



# COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa  
Via Roma 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)  
Tel. 0587-656531 Fax 0587-656550  
<http://www.comune.terricciola.pi.it>



(All. B depositato agli atti della delibera di ADOZIONE)

**Oggetto: Variante n° 4 al Regolamento Urbanistico per “Interventi di messa in sicurezza del tratto della S.R.T. 439 – Sarzanese Valdera - in attraversamento del centro abitato di La Sterza” – ADOZIONE AI SENSI DELL’ART. 17 DELLA L.R. 1/2005**

## GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(artt. 19 e 20 l.r. 1/2005)

### Rapporto n. 2 del 01/09/2012

#### PREMESSA

Il garante della comunicazione è la figura istituita dall’art. 19 della l.r. 1/2005 che, all’interno del procedimento di formazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, assicura la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi, promuovendo, nelle forme e con le modalità più idonee, l’informazione del procedimento stesso a tutti i cittadini, singoli o associati.

Nel procedimento di formazione e approvazione dell’atto di governo del territorio denominato : Variante n° 4 al Regolamento Urbanistico (R.U) per “Interventi di messa in sicurezza del tratto della S.R.T. 439 – Sarzanese Valdera - in attraversamento del centro abitato di La Sterza”, il garante della comunicazione è stato nominato con determina n. 92 del 07/06/2011, nella persona del Geom. Massimo Mazzantini Istruttore Tecnico dell’ufficio Urbanistica Edilizia ed Ambiente.

Con la medesima determinazione n. 92/2011 è stato nominato anche il responsabile del procedimento, di cui all’art. 16 della l.r. 1/2005, nella persona del Geom. Adriano Bassi responsabile del Settore Tecnico.

L’esercizio delle funzioni del garante della comunicazione sono indicate dall’art. 20 della l.r. 1/2005 ed in assenza di specifico regolamento comunale dal Regolamento della Regione Toscana 01/08/2006 n° 39/R “ Regolamento di attuazione degli artt. 19 e 20 della l.r. 1/2005. Istituzione del garante della comunicazione e disciplina delle funzioni.

#### NOTE DESCRITTIVE

Il procedimento oggetto della variante al R.U. costituisce attuazione delle previsioni contenute nel Protocollo d’intesa, ai sensi dell’art. 49 del T.U. degli EE.LL. di cui al D.Lgs 267/2000, tra la Provincia di Pisa ed i Comuni di Lajatico e Terricciola approvato con delibera della Giunta Comunale n° 40 del 01/06/2007 e sottoscritto in data 20/06/2007.

Con detto accordo è stata espressa la volontà da parte dei tre Enti di impegnare proprie risorse finanziarie, umane e strumentali per realizzare interventi di messa in sicurezza del tratto della S.R.T. 439 “Sarzanese-Valdera” compreso tra il km 80+900 e l’intersezione tra la S.R.T. 439 stessa



e la S.P. 14 “di Miemo”, mediante realizzazione di marciapiedi, impianto di illuminazione pubblica e razionalizzazione della circolazione all’intersezione citata;

Il Protocollo d’intesa in particolare prevede che i Comuni di Lajatico e Terricciola aggiornino gli Strumenti Urbanistici sulla base degli elaborati progettuali forniti dalla Provincia di Pisa affinché, in sede di conferenza di servizi sul Progetto Definitivo, possa essere attestata la Conformità urbanistica.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 23 del 07/04/2011 in considerazione del citato Protocollo d’intesa è stata approvata la costituzione del raggruppamento di Enti tra la Provincia di Pisa, il Comune di Terricciola ed il Comune di Lajatico per la partecipazione al 4° Programma Attuativo del P.N.S.S. individuando nella Provincia di Pisa l’Ente con il ruolo di Capofila, finalizzato alla presentazione della proposta progettuale, approvata con la deliberazione stessa, denominata “*Interventi di messa in sicurezza del tratto di strada della S.R.T. n. 439 “Sarzanese-Valdera” in attraversamento del c.a. di La Sterza compreso tra il km 80+900 e l’intersezione con la S.P. n. 14 “di Miemo”*”;

Conseguentemente all’ottenimento del finanziamento regionale per l’opera in oggetto (Decreto Regionale n° 4625 del 19/10/2011) la Provincia di Pisa con Raccomandata del 29/02/2012 assunta al protocollo del Comune in data 06/03/2012 al n° 833 ha chiesto l’aggiornamento dello strumento urbanistico del Comune di Terricciola.

Con nota del 06/06/2012 pervenuta al Comune di Terricciola in data 11/06/2012 la Provincia di Pisa ha trasmesso copia del Progetto Definitivo relativo agli “Interventi di messa in sicurezza del tratto della S.R.T. 439 – Sarzanese Valdera - in attraversamento del centro abitato di La Sterza”.

Il Responsabile del Procedimento in data 18/06/2012 ha attestato la conformità urbanistica del Progetto Definitivo di cui trattasi in forza dell’art. 15 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del R.U. vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n° 18 del 22/05/2003, ma detto strumento urbanistico non riporta “il vincolo preordinato all’esproprio” per gli interventi in oggetto.

Per la predetta ragione è necessario procedere alla variante R.U. del Comune di Terricciola con istituzione del vincolo preordinato all’esproprio per gli interventi previsti dal progetto Definitivo redatto dalla Provincia di Pisa.

### SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

La Variante al R.U. cui si riferisce il presente rapporto è stata redatta, su apposito incarico del Comune di Terricciola, dal Dott. Franco Panicucci, Architetto con la consulenza per la parte geologica del Dott. Simone Stefani, Geologo.

Il Garante della Comunicazione F.F. Geom. Giovanni Gonnelli (per assenza del sottoscritto) in data 17/08/2012 ha pubblicato il rapporto n° 1 per l’informazione relativa al processo partecipativo precedente l’adozione al fine di assicurare ai cittadini, singoli o associati, la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte afferenti al procedimento in oggetto.

Con detto rapporto in data 17/08/2012 si asseriva che la variante in oggetto, essendo relativa alla localizzazione di una singola opera, non era soggetta alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell’art. 6 comma 1 bis della L.R. 12/02/2010, n° 10. Dopo un approfondito esame e sentito il Nucleo Unificato Regionale di Valutazione e verifica (NURV) è stato concordato dal responsabile del procedimento che la variante di cui trattasi, giusto art. 5 comma 3 lettera b) “[...]modifiche



minori di piani e programmi [...] è subordinata alla verifica di assoggettabilità a VAS da parte dell'autorità competente ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;

Le azioni che il garante della comunicazione ed il responsabile del procedimento hanno effettuato durante il percorso di formazione dell'atto si possono così sintetizzare:

- - ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, il Responsabile del Procedimento con raccomandate 1 n. 052282191207, 052282191218 e 052282191230 del 13/08/2012, tutte consegnate in data 14/08/2012, ha comunicato ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, secondo i registri catastali, l'avvio del procedimento di variante al Regolamento Urbanistico, di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica denominata "Interventi di messa in sicurezza del tratto della S.R.T. 439 –Sarzanese Valdera- in attraversamento del c.a. di La Sterza".
- In data 17/08/2012 è stato pubblicato sul sito del Comune di Terricciola <http://www.comune.terricciola.pi.it/page.php?id=141> il rapporto n° 1 del garante della comunicazione per l'informazione relativa al processo partecipativo di pre-adozione oltre ai seguenti elaborati di variante:
  - Relazione e modifica dell'art. 15 "Disciplina generale del territorio" delle N.T.A. Vigenti;
  - TAV. n° 1 – Stato Attuale e di Variante;
  - TAV. n° 2 – Stato di Variante – Vincolo preordinato all'esproprio – Barriere architettoniche;
- Dal 17/08/2012 al 01/09/2012 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Terricciola, in orario d'ufficio, sono stati messi a disposizione di chiunque per la consultazione, oltre ai documenti di variante sopra indicati, anche il Progetto definito dell'opera composto da 43 elaborati trasmesso dalla Provincia di Pisa.
- Durante l'intero periodo di pubblicazione degli atti, dal 17/08/2012 al 01/09/2012, il garante della comunicazione ed il responsabile del procedimento, si sono resi disponibili a cittadini e tecnici concedendo i necessari chiarimenti richiesti sui contenuti della variante urbanistica in oggetto e rilasciando su richiesta eventuali copie ed estratti degli elaborati.
- In data 30/08/2012, ai sensi dell' art 5 comma 2 del Regolamento Regionale di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005 approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011 n° 53/r è stata depositata la certificazione sulla non necessità di ulteriori indagini, (Modulo n° 4) presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa.
- Durante il periodo di deposito del progetto di variante (17/08/2012 01/09/2012) NON sono pervenuti contributi alla formazione della variante stessa da parte di cittadini, singoli o associati.

Conclusi i procedimenti preliminari il procedimento proseguirà con la conseguentemente deliberazione di adozione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale che, giusto il comma 2bis dell'art. 18 della L.R. 1/2005, seguirà la procedura di cui all'articolo 17 della Legge regionale 1/2005 con le informazioni e comunicazioni previste e cioè:

- Precedentemente all'adozione verrà avviato il procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) con la trasmissione *all'Autorità competente* del documento



preliminare della VAS di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 contenente le necessarie informazioni circa i possibili effetti ambientali delle previsioni della Variante n° 4 al Regolamento Urbanistico;

- immediata pubblicazione dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio on-line e sul sito del Comune di Terricciola;
- comunicazione tempestiva dell'adozione alla Provincia di Pisa ed alla Regione Toscana con trasmissione di relativi atti;
- predisposizione di manifesti relativi all'adozione da esporre nei luoghi pubblici;
- pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT con contestuale inizio del periodo di deposito di 60 giorni consecutivi, quale periodo per la presentazione delle osservazioni da parte dei cittadini e di chiunque ne abbia interesse;
- Possibilità di consultazione ed informazione nel periodo di deposito presso l'Ufficio Tecnico, del Comune di Terricciola ubicato in via Roma, n. 53, nei giorni di apertura al pubblico (lunedì, Mercoledì e Sabato dalle ore 10,30 alle ore 13,00);
- Fornitura di copie ed estratti degli elaborati relativi alla variante adottata, su richiesta dei soggetti interessati e con onere finanziario a carico di quest'ultimi;
- Ricezione di eventuali osservazioni presentate dagli interessati nel periodo di deposito.

Successivamente saranno esaminate le eventuali osservazioni pervenute ed il sottoscritto Garante della Comunicazione redigerà un ulteriore rapporto, prima della formale approvazione della Variante al R.U. in oggetto, contenente la descrizione dell'intero processo comunicativo e partecipativo, con dettagliata descrizione delle modalità operative adottate, nonché di quelle successive all'approvazione.

Terricciola 01/09/2012

Il Garante della Comunicazione  
Geom. Massimo Mazzantini