



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)

Tel. 0587-65651 Fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it>

(All. B alla delibera di APPROVAZIONE)

Oggetto VARIANTE n° 6 AL R.U. - VARIANTE PUNTUALE DEL TERRITORIO
:
**URBANIZZATO OLTRE A MODIFICHE E IMPLEMENTAZIONE
DELLA SCHEDATURA DEGLI EDIFICI ESISTENTI - APPROVAZIONE
ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014**

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
(artt. 37 e 38 l.r. 65/2014)

Rapporto n. 3 del 07/12/2016

PREMESSA

La L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" agli artt. 37-38 prevede che i Comuni con popolazione non superiore a 20 mila abitanti individuino un garante dell'informazione e della partecipazione, al fine di garantire ai cittadini e a tutti i soggetti interessati, l'informazione e la partecipazione ad ogni fase dei procedimenti di formazione degli atti di governo del territorio di competenza comunale;

l'art. 36, comma 4 della L.R.T. n. 65/2014 demanda ad apposito Regolamento regionale la specifica delle funzioni del Garante e, al successivo comma 5, alla giunta regionale, l'approvazione di idonee linee guida per garantire uniformi livelli partecipativi, adeguati ai contenuti delle diverse tipologie degli atti di governo del territorio;

ai sensi dell'art. 37 della L.R.T. 65/2014 non possono rivestire il ruolo di garante dell'informazione e della partecipazione gli amministratori dell'ente, i consiglieri regionali, provinciali e comunali, il responsabile del procedimento e il progettista dell'atto di governo del territorio;

nelle more di approvazione del suddetto regolamento regionale, per la definizione delle funzioni del garante dell'informazione e della comunicazioni occorre far riferimento all'art. 38 della LR 65/2014 "Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione";

ai sensi dell'art. 245 della L.R.T. 65/2014 fino all'entrata in vigore del regolamento previsto dall'art. 36, comma 4 della medesima legge, resta in vigore il decreto del Presidente della Giunta Regionale 1 agosto 2006, n. 39/R (Regolamento di attuazione degli articoli 19 e 20, L.R.T. 1/2005 - Istituzione del garante della comunicazione e disciplina delle funzioni).

con delibera di Giunta Comunale n° 51 del 17/11/2014 è stato avviato il procedimento di Variante al Regolamento urbanistico per aggiornamento e revisione quinquennale ed all'interno di tale procedimento è ricompresa la variante in oggetto relativa essenzialmente all'implementazione e modifica del Regesto del Patrimonio Edilizio esistente con la modifica di alcune Schede Norma e la modifica di alcune previsioni esistenti all'interno del territorio urbanizzato, definito ai sensi dell'art. 224 della L.R.T. 65/2014 e che non comporta variante al piano strutturale;

con la citata delibera di Giunta Comunale n° 51 del 17/11/2014 è stata nominata garante della comunicazione, ai sensi dell'allora vigente art. 19 della L.R.T. 1/2015, la Dott.ssa Lara Orlandini



Responsabile del Settore Affari Generali, mentre il responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 è stato nominato il Geom. Adriano Bassi Responsabile del Settore Tecnico;

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

La “*Variante n° 6 al R.U. - Variante puntuale del territorio urbanizzato oltre a modifiche e implementazione della schedatura degli edifici esistenti*” cui si riferisce il presente rapporto è stata redatta, su apposito incarico del Comune di Terricciola, dal Dott. Franco Panicucci, Architetto, con la consulenza per la parte geologica del Dott. Simone Stefani e della Dott.ssa Roberta Giorgi per la procedura di VAS.

L’atto di governo del territorio di cui trattasi giusti gli artt. 5 e 5bis della L.R.T. 12/02/2010 n° 10 è subordinato alla preventiva verifica di assoggettabilità a VAS da parte dell’autorità competente ai sensi dell’art. 22 della L.R.T. 10/2010.

Il sottoscritto Garante dell’informazione e della partecipazione in data 07/04/2016 ha pubblicato il rapporto n° 1 per l’informazione relativa al processo partecipativo precedente l’adozione al fine di assicurare ai cittadini, singoli o associati, la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte afferenti al procedimento in oggetto.

Le azioni che il garante dell’informazione e della partecipazione ed il responsabile del procedimento hanno effettuato durante il percorso di formazione dell’atto si possono così sintetizzare.

- In data 19/03/2016, ai sensi dell’art. 22 comma 2 della citata L.R.T. 10/2010, è stato trasmesso in via telematica all’autorità competente in materia di VAS il documento preliminare ed in data 30/03/2016 con PEC prot.lli n° 1640, 1646, 1647 e 1651 lo stesso è stato trasmesso ai seguenti Soggetti Competenti in materia Ambientale, con assegnazione del termine di giorni trenta (30 giorni) per fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso, e/o per emettere pareri e nulla osta, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS.:
 1. Regione Toscana – Area pianificazione territoriale e paesaggio
 2. Provincia di Pisa – Servizio sviluppo sostenibile ed energia
 3. Regione Toscana – Settore Genio Civile di Pisa
 4. Autorità di Bacino del Fiume Arno
 5. Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Pisa e Livorno
 6. Soprintendenza per i beni Archeologici della Toscana
 7. A.I.T. Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n° 2 Basso Valdarno
 8. Acque S.p.A.
 9. ARPAT
 10. Azienda USL 5 Zona Valdera
- In data 19/03/2016 sono stati pubblicati sul sito del Comune di Terricciola all'indirizzo: <http://www.comune.terricciola.pi.it/page.php?id=542> tutti gli elaborati della Variante n° 6 al R.U. ed il Documento preliminare in materia di VAS.
- Nel termine fissato del 30/04/2016 sono pervenuti al Comune di terricciola i contributi da parte di ASL 5 Valdera - U.F. Igiene pubblica e nutrizione, Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana, Soprintendenza Archeologica per la Toscana; ARPAT Dipartimento di Pisa; mentre in data 02/05/2016 è pervenuto il contributo dell’ Autorità di Bacino del Fiume Arno ed in data 04/05/2016 il contributo della Provincia di Pisa – Settore pianificazione strategica.
- L’Autorità Competente, nominata con Delibera del Consiglio Comunale n° 33 del 29/11/2014, dopo aver esaminato i contributi pervenuti, con determinazione n° 1 del 06/05/2016, ha espresso parere favorevole ai sensi dell’art. 22 della L.R. 10/2010 e successive modifiche e

integrazioni sulla non assoggettabilità della Variante al procedimento di VAS, stabilendo che le indicazioni e le prescrizioni e condizioni alla trasformabilità, contenute nel detto verbale e nel Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS, dovranno essere riportate nella variante in oggetto.

- Durante il periodo della pubblicazione non sono pervenuti altri contributi da parte di interessati.;
- Il “Collegio Tecnico per la gestione dell’attività edilizia e urbanistica” riunito nella seduta del 06/05/2016 ha espresso parere favorevole relativamente alla Variante n° 6 al R.U. del Comune di Terricciola.
- I professionisti incaricati hanno riportato nella Variante di cui trattasi le prescrizioni indicate dall’Autorità competente con la Determinazione n° 1 del 06/05/2016 adeguando i relativi elaborati progettuali.
- Ai sensi e per gli effetti dell’art. 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, e dell’art. 8 della L.R.T. n° 30 del 18/02/2005 con raccomandate A.R. in data 23/05/2016 è stato comunicato ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all’esproprio, secondo i registri catastali, l’avvio del procedimento di adozione della Variante al R.U. di cui trattasi.
- Ai sensi del “Regolamento Regionale di attuazione dell’art. 62 della L.R. 1/2005”, approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011 n° 53/r, sono state depositate le indagini geologiche di supporto alla Variante in oggetto presso il competente Ufficio Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa e da questo acquisite in data 12/05/2016, con il n° 191968 ed iscritte nel registro dei depositi con il n° 25 in data 13/05/2016. Dette indagini sono soggette a controllo obbligatorio.

Conclusi i procedimenti preliminari la *“Variante n° 6 al R.U. - Variante puntuale del territorio urbanizzato oltre a modifiche e implementazione della schedatura degli edifici esistenti è stata adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 15 del 31/05/2016.*

- La deliberazione di adozione con i suoi allegati è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Terricciola alla pagina: <http://www.comune.terricciola.pi.it/page.php?id=542> e tutti gli elaborati sono stati messi a disposizione di chiunque per la consultazione presso l’Ufficio Tecnico del Comune, affinché chi ne avesse interesse potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;
- Il relativo avviso di adozione è stato pubblico sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana al n. 33 del 17/08/2016 e la deliberazione di adozione è stata pubblicata all’albo pretorio on-line del Comune di Terricciola al n° 331 del 29/07/2016.
- Dell’adozione è stata data contestuale comunicazione alla Regione Toscana ” Settore “Pianificazione del Territorio” P.O. “Strumenti di pianificazione regionale e comunale, coopianificazione, ecc. – Toscana Centro ed alla Provincia di Pisa, Pianificazione strategica, partecipazioni, sistemi informativi con PEC prot. N° 4629 del 10/08/2016.
- Con nota assunta al protocollo n° 3250 del 17/06/2016 l’ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa - Sede di Pisa, ha chiesto chiarimenti al fine di meglio documentare le condizioni di attuazione della previsione del parcheggio pubblico in loc. Morrone (scheda di fattibilità rif. 14) , mentre per le altre aree oggetto di variante le indagini sono risultate sostanzialmente coerenti con i quadri conoscitivi certificati e con le disposizioni del D.P.G.R. 53/R/2011.
- Con PEC in data 05/08/2016 prot. 4554 sono stati forniti i chiarimenti richiesti ed inviata una relazione integrativa di fattibilità a firma del Geologo Simone Stefani.
- In data 17/09/2016 prot. 5192 è pervenuta la PEC dell’Ufficio del Genio Civile di Pisa che ha comunicato l’esito positivo del controllo dell’indagini di cui trattasi ai sensi dell’art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011.

- Il periodo di 30 giorni fissato dall'art. 32 comma 2 della L.R. 65/2014, decorrenti dalla data di pubblicazione sul BURT entro il quale dovevano essere presentate osservazioni, risultava fissato al 16/09/2016.
- Precedentemente alla pubblicazione della variante, in data 15/06/2016 prot. 3208, a seguito della notifica del vincolo preordinato all'esproprio, è pervenuta quindi nei termini, una sola osservazione da parte di Lupi Letizia e Battini Cosetta.
- In data 20/10/2016 è stata assunta al protocollo del Comune al n° 5800 la nota della Regione Toscana, Settore Pianificazione del Territorio, con la quale in relazione alla variante in oggetto vengono trasmessi i contributi dei seguenti settori regionali competenti:
 - Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;
 - Programmazione viabilità di interesse regionale;
 - Agroambiente e sostegno allo sviluppo delle attività agricole;
 - Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa;
 ricordando, inoltre, ai fini dell'approvazione, gli adempimenti di cui all'art.21 del PIT-PPR in relazione all'adeguamento della variante in oggetto.
- In data 19/11/2016 è stata assunta al protocollo del Comune al n° 6326 la nota della Provincia di Pisa, Settore Pianificazione Strategica, con la quale in relazione alla variante in oggetto non vengono rilevate incongruenze con il PTCP e/o osservazioni;

A seguito della comunicazione da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Pisa dell'esito positivo del controllo obbligatorio della pratica deposito n° 25 in data 13/05/201664 la "*Variante n° 6 al R.U. - Variante puntuale del territorio urbanizzato oltre a modifiche e implementazione della schedatura degli edifici esistenti*" potrà essere portata in approvazione del Consiglio Comunale e lo stesso organo dovrà controdedurre all'osservazione e contributi pervenuti con votazione separata per l'unica osservazione pervenuta.

Dopo l'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale si dovrà provvedere alla pubblicazione del relativo avviso sul BURT e comunicare alla Regione Toscana l'approvazione stessa.

La Variante Puntuale al RU n° 6 in oggetto acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT e sarà resa accessibile a tutti mediante pubblicazione sul sito internet del Comune di Terricciola all'indirizzo: <http://www.comune.terricciola.pi.it>-

Con il presente rapporto n. 3, da allegare alla deliberazione consiliare di approvazione, termina l'attività del garante della comunicazione in merito al procedimento in oggetto.

Terricciola 07/12/2016

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
Dott.ssa Lara Orlandini


