



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 Fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it>

(All. B alla delibera di ADOZIONE)

Oggetto PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE IN
: TERRICCIOLA, LOC. LA ROSA, VIA SALAIOLA “U.T.O.E. N. 6
COMPARTI A1-A2-A3” DEL REGOLAMENTO URBANISTICO
VIGENTE - ADOZIONE ai sensi dell’art. 111 della L.R. 65/2014

GARANTE DELL’INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

(artt. 37 e 38 l.r. 65/2014)

Rapporto n. 1 del 03/03/2018

PREMESSA

La L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65 “Norme per il governo del territorio” agli artt. 37-38 prevede che i Comuni con popolazione non superiore a 20 mila abitanti individuino un garante dell’informazione e della partecipazione, al fine di garantire ai cittadini e a tutti i soggetti interessati, l’informazione e la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio di competenza comunale;

l’art. 36, comma 4 della L.R.T. n. 65/2014 demanda ad apposito Regolamento regionale la specifica delle funzioni del Garante e, al successivo comma 5, alla Giunta Regionale, l’approvazione di idonee linee guida per garantire uniformi livelli partecipativi, adeguati ai contenuti delle diverse tipologie degli atti di governo del territorio;

ai sensi dell’art. 37 della L.R.T. 65/2014 non possono rivestire il ruolo di garante dell’informazione e della partecipazione gli amministratori dell’ente, i consiglieri regionali, provinciali e comunali, il responsabile del procedimento e il progettista dell’atto di governo del territorio;

con DPGR 14/02/2017 n. 4/R è stato approvato il Regolamento di attuazione dell’art. 36 comma 4 della LRT 65/2014 “Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione”;

con DGR n° 1112 del 16/10/2017 sono state approvate le linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell’articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) e dell’articolo 17 del regolamento 4/R/2017;

con deliberazione di Giunta Comunale n° 52 del 27/10/2017 è stato stabilito di istituire il Garante dell’informazione e della partecipazione ai sensi dell’art. 3 comma 2 del DPGR 14/02/2017 n. 4/R e per gli effetti degli artt.36-38 della LRT 65/2014 ai fini dell’informazione e della partecipazione dei cittadini alla formazione di tutti gli atti di governo del territorio;



con determinazione dirigenziale n° 262 del 29/12/2017 è stata nominata la Dott.ssa Lara Orlandini, Responsabile del Settore Affari Generali, quale Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 36-38 della LRT 65/2014 e del DPGR n. 4/R del 14/02/2017 ai fini dell'informazione e della partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio;

in data 10/02/2017 è stato assunto al n° 735 del protocollo del Comune il Progetto di Piano di Lottizzazione per attività produttive in Terricciola, loc. La Rosa, Via Salaiola "U.T.O.E. N. 6 COMPARTI a1-a2-a3", redatto da professionista incaricato dal proponente IMMOBILBEST di Magozzi Graziella & C s.a.s., in seguito "*Piano di Lottizzazione attività produttive in località La Rosa*";

NOTE DESCRITTIVE

Il "*Piano di Lottizzazione attività produttive in località La Rosa*" cui si riferisce il presente rapporto è stato redatto dallo Studio di Architettura Arch. Guiggi Alfonso di Peccioli, più volte integrato e modificato a seguito dell'istruttoria dell'ufficio urbanistica, come da ultima integrazione presentata in data 22/11/2017.

L'atto di governo del territorio di cui trattasi ha riportato il parere favorevole del Collegio Tecnico nella seduta del 7.4.2017.

Con nota assunta al protocollo di questo Comune in data 23/05/2017 al n. 2589, la Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa ha comunicato l'esito sostanzialmente positivo sul controllo delle indagini geologiche depositate, subordinatamente a delle raccomandazioni riportate integralmente all'art. 4 dello schema di convenzione, per accettazione da parte dei lottizzanti.

Come relazionato dal Responsabile del Procedimento Geom. Adriano Bassi il "*Piano di Lottizzazione attività produttive in località La Rosa*", giusto l'art. 5bis comma 2 della L.R.T. 12/02/2010 n° 10, non è subordinato alla preventiva verifica di assoggettabilità a VAS.

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento ha dato avvio al procedimento di formazione, informazione e partecipazione all'atto di governo del territorio indicato in oggetto con la pubblicazione in data 29/12/2017 sul sito istituzionale del Comune di Terricciola di tutti gli elaborati del "*Piano di Lottizzazione attività produttive in località La Rosa*" e di apposita relazione con la *Sintesi dei contenuti propri dell'atto di governo del territorio* di cui trattasi e contenente il *programma delle attività di informazione e partecipazione*.

Nel rispetto delle linee guida sui livelli partecipativi approvate con Delibera della Giunta Regionale n° 112 del 16/10/2017 si riassumono le azioni che il sottoscritto Garante dell'informazione ha effettuato in attuazione di quanto previsto nella relazione del responsabile del procedimento durante il percorso di formazione dell'atto di governo del territorio.

- E' stata istituita **una pagina web** per il Garante dell'informazione e partecipazione del Comune di Terricciola al seguente indirizzo: <http://www.comune.terricciola.pi.it/page.php?id=560>
- Nella pagina web del Garante è stato inserito fin dal 29/12/2017:
 - l'indirizzo di posta elettronica del sottoscritto Garante dell'informazione e partecipazione garante.partecipazione@comune.terricciola.pi.it



- è stata predisposta una pagina dedicata al “*Piano di Lottizzazione attività produttive in località La Rosa*”: <http://www.comune.terricciola.pi.it/page.php?id=562> nella quale sono stati inseriti tutti gli elaborati progettuali, tra cui il programma delle attività di informazione e partecipazione contenuto in calce alla relazione del Responsabile del Procedimento;
- all’inizio della suddetta pagina web è stata riportata la *Sintesi dei contenuti propri* del Piano di Lottizzazione di cui trattasi meglio descritti nella relazione del Responsabile del Procedimento, quale documento di introduzione al processo partecipativo, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso;
- sempre nella pagina web sono stati invitati tutti a partecipare alla formazione del Piano di Lottizzazione mediante l’invio di e-mail al garante al seguente indirizzo: garante.partecipazione@comune.terricciola.pi.it (*forma di partecipazione digitale*)
- Inoltre, sia con la pagina web che mediante volantini, è *stato pubblicizzato un incontro pubblico* tenutosi in Località La Rosa Via Salaiola nella Saletta Comunale il giorno SABATO 31 MARZO alle ore 15,00, con la presenza di Amministratori, Responsabile del Procedimento e Garante dell’informazione e partecipazione.

Durante il periodo della pubblicazione non sono pervenuti contributi da parte di cittadini ed altri interessati.

Conclusa la fase preliminare il procedimento proseguirà con la conseguente deliberazione di adozione del Piano di Lottizzazione ai sensi dell’art. 111 della L.R. 65/2014, seguendo la procedura in esso indicata e cioè:

- immediata pubblicazione dell’atto di adozione all’Albo Pretorio on-line;
- pubblicazione sul sito del Comune di Terricciola, sia nella sezione del Garante dell’informazione e Partecipazione che nella sezione Amministrazione Trasparente di tutti gli elaborati ed atti relativi al Piano di Lottizzazione;
- trasmissione del Piano di cui trattasi alla Provincia di Pisa;
- pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT;
- deposito in segreteria del “*Piano di Lottizzazione attività produttive in località La Rosa*” per trenta giorni dalla data di pubblicazione del suddetto avviso sul BURT, durante i quali chiunque può prendere visione del piano adottato e presentare osservazioni;
- possibilità di consultazione ed informazione sul piano di lottizzazione adottato, presso l’Ufficio Tecnico, del Comune di Terricciola ubicato in via Roma, n. 53, nei giorni di apertura al pubblico (lunedì, Mercoledì e Sabato dalle ore 10,30 alle ore 13,00);
- fornitura di copie ed estratti degli elaborati relativi al piano di cui trattasi, su richiesta dei soggetti interessati e con onere finanziario a carico di quest’ultimi;
- ricezione di eventuali osservazioni presentate dagli interessati nel periodo dei 30 giorni successivi all’avviso pubblicato sul BURT.

Successivamente saranno esaminate le eventuali osservazioni pervenute ed il sottoscritto Garante dell’informazione e della partecipazione redigerà un ulteriore rapporto, prima della formale approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto.

Qualora non siano pervenute osservazioni, il sottoscritto Garante redigerà un ulteriore rapporto nel quale darò atto ed il piano diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul BURT di apposito avviso che da atto della mancata presentazione di osservazioni.

Il presente rapporto verrà pubblicato insieme ai documenti e agli del “*Piano di Lottizzazione attività produttive in località La Rosa*” e verrà inoltrato al Responsabile del Procedimento perché provveda ad allegarlo alla proposta del provvedimento di adozione del Piano stesso.



Il presente rapporto insieme al programma delle attività di informazione e partecipazione ed alla deliberazione di approvazione del piano di lottizzazione, a conclusione del procedimento, verrà trasmesso al garante regionale ai sensi dell'art. 4 comma 8 del Regolamento di attuazione dell'art. 36 comma 4 della LRT 65/2014 di cui al DPGR 14/02/2017 n. 4/R.

Terricciola 03/04/2018



Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Lara Orlandini