



Comune di Terricciola

Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEI CENTRI STORICI DI SOIANELLA, SOIANA, LA CHIANTINA E CASANOVA
adottato con deliberazione di C.C N. 6 dell' 14/03/2013

REGISTRO E SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI

N.ro progr. Registro	Data Arrivo al protocollo	Osservante	N.ro prot. Generale	Proposta	SINTESI DELLE OSSERVAZIONI CONTRODEDUZIONI
01	24.01.2013	Forlenza Luigi e Panicucci Sergio	471	ACCOLTA	<p>E' richiesto di dotare il Piano di Recupero di una norma che consenta di trasformare le coperture a tetto di annessi addossati a fabbricati principali in terrazze al fine di utilizzare la superficie piana o resa piana quale spazio esterno dell'attigua unità immobiliare generalmente di tipo abitativo.</p> <p><i>Si ritiene opportuno che le norme del Piano di recupero contengano un articolo o un riferimento alla possibilità di interventi come sopra richiesti ma non a carattere generale in quanto ogni caso ha una sua particolare predisposizione o negatività ebbene si propone di inserire di seguito all'art.6 quanto appresso :</i></p> <p><i>" Detto parere è specificatamente richiesto anche nel caso di trasformazione delle coperture a tetto di annessi addossati sui prospetti tergalì di fabbricati principali, in terrazze al fine di utilizzare la superficie piana o resa piana quale spazio esterno dell'attigua unità se di tipo abitativo. L'intervento non deve comportare sostanziali alterazioni dello stato dei luoghi e fatti salvi i diritti di terzi".</i></p> <p><i>Riguardo al caso specifico, dell'immobile posto nel centro storico di la Chientina, si ritiene che sussistano le condizioni per essere l'osservazione accoglibile e pertinente ma comunque con intervento soggetto a parere preventivo comunale per una più puntuale e attenta valutazione dell'estetica e della consistenza della trasformazione.</i></p>

N.ro progr. Registro	Data Arrivo al protocollo	Osservante	N.ro prot. Generale	Proposta	<p style="text-align: center;">SINTESI DELLE OSSERVAZIONI</p> <p style="text-align: center;">CONTRODEDUZIONI</p>
02	25.02.2013	Monni Liliana Pieroni Maurizio Pieroni Stefania	945	NON ACCOLTA	<p>Con le motivazioni di cui alla osservazione pervenuta è richiesto:</p> <p>1) spostamento del passaggio sulla sola particella 98 interessando anche la particella 878 di altra proprietà;</p> <p>2) cessione del terreno, dietro valutazione del valore, per la realizzazione di un passaggio veicolare di collegamento senza limitazioni alla circolazione tra il centro storico, il verde e parcheggio pubblico.</p> <p><i>Lo scopo principale di detta previsione, scaturita dal piano attuativo, è quella di garantire un comodo passaggio pedonale - ciclabile ma anche veicolare in caso di necessità di accesso ai mezzi di soccorso e per questo occorre garantire un sufficiente spazio per il collegamento tra il centro storico e la prevista area a verde pubblico del Castellare.</i></p> <p><i>Si propone sia per il punto 1 che per il punto 2 la non accogliibilità. L'amministrazione comunale, in sede di definizione e progettazione esecutiva dell'intervento di cui sopra potrà valutare la quantità necessaria di superficie per l'attuazione dell'opera e in quella sede potrà definire il valore del terreno.</i></p>

N.ro progr. Registro	Data Arrivo al protocollo	Osservante	N.ro prot. Generale	Proposta	<p style="text-align: center;">SINTESI DELLE OSSERVAZIONI</p> <p style="text-align: center;">CONTRODEDUZIONI</p>
03	21.03.2013	Innesti Franco	1253	NON ACCOLTA	<p>L'osservazione esprime il completo dissenso verso la destinazione urbanistica a verde pubblico a suo tempo attribuita all'area di proprietà e propone inoltre l'eventuale vendita al comune di tutto il terreno e dei sottostanti immobili, cantina e stanza, a prezzo pieno di mercato. <i>Per quanto attiene l'aspetto economico della proposta non può trovare risposta in questa fase di approvazione del PdR in quanto esula dai contenuti del progetto. Per quanto attiene alla destinazione dell'area di proprietà, a Verde Pubblico, si rende noto che non è una previsione urbanistica di adesso ma risale all'approvazione del Regolamento Urbanistico, (deliberazione del C.C. n.18 del 22/05/2003). Il presente PDR riporta fedelmente tale previsione senza apporre modifiche normative, cartografiche o di destinazione.</i></p>

N.ro progr. Registro	Data Arrivo al protocollo	Osservante	N.ro prot. Generale	Proposta	<p style="text-align: center;">SINTESI DELLE OSSERVAZIONI</p> <p style="text-align: center;">CONTRODEDUZIONI</p>
04	08.04.2013	Salvadori Liliana	1457	ACCOLTA	<p>Con l' osservazione pervenuta è richiesto che la categoria di intervento prevista sulla scheda 22 venga meglio precisata per quanto riguarda la previsione di ampliamento indicandone la quantità e le modalità di attuazione. <i>Lo scopo principale della previsione introdotta dal PDR nella scheda n. 22 è di eliminare ogni forma di degrado presente in quell'area e per una ricomposizione organica del fronte tergale dell'edilizia esistente. Per una specifica puntualizzazione sull'intervento si propone di individuare nella cartografia con apposito simbolo grafico il fronte massimo dell'ampliamento e inserire nella scheda di riferimento la seguente dicitura: "l'area interessata alla sistemazione ambientale riguarda l'intera superficie di proprietà e il corpo di fabbrica si potrà estendere fino al limite indicato in cartografia con apposito simbolo e in altezza un solo piano fuori terra, con H max ml. 3,50 misurato dal piano campagna all'intradosso della gronda. E' richiesto il rilascio del permesso di costruire previa parere preventivo per la componente soprattutto estetica della proposta che sarà avanzata".</i></p>

N.ro progr. Registro	Data Arrivo al protocollo	Osservante	N.ro prot. Generale	Proposta	<p style="text-align: center;">SINTESI DELLE OSSERVAZIONI</p> <p style="text-align: center;">CONTRODEDUZIONI</p>
05	03.05.2013	Pachetti Aurelia Giuntini Luciano Giuntini Fiorella Giuntini Enzo	1759	ACCOLTA	<p>1) Trattasi di una osservazione su fabbricati di privati posti nel centro storico di La Chientina, con la quale vengono segnalate quattro specifiche richieste:</p> <p>1) un collegamento coperto e vetrato tra due edifici;</p> <p>2) consentire la sopraelevazione di una porzione del fabbricato (scheda n. 13);</p> <p>3) possibilità di demolizione e ricostruzione di n. 2 annessi presenti nel resede della casa;</p> <p>4) traslare il segno convenzionale grafico triangolare per una lieve maggior profondità di ampliamento del fabbricato esistente.</p> <p><i>Premesso che tutti gli interventi non dovranno comportare sostanziali alterazioni dello stato dei luoghi e fatti salvi i diritti di terzi, si propone quanto segue:</i></p> <p><i>_quanto al punto uno si ritiene accoglibile la richiesta a condizione che la struttura sia realizzata ad un solo piano, in ferro e completamente chiusa con vetro trasparente e indicativamente con oscuranti interni in tela di cotone o similari e non veneziane, scuri ecc.;</i></p> <p><i>_quanto al punto due l'ampliamento è accoglibile per una superficie lorda non superiore al 15% della superficie dell'u.i. di riferimento; il resto, reso loggiato e con altezza massima determinata dal prolungamento della falda del tetto del piano superiore di copertura;</i></p> <p><i>_quanto al punto tre, se quanto oggetto di demolizione è legittimo sotto l'aspetto urbanistico, si ritiene accoglibile la sostituzione edilizia purché sia realizzato un solo corpo di fabbrica ad un solo piano e con destinazione di annesso, garage o ripostiglio quale pertinenza dell'abitazione e non ad altra destinazione. Siano fatti salvi i diritti di terzi.</i></p> <p><i>_quanto al punto quattro si propone di accogliere la richiesta.</i></p>