.SISTEMAZIONE DELLE GRONDE**

**.SISTEMAZIONE DEI FRONTI TERGALI CON AMPLIAMENTO PER SOPRAELEVAZIONE PER UNA SUPERFICIE LORDA FINO AL 15% DELLA SUPERFICIE DELLA U.I. DI RIFERIMENTO, IL RESTO RESO LOGGIATO E CON ALTEZZA MASSIMA DETERMINATA DAL PROLUNGAMENTO DELLA FALDA DEL TETTO DEL PIANO SUPERIORE DI COPERTURA.**

**POSSIBILITA' DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEGLI ANNESSI POSTI NEL RESEDE (SE LEGITTIMI) PURCHE' SIA REALIZZATO UN UNICO CORPO DI FABBRICA DI UN SOLO PIANO E CON DESTINAZIONE DI ANNESSO, GARAGE O RIP. QUALE PERTINENZA DELL'ABITAZIONE E NON AD ALTRA DESTINAZIONE.**

**GLI AMPLIAMENTI SUL SUOLO SEGUONO LE INDICAZIONI DEI SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA CARTOGRAFIA. SIANO FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI**

Pontedera, nov 2013  
 Il Progettista  
 ( Arch. Franco Panicucci )

