

COMUNE DI TERRICCIOLA  
PROVINCIA DI PISA



VARIANTE PUNTUALE AL R.U. VIGENTE FINALIZZATA ALLA  
MODIFICA DELLA DISCIPLINA DI DETTAGLIO NORMATIVA E  
CARTOGRAFICA PREVALENTEMENTE INERENTE ALLA FUNZIONE  
TURISTICA RICETTIVA, INFRASTRUTTURALE E A SERVIZI PUBBLICI

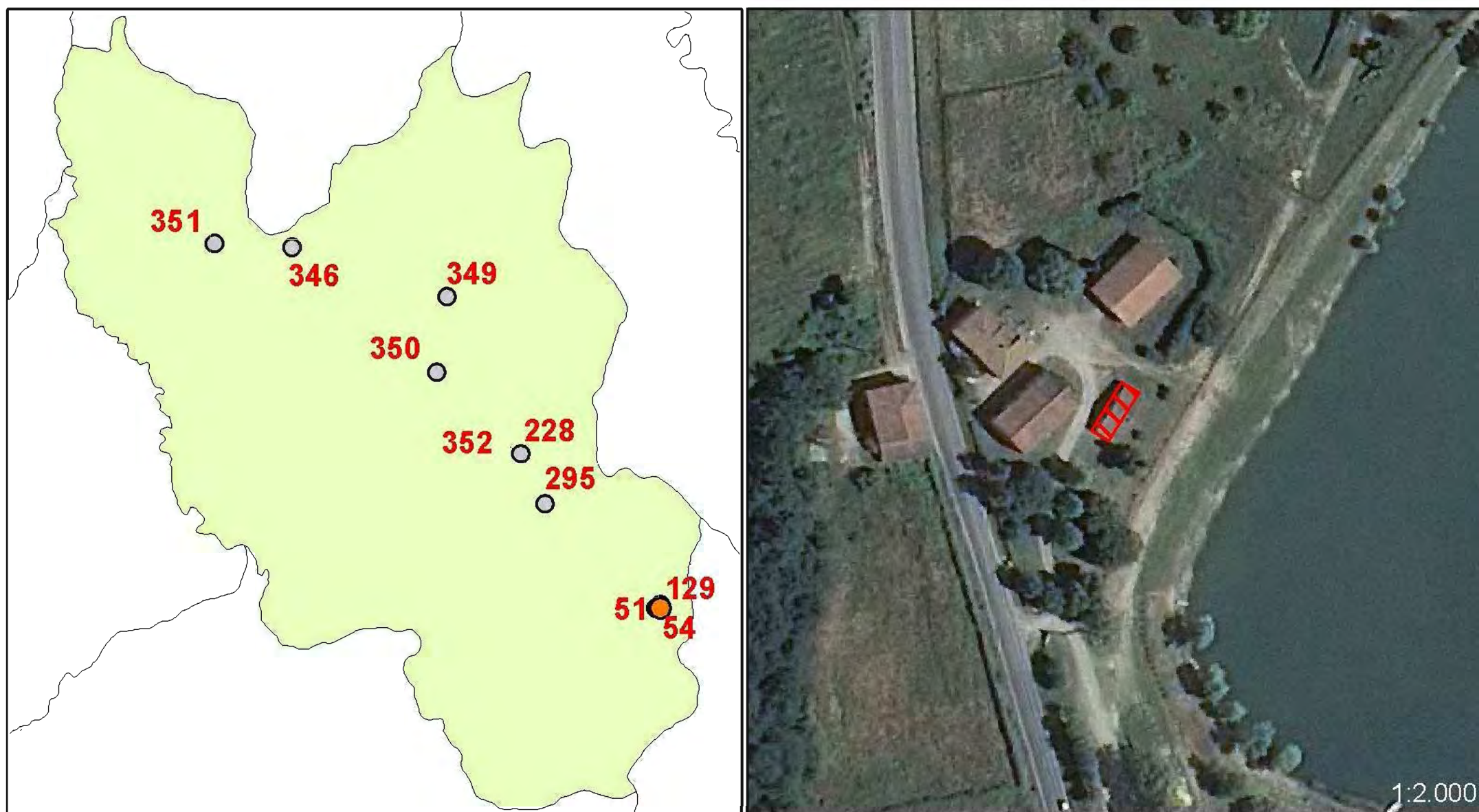
*(L.R.T. N. 1/05 - L.N.457/78)*

**EDIFICI SPARSI**

**Allegato 3 - Tavole del quadro conoscitivo,  
pericolosità e fattibilità**

Dicembre 2013

Inquadramento dell'area oggetto di variante



Informazioni di sintesi

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO

Località	Ubicazione	Sistema territoriale	Scheda n°
La Sterza Vecchia	SS439 Sarzanese Valdera	I	51

INQUADRAMENTO GEOLOGICO

Formazione	Unità litologico tecnica
Depositi alluvionali terrazzati	E2

CONDIZIONI DI PERICOLOSITA'

Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R 53/R	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del D.P.G.R 53/R
2-3A	I1	2	G2

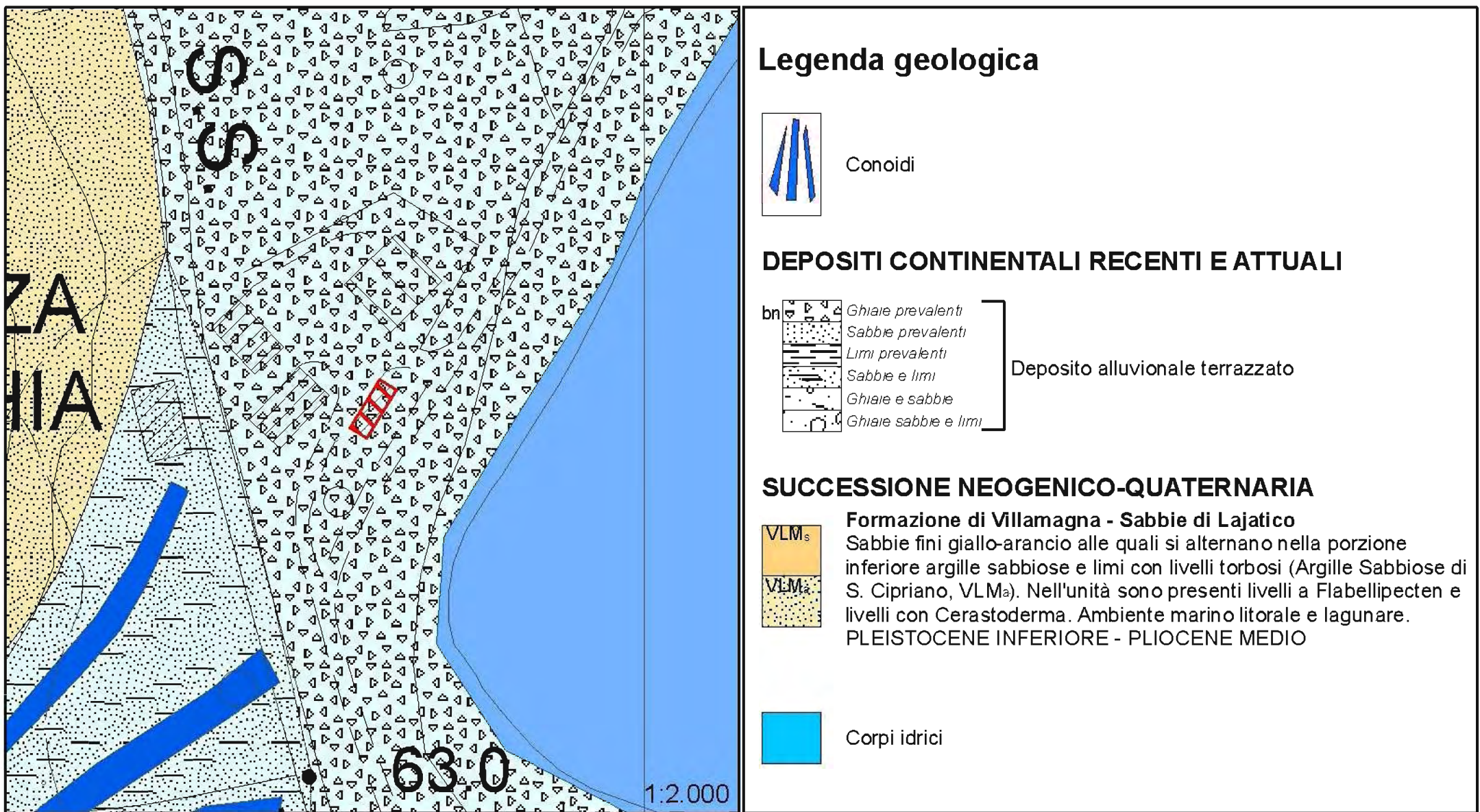
VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA AI SENSI DEL PTC PISA

Vulnerabilità acquifero
4A

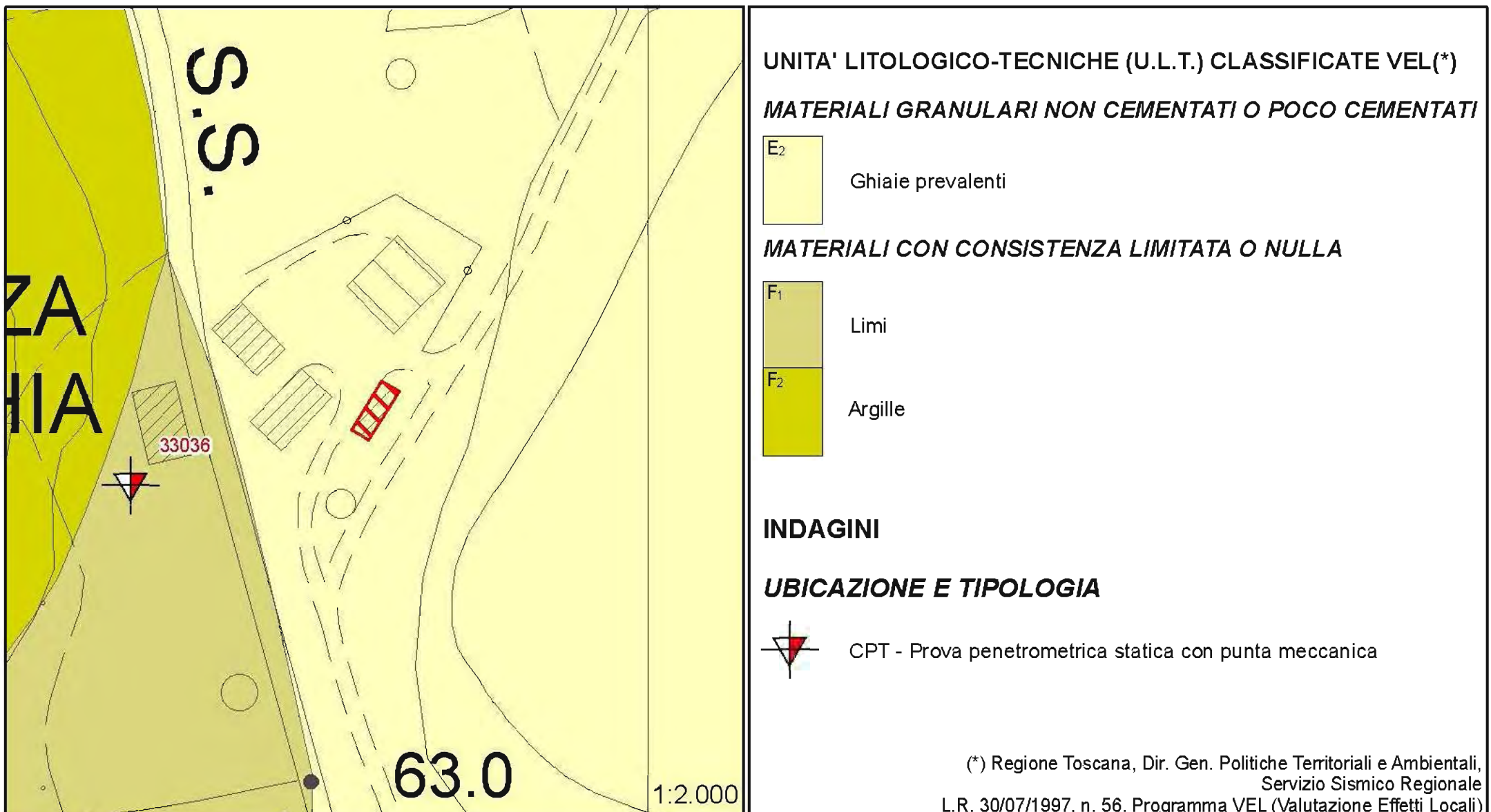
PAI ARNO - PERIMETRAZIONE DELLE AREE CON PERICOLOSITÀ IDRAULICA E DA FENOMENI GEOMORFOLOGICI - LIVELLO DI SINTESI

Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica proposta di modifica	Pericolosità geomorfologica	Interventi strutturali
PI2	-	-	-

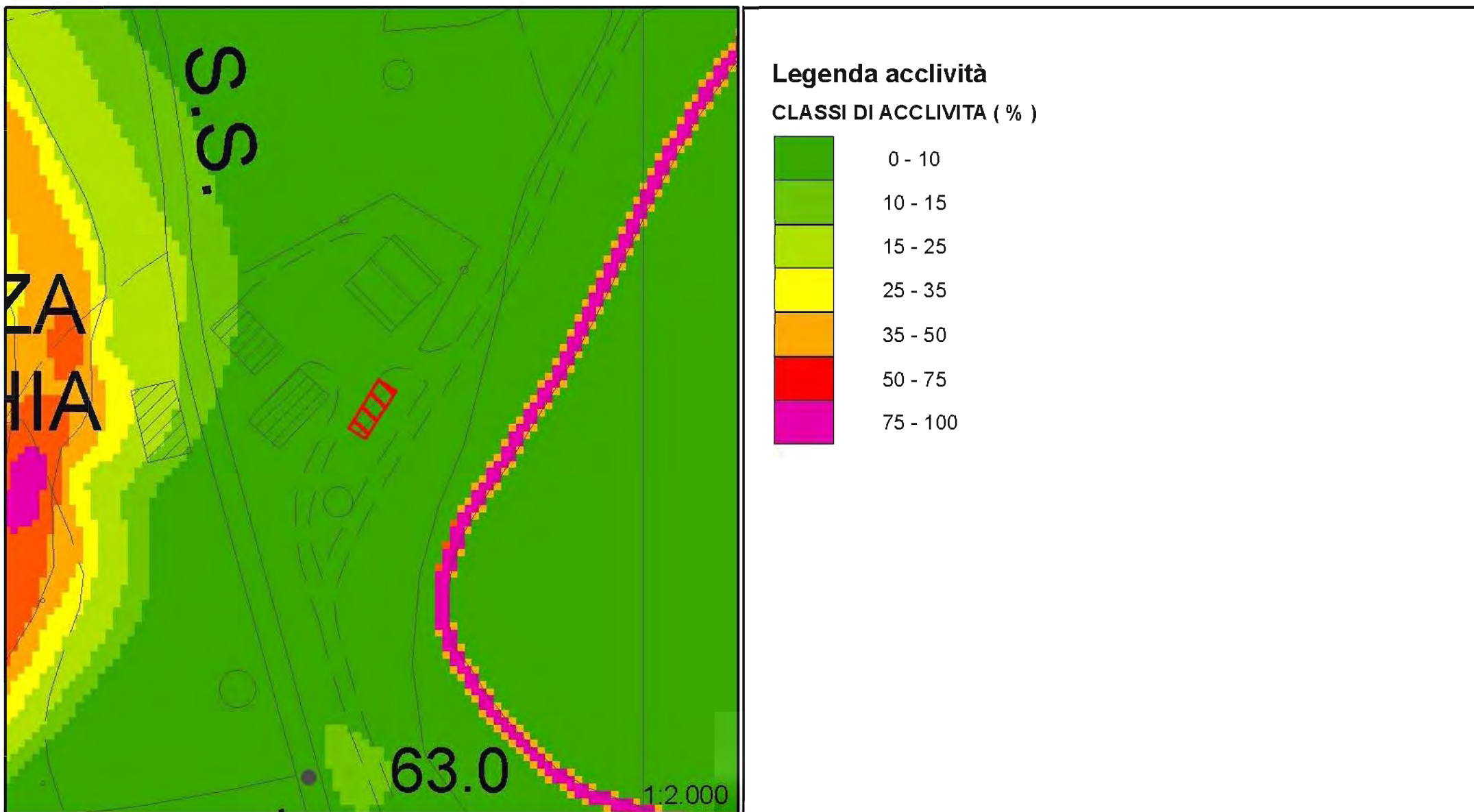
## Carte geologico - geomorfologica



## Carta litotecnica e dei dati di base

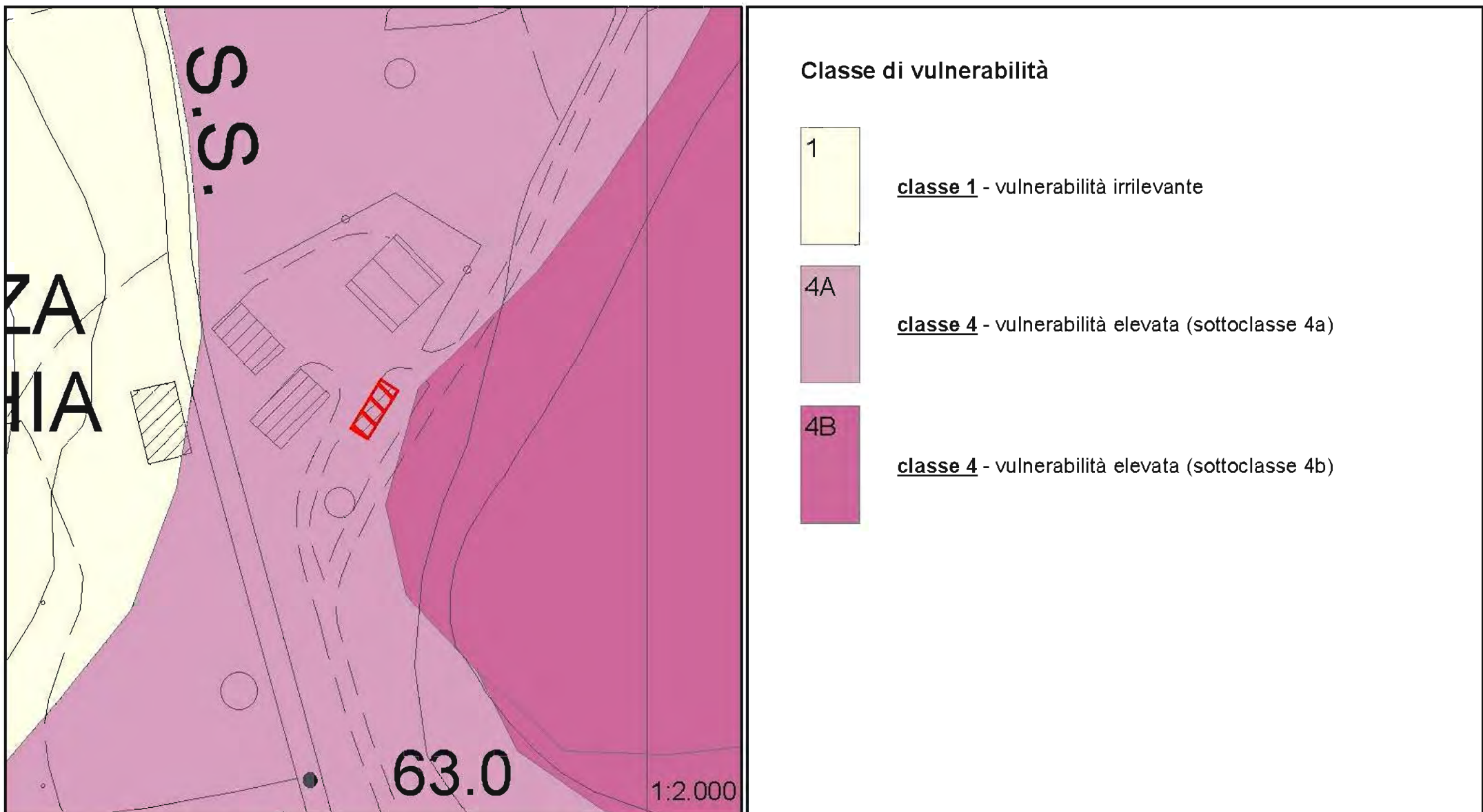


### Carta dell'acclività



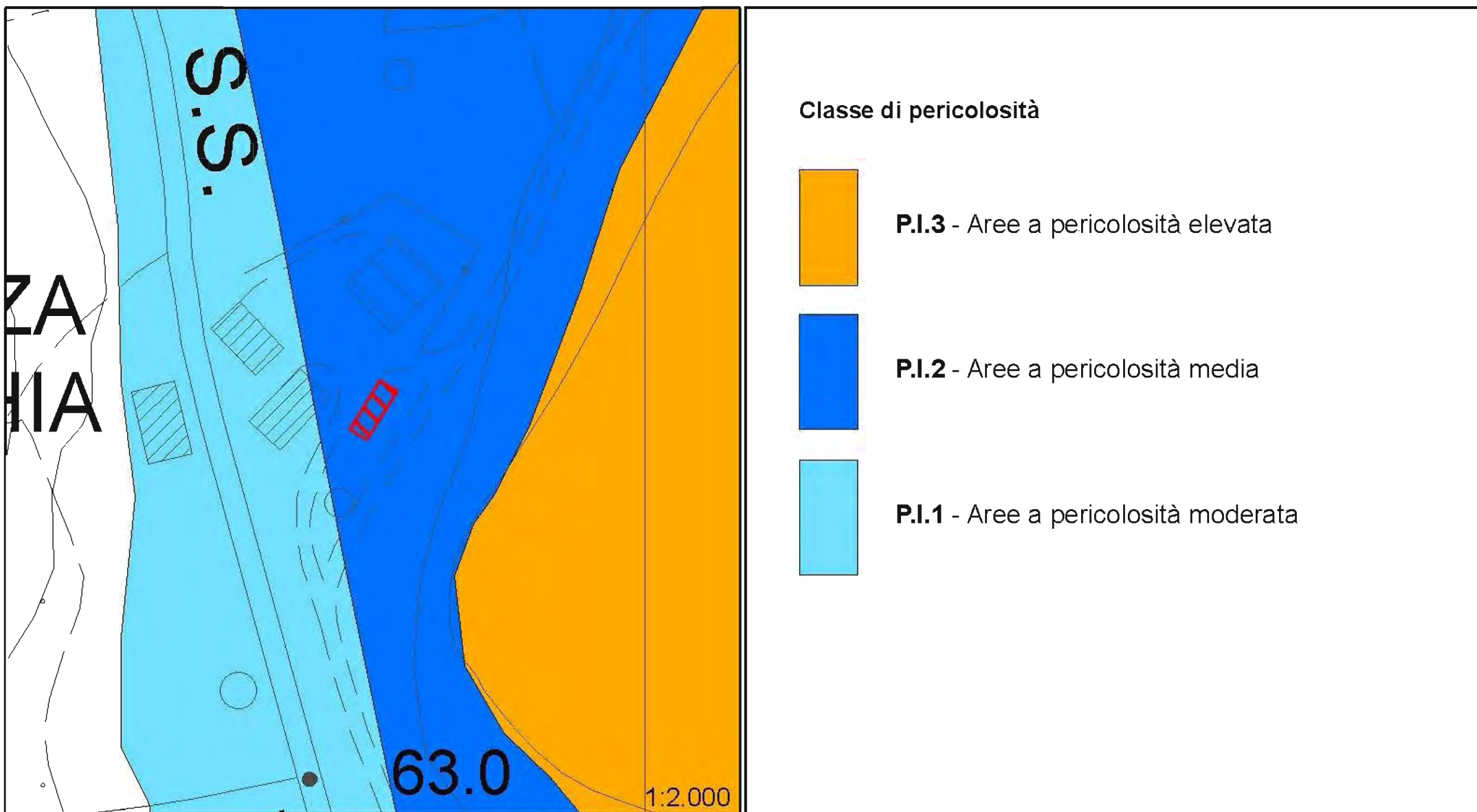
### Carta della vulnerabilità idrogeologica

*(Tratta dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa - art. L.R. 1/2005)*



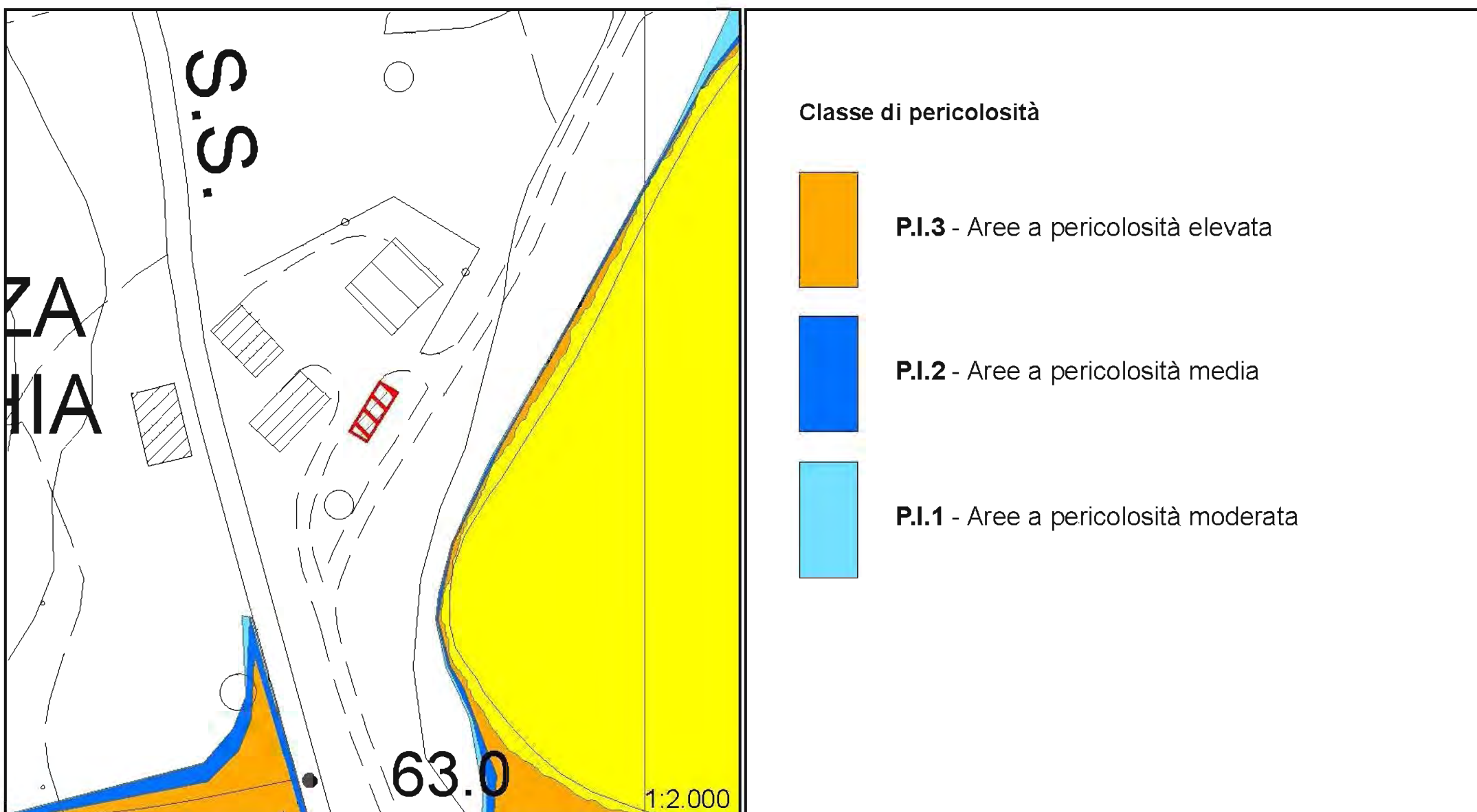
### Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



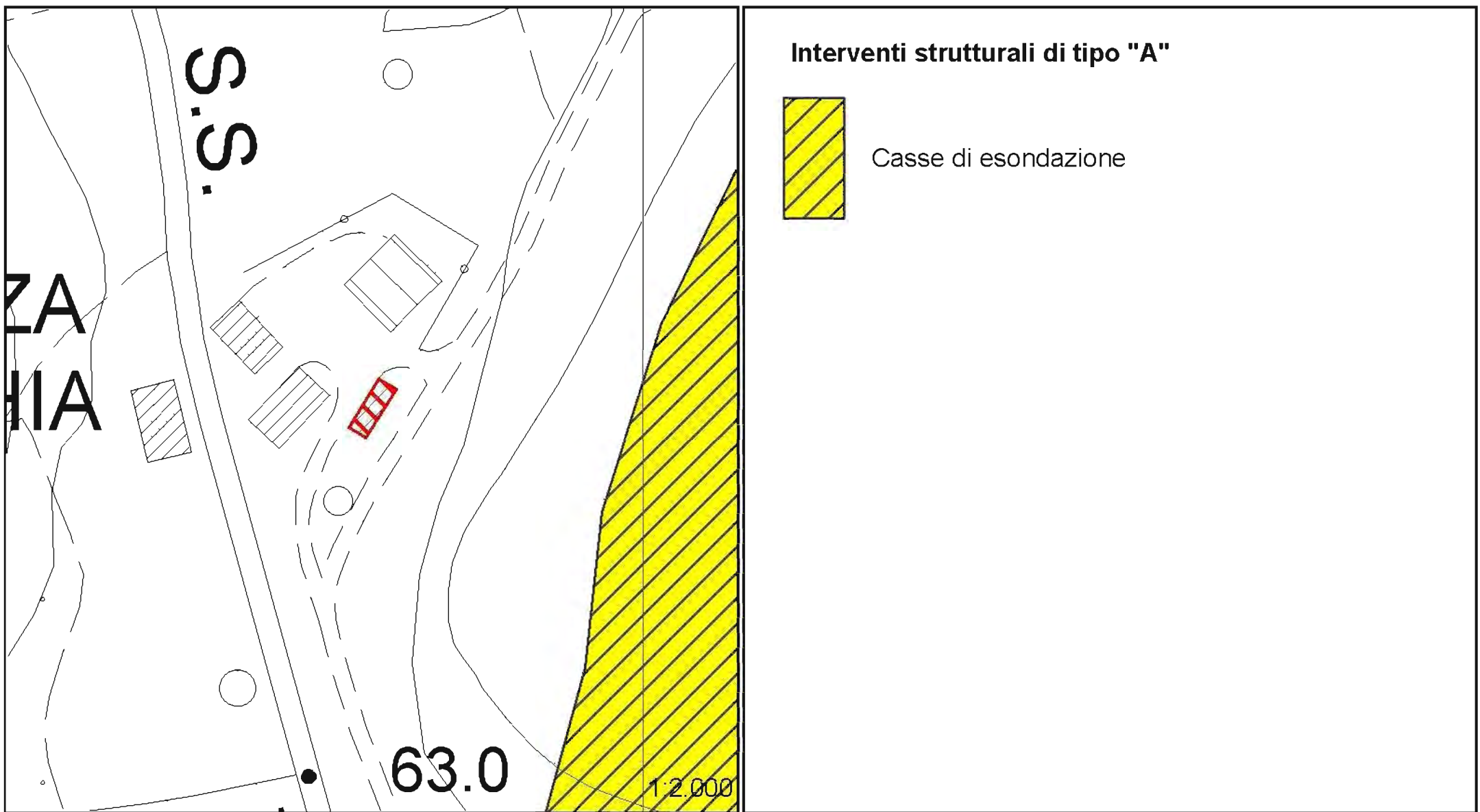
### Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica

(Proposta di modifica al Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi)



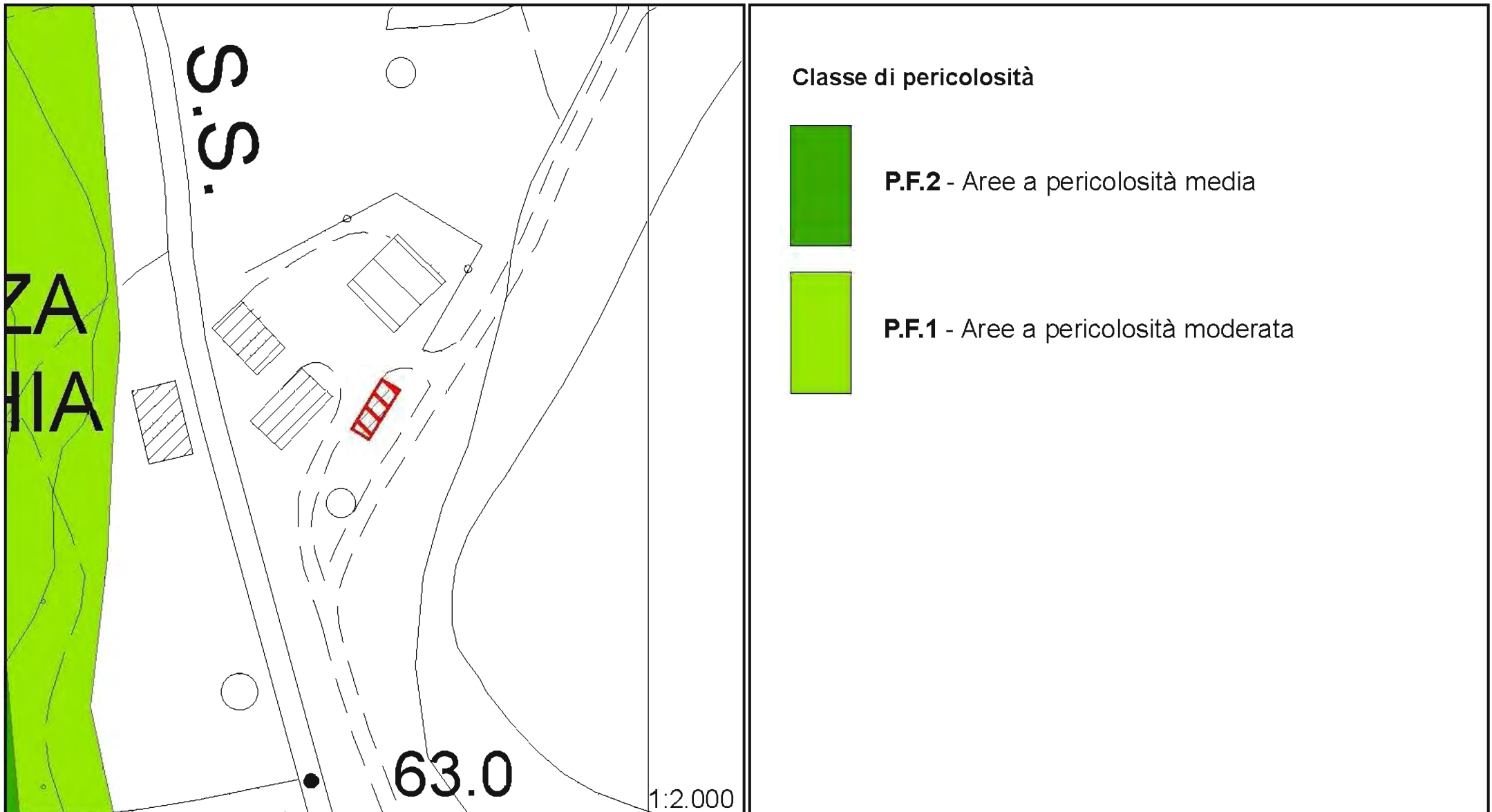
# Carta degli interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



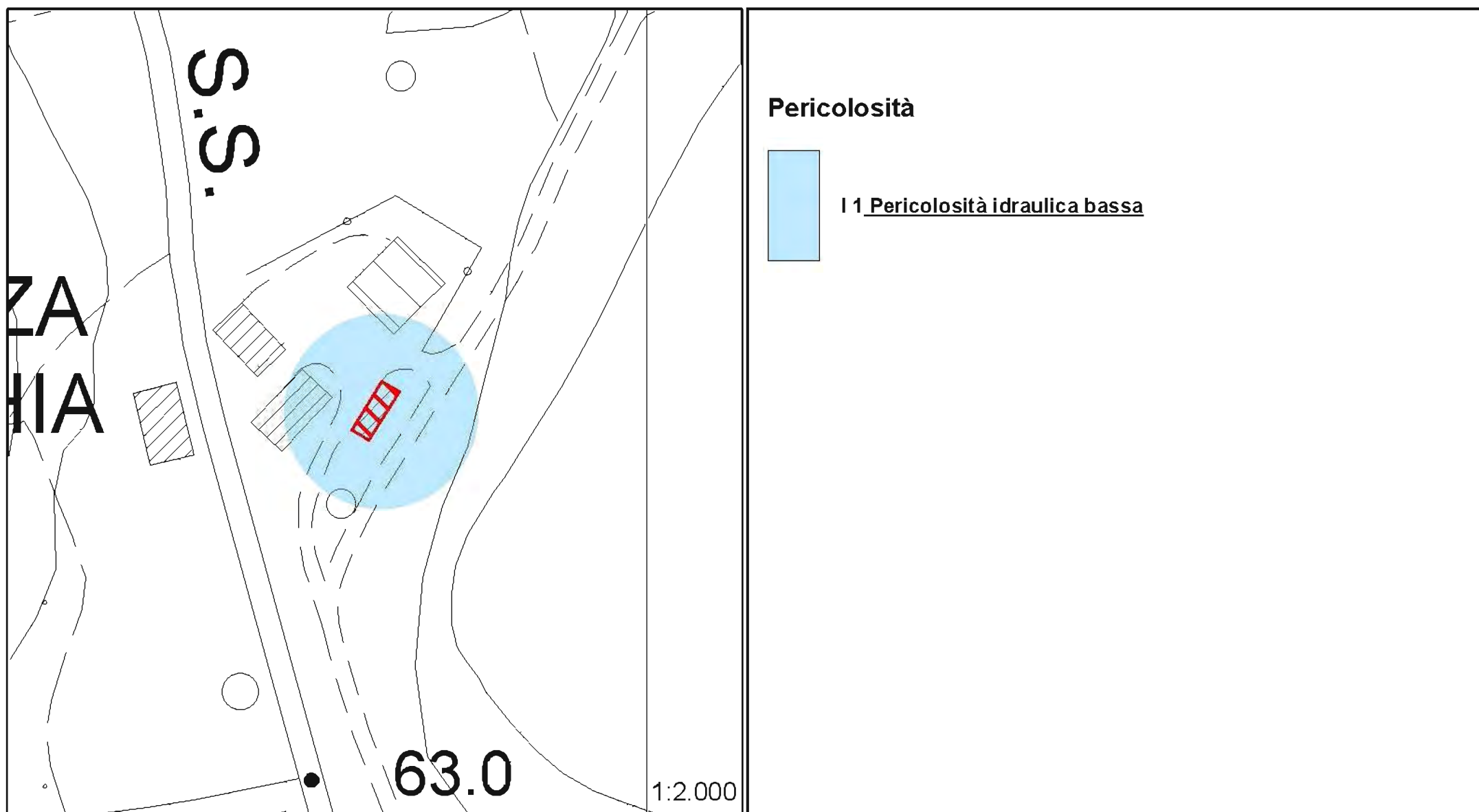
# Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



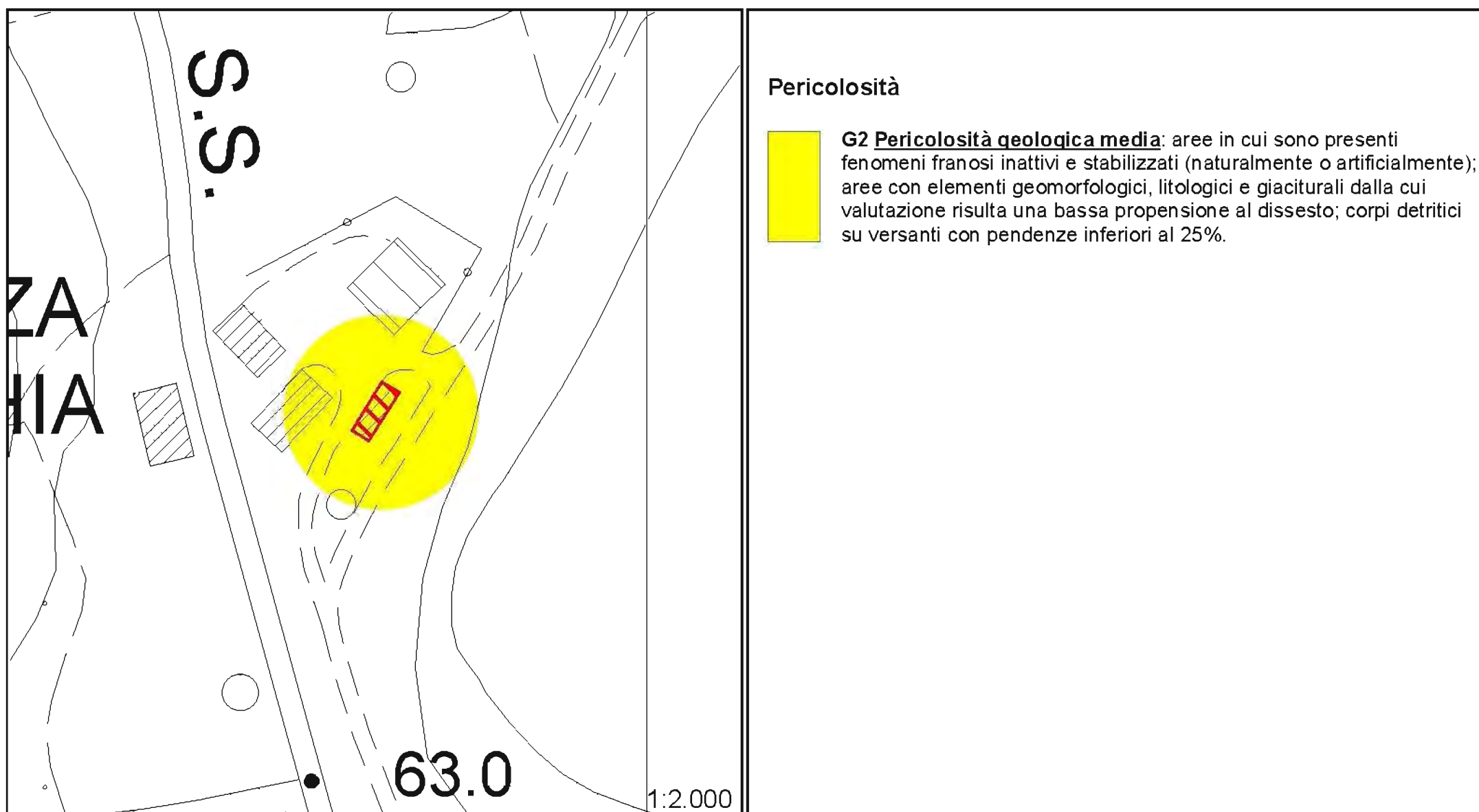
## Carta della pericolosità idraulica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



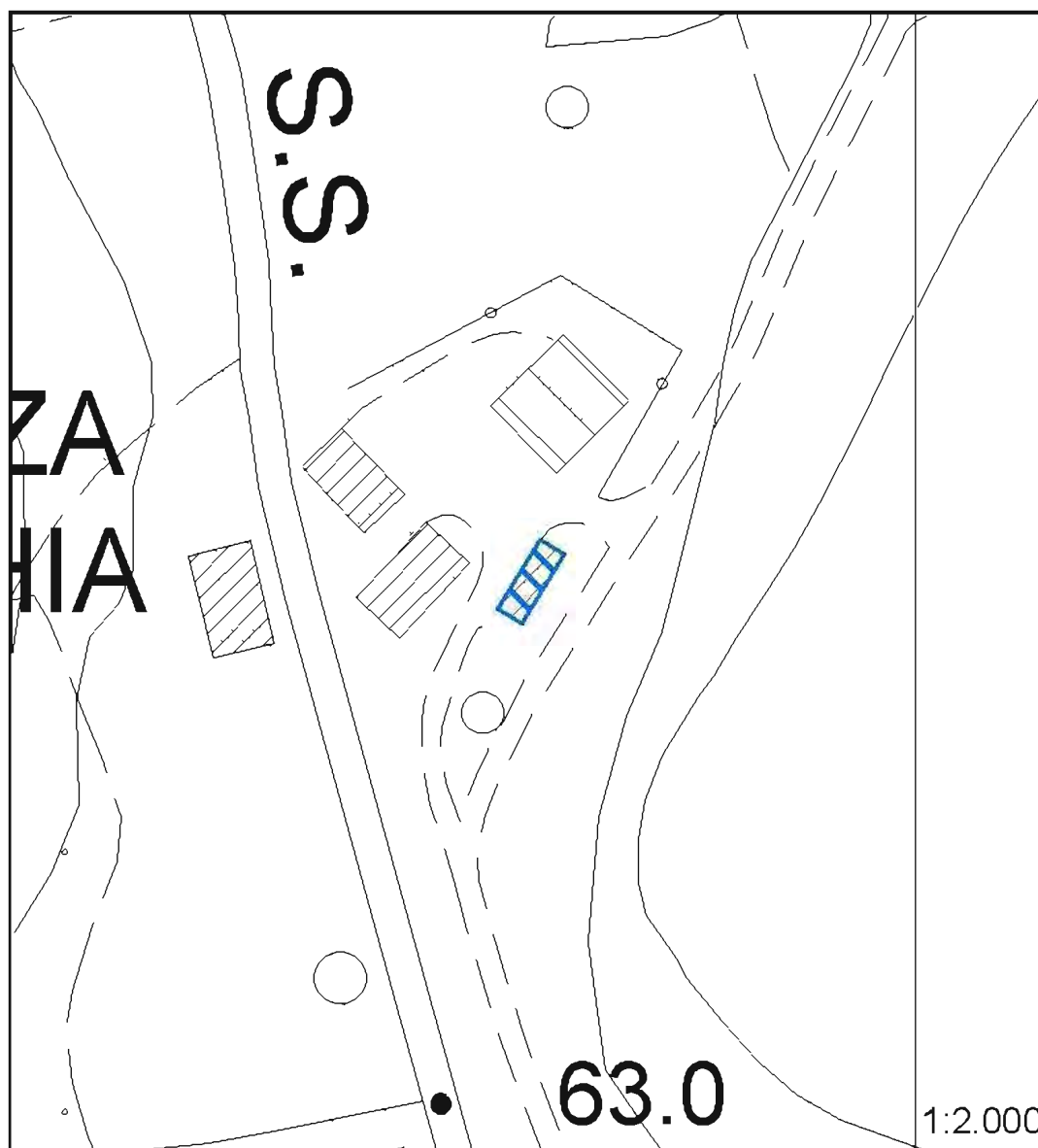
## Carta della pericolosità geomorfologica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



## Carta della fattibilità

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



**Tipo intervento:** Ristrutturazione urbanistica "RU" art. 30.8) NTA. In assenza di Piano Attuativo (scheda norma n.2) previa richiesta di parere tecnico preventivo, è consentito il recupero con ampliamento di mq 100 e cambio di destinazione d'uso a ristorazione.

**Fattibilità idraulica F1 senza particolari limitazioni.** Non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia, fatto salvo il regime autorizzativo previsto per legge.

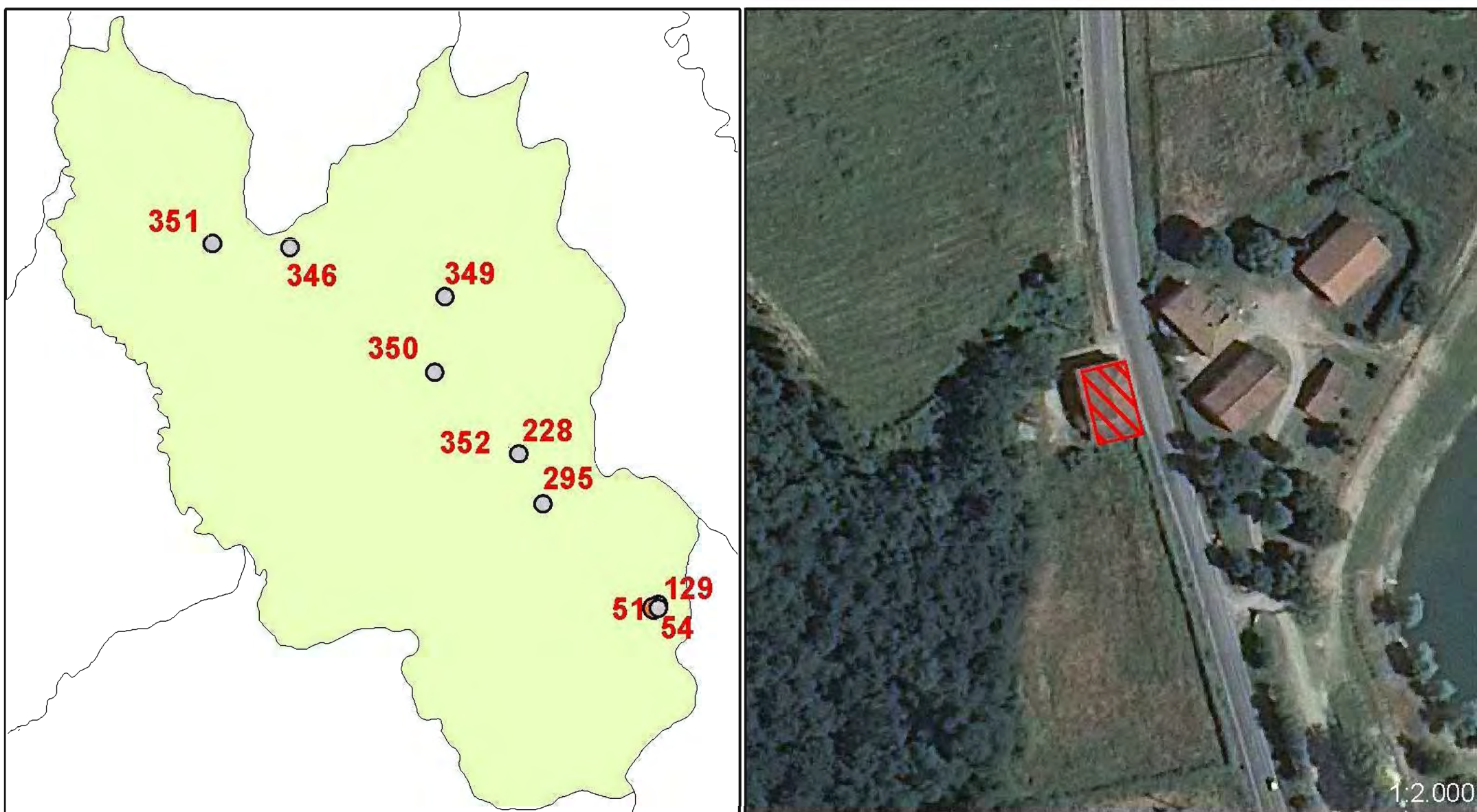
**Fattibilità geomorfologica F2 con normali vincoli.** Sono prescritte indagini di approfondimento da condursi ai sensi della normativa tecnica vigente:  
- D.P.G.R. 09 luglio 2009 n. 36/R  
- D.M. 14.01.2008 Nuove Norme Tecniche per le costruzioni e correlata Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14 gennaio 2008.

**Rischio idrogeologico elevato III.**

Sono ammissibili senza particolari prescrizioni gli interventi che non comportino nuovi apporti o modifiche dello stato di fatto in merito allo stoccaggio, produzione e smaltimento dei reflui e in ogni caso di sostanze potenzialmente inquinanti le acque. In caso di assenza o preclusione di pubblica fognatura si dovrà procedere alla regolare "autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche non in pubblica fognatura" (Art. 4, LR 20/2006), secondo i criteri stabiliti dal relativo Regolamento di attuazione D.P.G.R. n.46/R del 08.09.2008 e s.m.i., con recapito finale nel reticolo idrografico ai sensi dell'art.53. del D.P.G.R. stesso.



Inquadramento dell'area oggetto di variante



Informazioni di sintesi

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO

Località	Ubicazione	Sistema territoriale	Scheda n°
La Sterza Vecchia	SS439 Sarzanese Valdera	I	54

INQUADRAMENTO GEOLOGICO

Formazione	Unità litologico tecnica
Depositi di conoide	F1

CONDIZIONI DI PERICOLOSITA'

Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R. 53/R	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del D.P.G.R. 53/R
2	I1	2	G2

VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA AI SENSI DEL PTC PISA

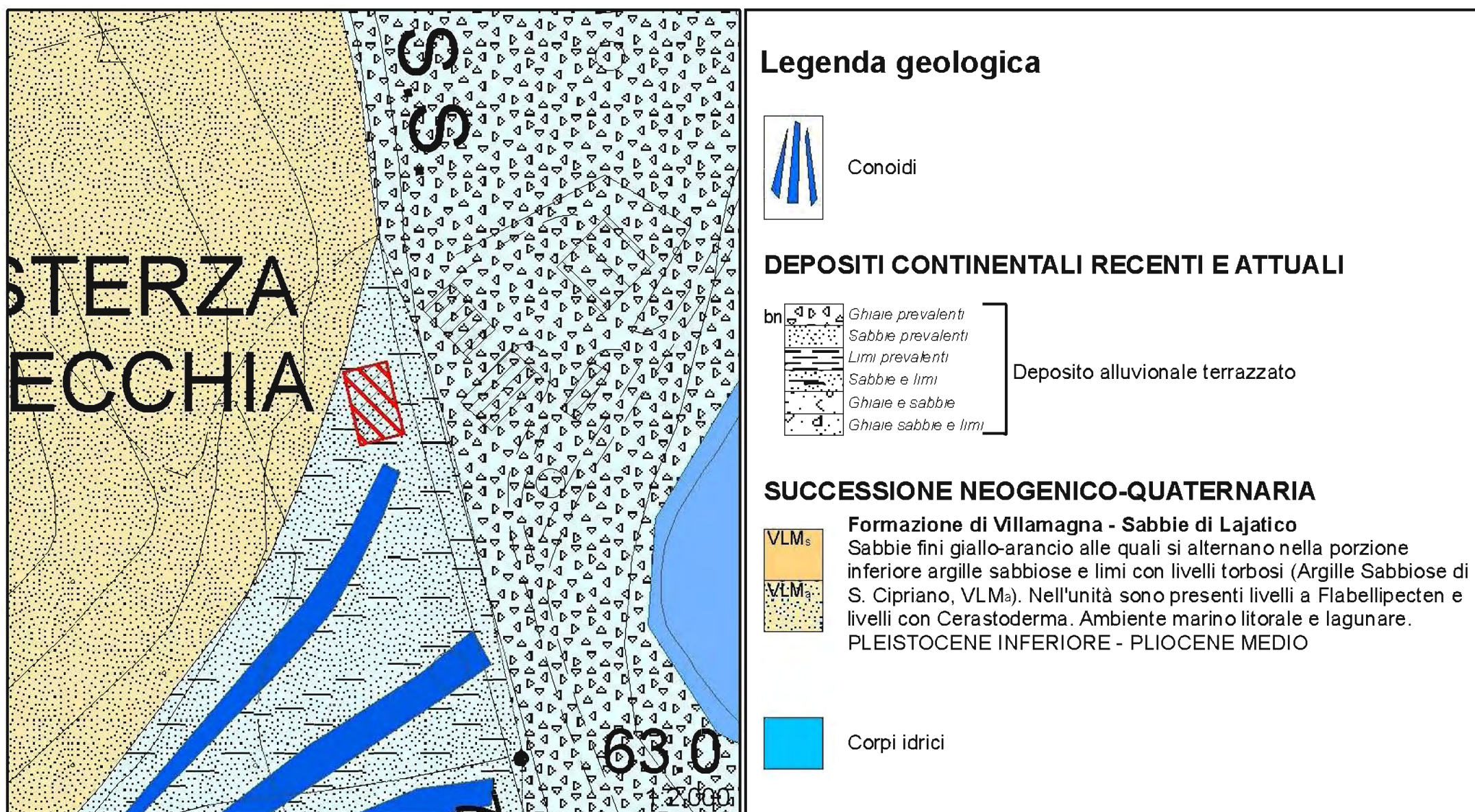
Vulnerabilità acquifero
1/4a*

\*interessa l'area di variante solo per una piccola porzione

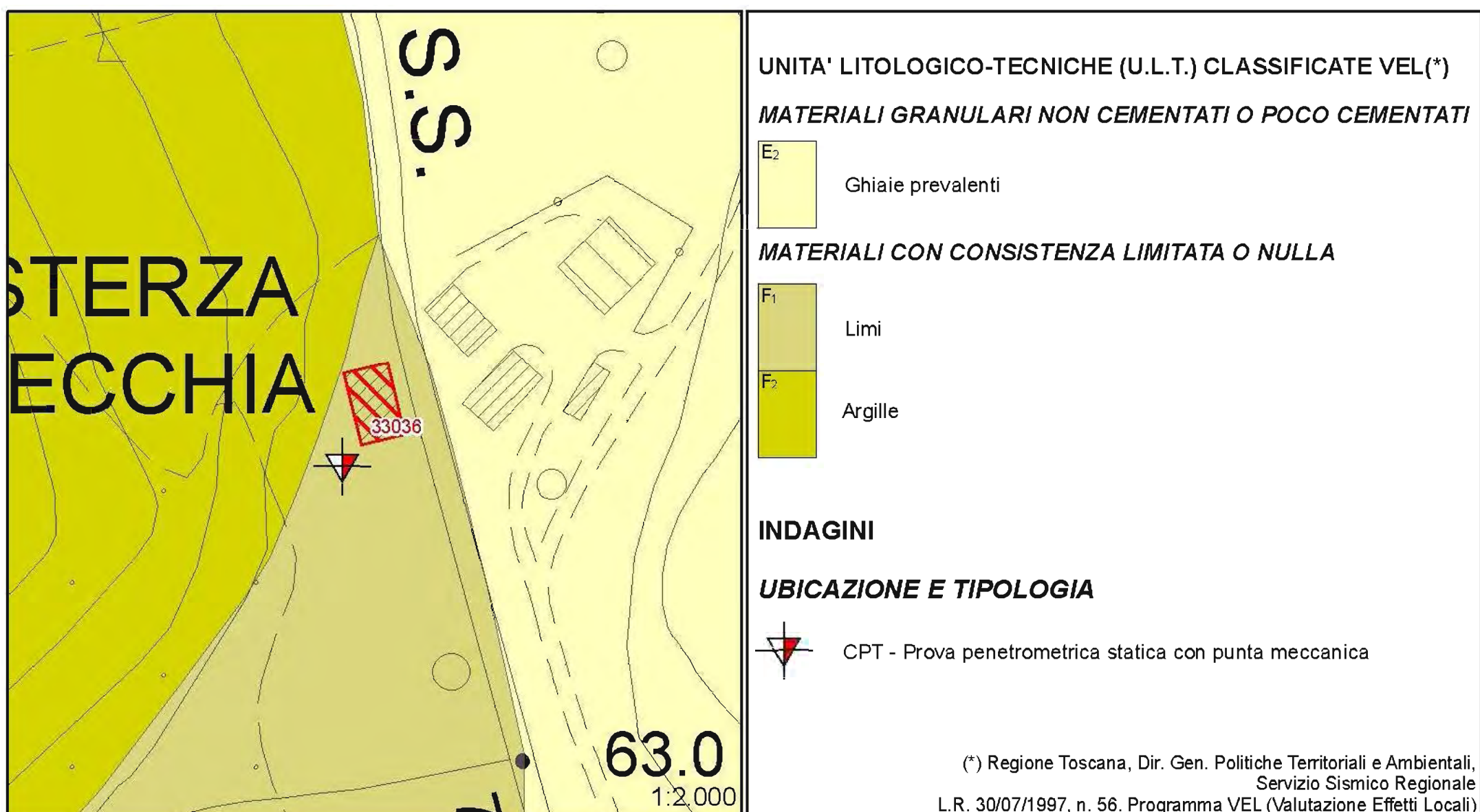
PAI ARNO - PERIMETRAZIONE DELLE AREE CON PERICOLOSITÀ IDRAULICA E DA FENOMENI GEOMORFOLOGICI - LIVELLO DI SINTESI

Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica proposta di modifica	Pericolosità geomorfologica	Interventi strutturali
PI1	-	-	-

## Carte geologico - geomorfologica

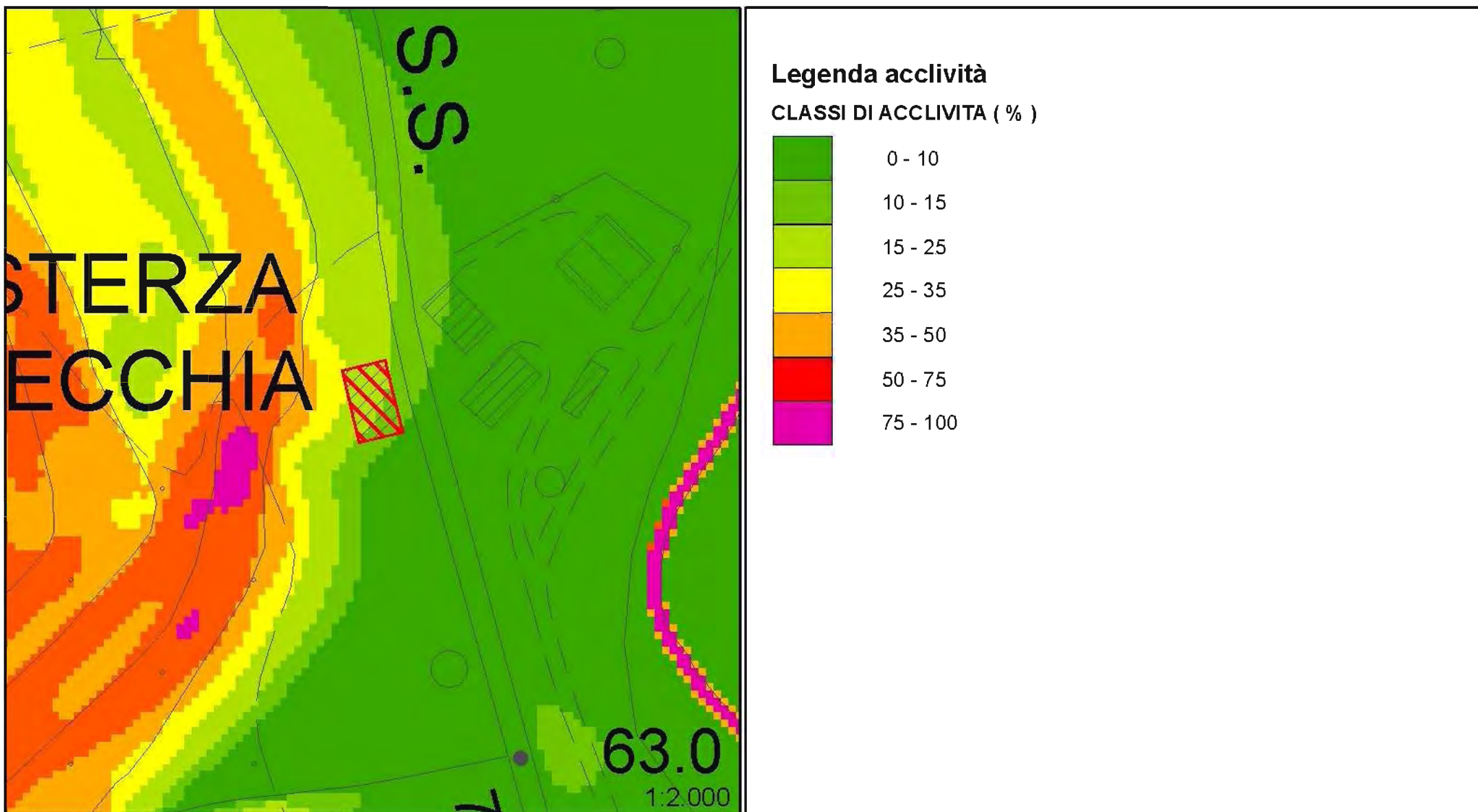


## Carta litotecnica e dei dati di base



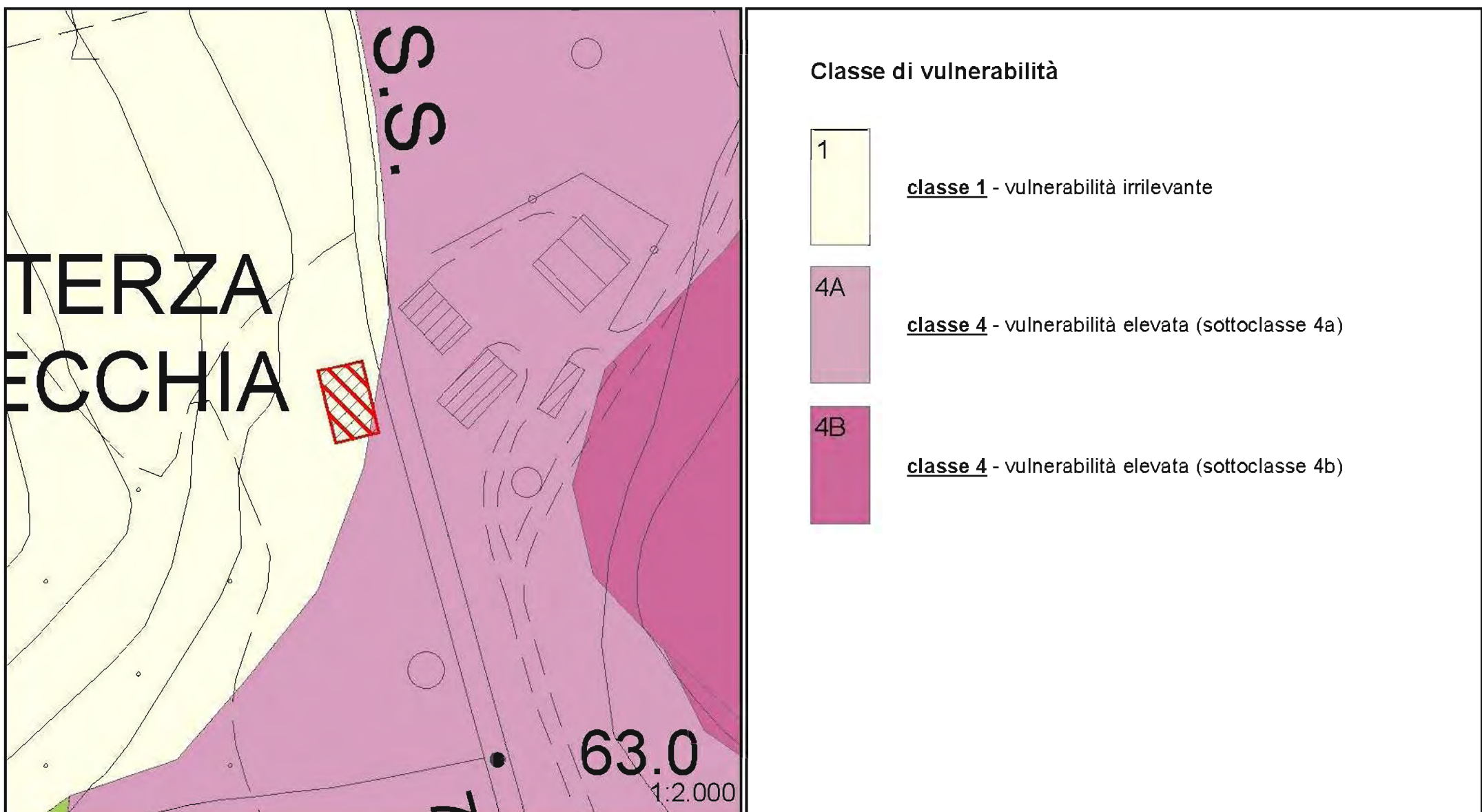
(\*) Regione Toscana, Dir. Gen. Politiche Territoriali e Ambientali,  
 Servizio Sismico Regionale  
 L.R. 30/07/1997, n. 56. Programma VEL (Valutazione Effetti Locali)

### Carta dell'acclività



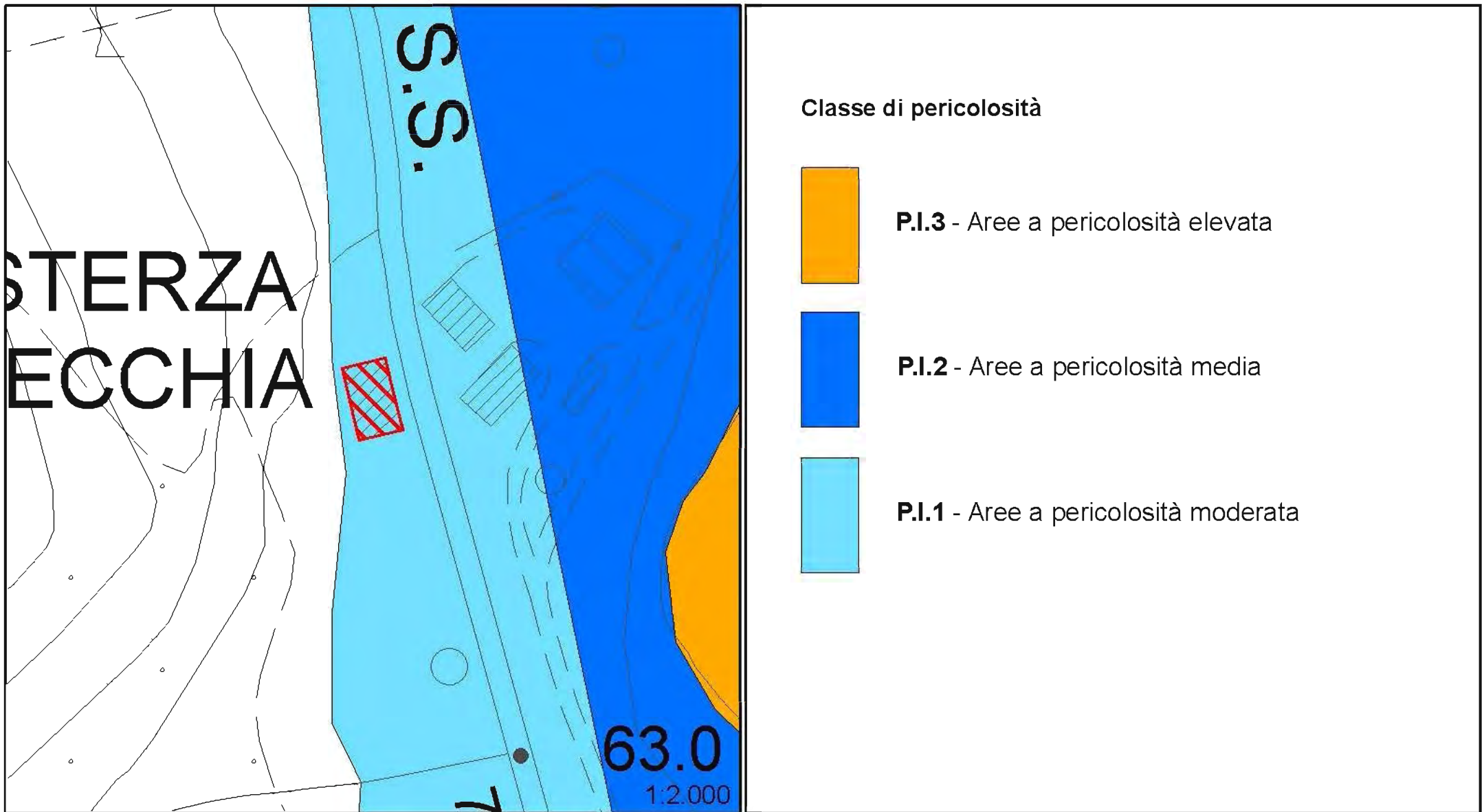
### Carta della vulnerabilità idrogeologica

(Tratta dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa - art. L.R. 1/2005)



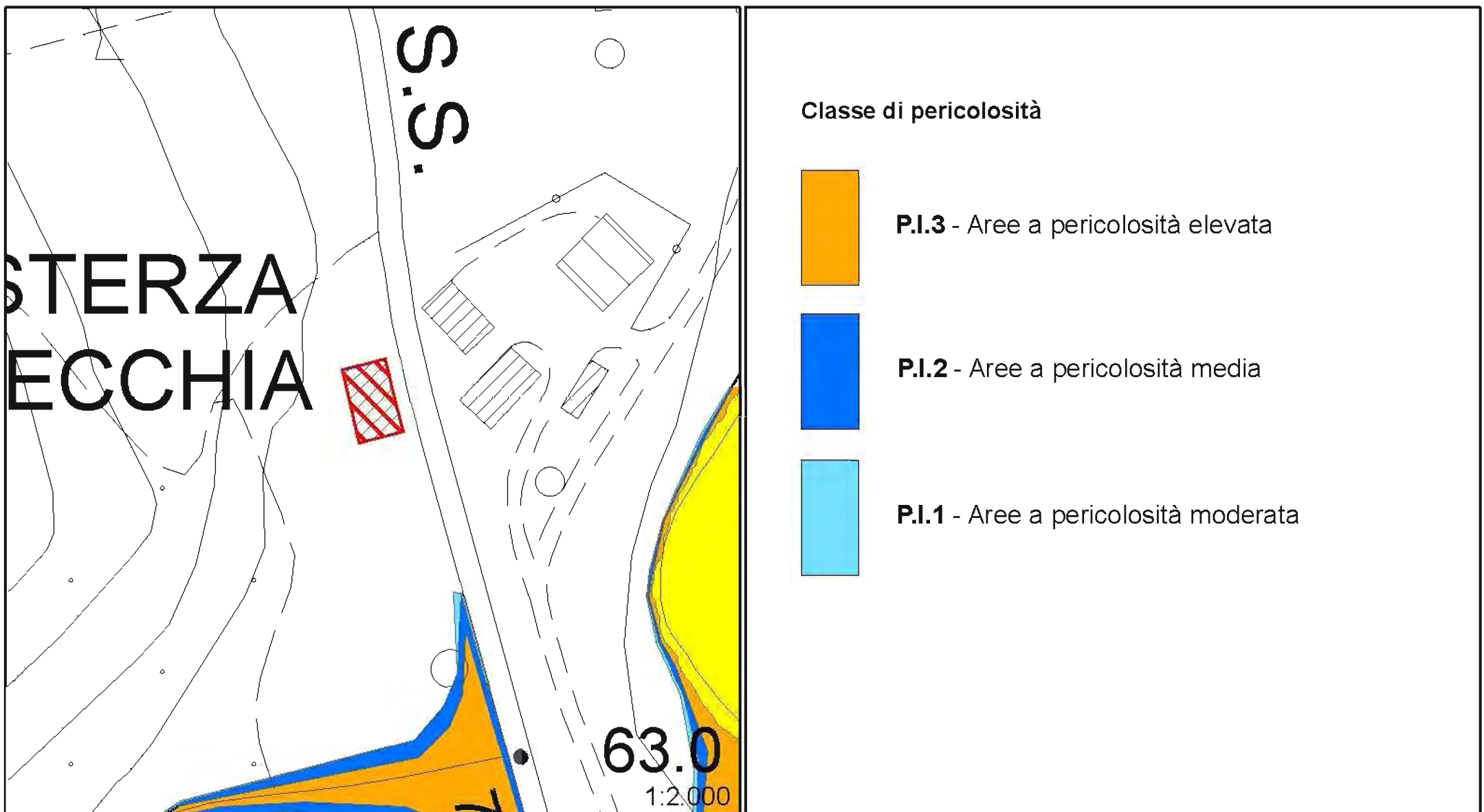
### Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



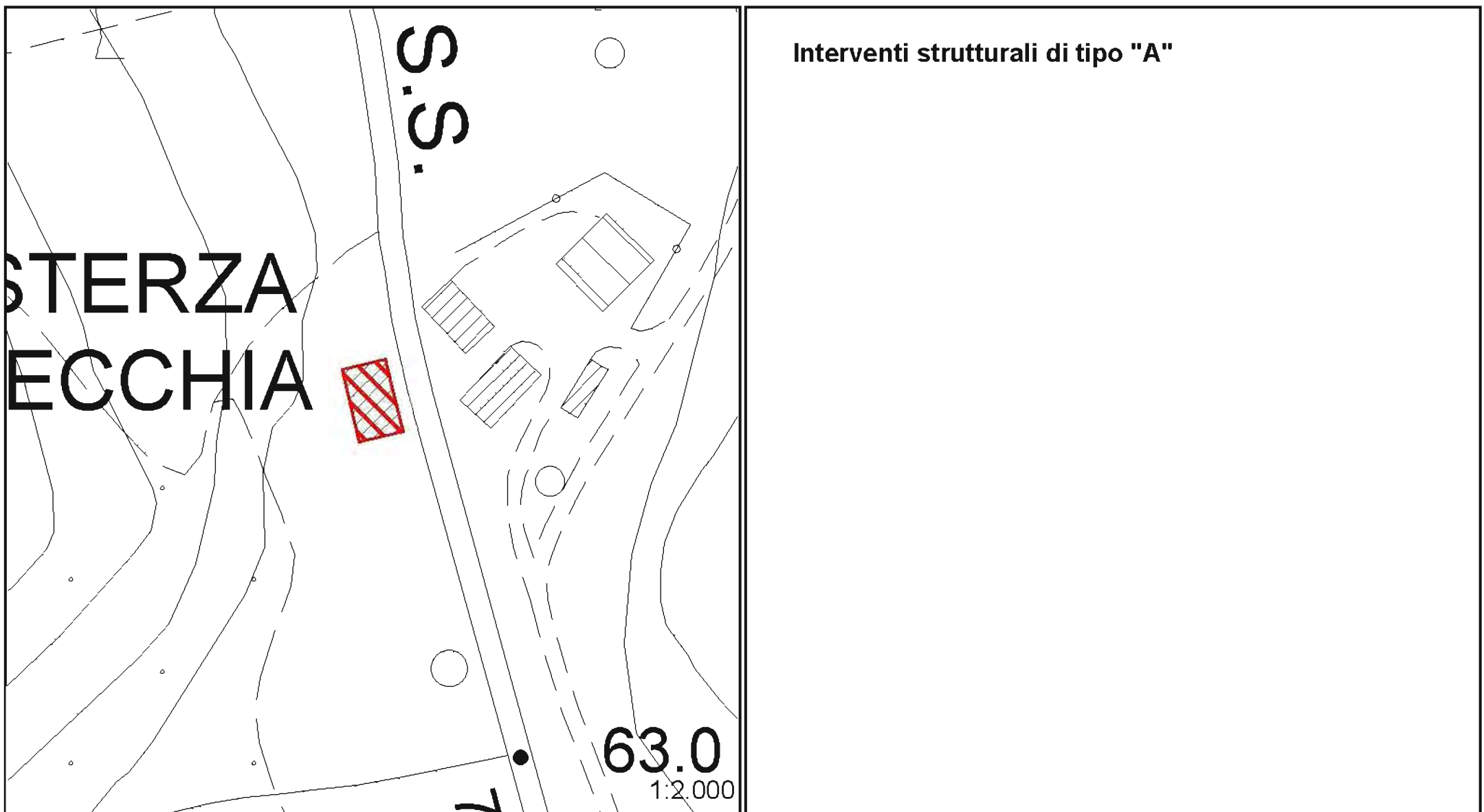
### Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica

(Proposta di modifica al Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi)



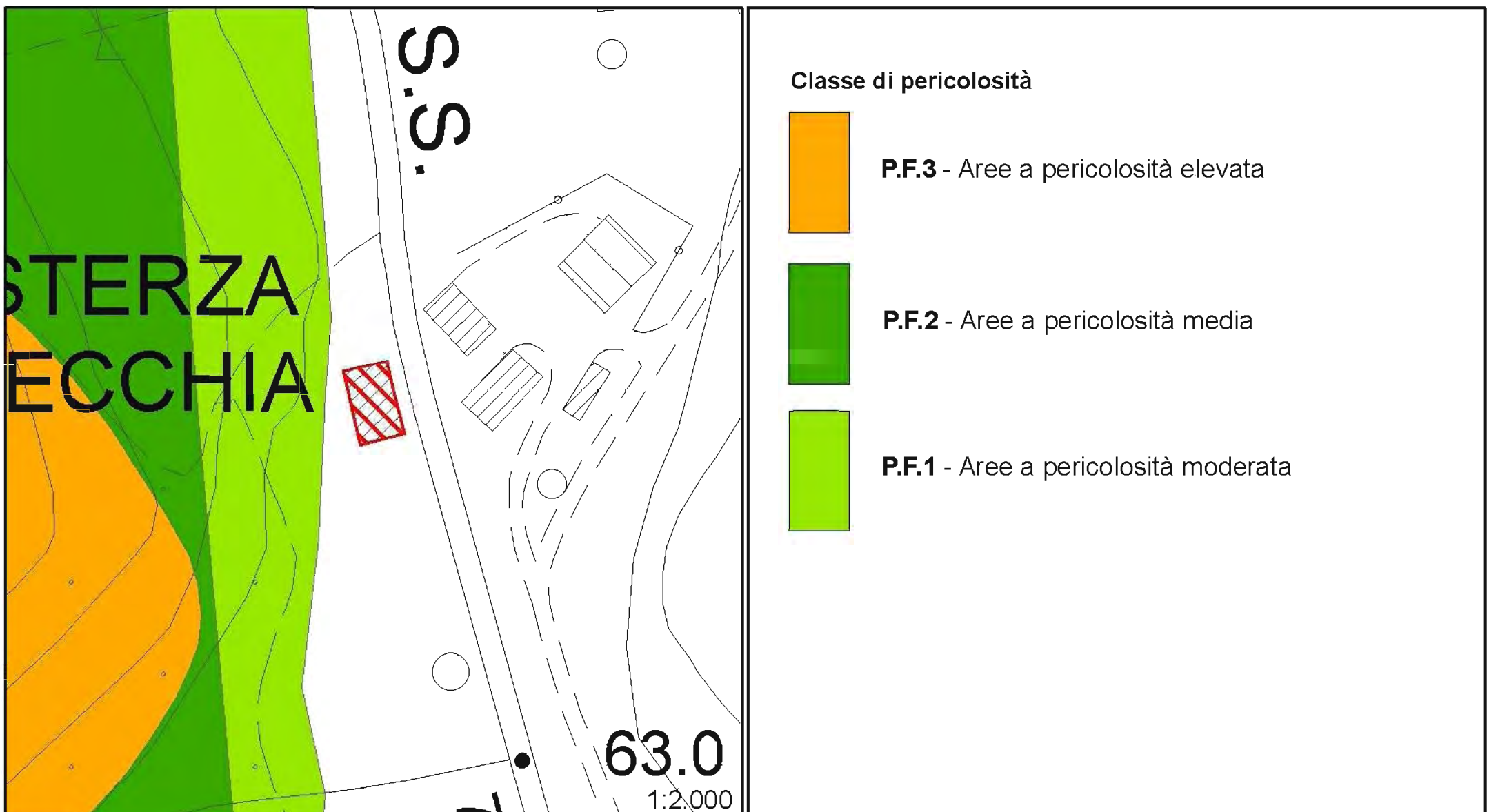
# Carta degli interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



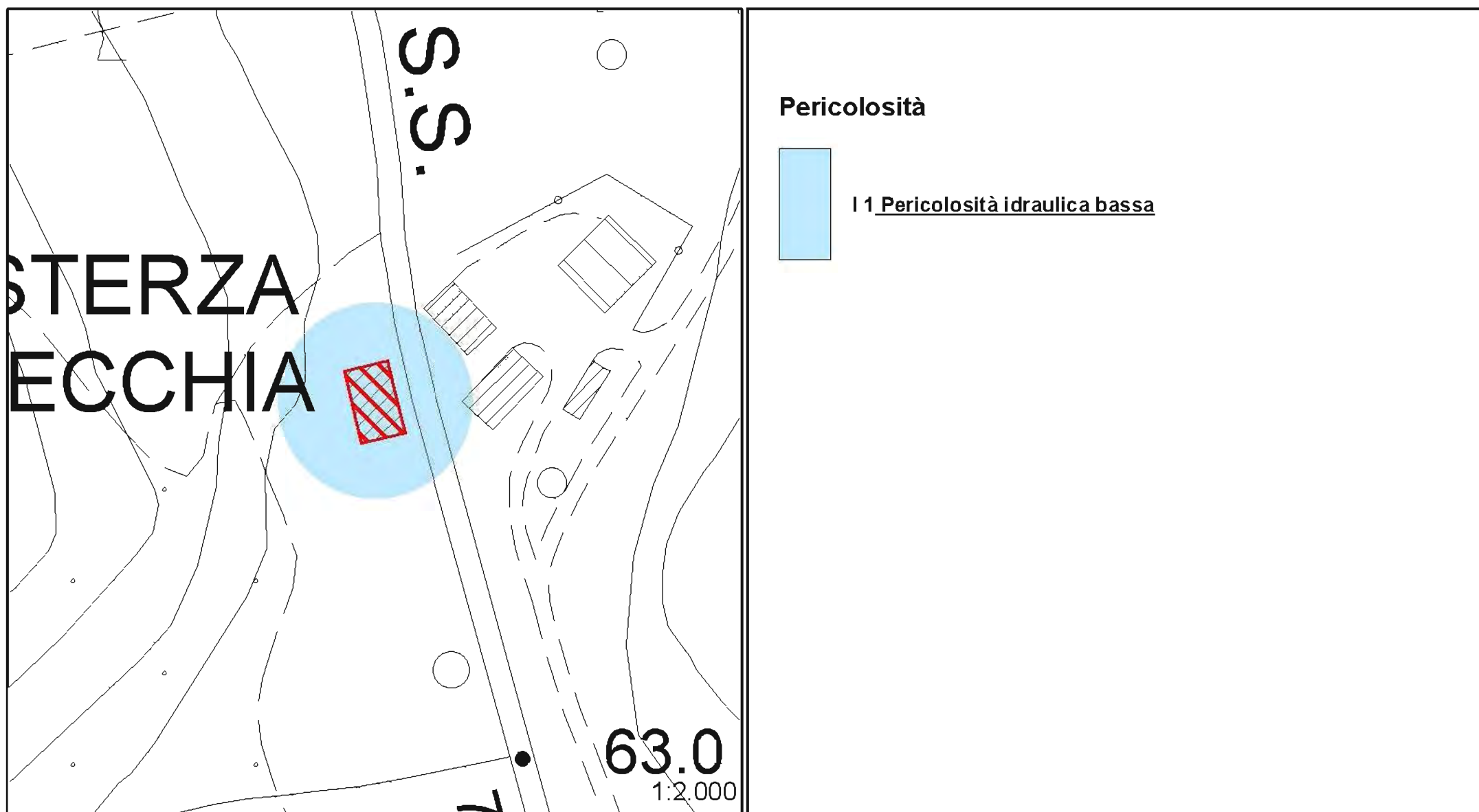
## Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



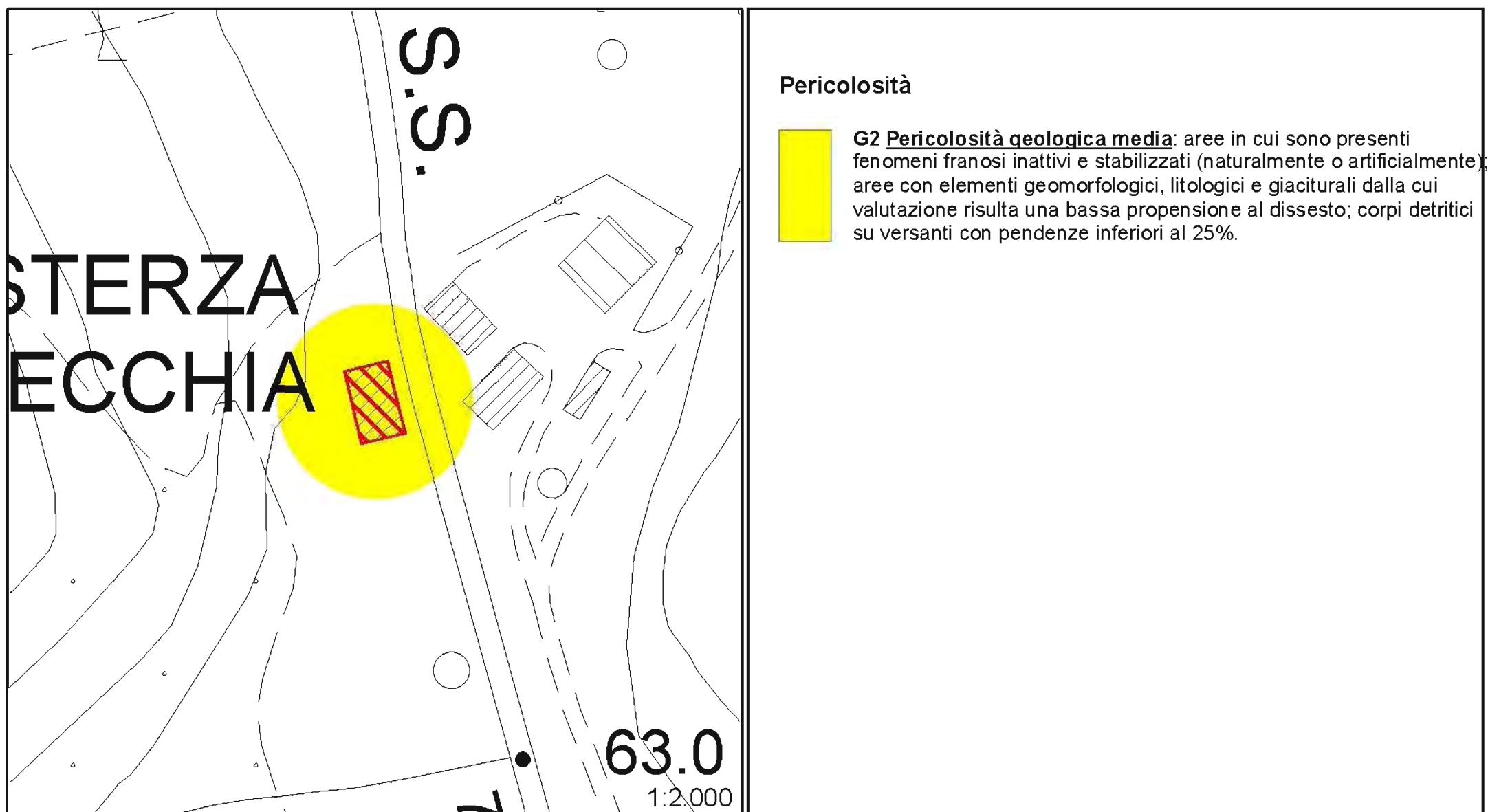
## Carta della pericolosità idraulica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



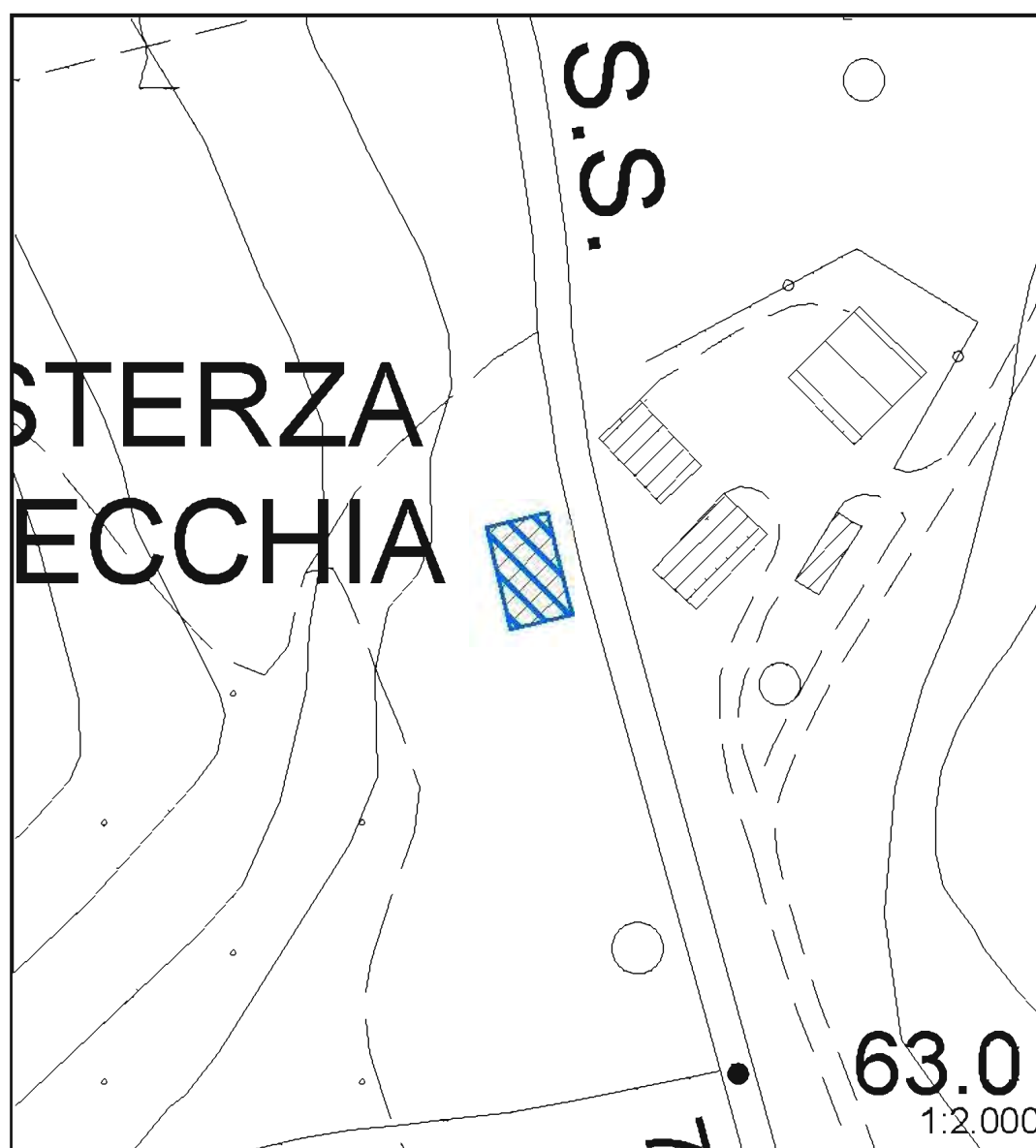
## Carta della pericolosità geomorfologica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



## Carta della fattibilità

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



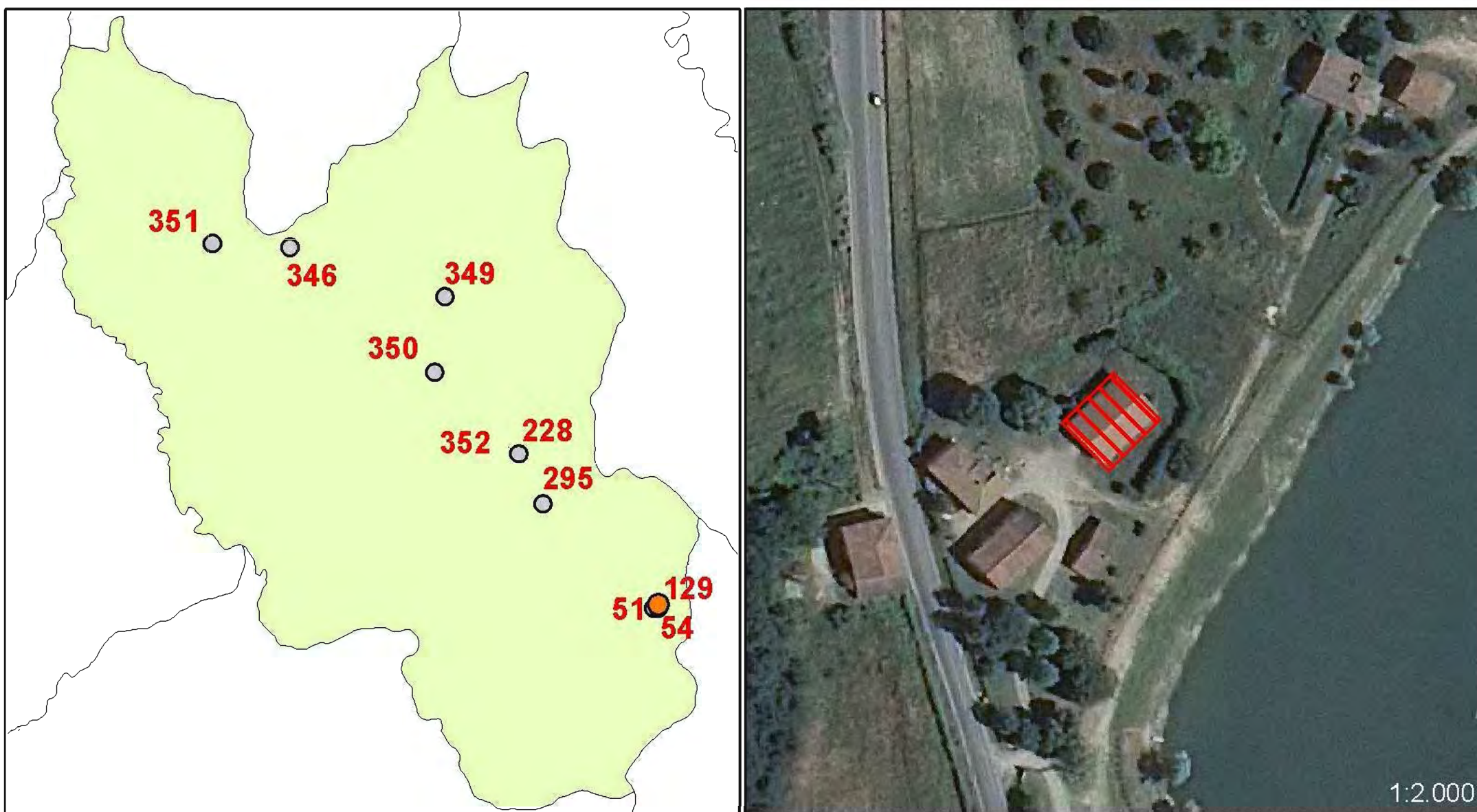
**Tipo intervento:** ristrutturazione edilizia "MV2" art. 30.6) NTA.

**Fattibilità idraulica F1 senza particolari limitazioni.** Non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia, fatto salvo il regime autorizzativo previsto per legge.

**Fattibilità geomorfologica F2 con normali vincoli.** Sono prescritte indagini di approfondimento da condursi ai sensi della normativa tecnica vigente:  
- D.P.G.R. 09 luglio 2009 n. 36/R  
- D.M. 14.01.2008 Nuove Norme Tecniche per le costruzioni e correlata Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14 gennaio 2008.

**Rischio idrogeologico irrilevante I.** La trasformazione o l'attività è pienamente ammissibile. Valgono comunque le prescrizioni generali per gli interventi diretti, riguardo la regimazione delle acque superficiali e la realizzazione degli scarichi dei reflui civili, per la salvaguardia delle acque del sottosuolo riportate al paragrafo 12 della relazione di fattibilità.

Inquadramento dell'area oggetto di variante



Informazioni di sintesi

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO

Località	Ubicazione	Sistema territoriale	Scheda n°
La Sterza Vecchia	SS439 Sarzanese Valdera	I	129

INQUADRAMENTO GEOLOGICO

Formazione	Unità litologico tecnica
Depositi alluvionali terrazzati	E 2

CONDIZIONI DI PERICOLOSITA'

Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R 53/R	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del D.P.G.R 53/R
3A	I1	2	G2

VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA AI SENSI DEL PTC PISA

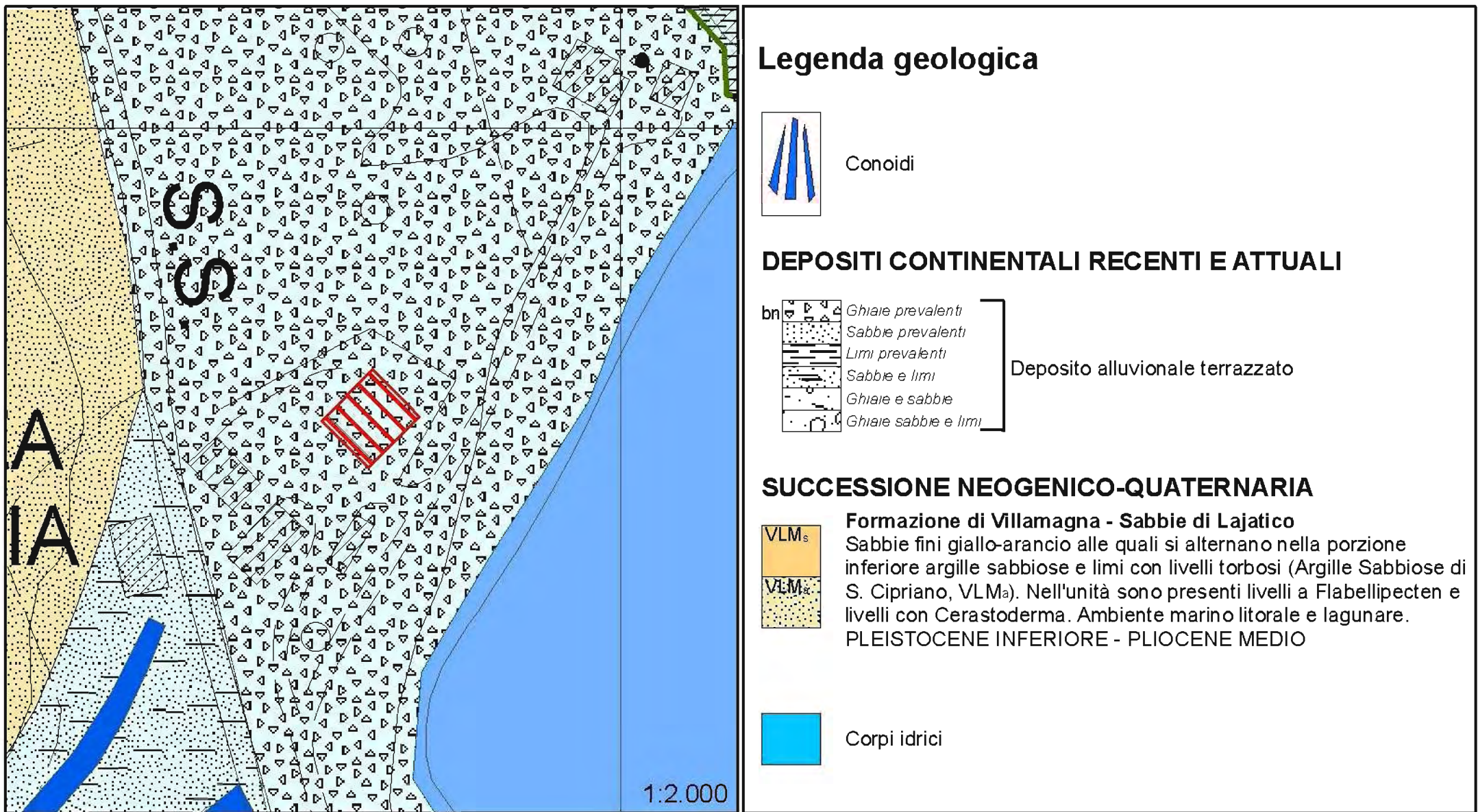
Vulnerabilità acquifero
4A

PAI ARNO - PERIMETRAZIONE DELLE AREE CON PERICOLOSITÀ IDRAULICA E DA FENOMENI GEOMORFOLOGICI - LIVELLO DI SINTESI

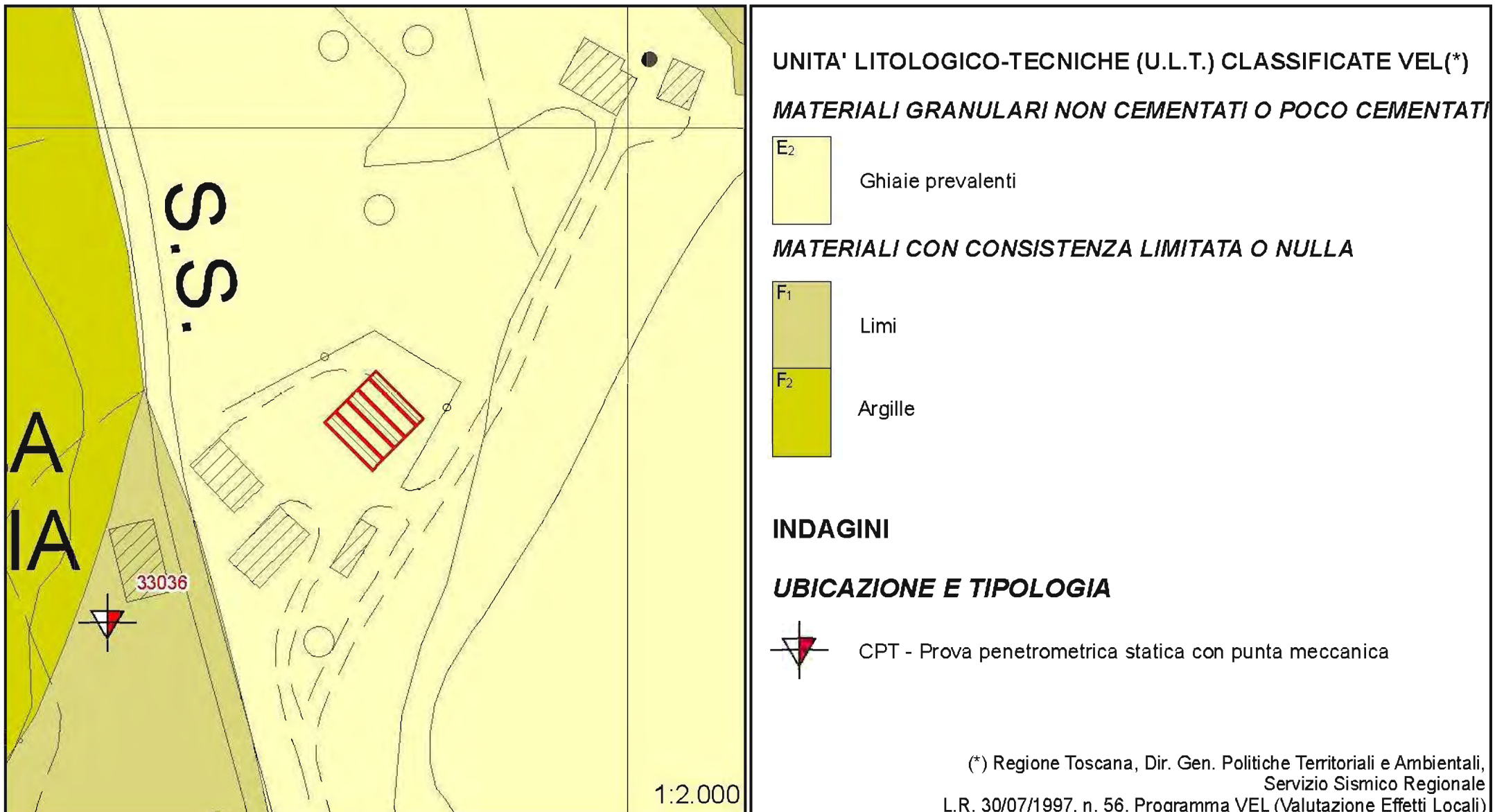
Pericolosità idraulica	Pericolosità idraulica proposta di modifica	Pericolosità geomorfologica	Interventi strutturali
PI2	-	-	-



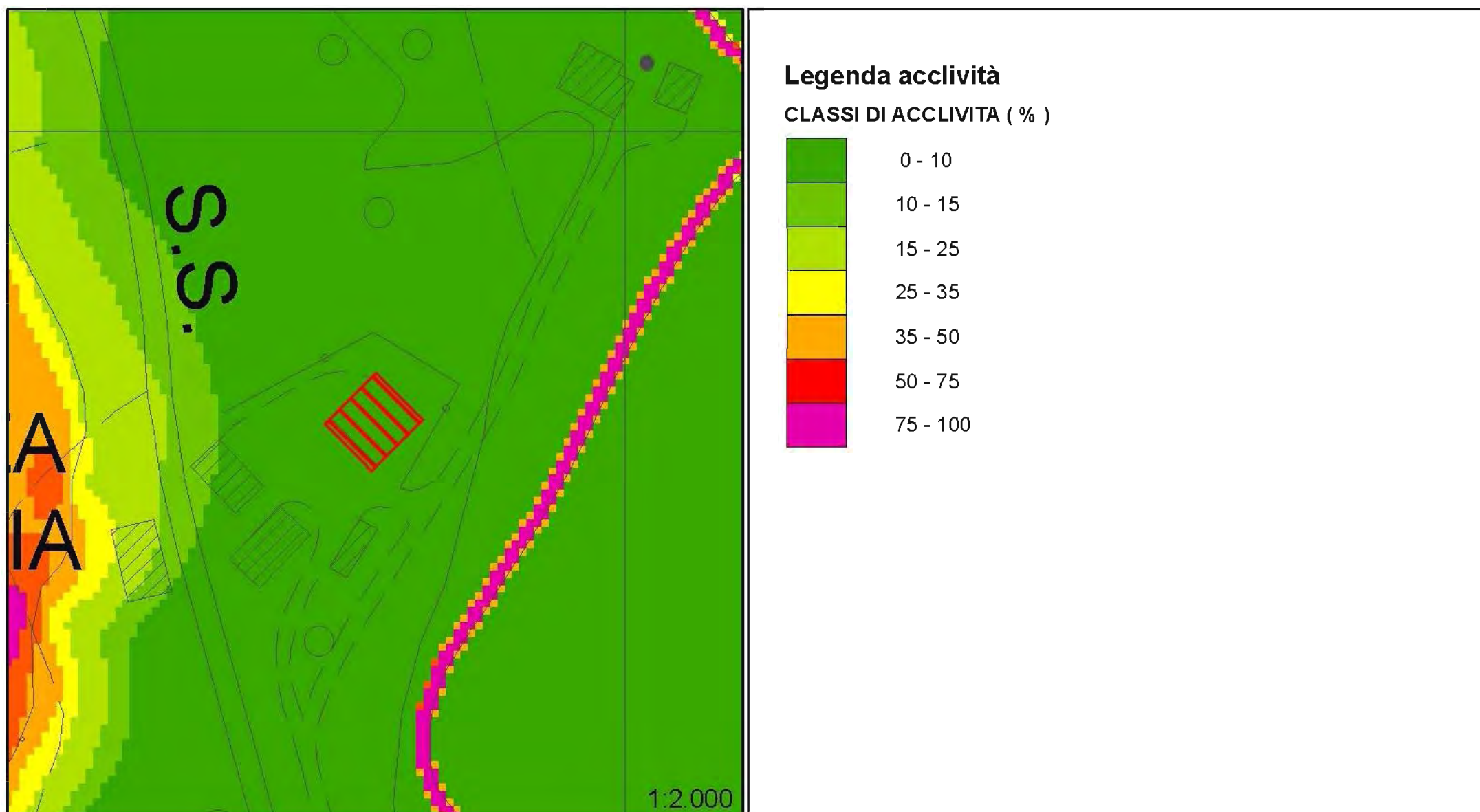
## Carte geologico - geomorfologica



## Carta litotecnica e dei dati di base

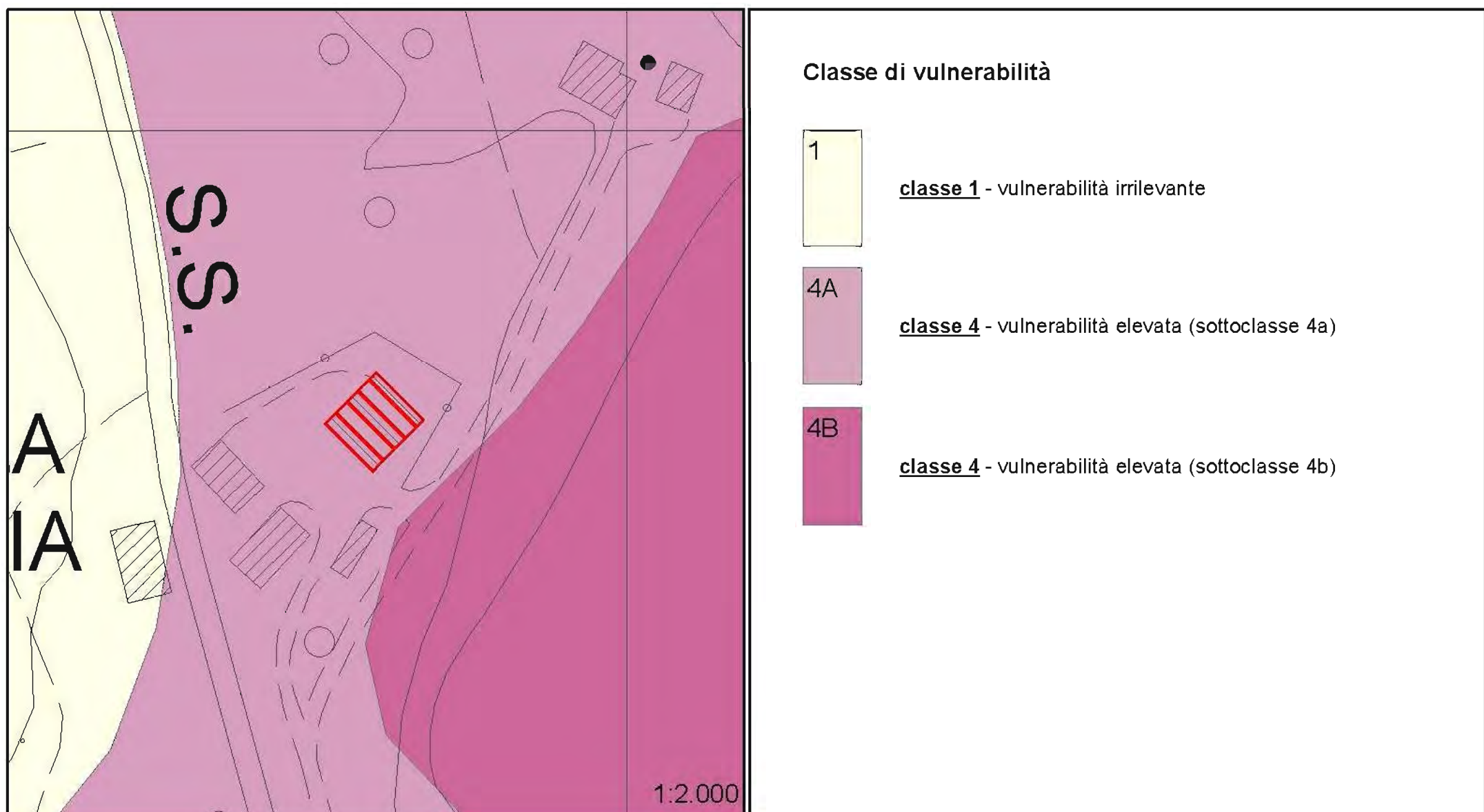


## Carta dell'acclività



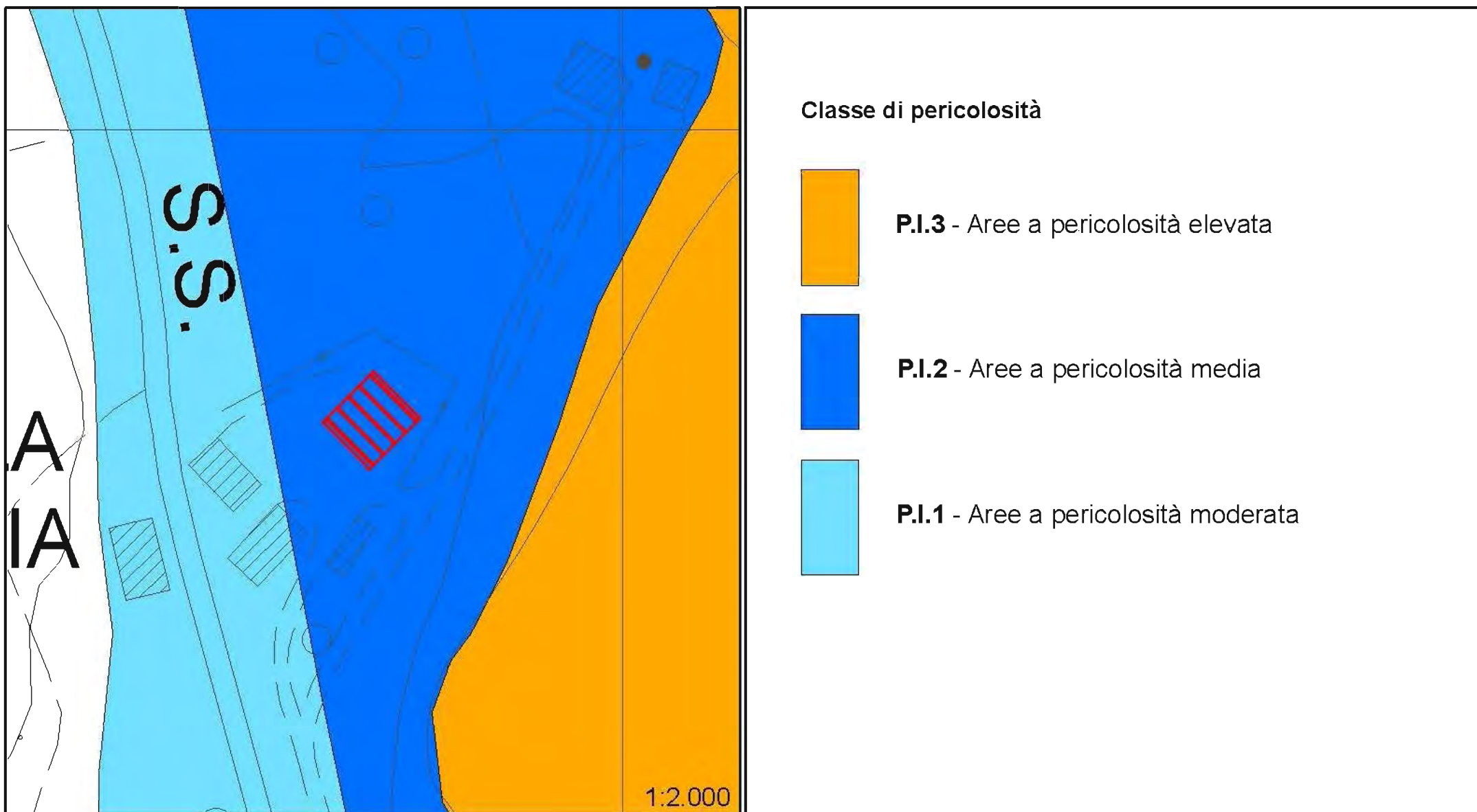
## Carta della vulnerabilità idrogeologica

(Tratta dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa - art. L.R. 1/2005)



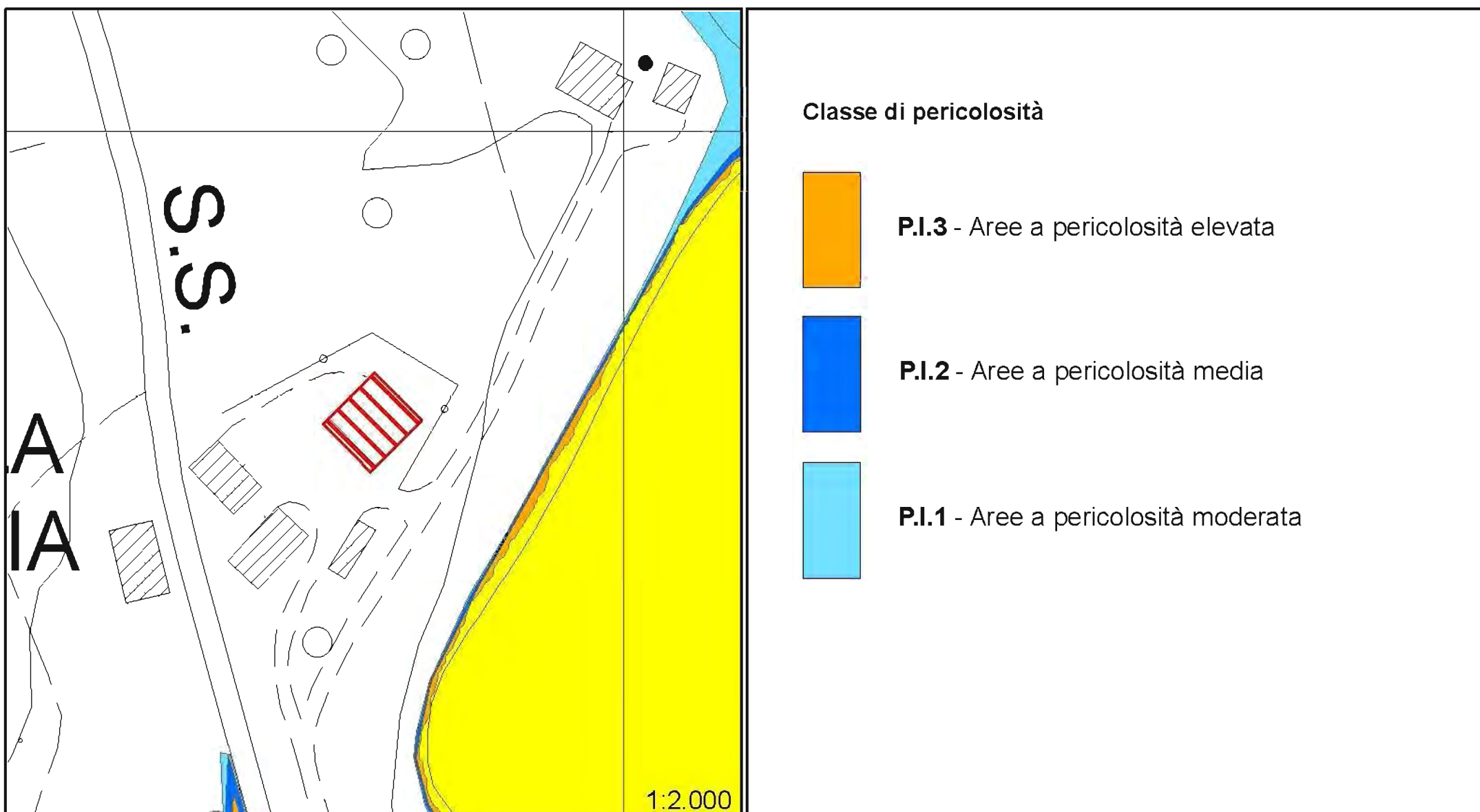
## Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



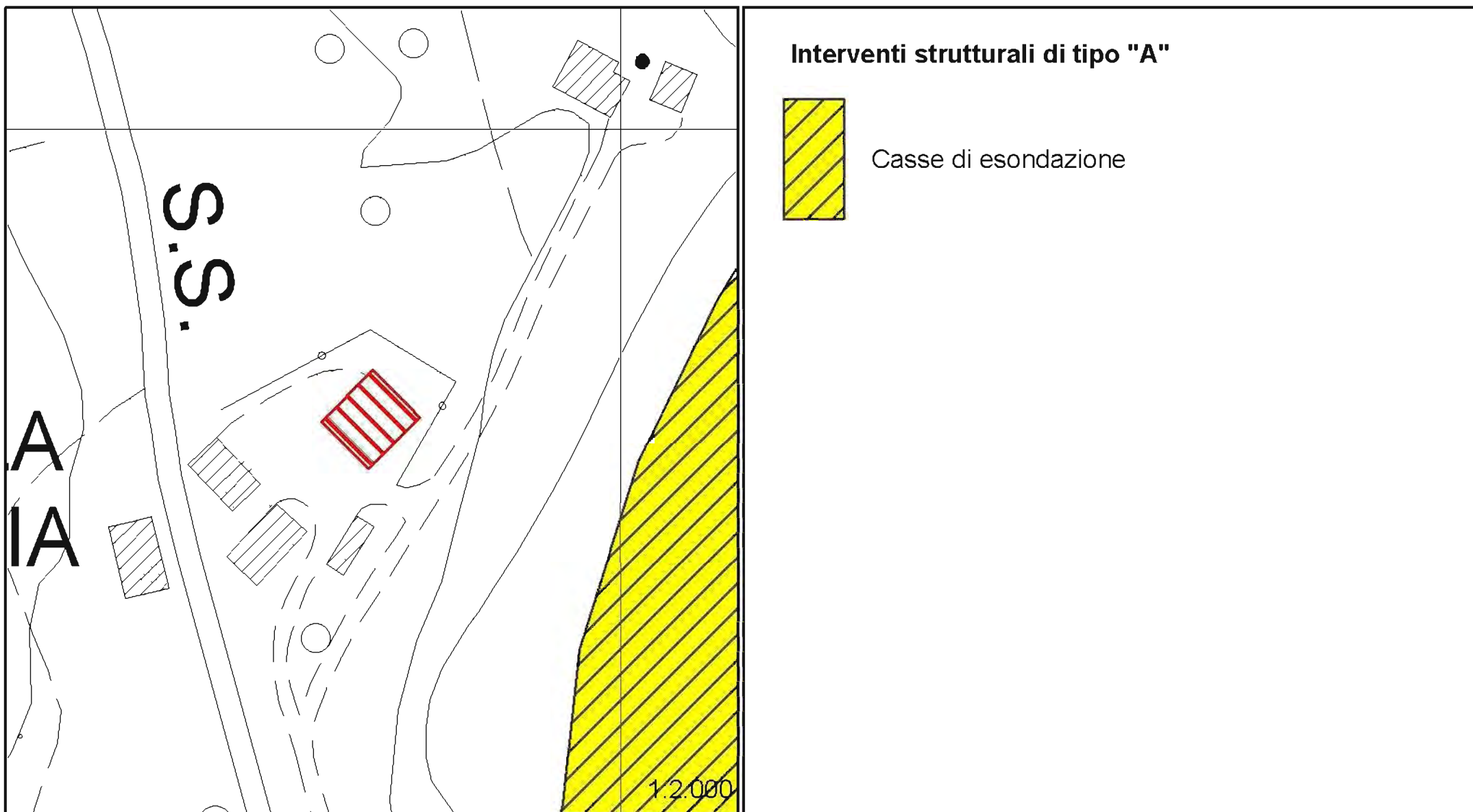
## Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica

(Proposta di modifica al Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi)



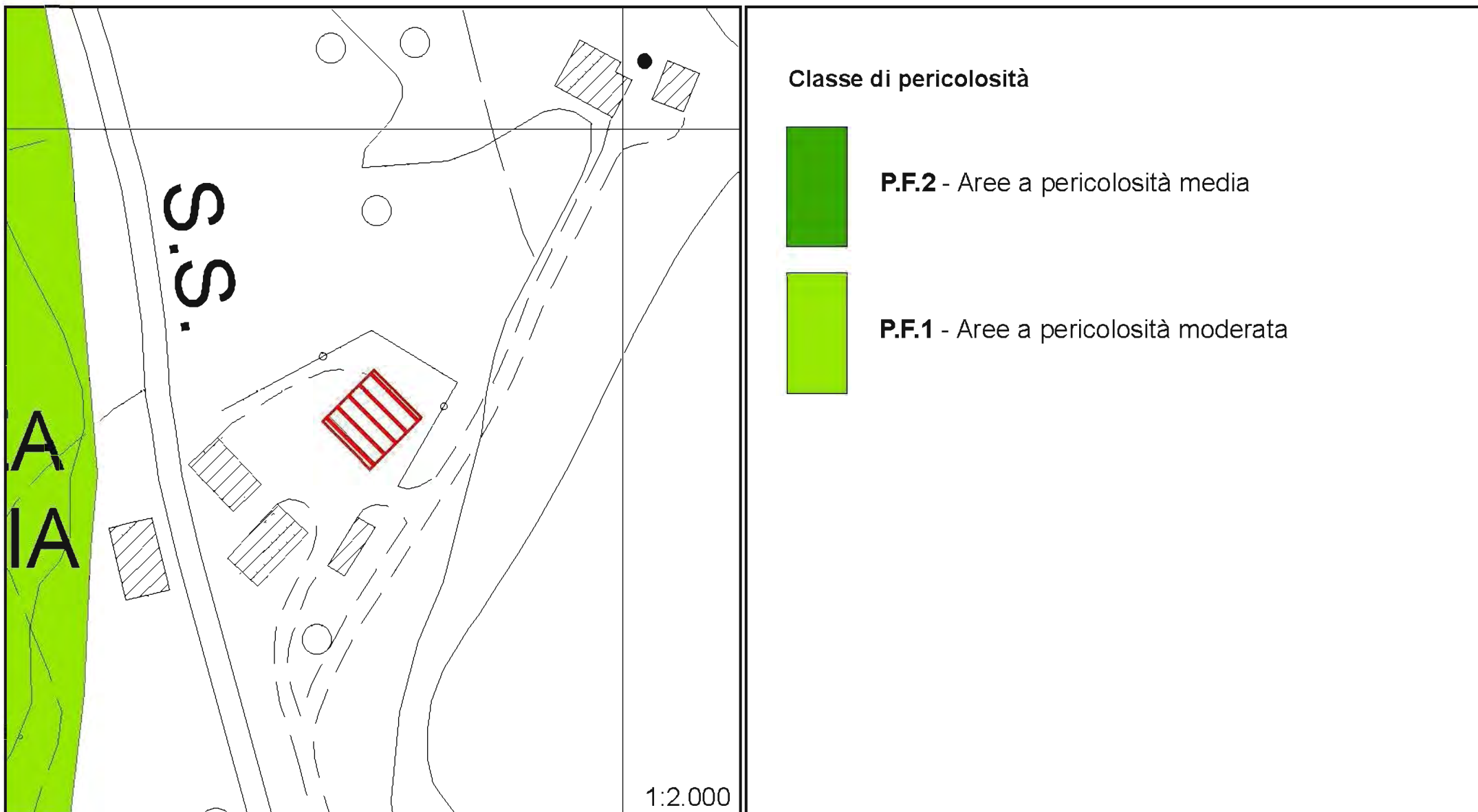
# Carta degli interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



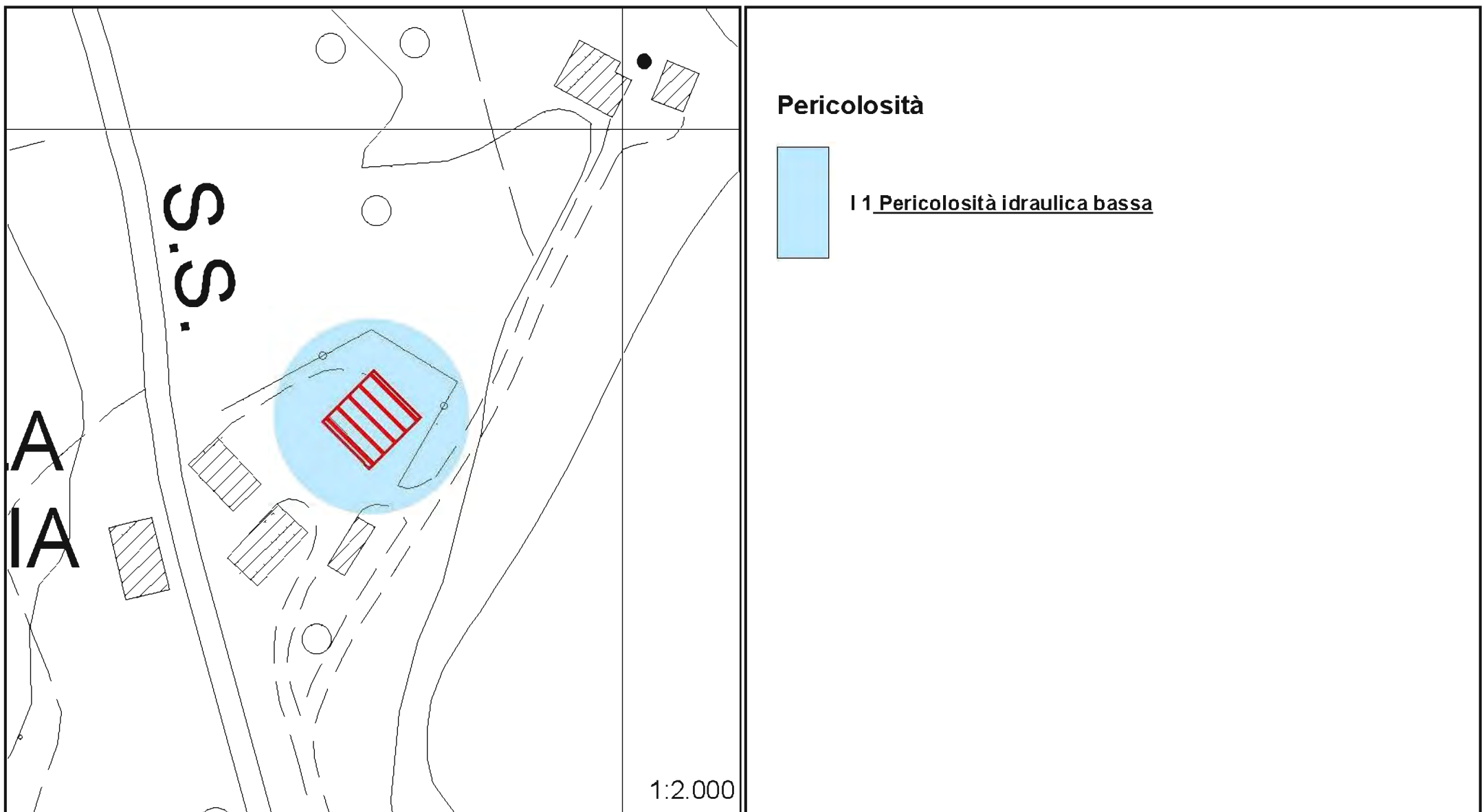
## Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



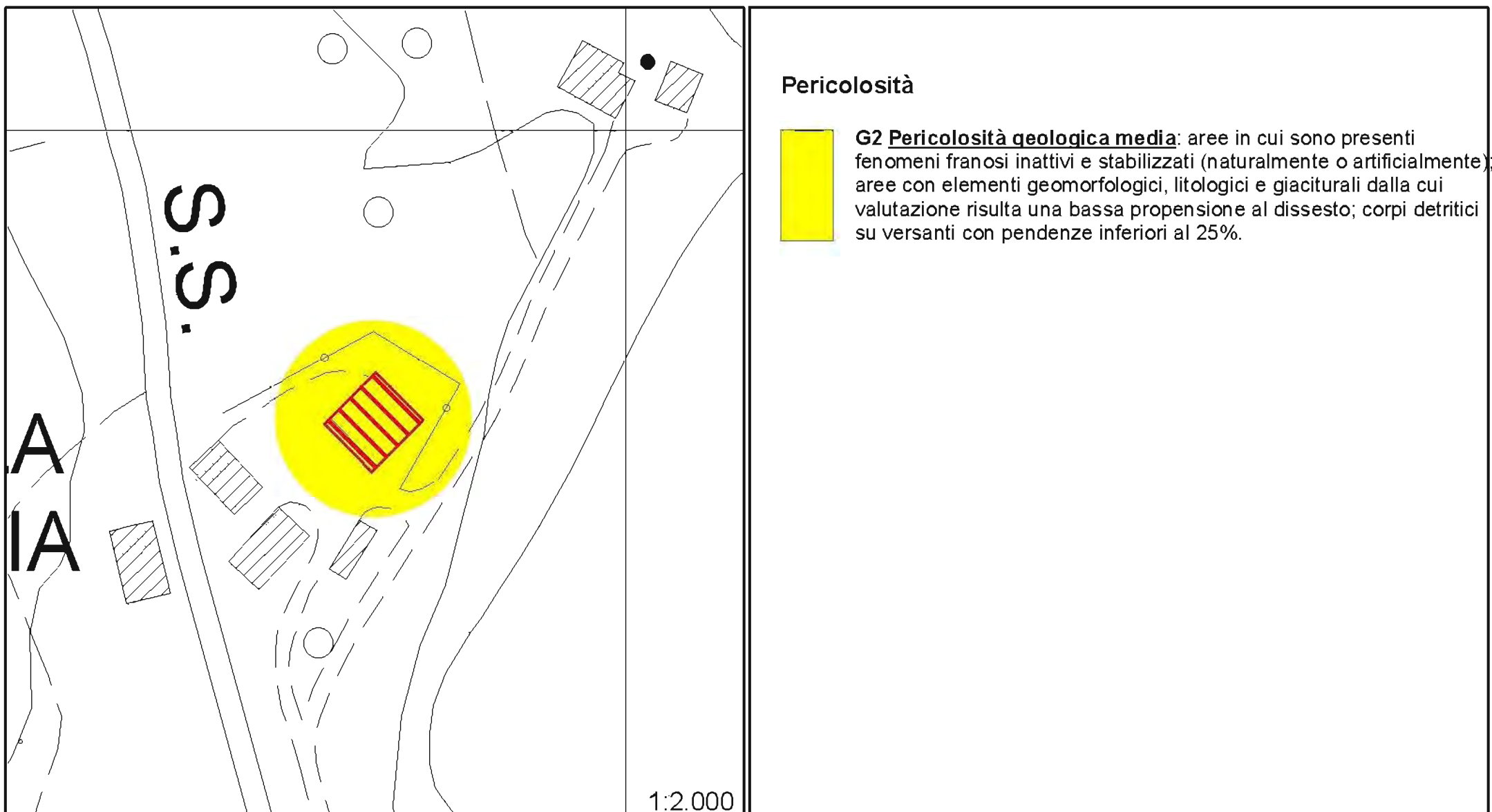
## Carta della pericolosità idraulica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



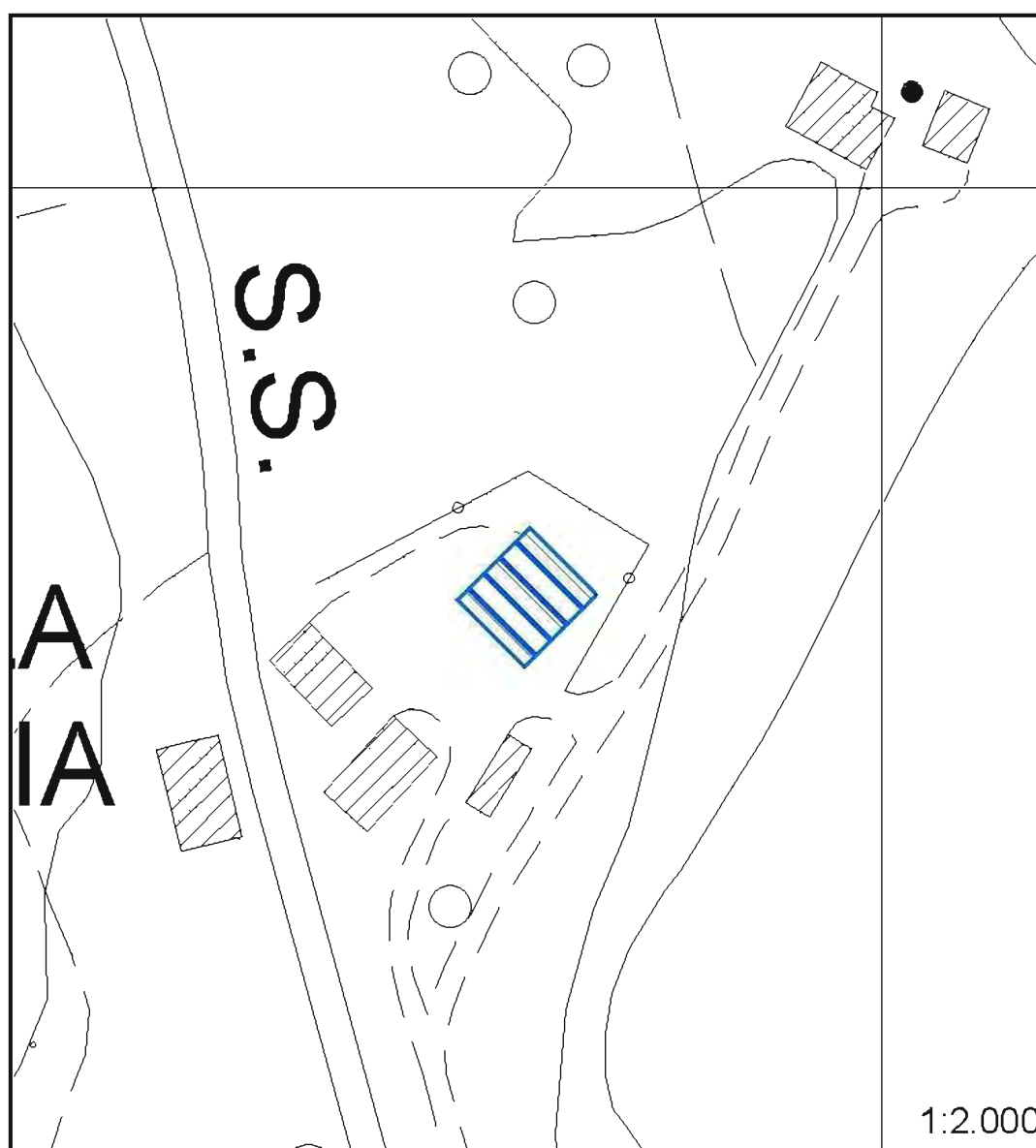
## Carta della pericolosità geomorfologica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



## Carta della fattibilità

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



**Tipo intervento:** Ristrutturazione urbanistica "RU" art. 30.8) NTA.

**Fattibilità idraulica F1 senza particolari limitazioni.** Non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia, fatto salvo il regime autorizzativo previsto per legge.

**Fattibilità geomorfologica F2 con normali vincoli.** Sono prescritte indagini di approfondimento da condursi ai sensi della normativa tecnica vigente:

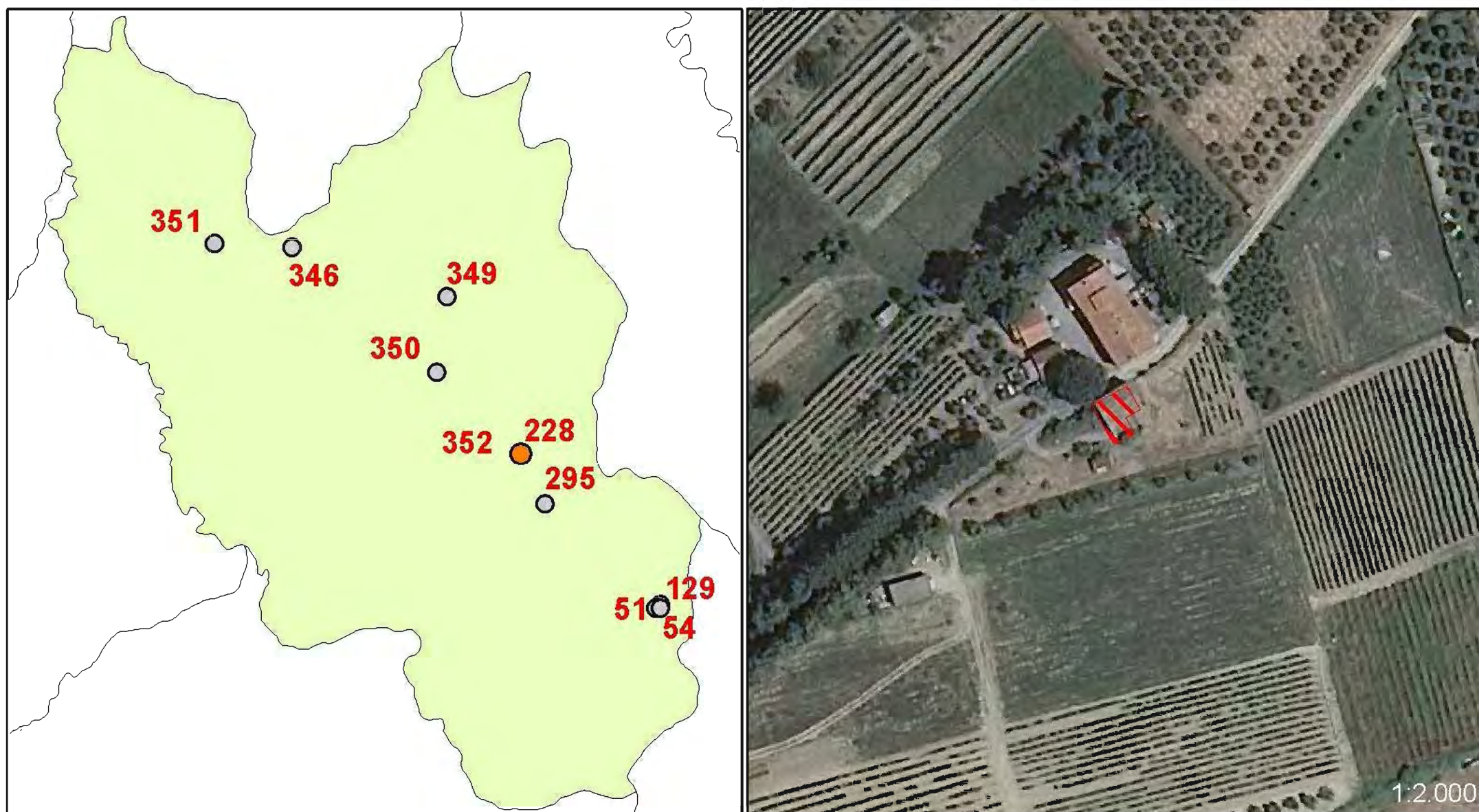
- D.P.G.R. 09 luglio 2009 n. 36/R

- D.M. 14.01.2008 Nuove Norme Tecniche per le costruzioni e correlata Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14 gennaio 2008.

**Rischio idrogeologico elevato III.**

Sono ammissibili senza particolari prescrizioni gli interventi che non comportino nuovi apporti o modifiche dello stato di fatto in merito allo stoccaggio, produzione e smaltimento dei reflui e in ogni caso di sostanze potenzialmente inquinanti le acque. In caso di assenza o preclusione di pubblica fognatura si dovrà procedere alla regolare "autorizzazione allo scarico delle acque reflue domestiche non in pubblica fognatura" (Art. 4, LR 20/2006), secondo i criteri stabiliti dal relativo Regolamento di attuazione D.P.G.R. n.46/R del 08.09.2008 e s.m.i. con recapito finale nel reticolo idrografico ai sensi dell'art.53. del D.P.G.R. stesso.

Inquadramento dell'area oggetto di variante



Informazioni di sintesi

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO

Località	Ubicazione	Sistema territoriale	Scheda n°
Terricciola	Via dei Poggiarellini	II	228

INQUADRAMENTO GEOLOGICO

Formazione	Unità litologico tecnica
Villamagna – Argille sabbiose di S. Cipriano	F2

CONDIZIONI DI PERICOLOSITA'

Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R. 53/R	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del D.P.G.R. 53/R
1	I1	3A	G2

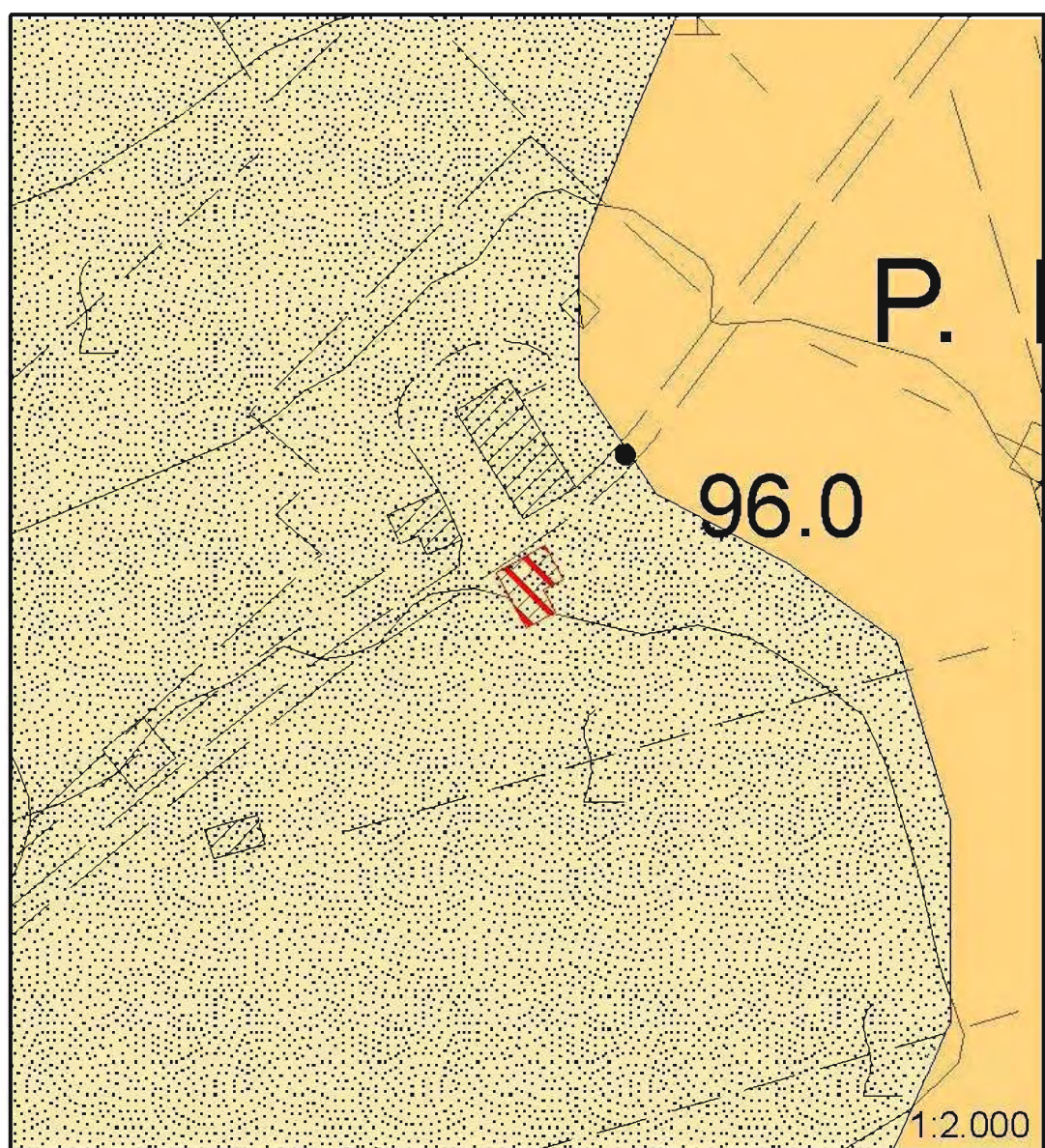
VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA AI SENSI DEL PTC PISA

Vulnerabilità acquifero
1

PAI ARNO - PERIMETRAZIONE DELLE AREE CON PERICOLOSITÀ IDRAULICA E DA FENOMENI GEOMORFOLOGICI - LIVELLO DI SINTESI

Pericolosità idraulica	Pericolosità geomorfologica	Interventi strutturali
-	PF2	-

## Carte geologico - geomorfologica



### Legenda geologica

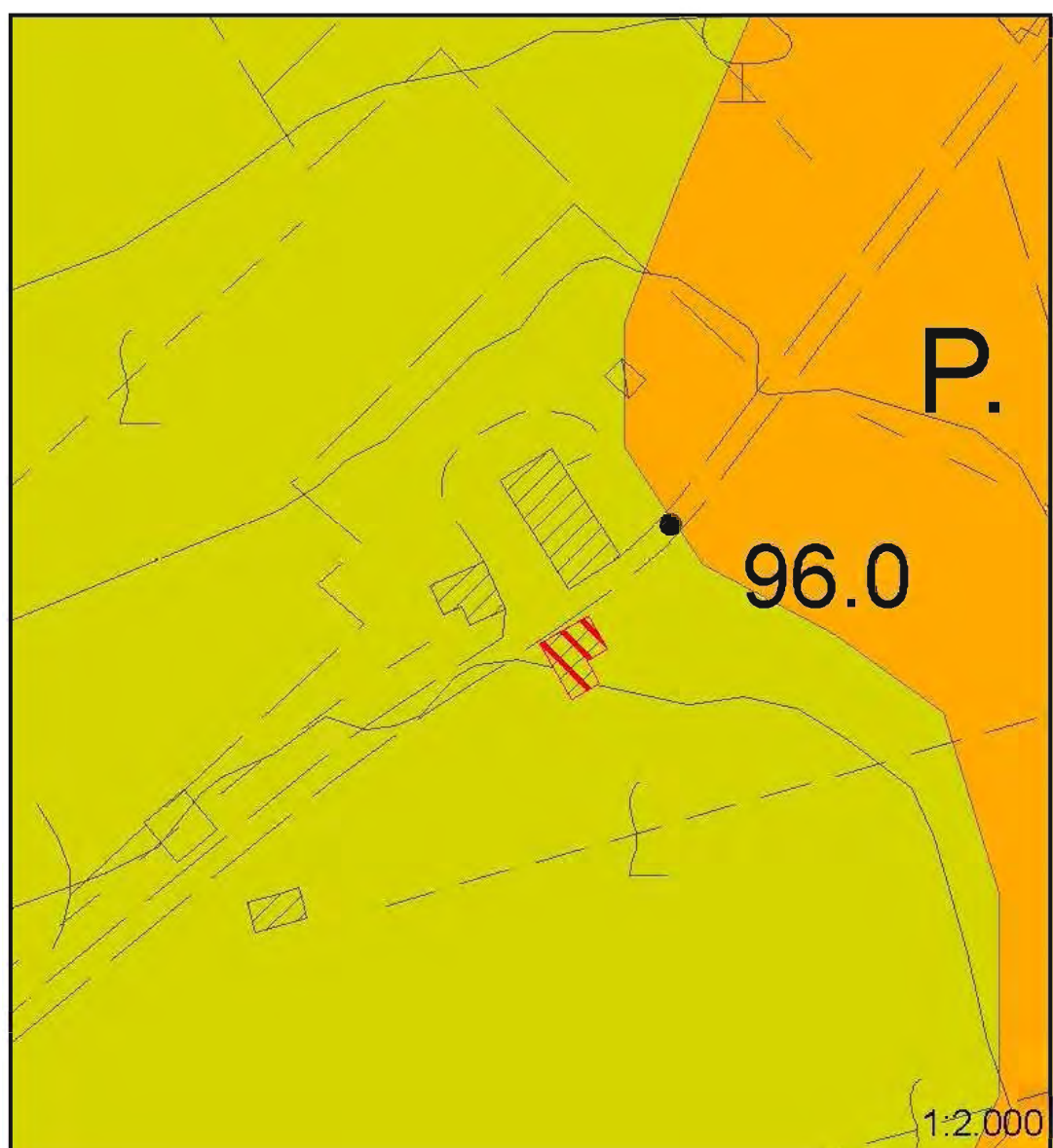
#### SUCCESSIONE NEOGENICO-QUATERNARIA



#### Formazione di Villamagna - Sabbie di Lajatico

Sabbie fini giallo-arancio alle quali si alternano nella porzione inferiore argille sabbiose e limi con livelli torbosi (Argille Sabbiose di S. Cipriano, VLM<sub>a</sub>). Nell'unità sono presenti livelli a Flabellipecten e livelli con Cerastoderma. Ambiente marino litorale e lagunare.  
PLEISTOCENE INFERIORE - PLOCIENE MEDIO

## Carta litotecnica e dei dati di base



### UNITA' LITOLOGICO-TECNICHE (U.L.T.) CLASSIFICATE VEL(\*)

#### MATERIALI GRANULARI CEMENTATI



Sabbie cementate, arenarie deboli

#### MATERIALI CON CONSISTENZA LIMITATA O NULLA

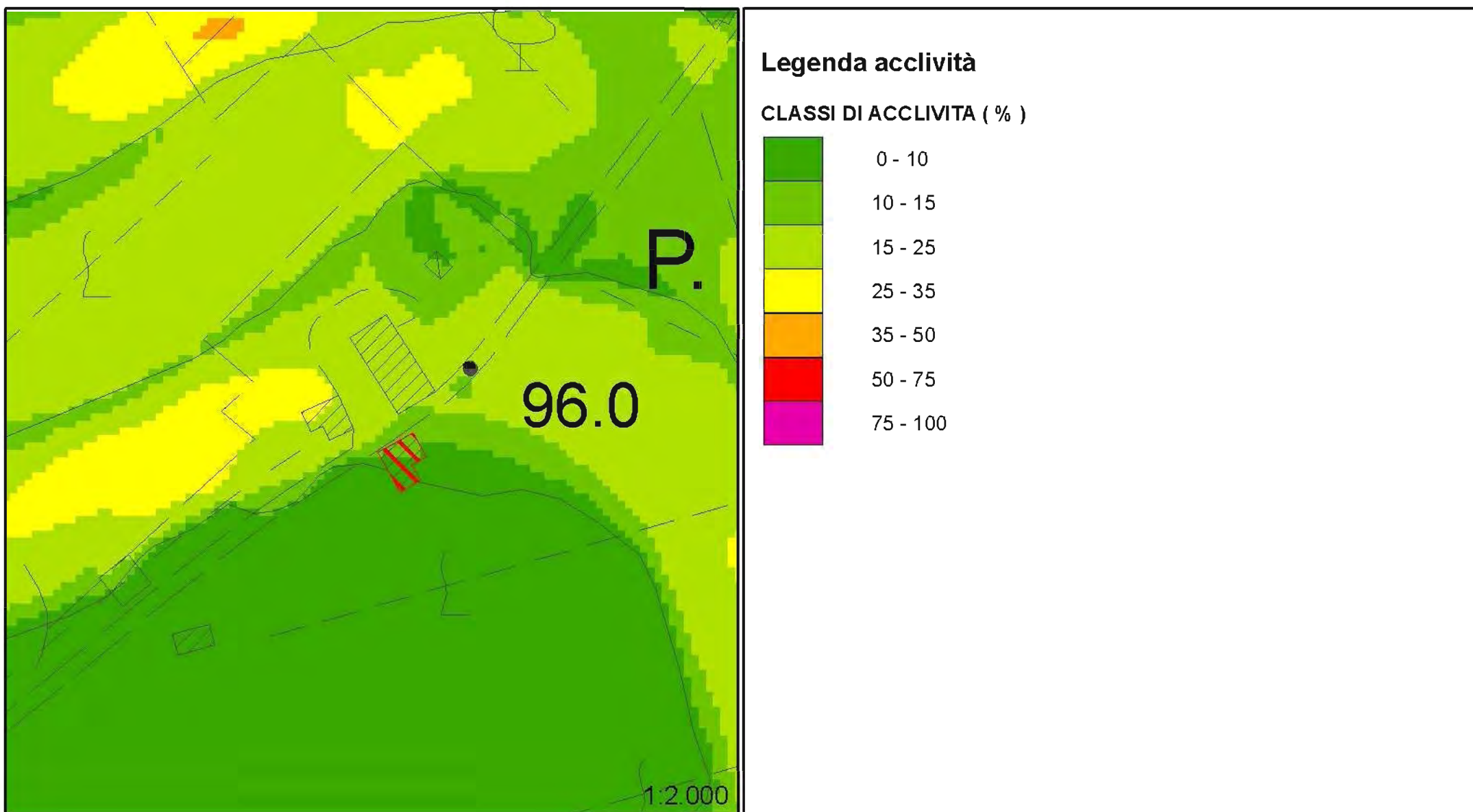


Argille

(\*) Regione Toscana, Dir. Gen. Politiche Territoriali e Ambientali,  
Servizio Sismico Regionale  
L.R. 30/07/1997, n. 56. Programma VEL (Valutazione Effetti Locali)

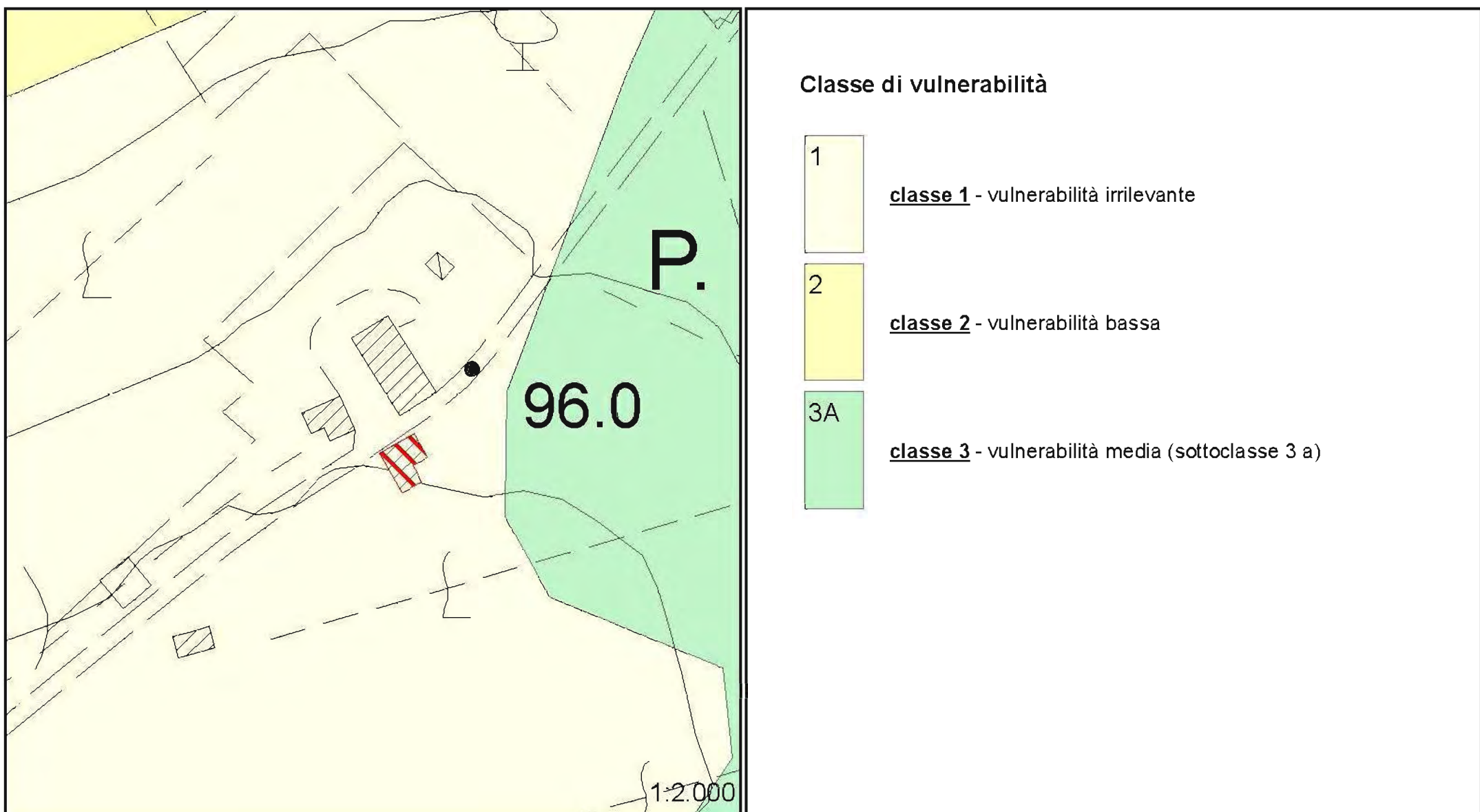


### Carta dell'acclività



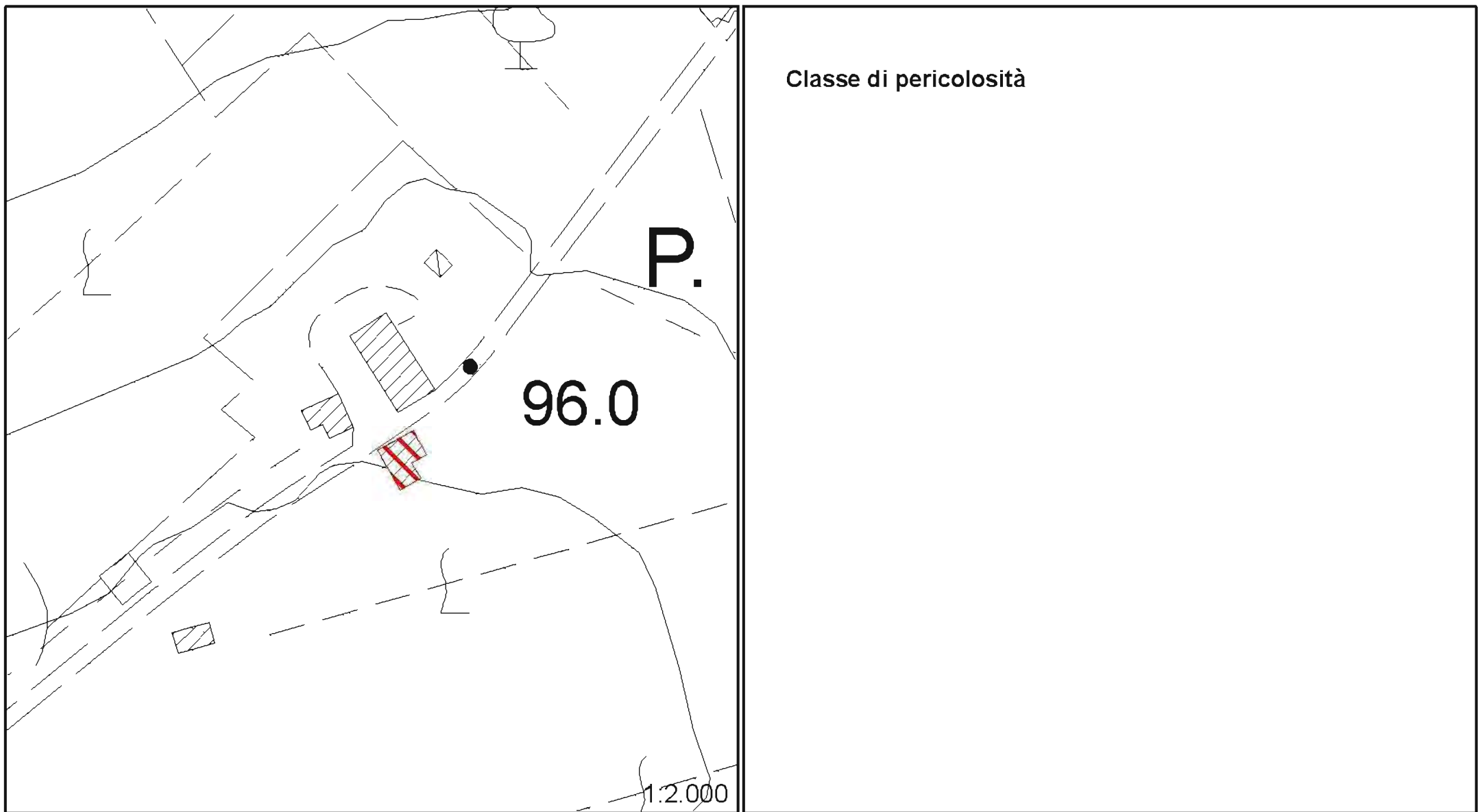
### Carta della vulnerabilità idrogeologica

*(Tratta dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa - art. L.R. 1/2005)*



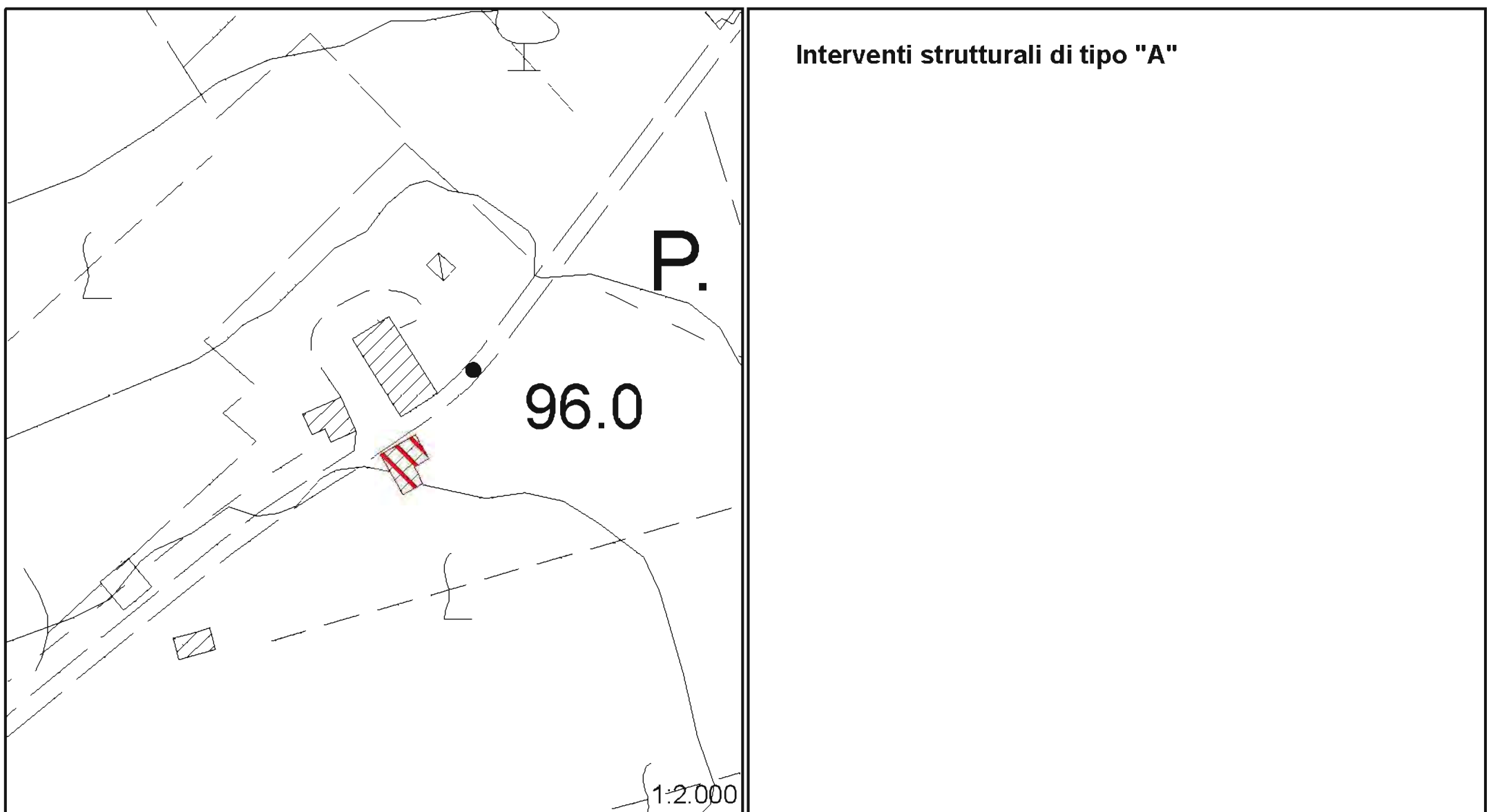
## Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



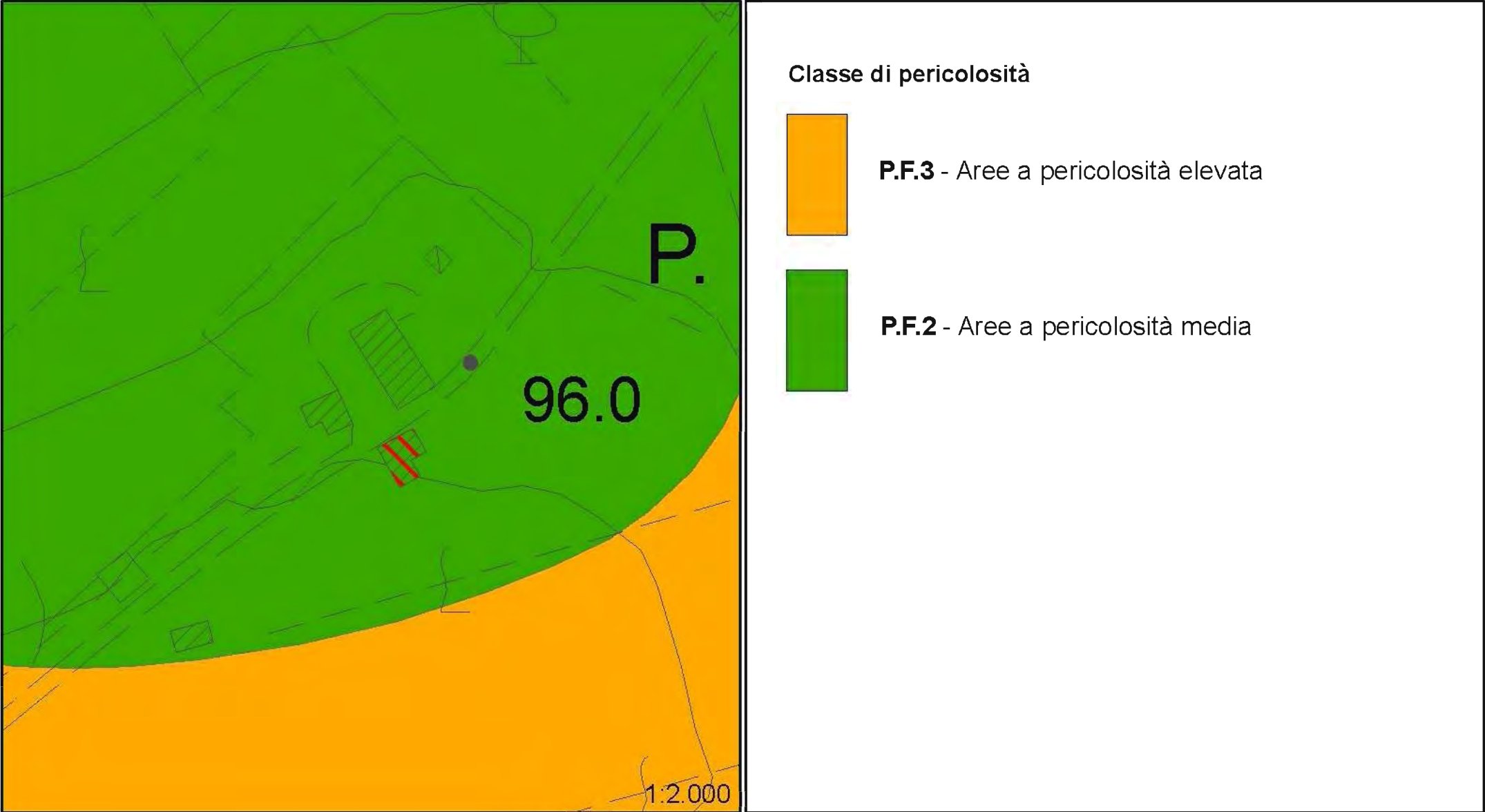
## Carta degli interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



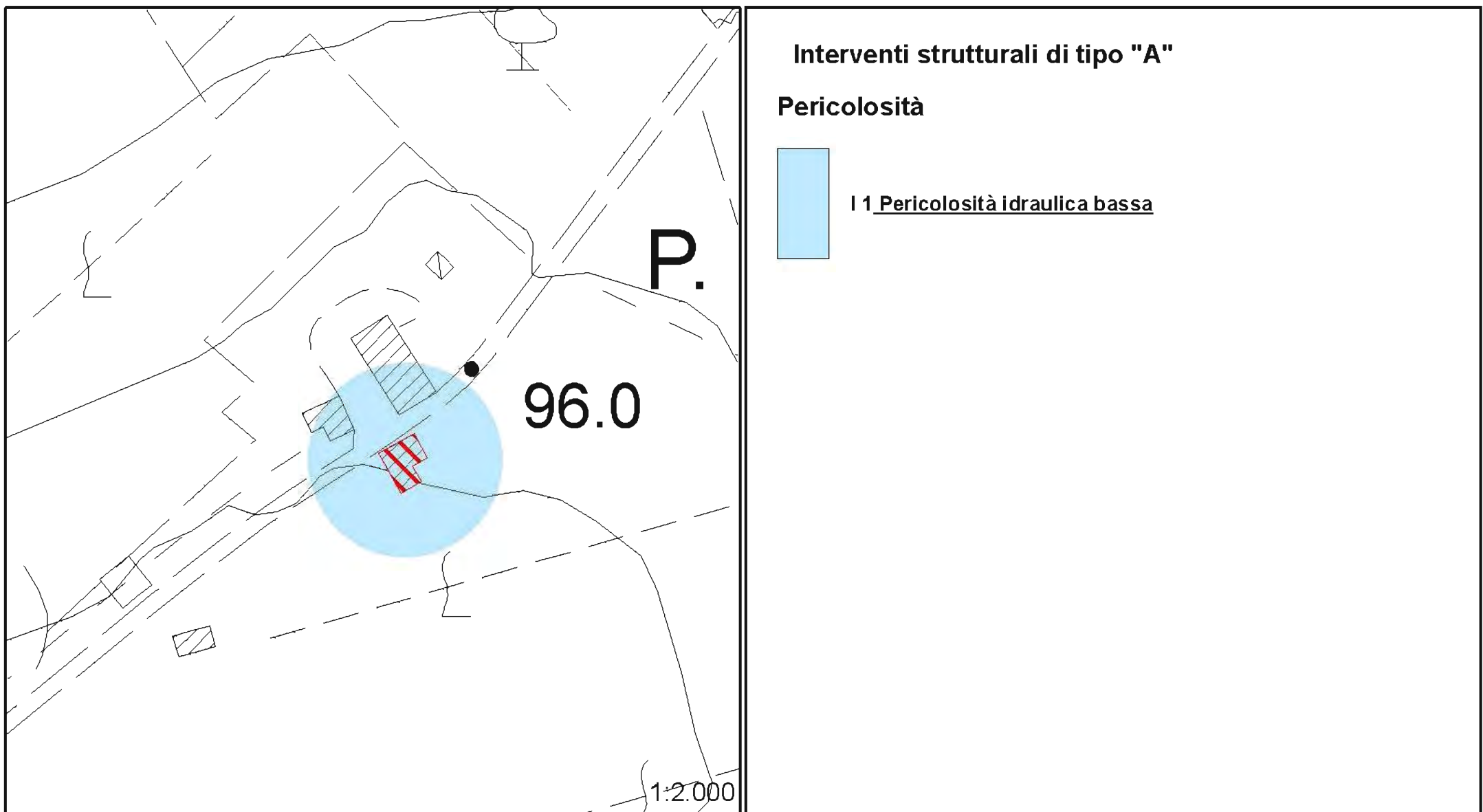
# Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Amo - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



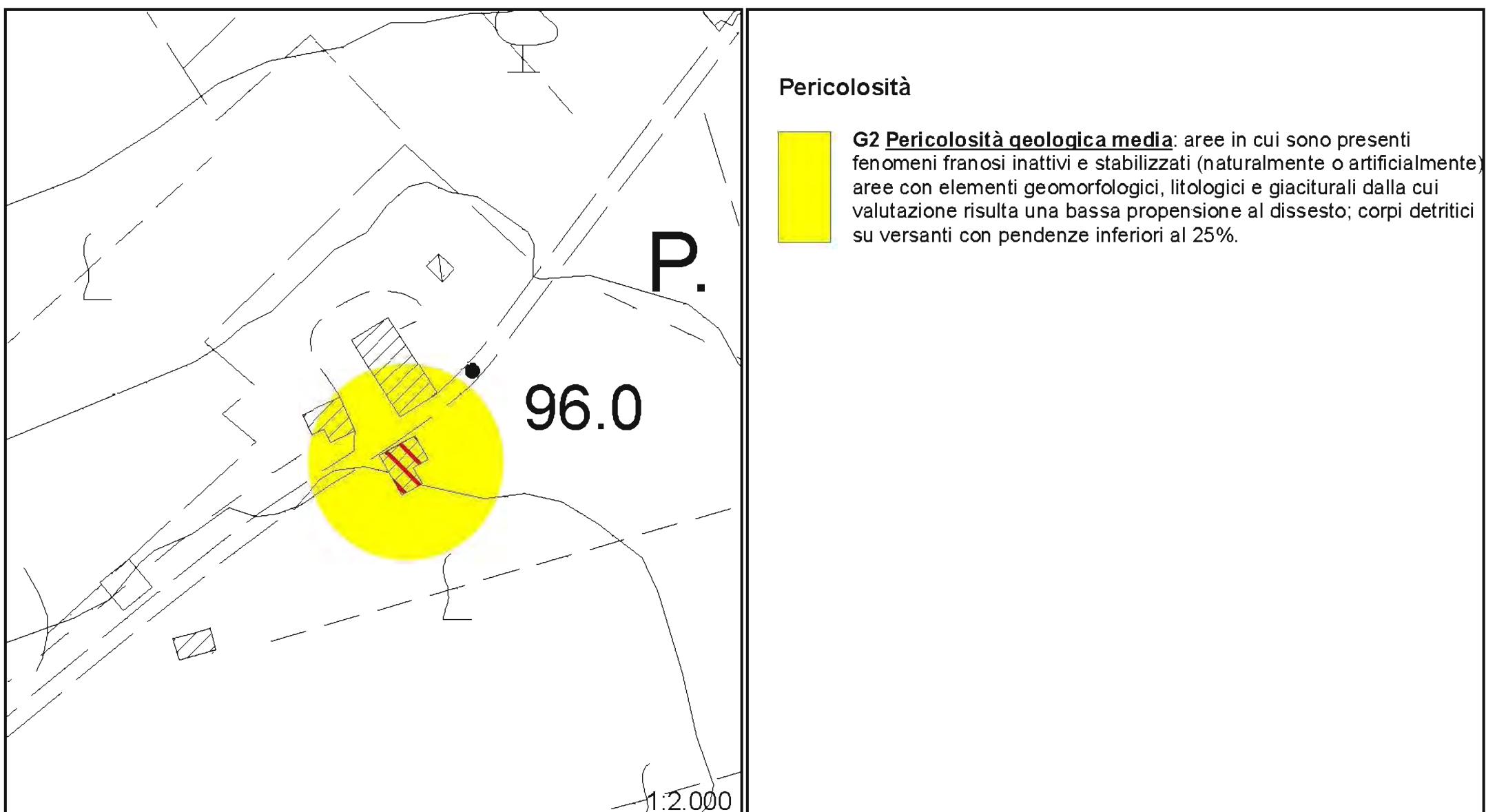
## Carta della pericolosità idraulica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



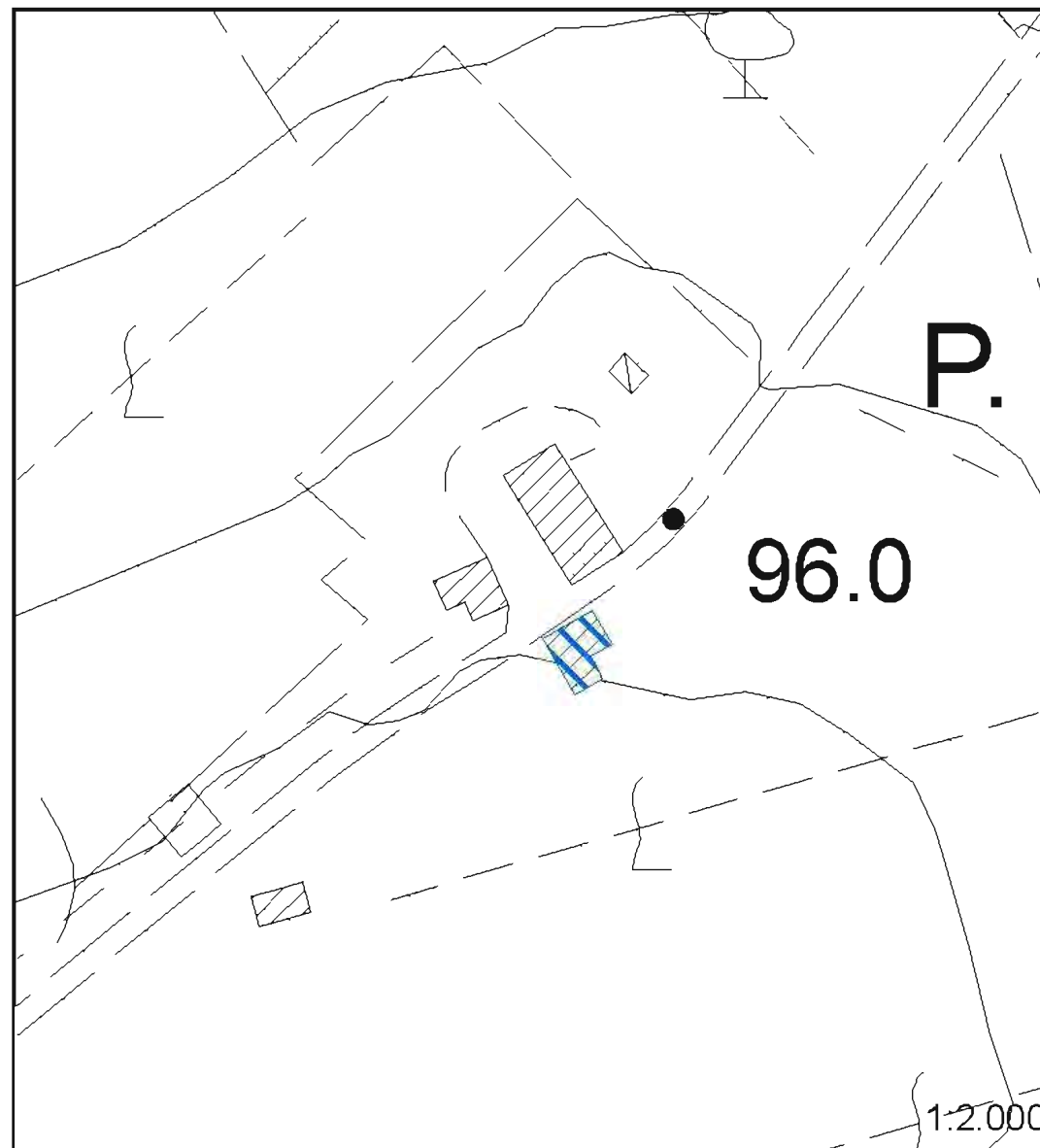
## Carta della pericolosità geomorfologica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



## Carta della fattibilità

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



**Tipo intervento:** Ristrutturazione edilizia “MV2” art. 30.6) NTA fino alla demolizione e ricostruzione finalizzata all'arretramento rispetto alla sede stradale.

**Fattibilità idraulica F1 senza particolari limitazioni** Non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia, fatto salvo il regime autorizzativo previsto per legge.

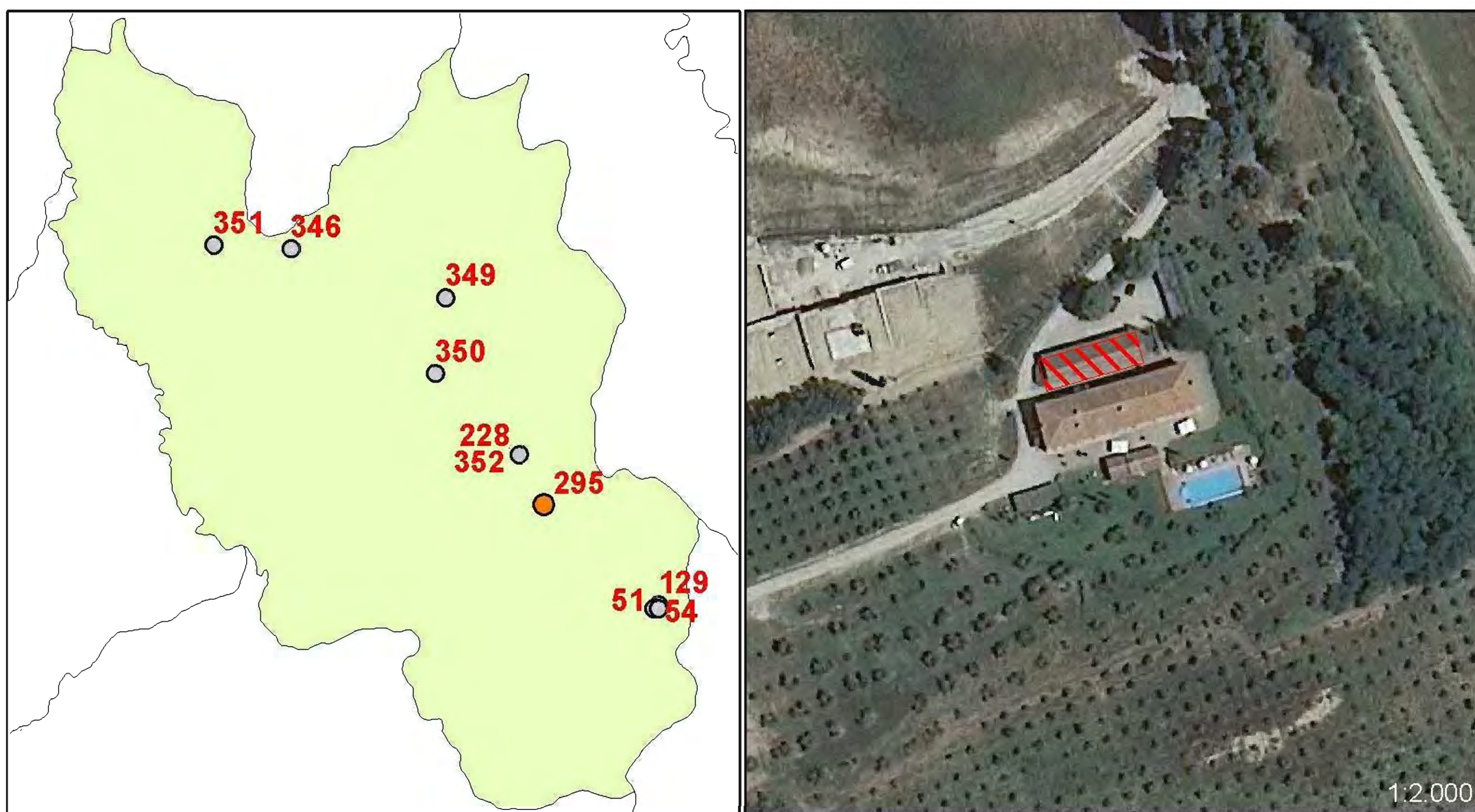
**Fattibilità geomorfologica F2 con normali vincoli.** Sono prescritte indagini di approfondimento da condursi ai sensi della normativa tecnica vigente:

- D.P.G.R. 09 luglio 2009 n. 36/R

- D.M. 14.01.2008 - Nuove Norme Tecniche per le costruzioni e correlata Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 - Istruzioni per l'applicazione delle “Nuove norme tecniche per le costruzioni” di cui al D.M. 14 gennaio 2008.

**Rischio idrogeologico irrilevante I.** La trasformazione o l'attività è pienamente ammissibile. Valgono comunque le prescrizioni generali per gli interventi diretti, riguardo la regimazione delle acque superficiali e la realizzazione degli scarichi dei reflui civili, per la salvaguardia delle acque del sottosuolo riportate al paragrafo 12 della relazione di fattibilità.

Inquadramento dell'area oggetto di variante



Informazioni di sintesi

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO

Località	Ubicazione	Sistema territoriale	Scheda n°
Podere di Fibbiano	Via di Fibbiano	II	295

INQUADRAMENTO GEOLOGICO

Formazione	Unità litologico tecnica
Villamagna – Sabbie di Lajatico	C3

CONDIZIONI DI PERICOLOSITA'

Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R 53/R	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del D.P.G.R 53/R
1	II	3A	G2

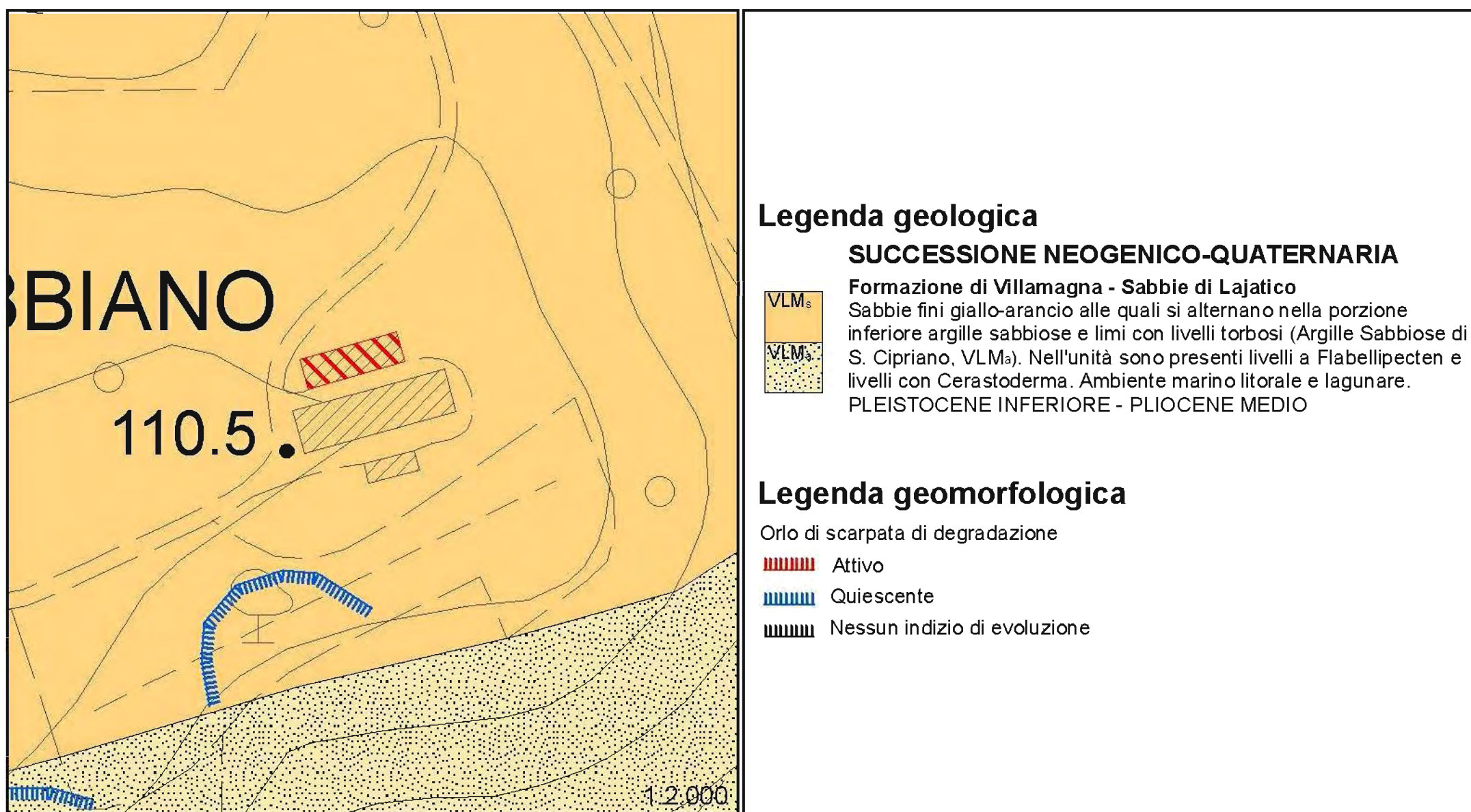
VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA AI SENSI DEL PTC PISA

Vulnerabilità acquifero
1

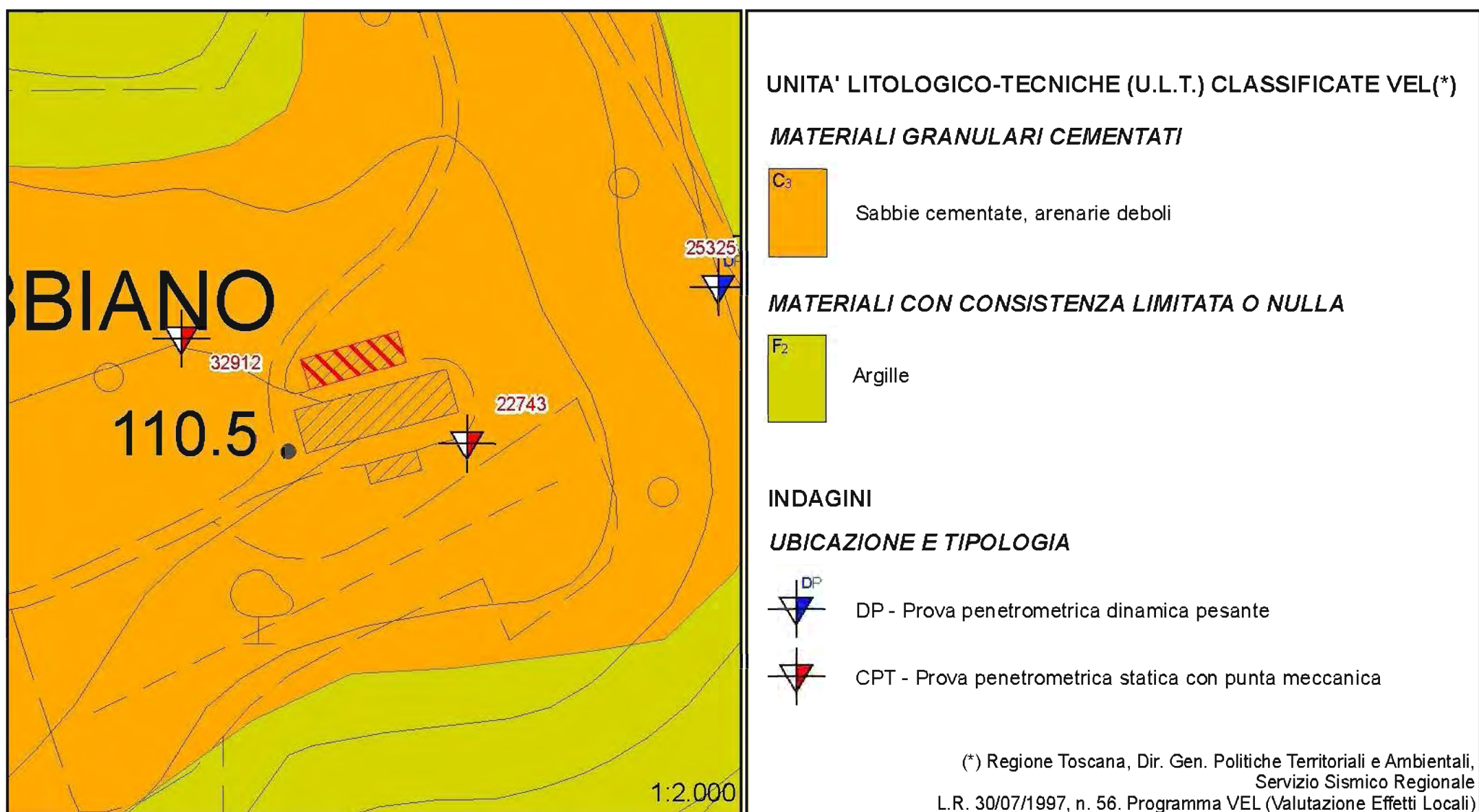
PAI ARNO - PERIMETRAZIONE DELLE AREE CON PERICOLOSITÀ IDRAULICA E DA FENOMENI GEOMORFOLOGICI - LIVELLO DI SINTESI

Pericolosità idraulica	Pericolosità geomorfologica	Interventi strutturali
-	PF2	-

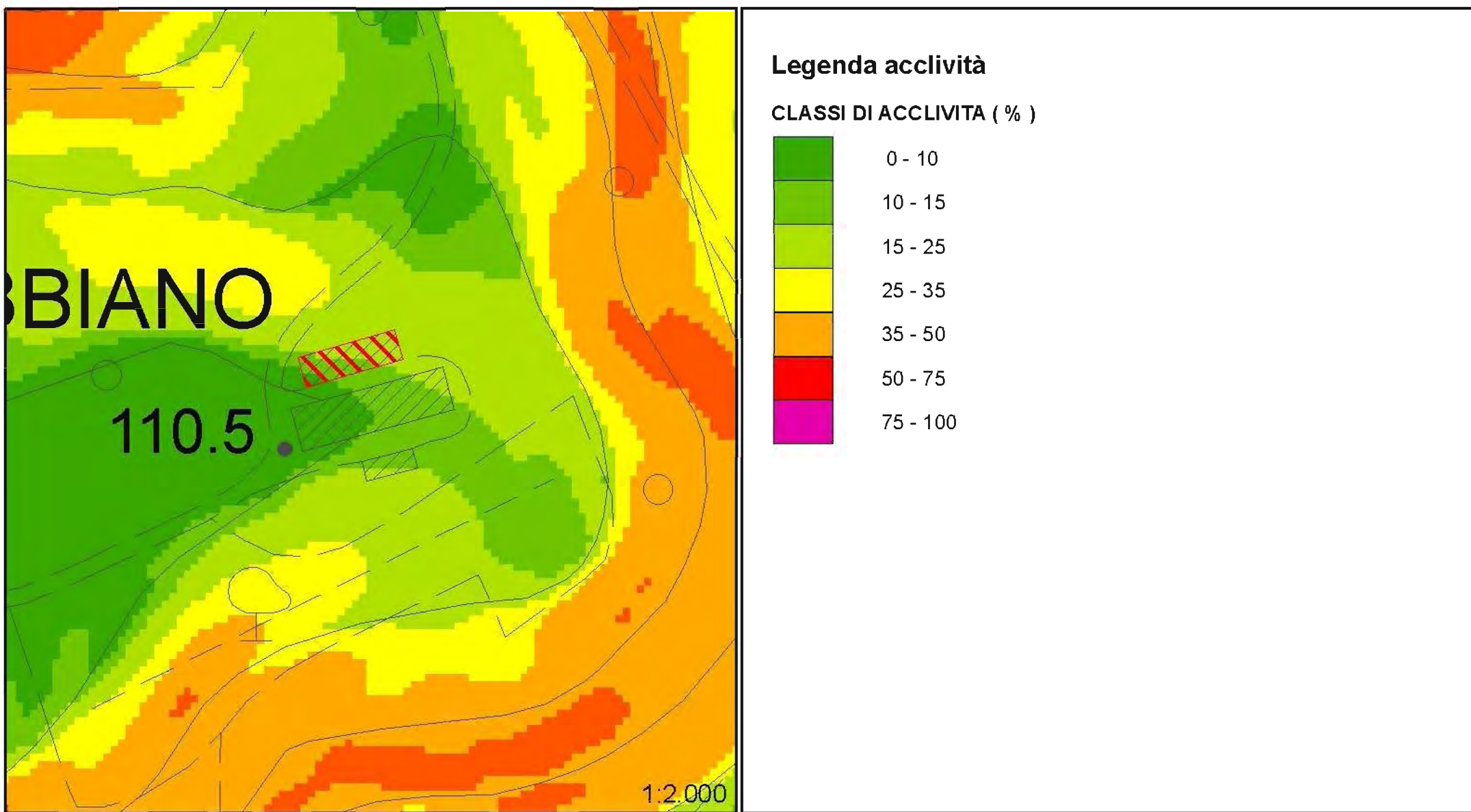
## Carte geologico - geomorfologica



## Carta litotecnica e dei dati di base



### Carta dell'acclività



### Carta della vulnerabilità idrogeologica

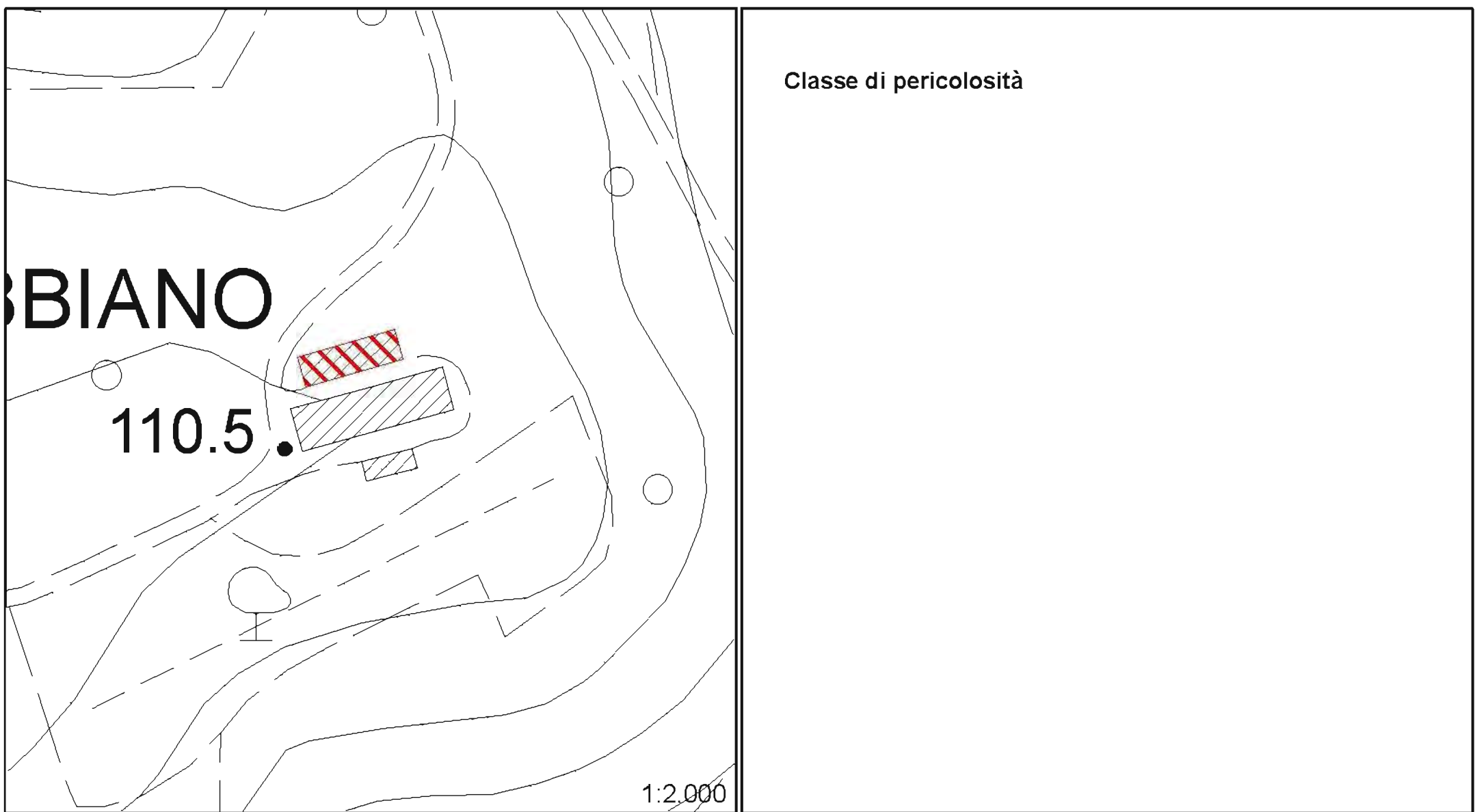
*(Tratta dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa - art. L.R. 1/2005)*





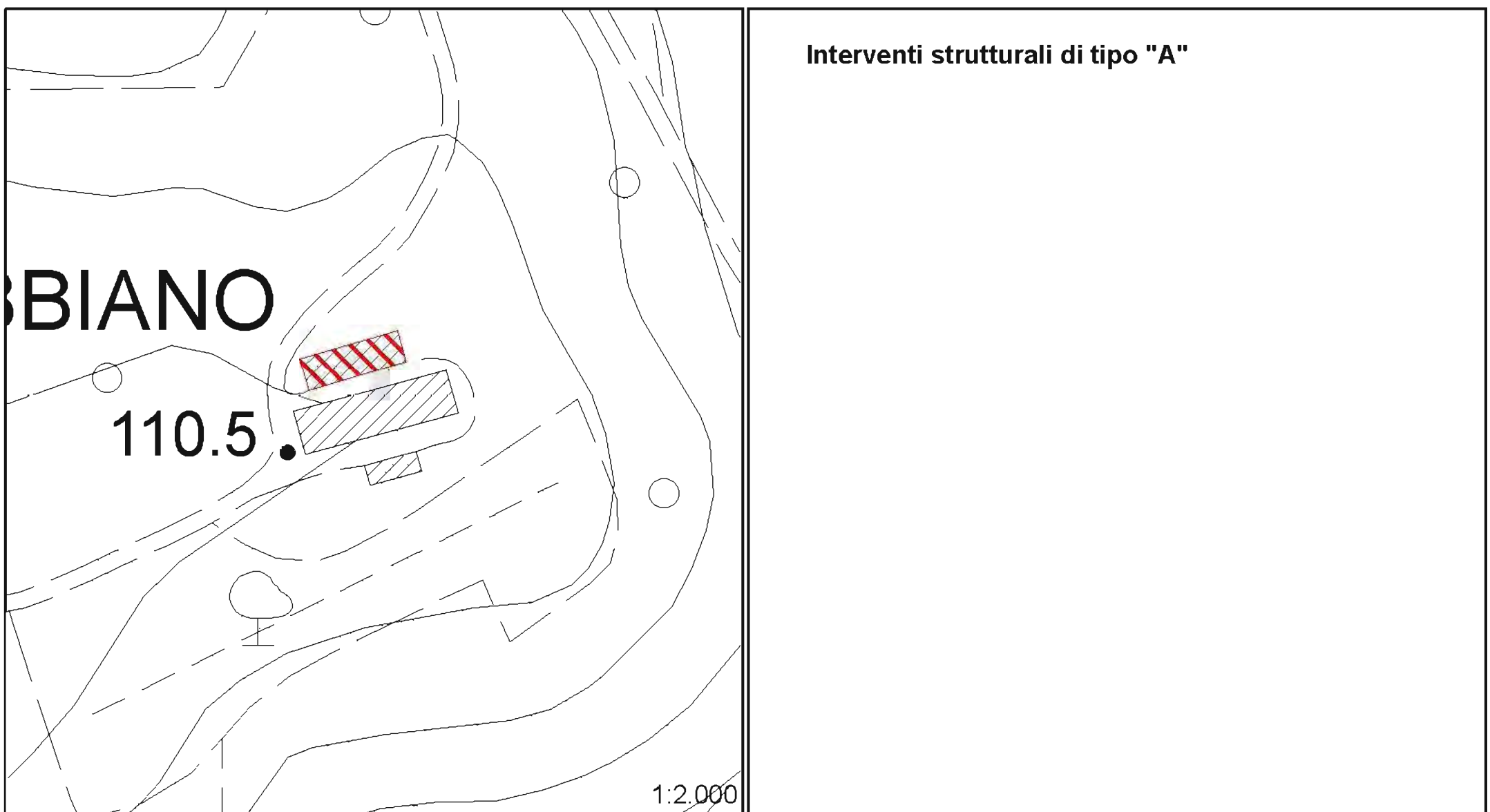
## Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



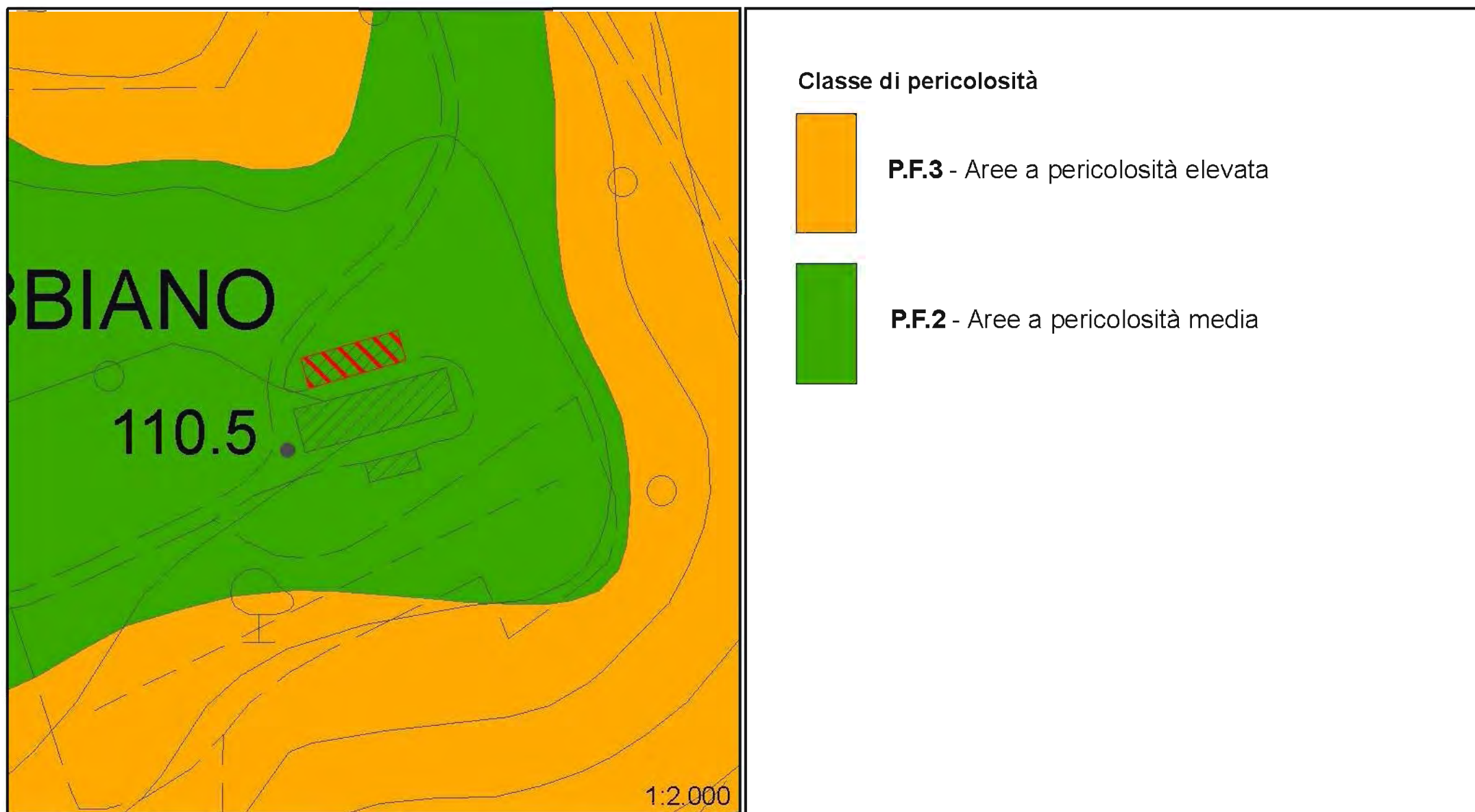
## Carta degli interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



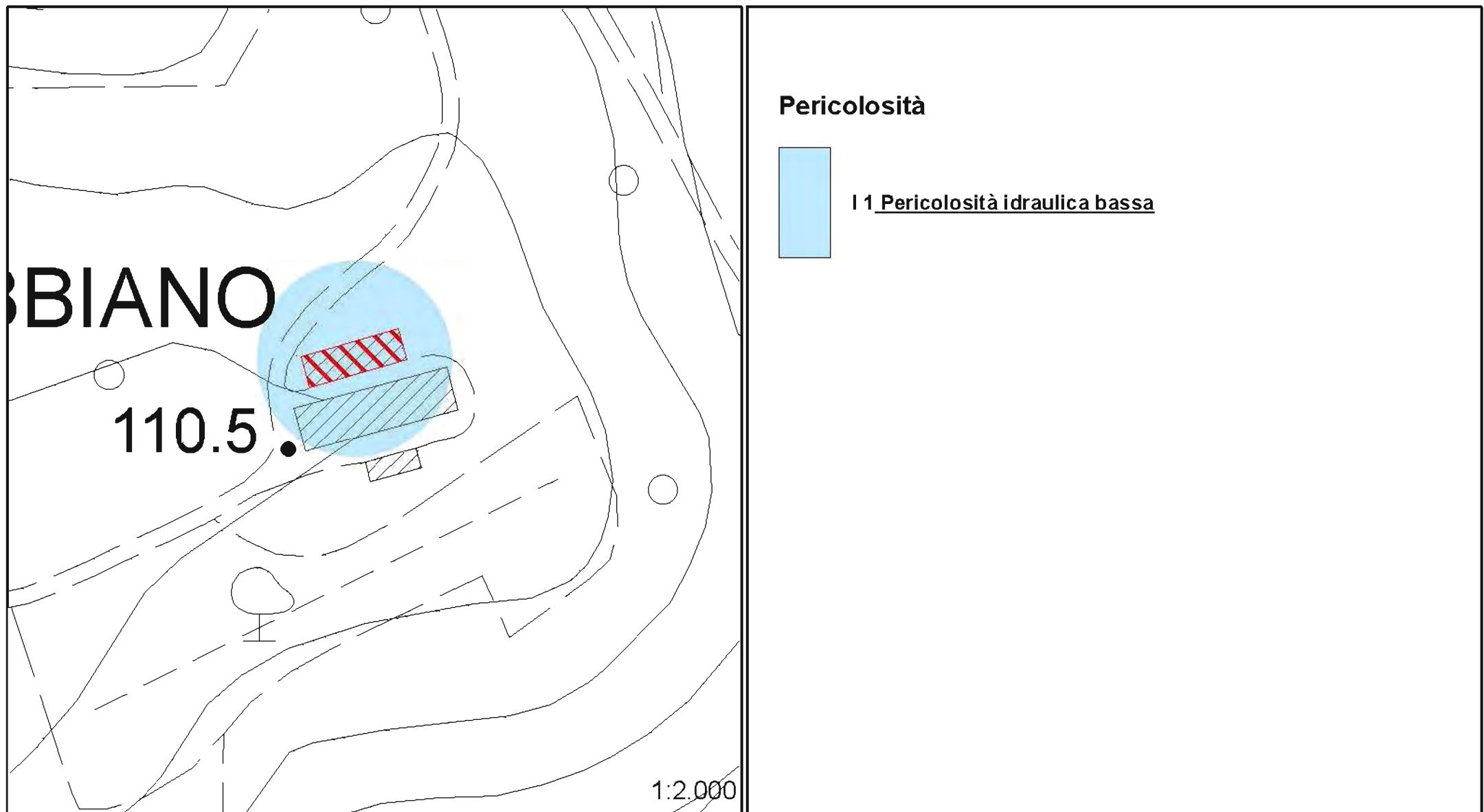
# Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



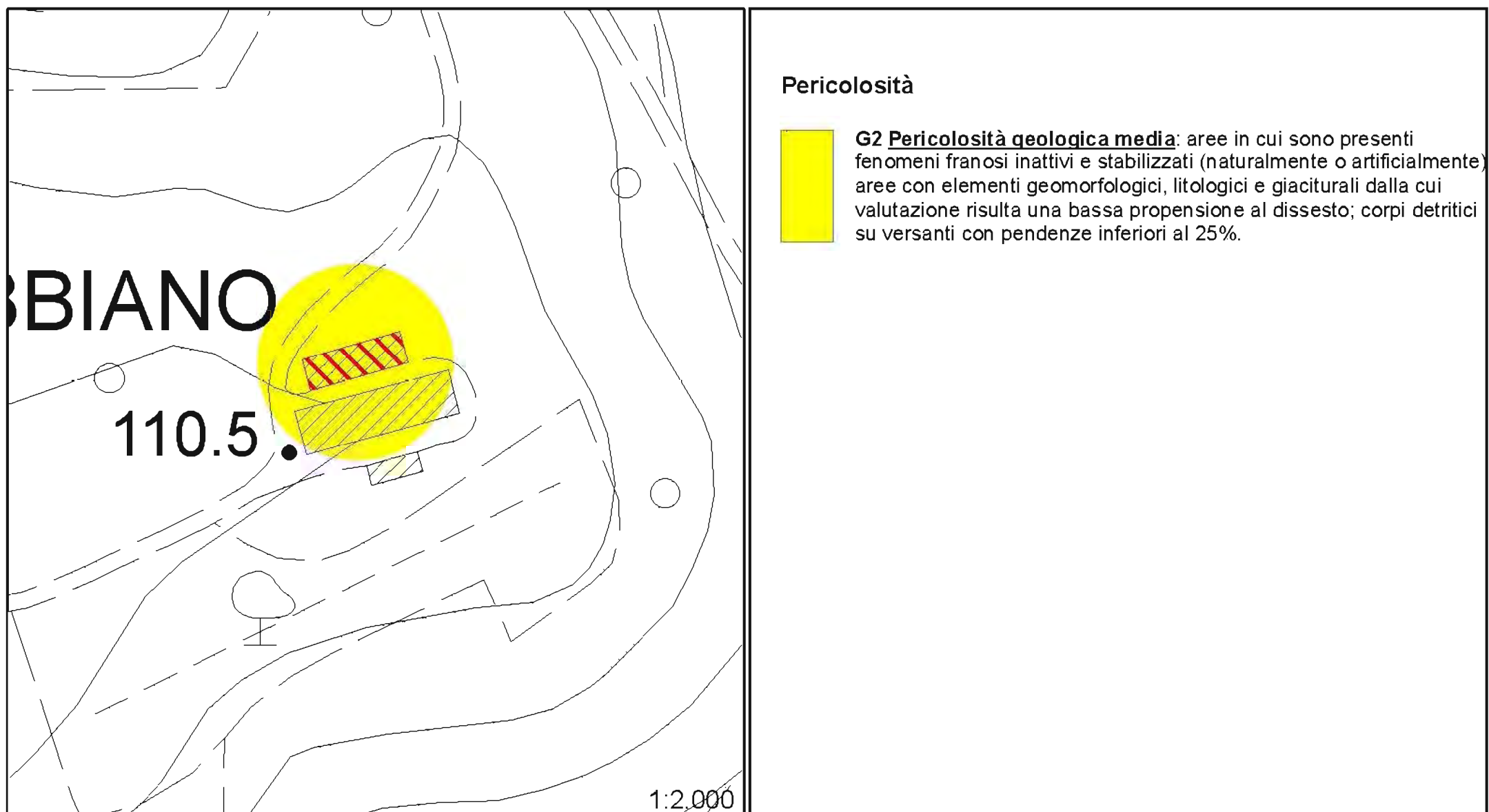
## Carta della pericolosità idraulica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



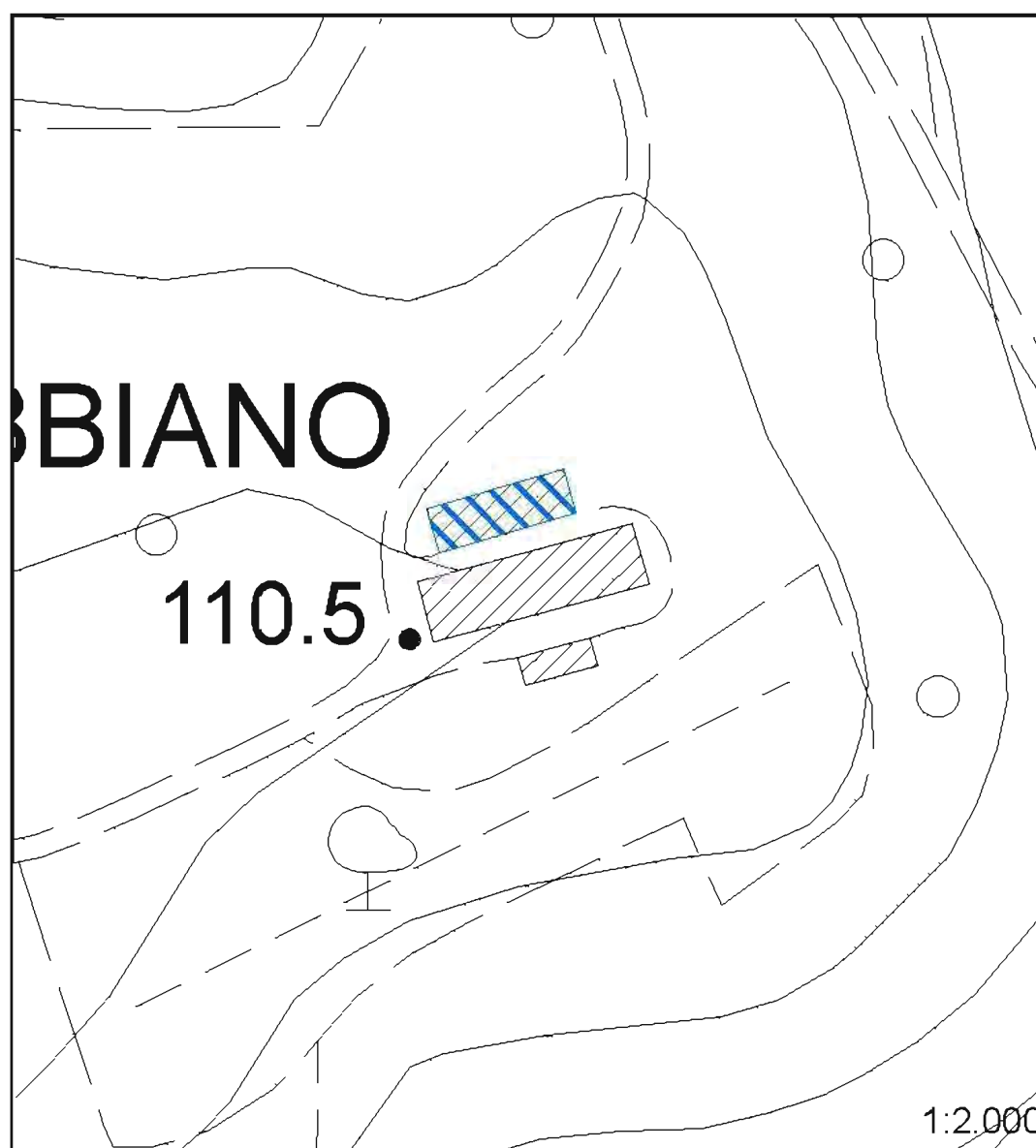
## Carta della pericolosità geomorfologica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



## Carta della fattibilità

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



**Tipo intervento** Ristrutturazione urbanistica "RU" art. 30.8) NTA comprendente anche la complessiva parziale o totale demolizione e ricostruzione con spostamenti nell'ambito della resede riconosciuta di pertinenza.

**Fattibilità idraulica F1 senza particolari limitazioni.** Non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia, fatto salvo il regime autorizzativo previsto per legge.

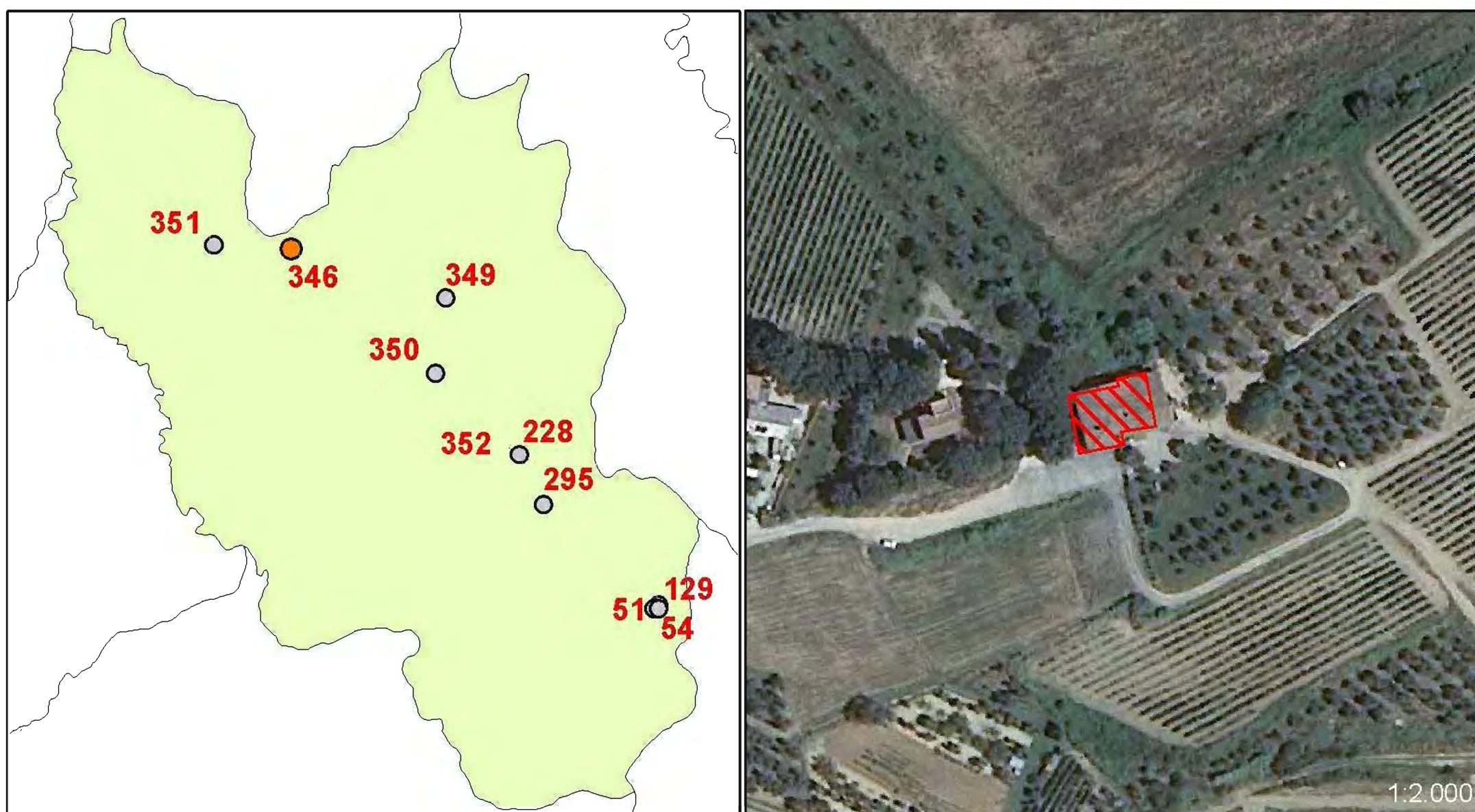
**Fattibilità geomorfologica F2 con normali vincoli.** Sono prescritte indagini di approfondimento da condursi ai sensi della normativa tecnica vigente:

- D.P.G.R. 09 luglio 2009 n. 36/R

- D.M. 14.01.2008 - Nuove Norme Tecniche per le costruzioni e correlata Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14 gennaio 2008.

**Rischio idrogeologico irrilevante I.** La trasformazione o l'attività è pienamente ammissibile. Valgono comunque le prescrizioni generali per gli interventi diretti, riguardo la regimazione delle acque superficiali e la realizzazione degli scarichi dei reflui civili, per la salvaguardia delle acque del sottosuolo riportate al paragrafo 12 della relazione di fattibilità.

Inquadramento dell'area oggetto di variante



Informazioni di sintesi

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO

Località	Ubicazione	Sistema territoriale	Scheda n°
Boccanera di Sopra	Via dei Cipressi	II	346

INQUADRAMENTO GEOLOGICO

Formazione	Unità litologico tecnica
Nugola Vecchia	C3

CONDIZIONI DI PERICOLOSITA'

Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R 53/R	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del D.P.G.R 53/R
1	I1	3A	G2

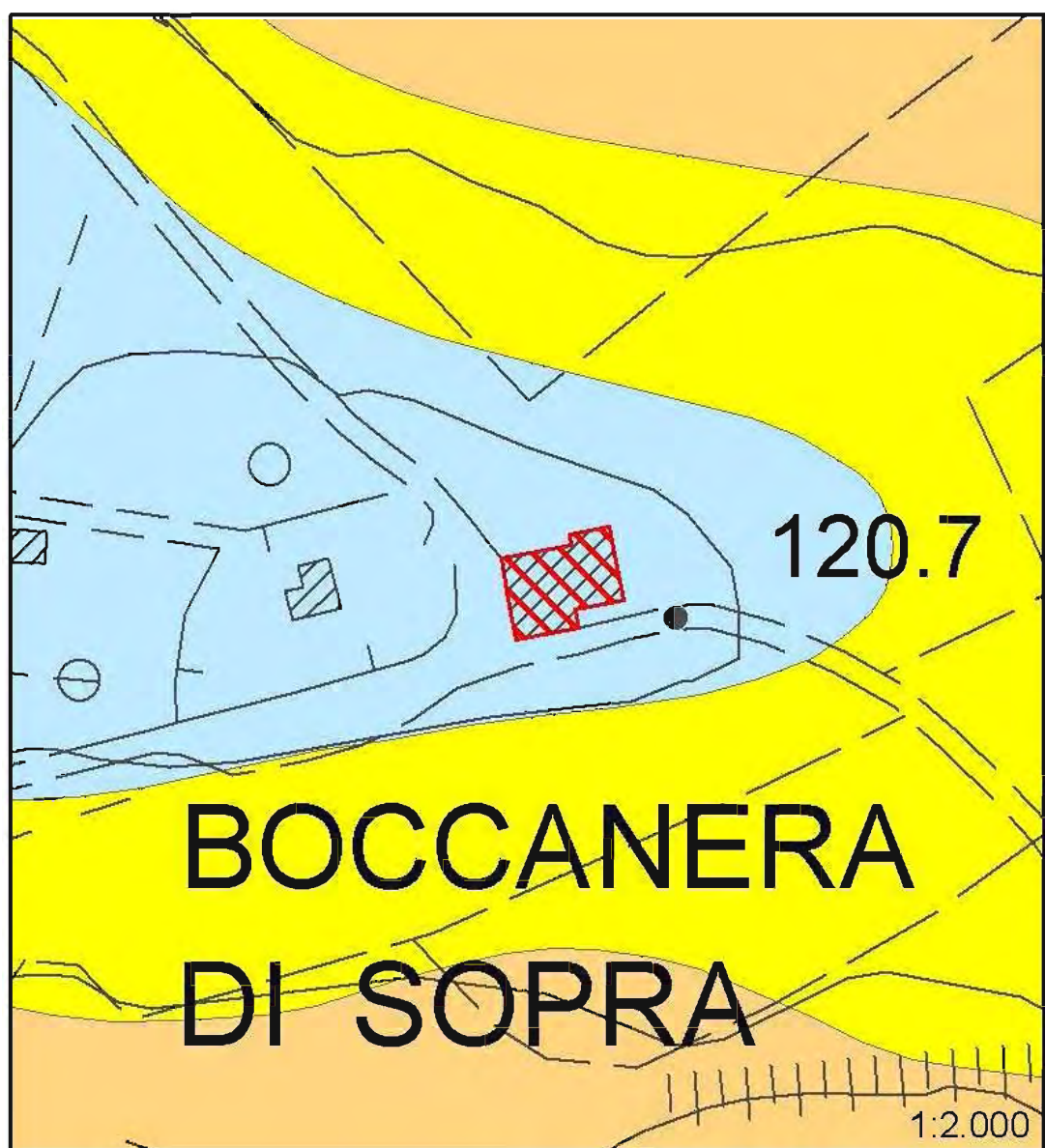
VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA AI SENSI DEL PTC PISA

Vulnerabilità acquifero
1

PAI ARNO - PERIMETRAZIONE DELLE AREE CON PERICOLOSITÀ IDRAULICA E DA FENOMENI GEOMORFOLOGICI - LIVELLO DI SINTESI

Pericolosità idraulica	Pericolosità geomorfologica	Interventi strutturali
-	PF2	-

## Carte geologico - geomorfologica



### Legenda geologica

#### SUCCESSIONE NEOGENICO-QUATERNARIA

- NUG** Sabbie di Nugola Vecchia  
Sabbie da fini-medie a grossolane, bioturbate, di color giallo-ocra con stratificazione incrociata. Ambiente marino protetto, tipo baia. PLEISTOCENE INFERIORE
- ART** Sabbie ed Argille ad Artica Islandica  
Sabbie, argille sabbiose e argille, spesso ricche di faune fossili ad ospiti nordici; alla base della formazione sono presenti conglomerati medi e minuti. Ambiente neritico. SANTERNIANO
- VLM<sub>s</sub>** **Formazione di Villamagna - Sabbie di Lajatico**  
Sabbie fini giallo-arancio alle quali si alternano nella porzione inferiore argille sabbiose e limi con livelli torbosi (Argille Sabbiose di S. Cipriano, VLM<sub>a</sub>). Nell'unità sono presenti livelli a Flabellipecten e livelli con Cerastoderma. Ambiente marino litorale e lagunare. PLEISTOCENE INFERIORE - PLOCENE MEDIO

## Carta litotecnica e dei dati di base



#### UNITA' LITOLOGICO-TECNICHE (U.L.T.) CLASSIFICATE VEL(\*)

##### MATERIALI GRANULARI CEMENTATI

- C<sub>3</sub>** Sabbie cementate, arenarie deboli

##### MATERIALI CON CONSISTENZA LIMITATA O NULLA

- F<sub>2</sub>** Argille

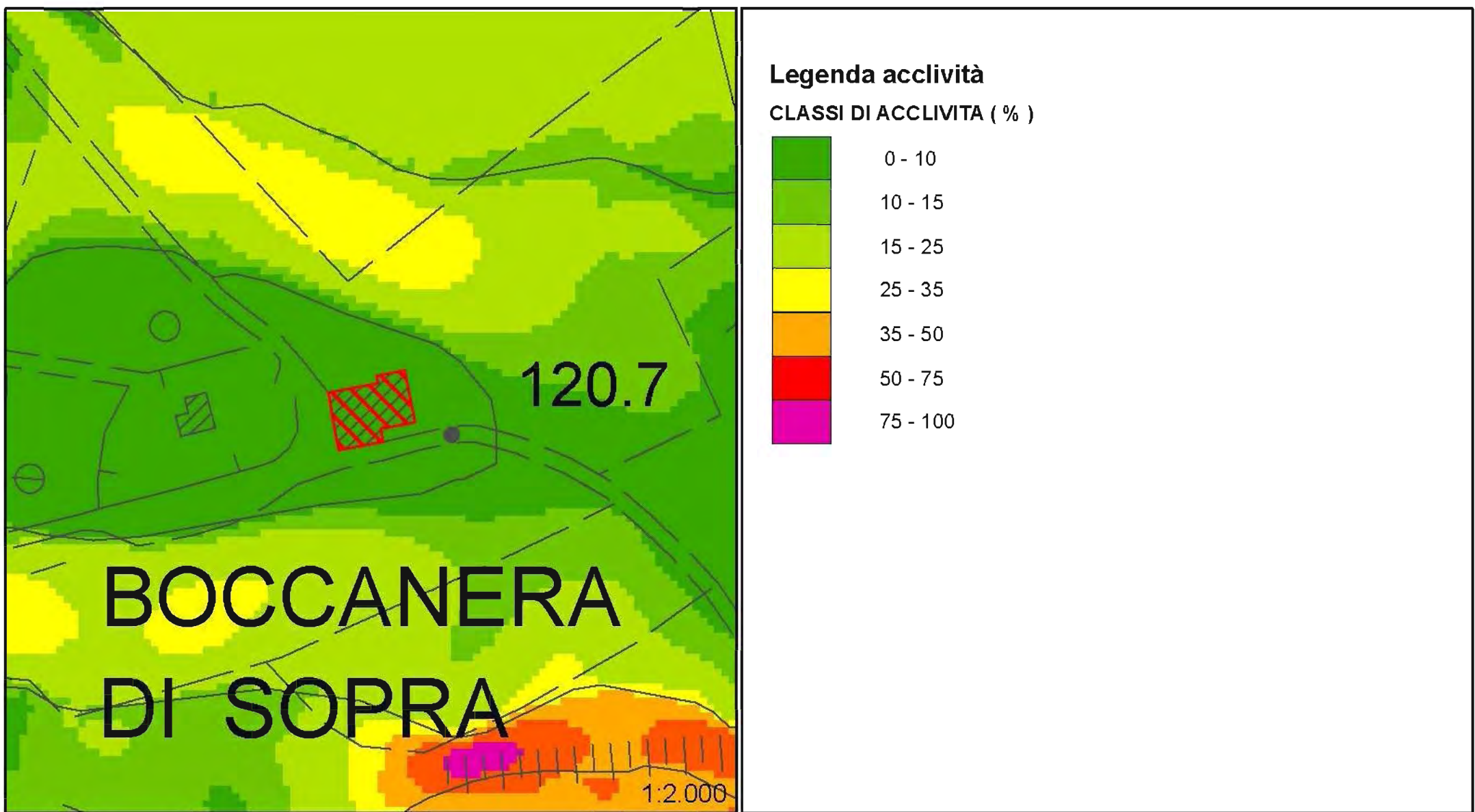
#### INDAGINI

##### UBICAZIONE E TIPOLOGIA

- DP** DP - Prova penetrometrica dinamica pesante

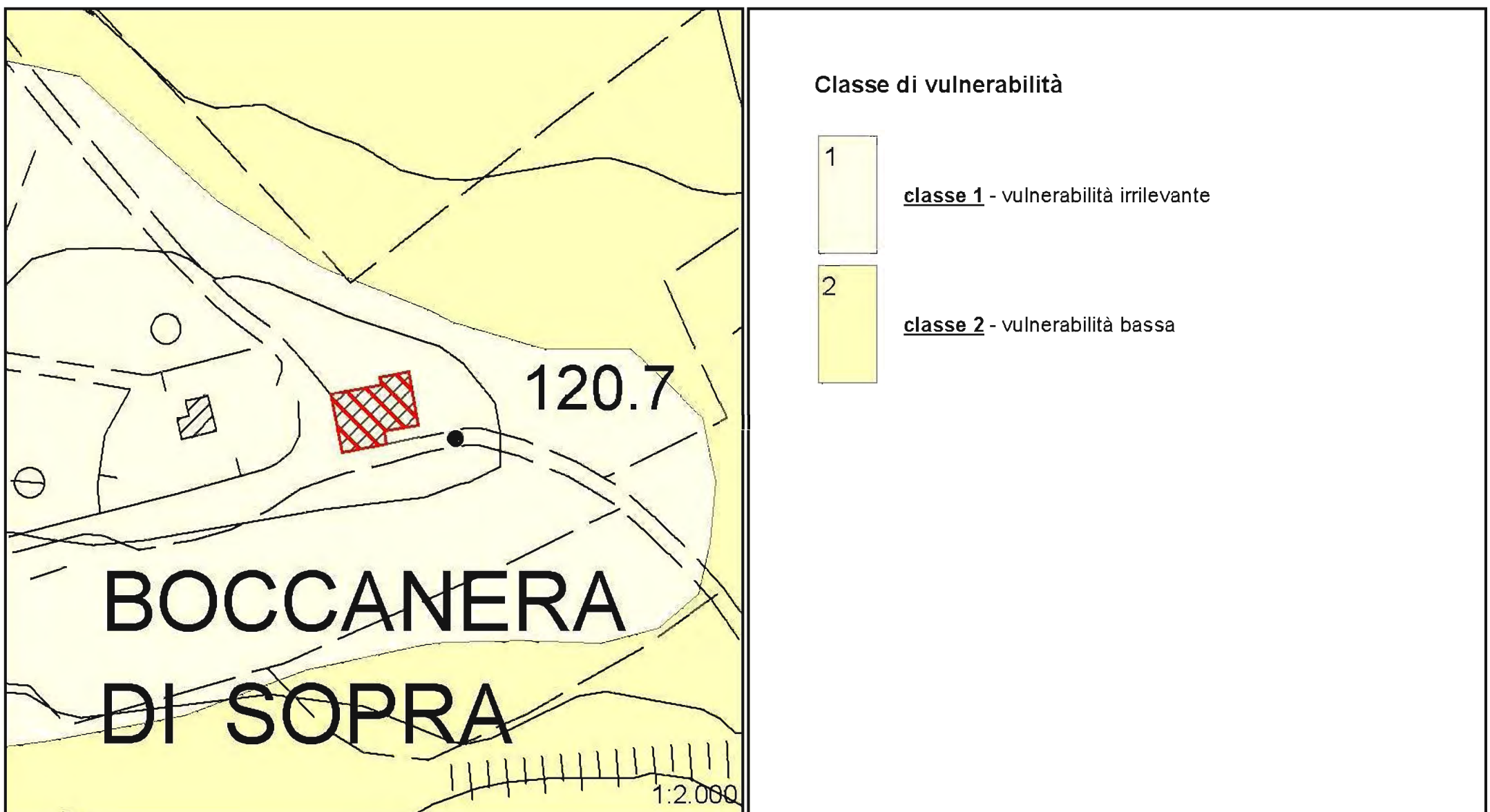
(\*) Regione Toscana, Dir. Gen. Politiche Territoriali e Ambientali,  
Servizio Sismico Regionale  
L.R. 30/07/1997, n. 56. Programma VEL (Valutazione Effetti Locali)

## Carta dell'acclività



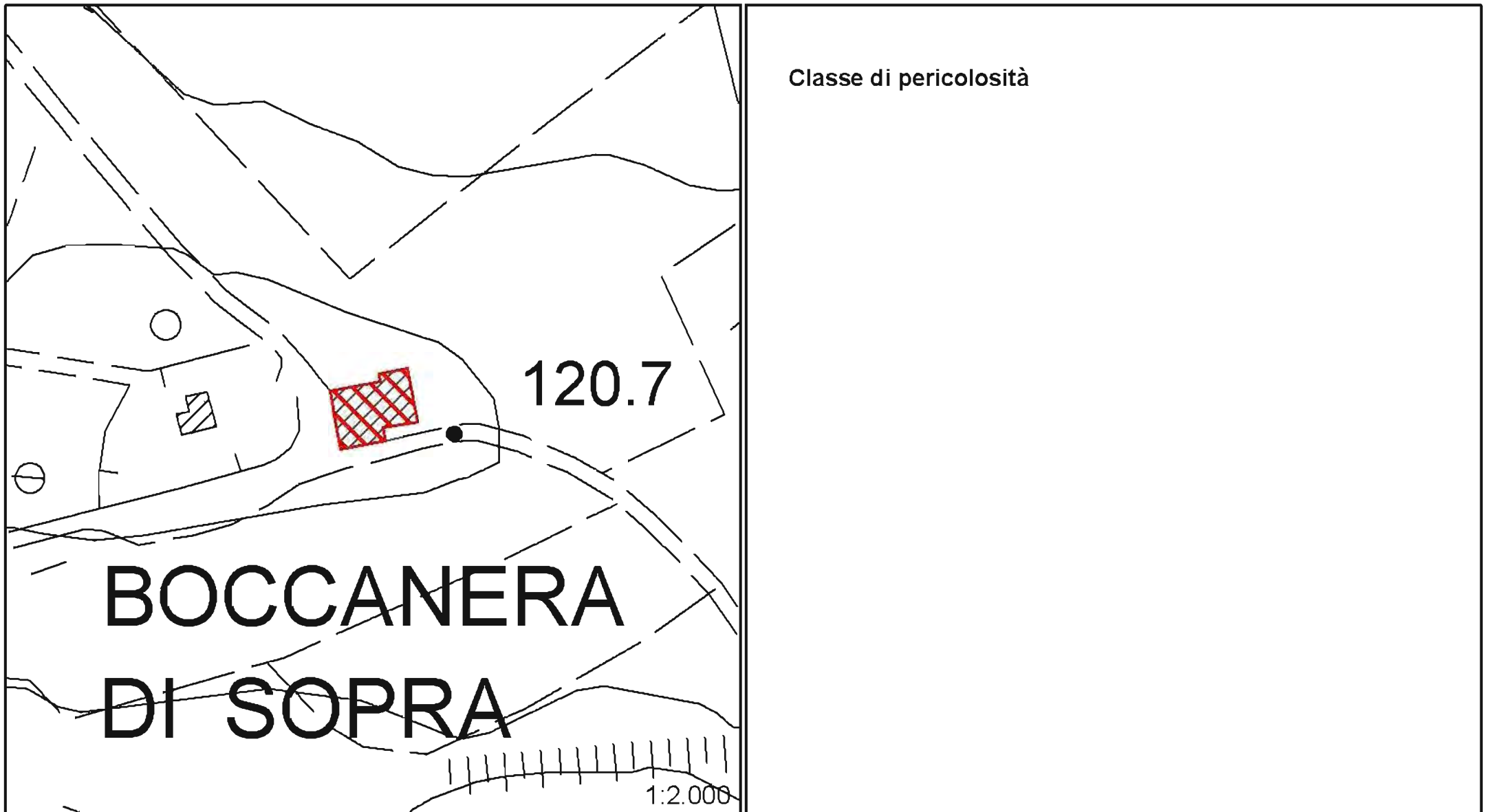
## Carta della vulnerabilità idrogeologica

(Tratta dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa - art. L.R. 1/2005)



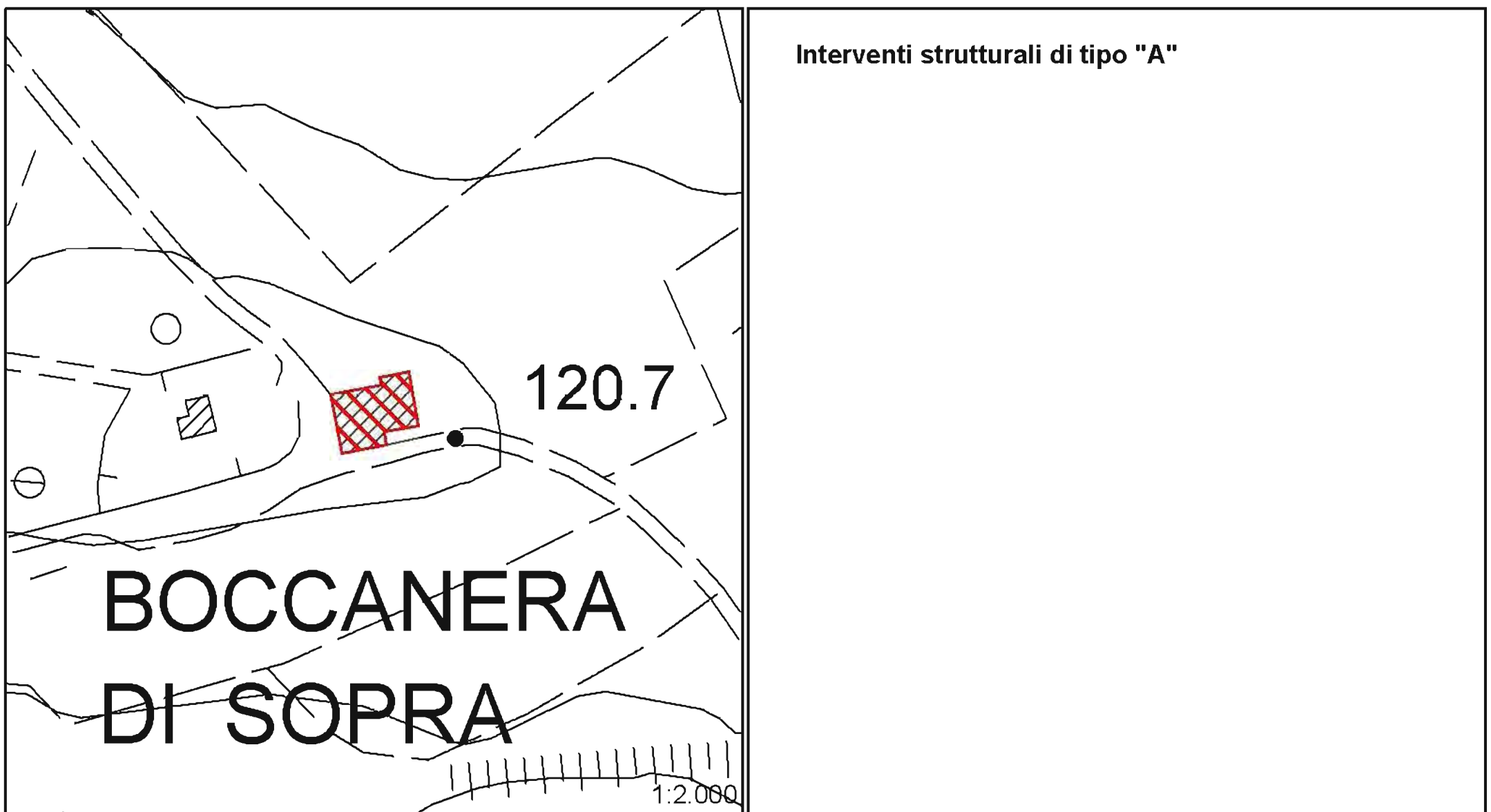
## Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



## Carta degli interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno

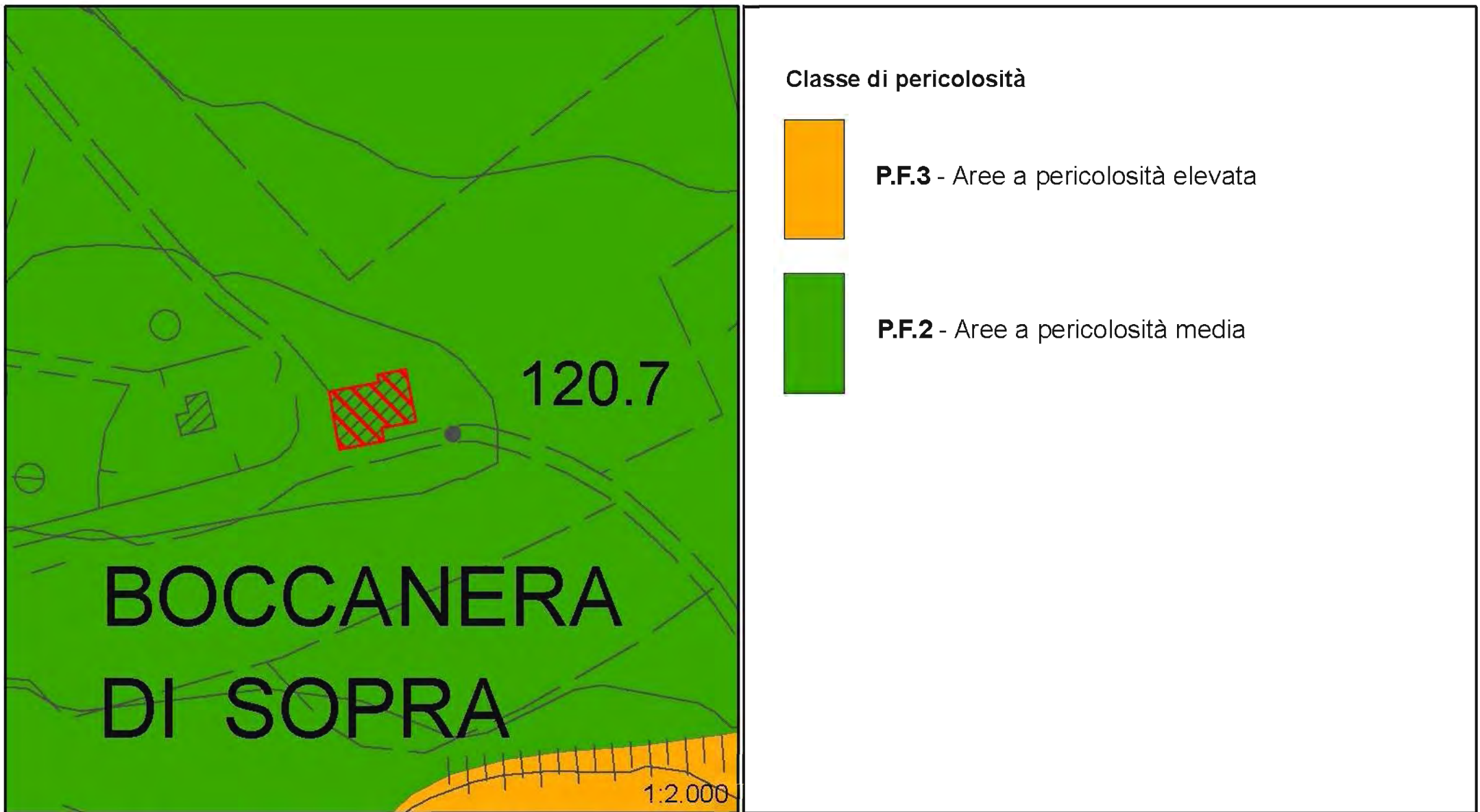
(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)





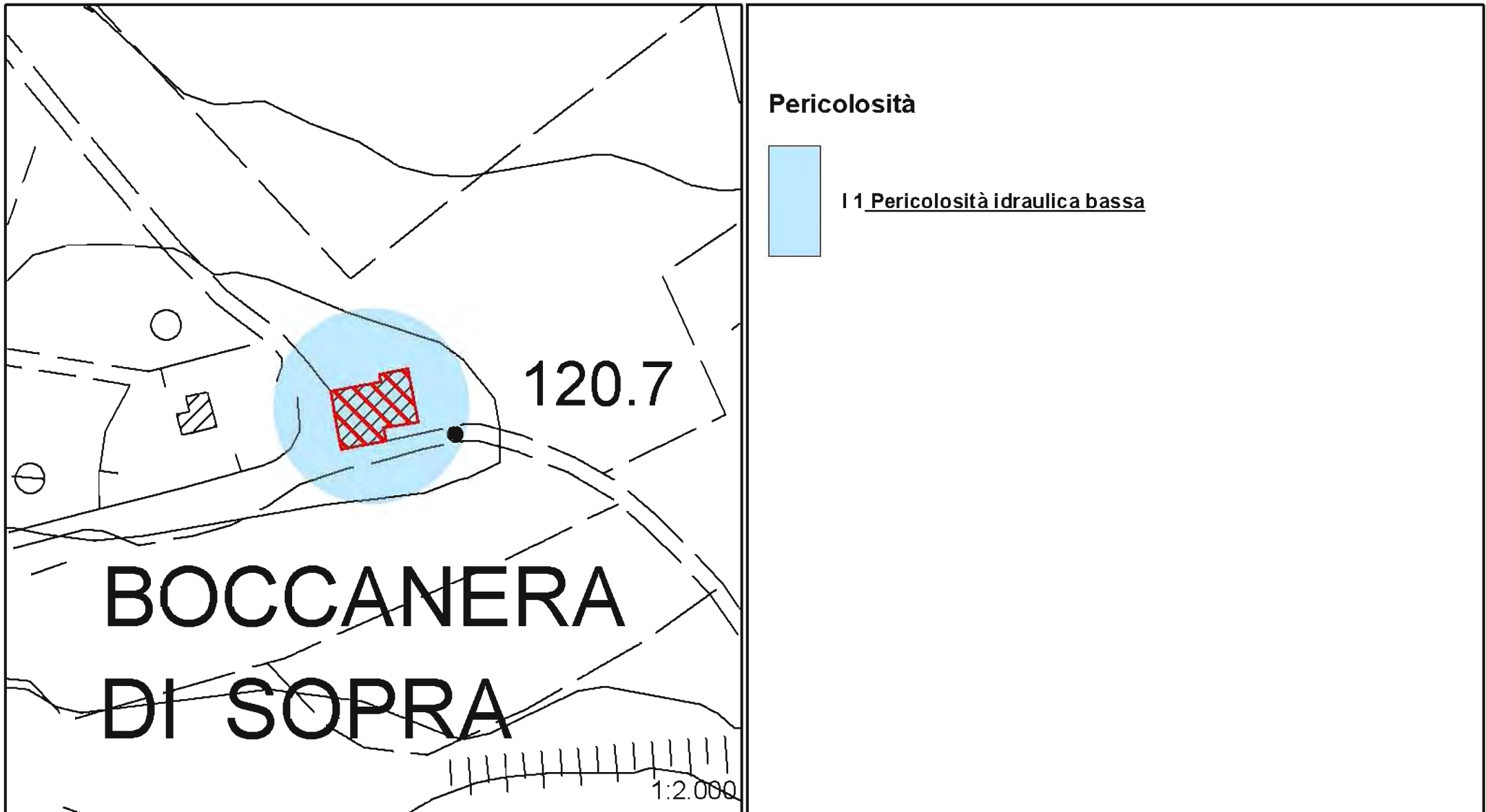
# Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



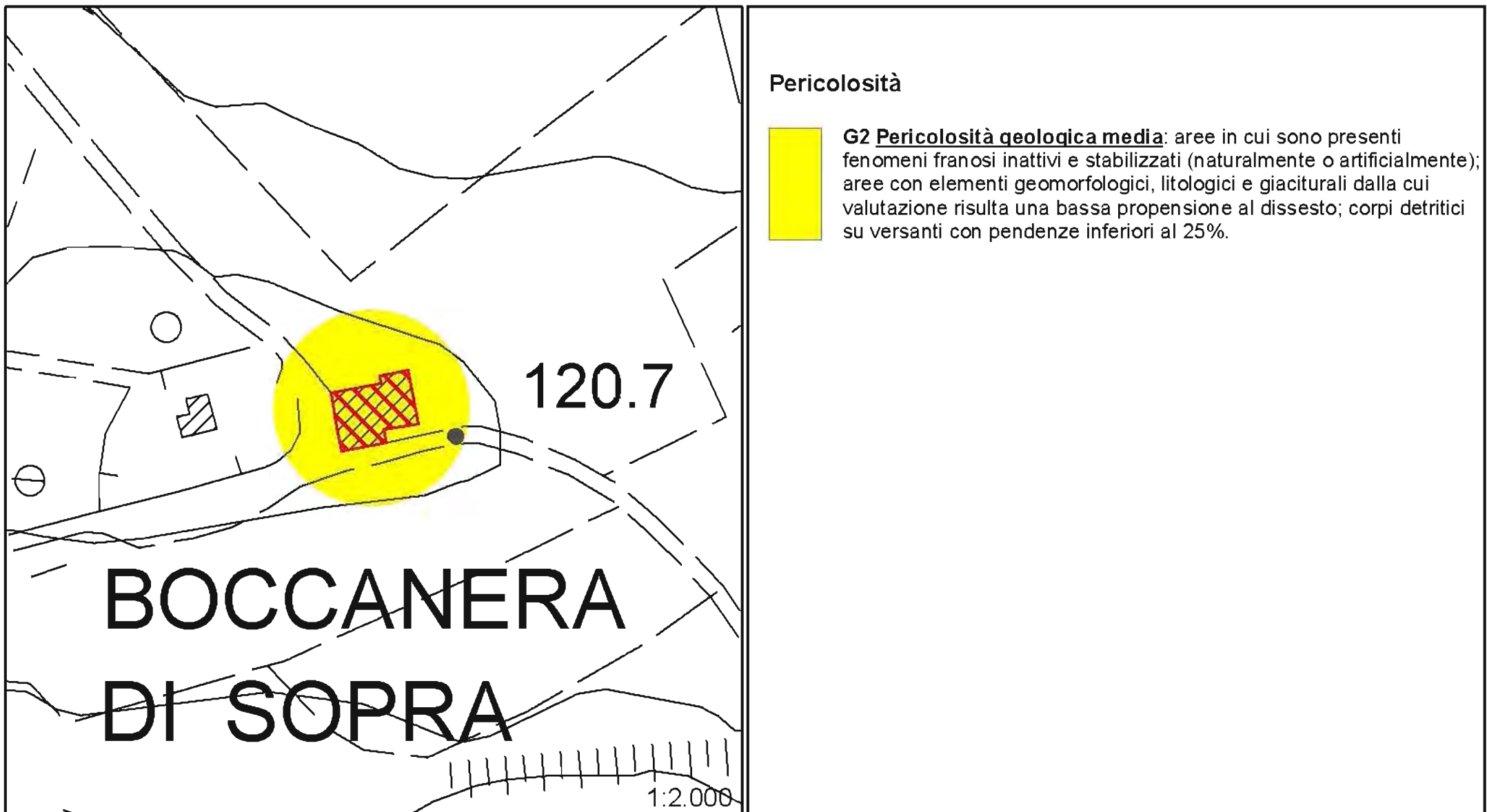
## Carta della pericolosità idraulica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



## Carta della pericolosità geomorfologica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



## Carta della fattibilità

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



**Tipo intervento** Ristrutturazione edilizia tipo "V" art. 30.4) NTA con possibilità di frazionamenti (aumento del carico insediativo)

**Fattibilità idraulica F1 senza particolari limitazioni.** Non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia, fatto salvo il regime autorizzativo previsto per legge.

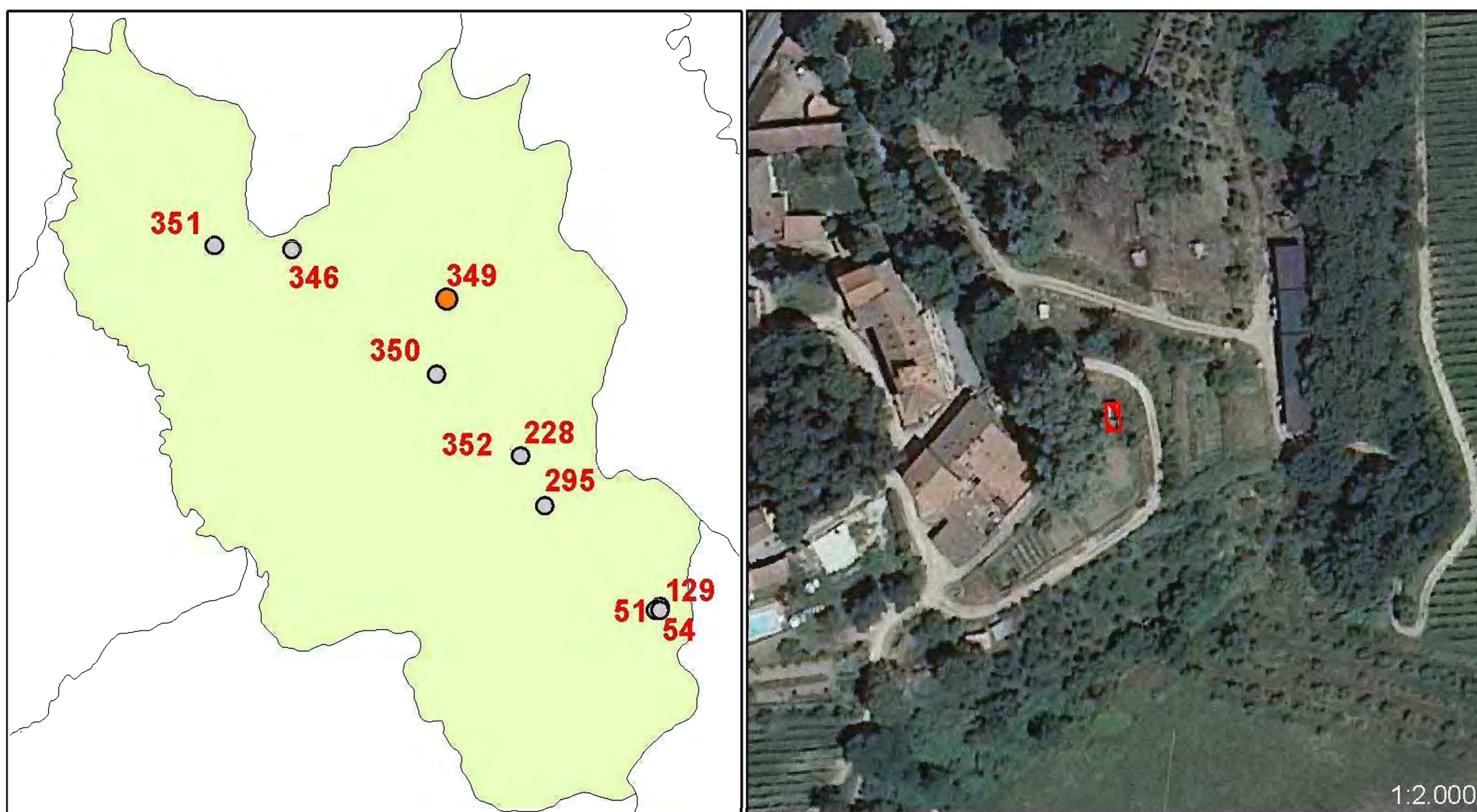
**Fattibilità geomorfologica F2 con normali vincoli.** Sono prescritte indagini di approfondimento da condursi ai sensi della normativa tecnica vigente:

- D.P.G.R. 09 luglio 2009 n. 36/R

- D.M. 14.01.2008 - Nuove Norme Tecniche per le costruzioni e correlata Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14 gennaio 2008.

**Rischio idrogeologico irrilevante I.** La trasformazione o l'attività è pienamente ammissibile. Valgono comunque le prescrizioni generali per gli interventi diretti, riguardo la regimazione delle acque superficiali e la realizzazione degli scarichi dei reflui civili, per la salvaguardia delle acque del sottosuolo riportate al paragrafo 12 della relazione di fattibilità.

Inquadramento dell'area oggetto di variante



Informazioni di sintesi

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO

Località	Ubicazione	Sistema territoriale	Scheda n°
Casanova		II	349

INQUADRAMENTO GEOLOGICO

Formazione	Unità litologico tecnica
Villamagna – Sabbie di Lajatico	C3

CONDIZIONI DI PERICOLOSITA'

Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R. 53/R	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del D.P.G.R. 53/R
1	II	3A	G2

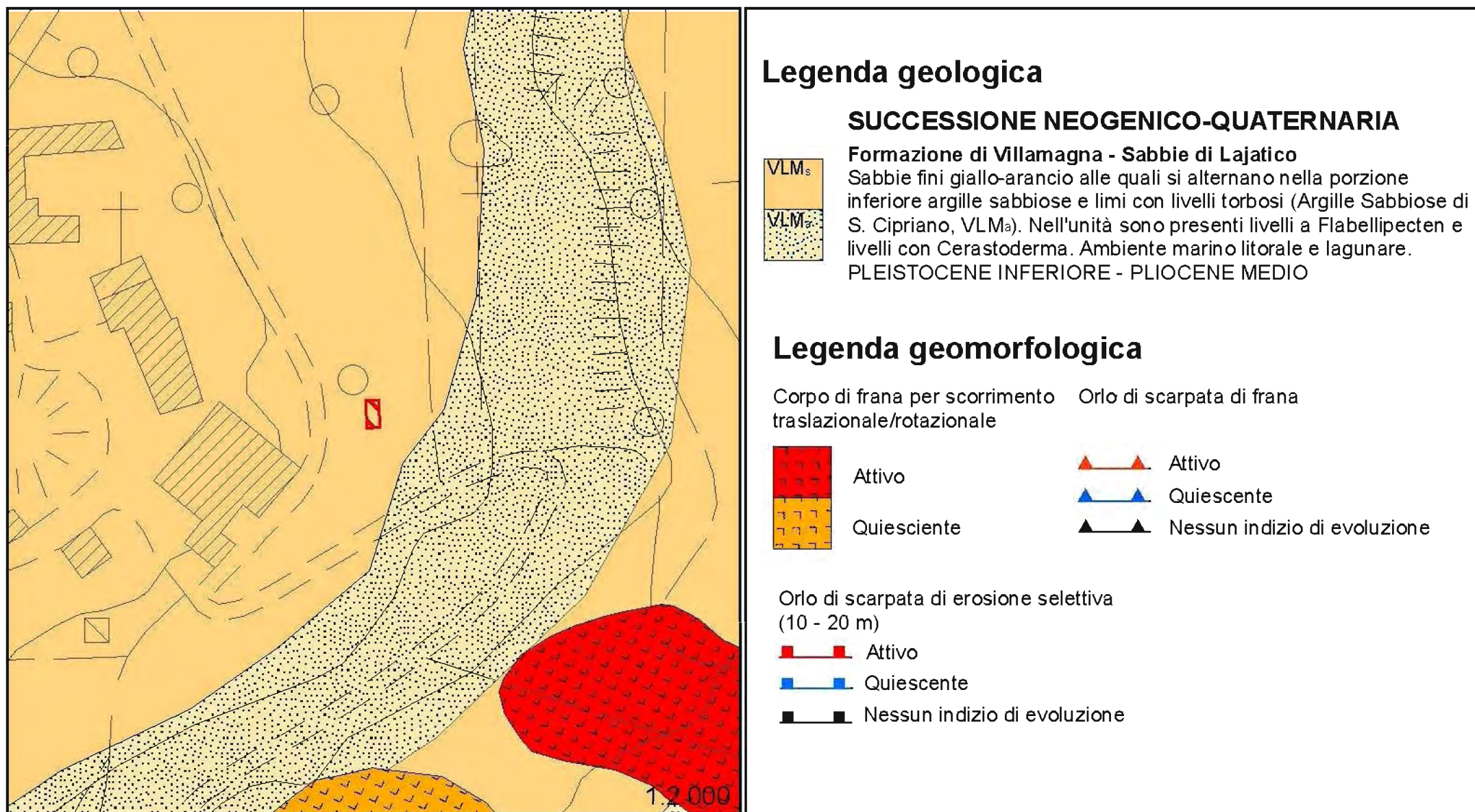
VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA AI SENSI DEL PTC PISA

Vulnerabilità acquifero
2

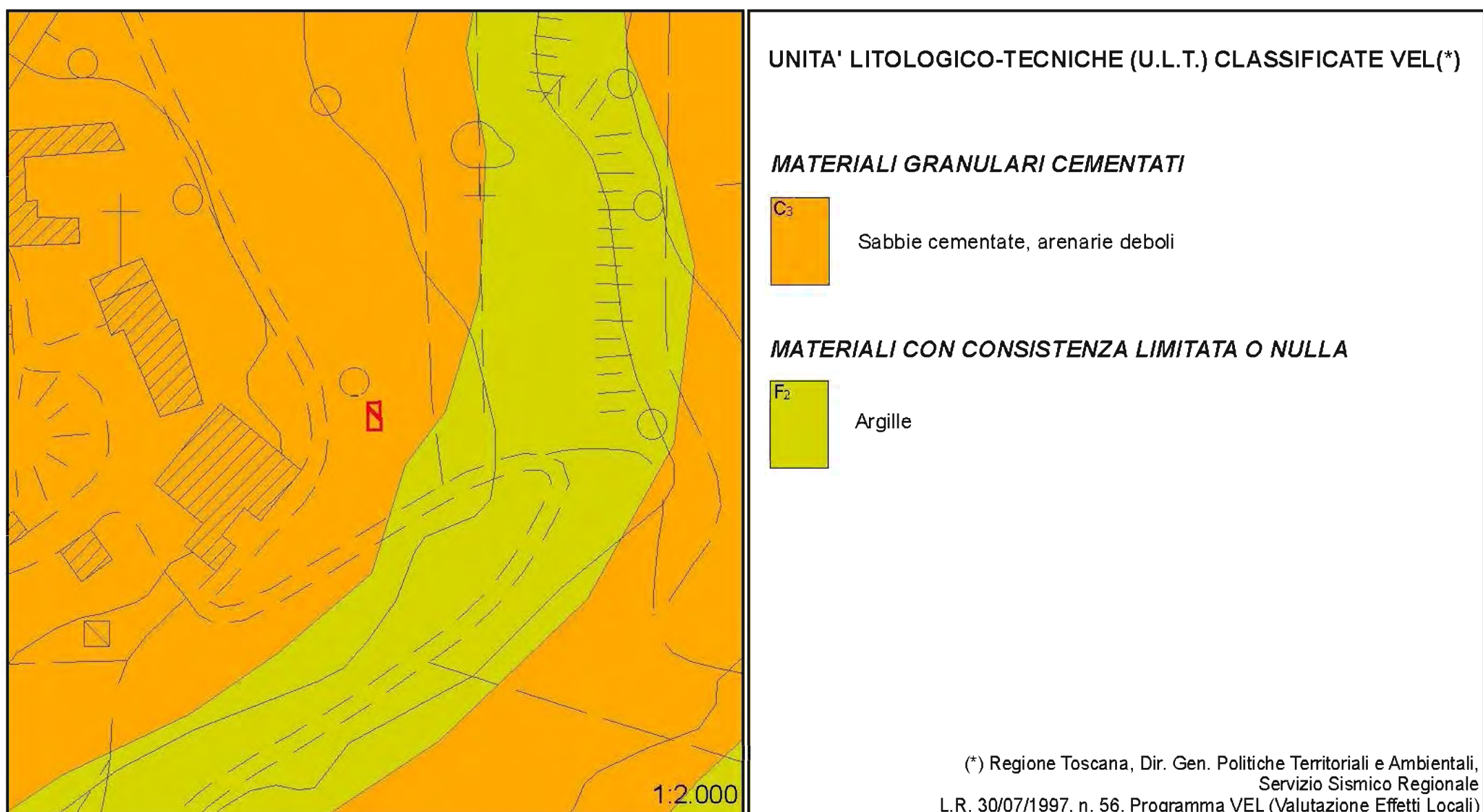
PAI ARNO - PERIMETRAZIONE DELLE AREE CON PERICOLOSITÀ IDRAULICA E DA FENOMENI GEOMORFOLOGICI - LIVELLO DI SINTESI

Pericolosità idraulica	Pericolosità geomorfologica	Interventi strutturali
-	PF2	-

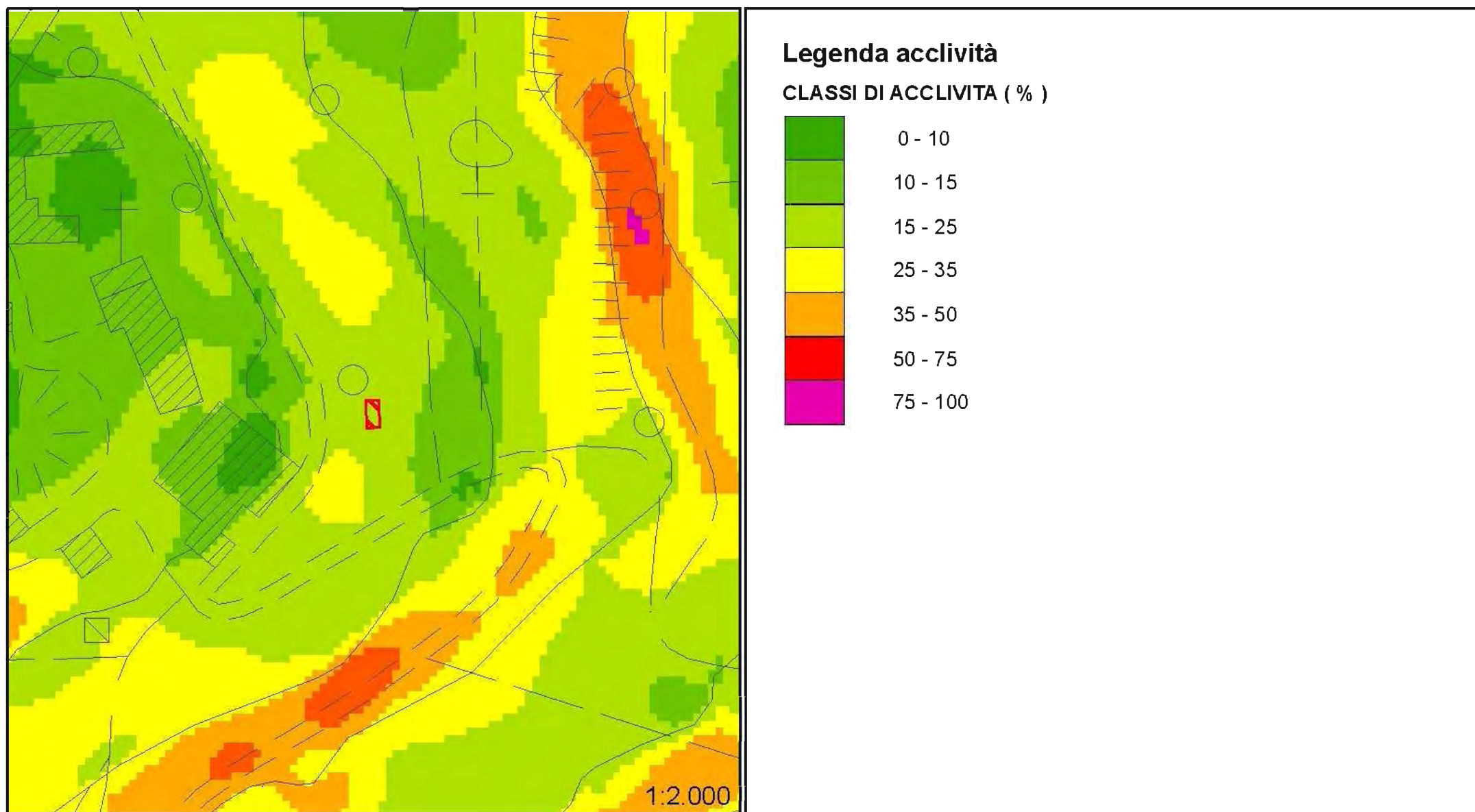
## Carte geologico - geomorfologica



## Carta litotecnica e dei dati di base

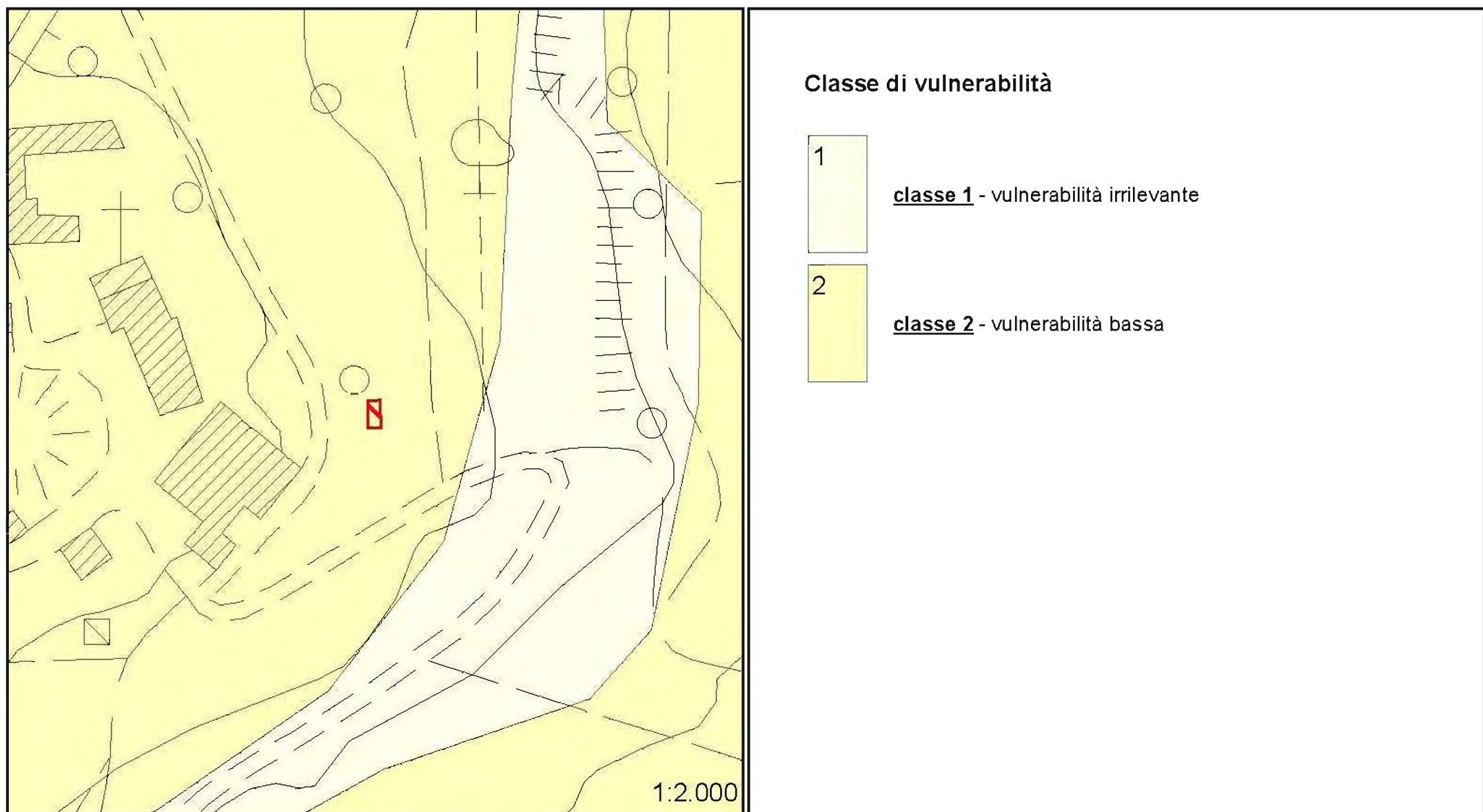


## Carta dell'acclività



## Carta della vulnerabilità idrogeologica

*(Tratta dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa - art. L.R. 1/2005)*



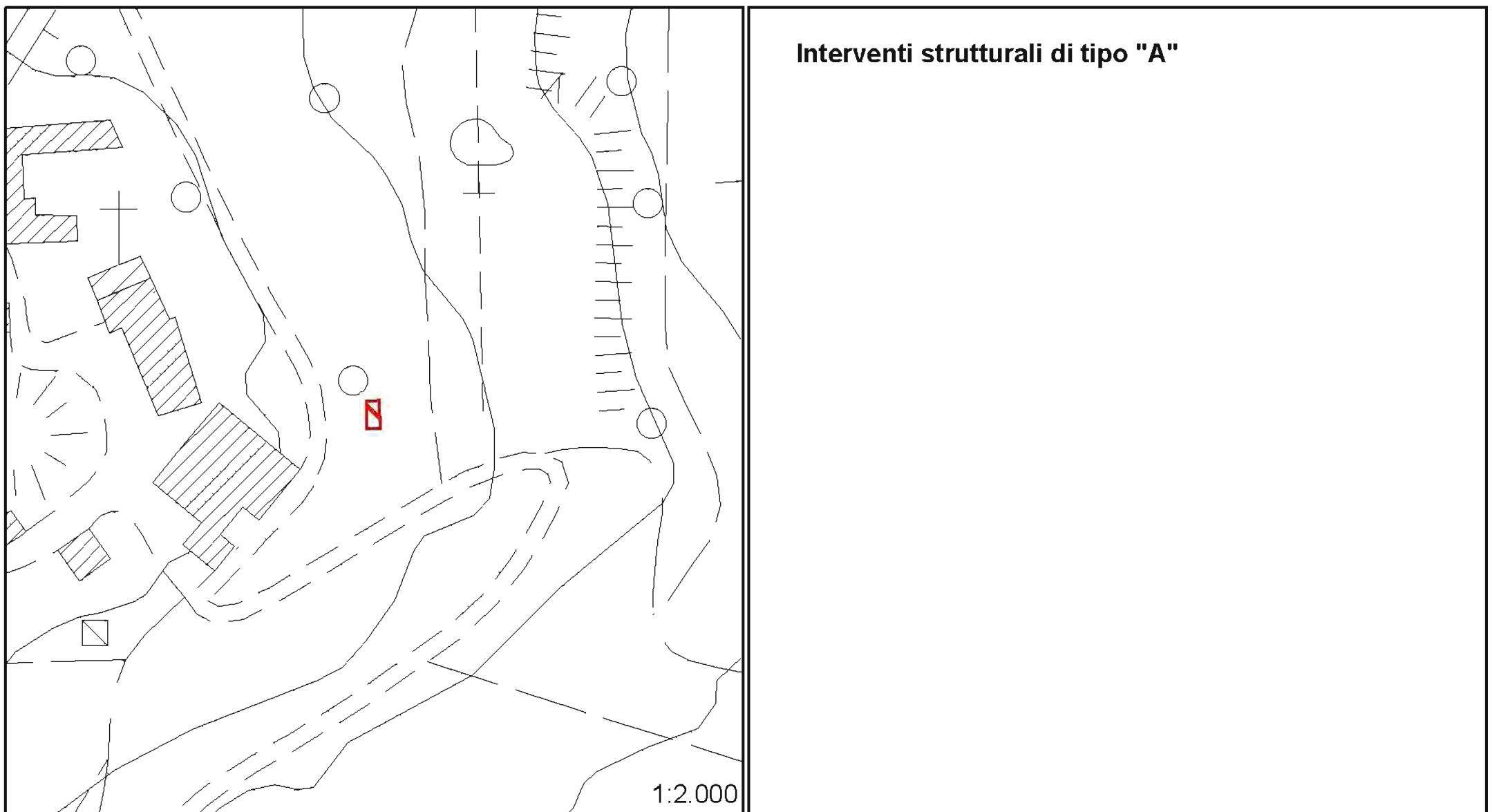
## Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



## Carta degli interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



# Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante

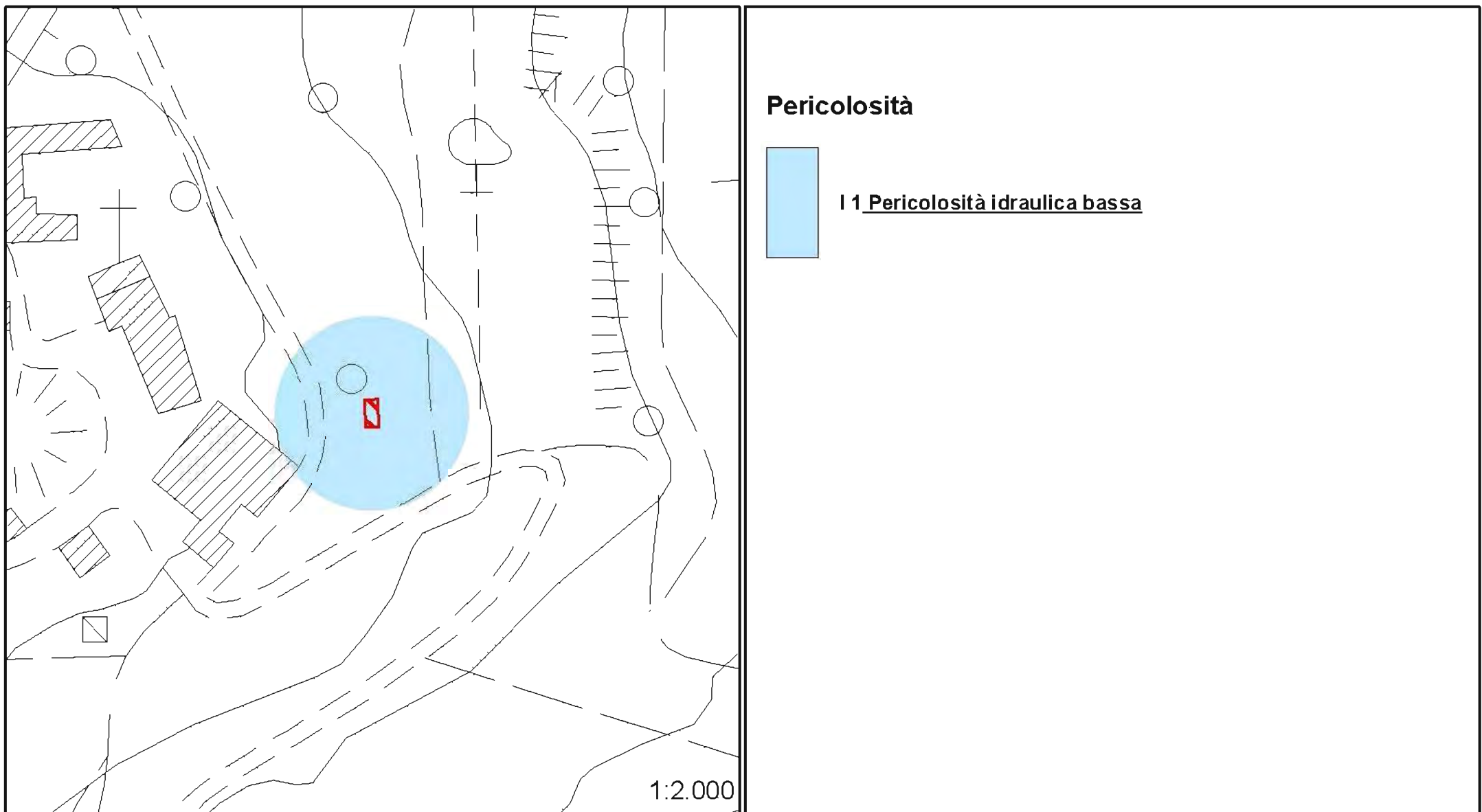
(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)





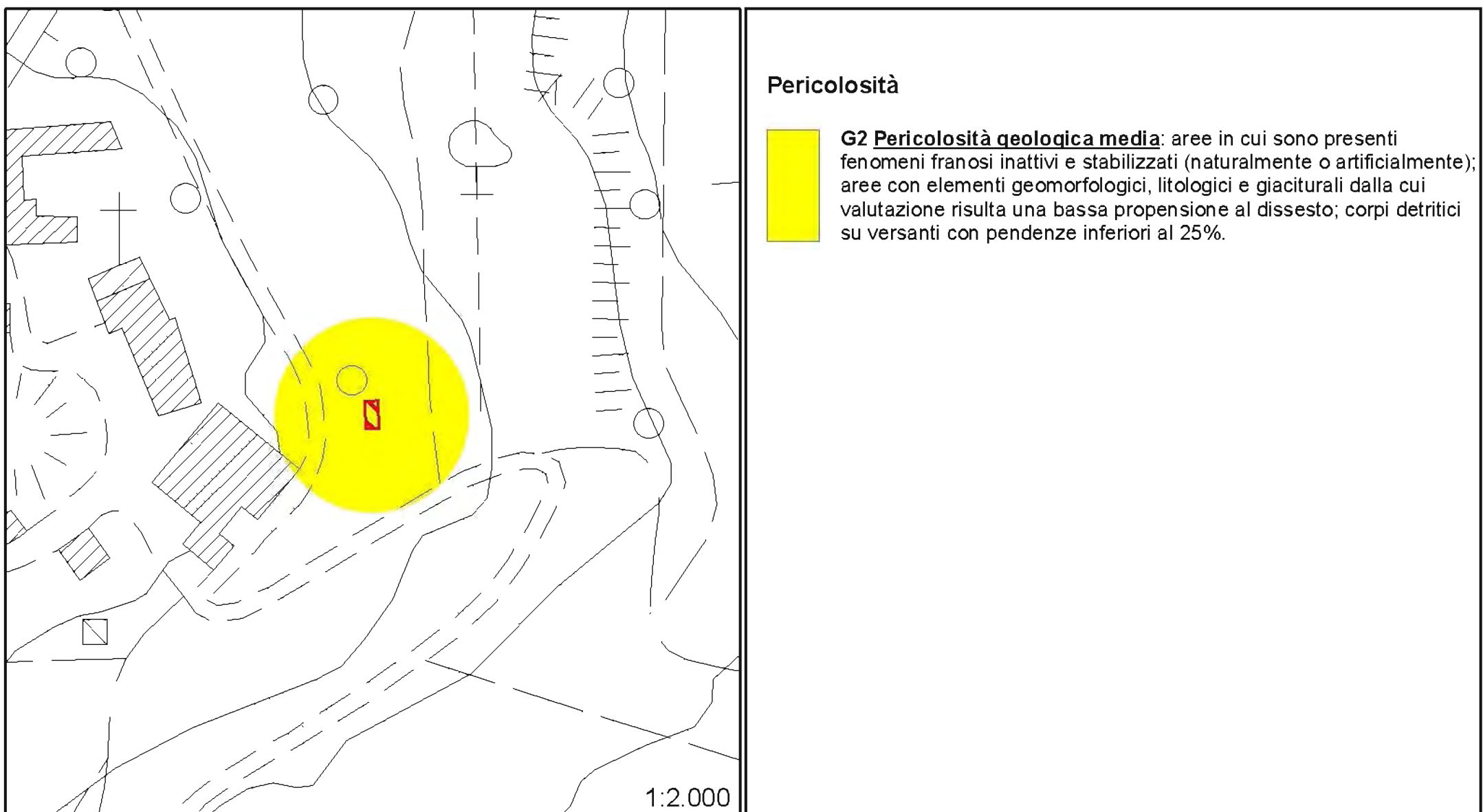
## Carta della pericolosità idraulica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



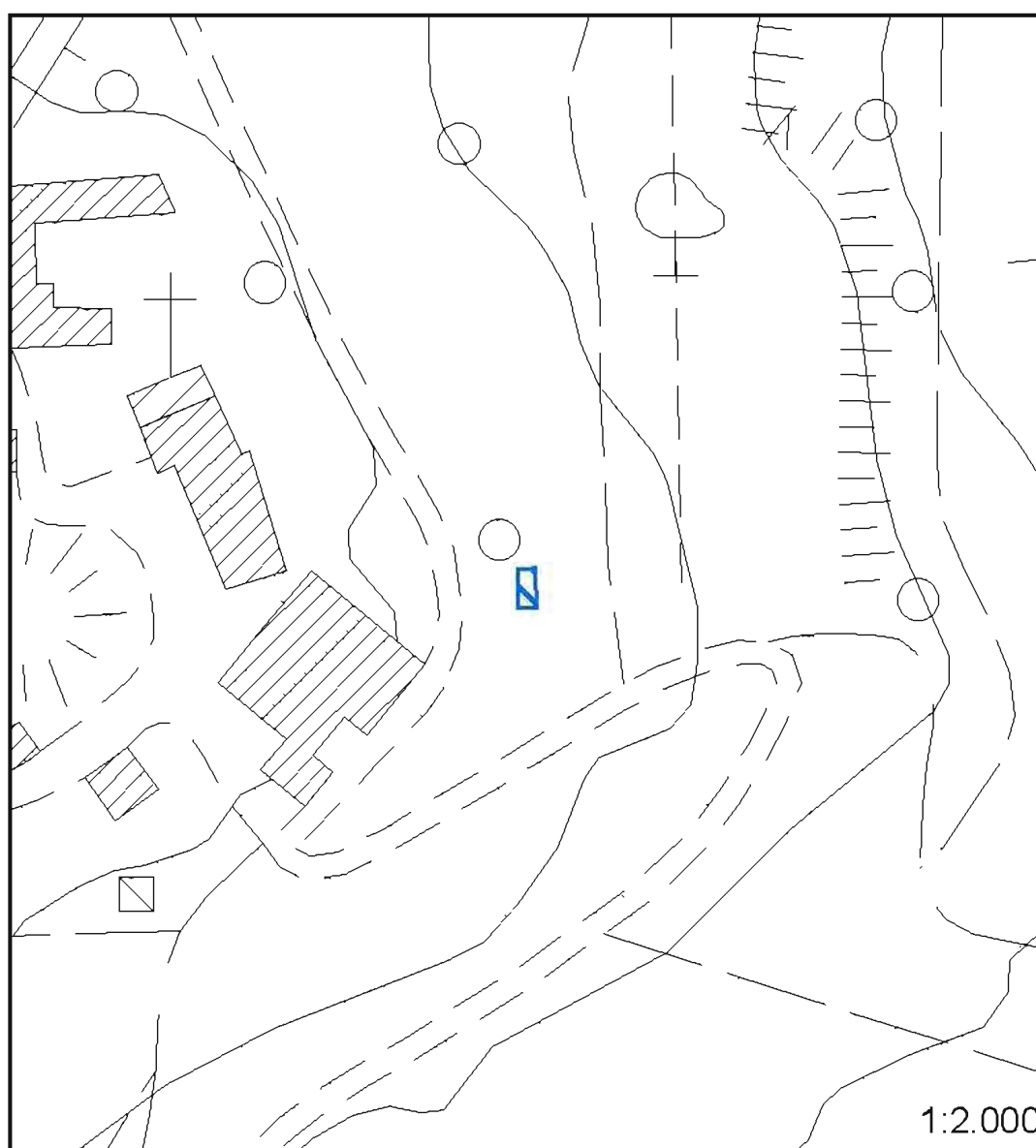
## Carta della pericolosità geomorfologica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



## Carta della fattibilità

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



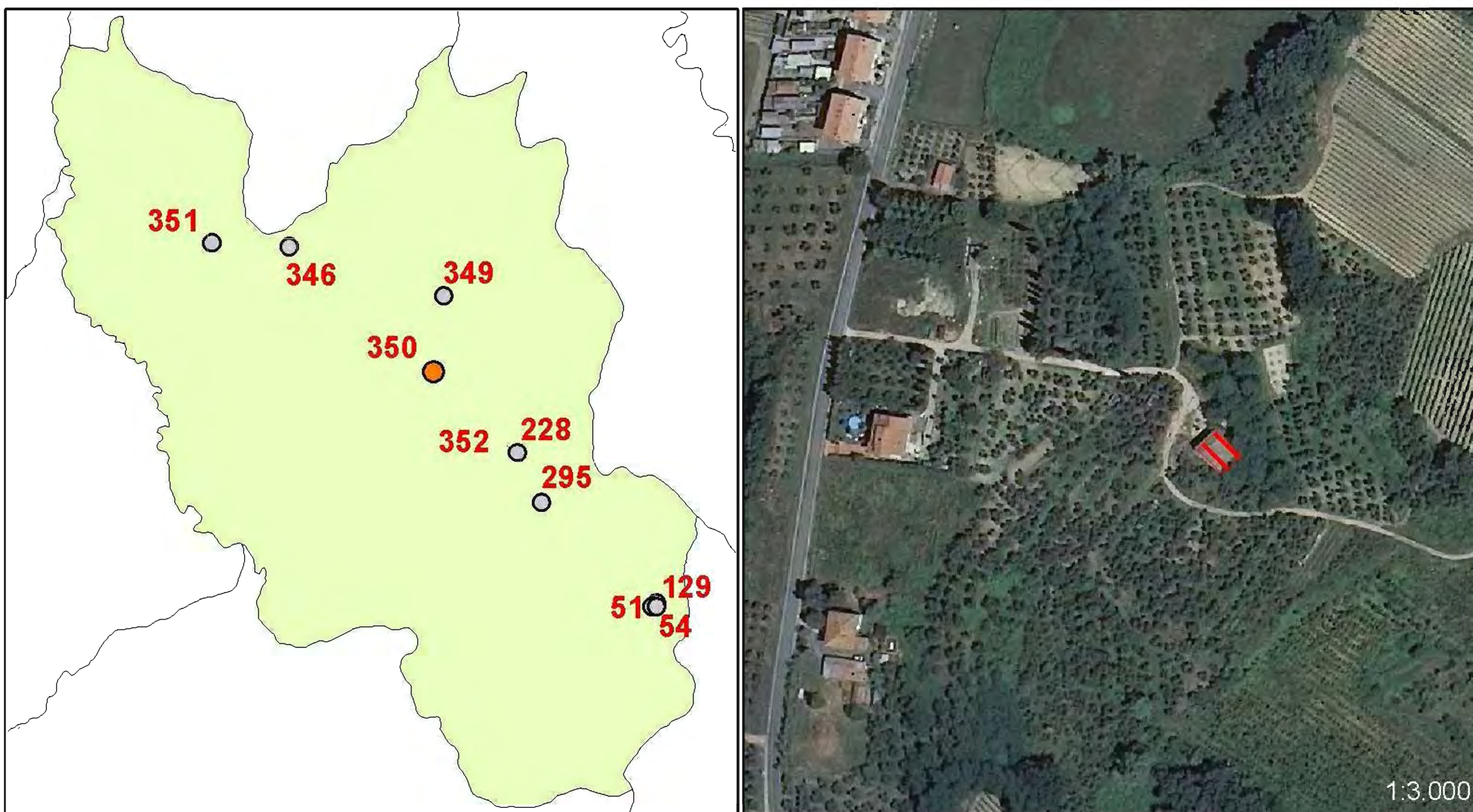
**Tipo intervento:** Ristrutturazione urbanistica "RU" art. 30.8) NTA, possibilità di demolizione e ricostruzione nell'ambito dell'area di pertinenza con recupero massimo della SUL e delle volumetrie esistenti.

**Fattibilità idraulica F1 senza particolari limitazioni.** Non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia, fatto salvo il regime autorizzativo previsto per legge.

**Fattibilità geomorfologica F2 con normali vincoli.** Sono prescritte indagini di approfondimento da condursi ai sensi della normativa tecnica vigente:  
- D.P.G.R. 09 luglio 2009 n. 36/R  
- D.M. 14.01.2008 - Nuove Norme Tecniche per le costruzioni e correlata Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 - Istruzioni per l'applicazione delle "Nuove norme tecniche per le costruzioni" di cui al D.M. 14 gennaio 2008.

**Rischio idrogeologico basso II.** La trasformazione o l'attività è ammissibile, ma è richiesta verifica a livello locale delle caratteristiche idrogeologiche e della vulnerabilità. Valgono comunque le prescrizioni generali per gli interventi diretti, riguardo la regimazione delle acque superficiali e la realizzazione degli scarichi dei reflui civili, per la salvaguardia delle acque del sottosuolo riportate al paragrafo 12 della relazione di fattibilità.

Inquadramento dell'area oggetto di variante



Informazioni di sintesi

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO

Località	Ubicazione	Sistema territoriale	Scheda n°
Podere Vallimazzi basso	Strada vicinale di Vallimazzi basso	II	350

INQUADRAMENTO GEOLOGICO

Formazione	Unità litologico tecnica
Villamagna – Sabbie di Lajatico	C3

CONDIZIONI DI PERICOLOSITA'

Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R 53/R	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del D.P.G.R 53/R
1	I1	4B	G4

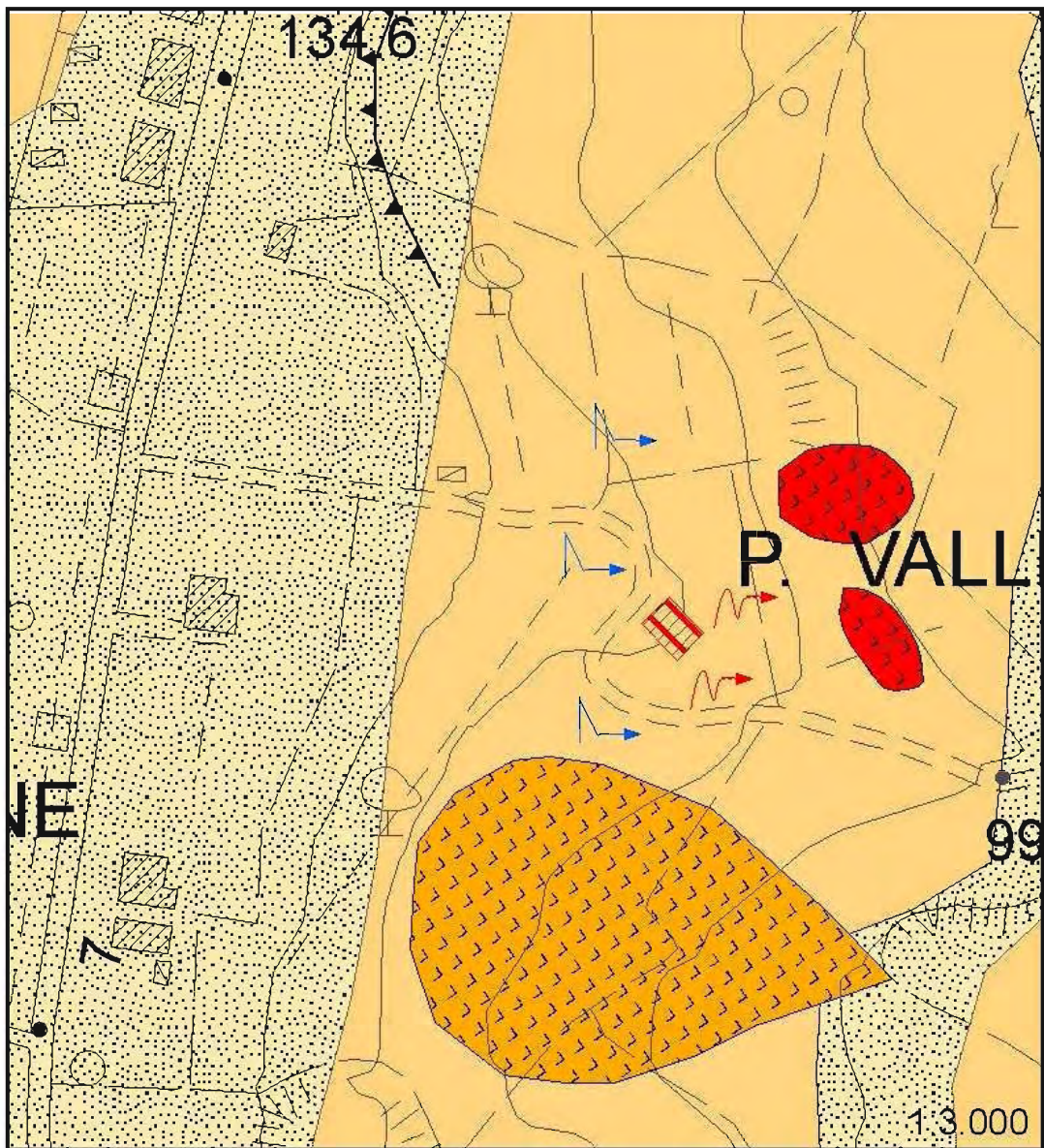
VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA AI SENSI DEL PTC PISA

Vulnerabilità acquifero
2

PAI ARNO - PERIMETRAZIONE DELLE AREE CON PERICOLOSITÀ IDRAULICA E DA FENOMENI GEOMORFOLOGICI - LIVELLO DI SINTESI

Pericolosità idraulica	Pericolosità geomorfologica	Interventi strutturali
-	PF3	-

## Carte geologico - geomorfologica



### Legenda geologica

#### SUCCESSIONE NEOGENICO-QUATERNARIA

##### Formazione di Villamagna - Sabbie di Lajatico

Sabbie fini giallo-arancio alle quali si alternano nella porzione inferiore argille sabbiose e limi con livelli torbosi (Argille Sabbiose di S. Cipriano, VLM<sub>a</sub>). Nell'unità sono presenti livelli a Flabellipecten e livelli con Cerastoderma. Ambiente marino litorale e lagunare. PLEISTOCENE INFERIORE - PLOCIENE MEDIO



### Legenda geomorfologica

Corpo di frana per scorrimento traslazionale/rotazionale



Quiescente

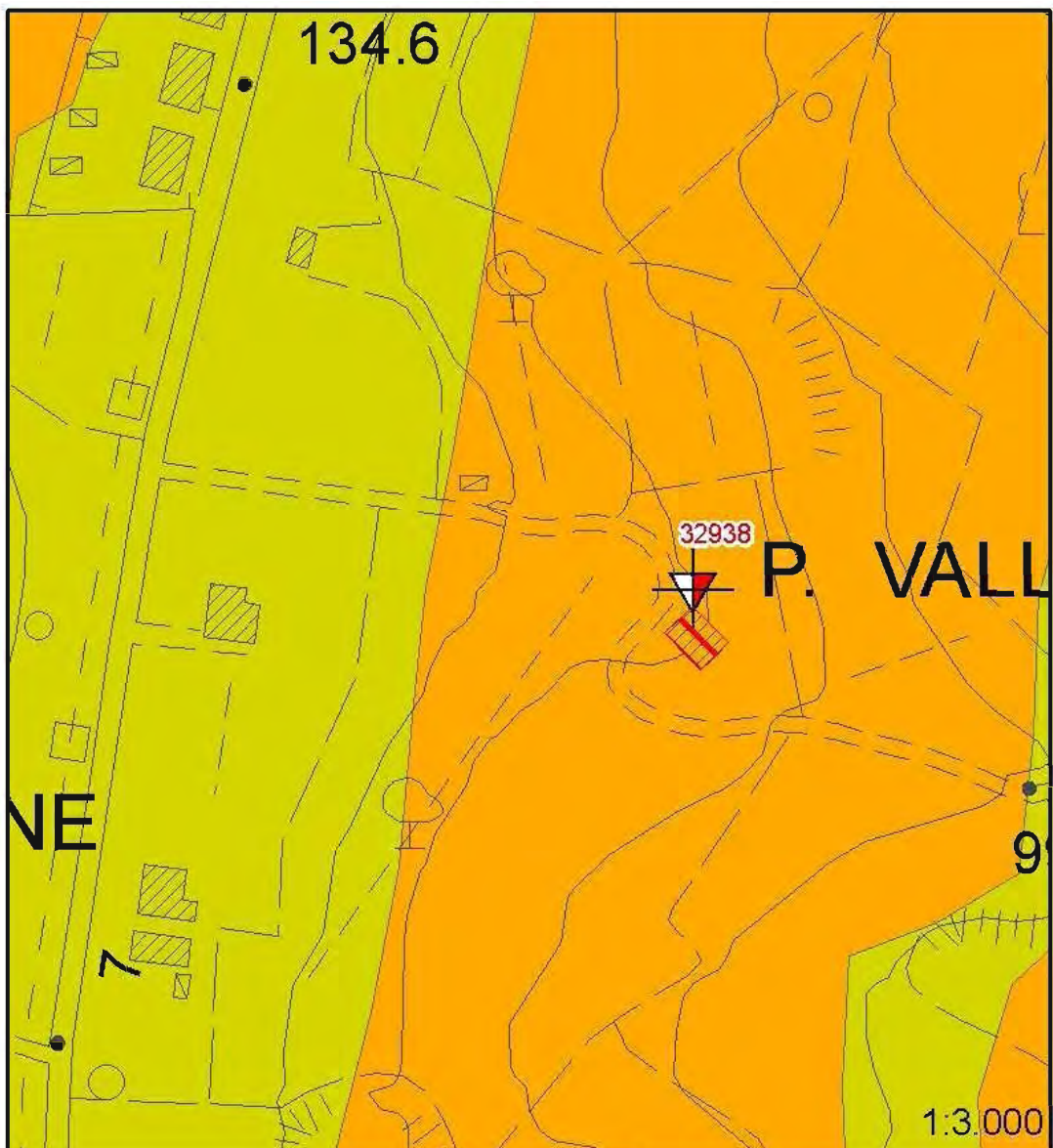


Ruscaldamento diffuso



Soliflusso attivo

## Carta litotecnica e dei dati di base



### UNITA' LITOLOGICO-TECNICHE (U.L.T.) CLASSIFICATE VEL(\*)

#### MATERIALI GRANULARI CEMENTATI



Sabbie cementate, arenarie deboli

#### MATERIALI CON CONSISTENZA LIMITATA O NULLA



Argille

#### INDAGINI

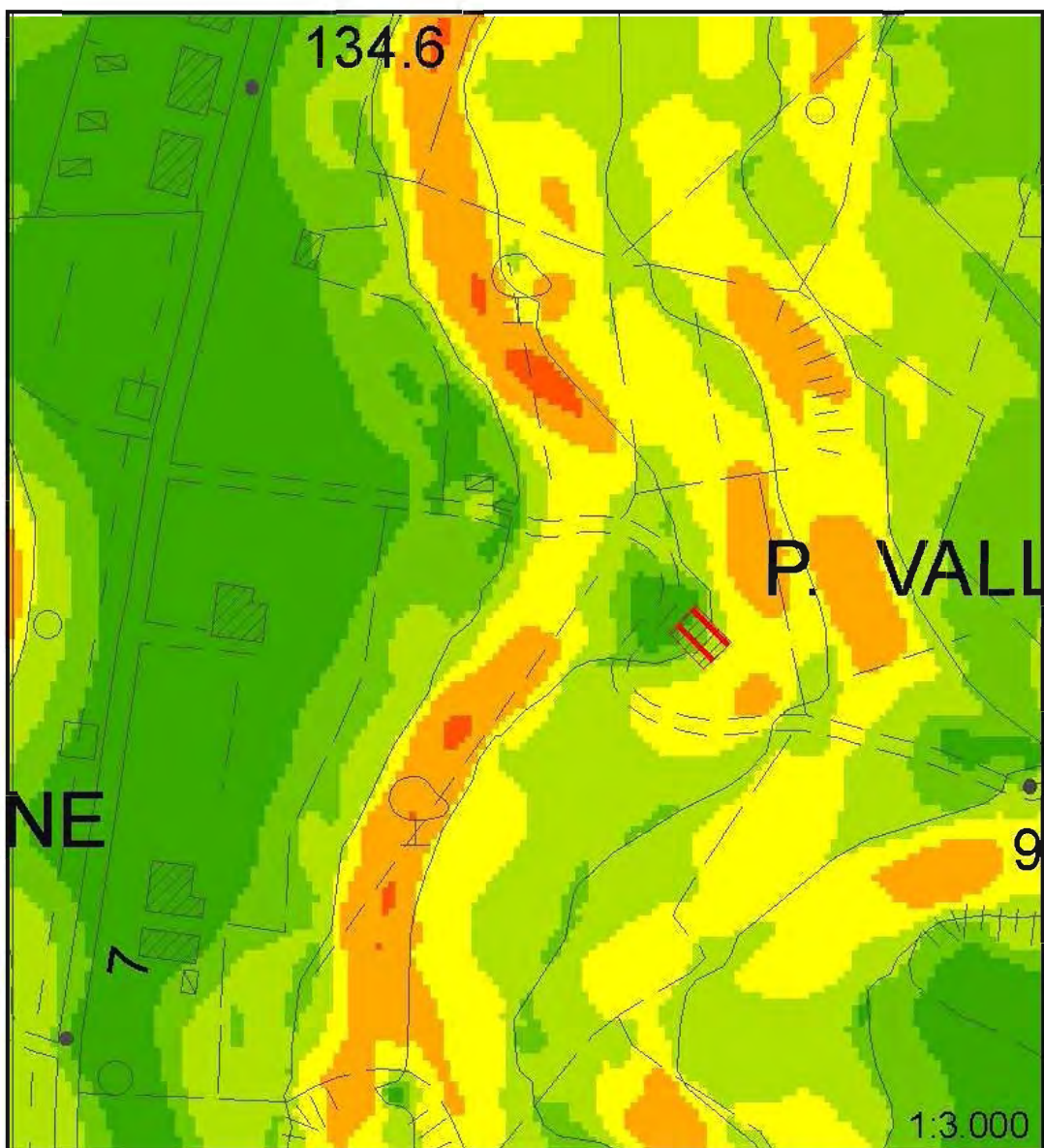
##### UBICAZIONE E TIPOLOGIA



CPT - Prova penetrometrica statica con punta meccanica

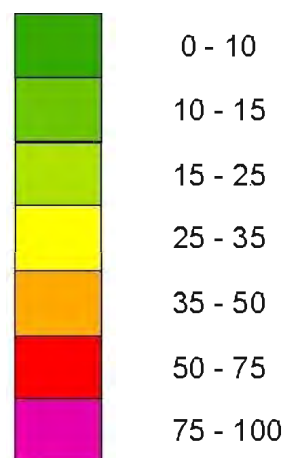
(\*) Regione Toscana, Dir. Gen. Politiche Territoriali e Ambientali,  
Servizio Sismico Regionale  
L.R. 30/07/1997, n. 56. Programma VEL (Valutazione Effetti Locali)

### Carta dell'acclività



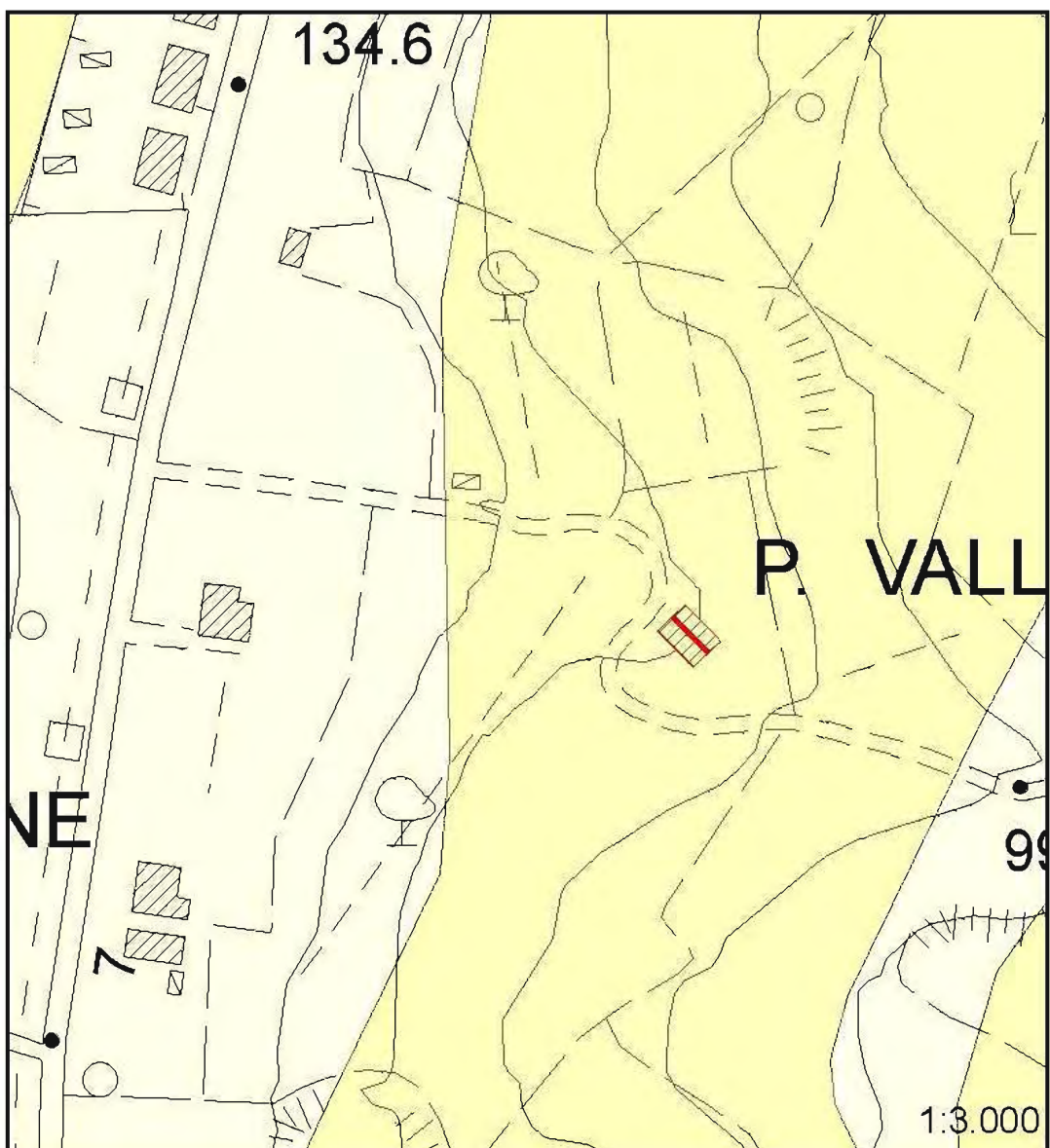
#### Legenda acclività

CLASSI DI ACCLIVITÀ ( % )

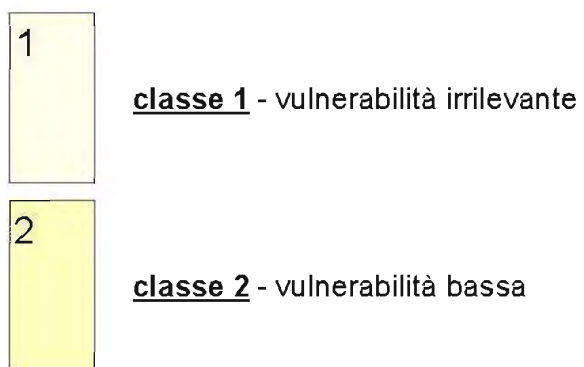


### Carta della vulnerabilità idrogeologica

(Tratta dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa - art. L.R. 1/2005)

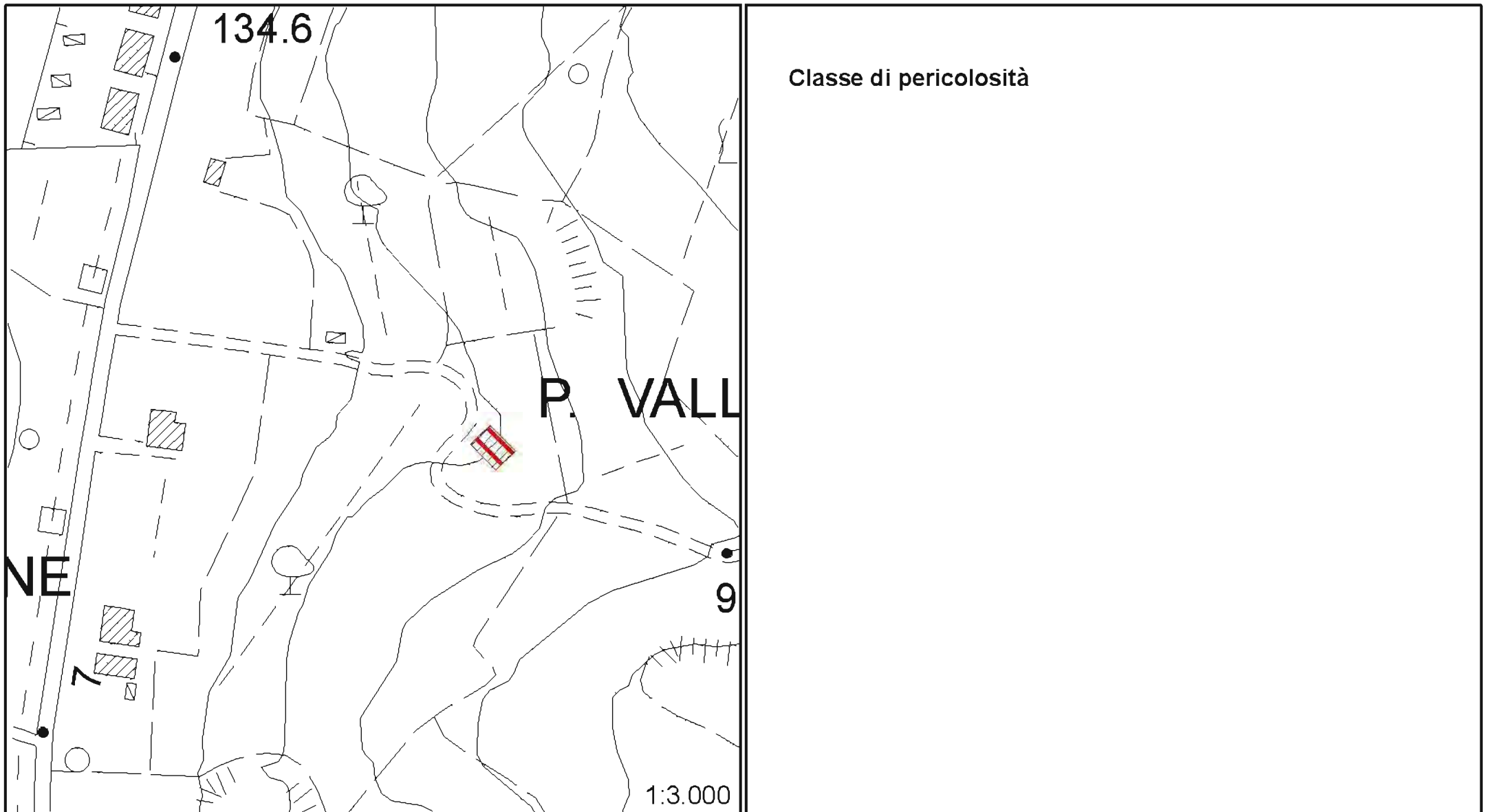


#### Classe di vulnerabilità



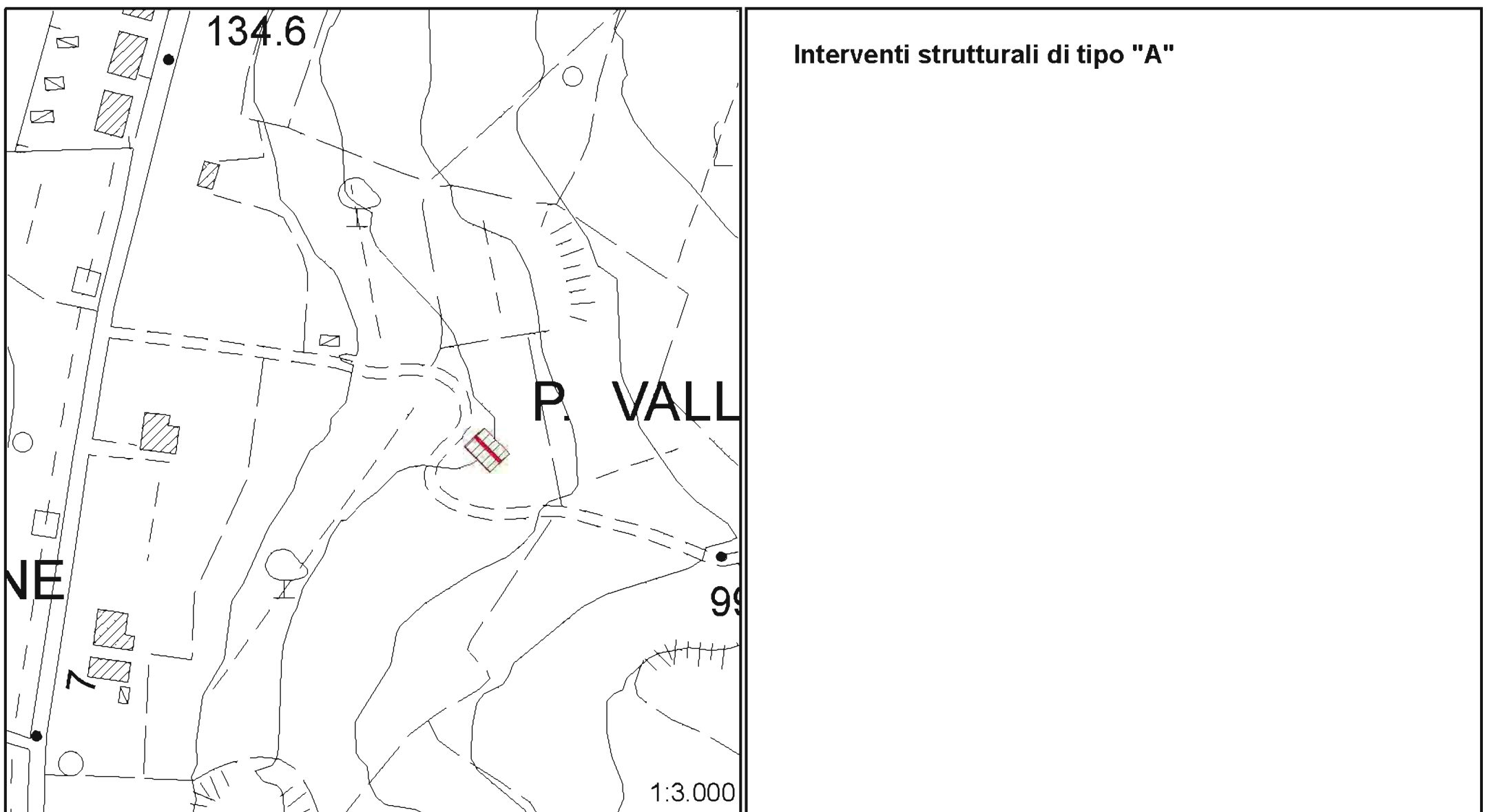
## Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



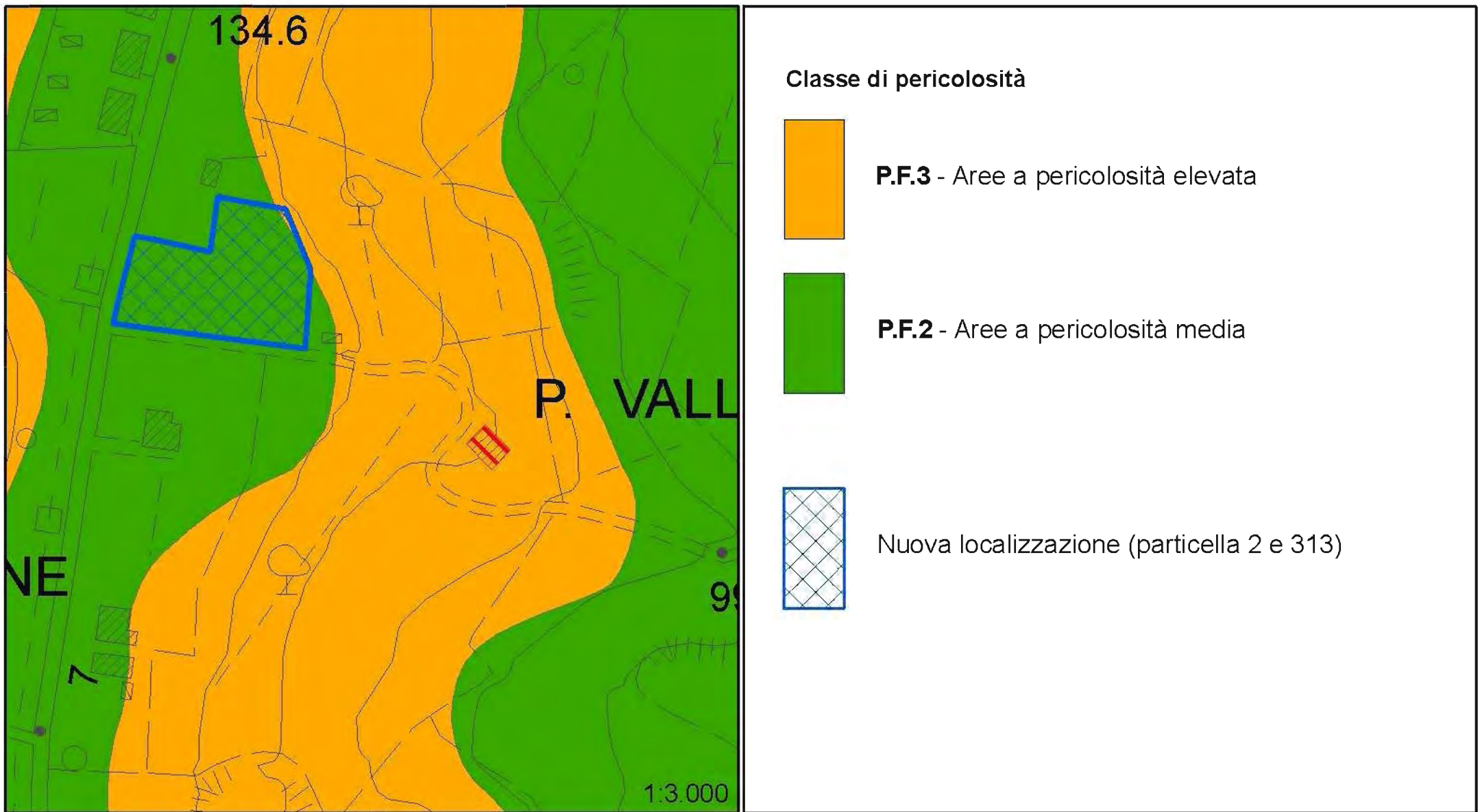
## Carta degli interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



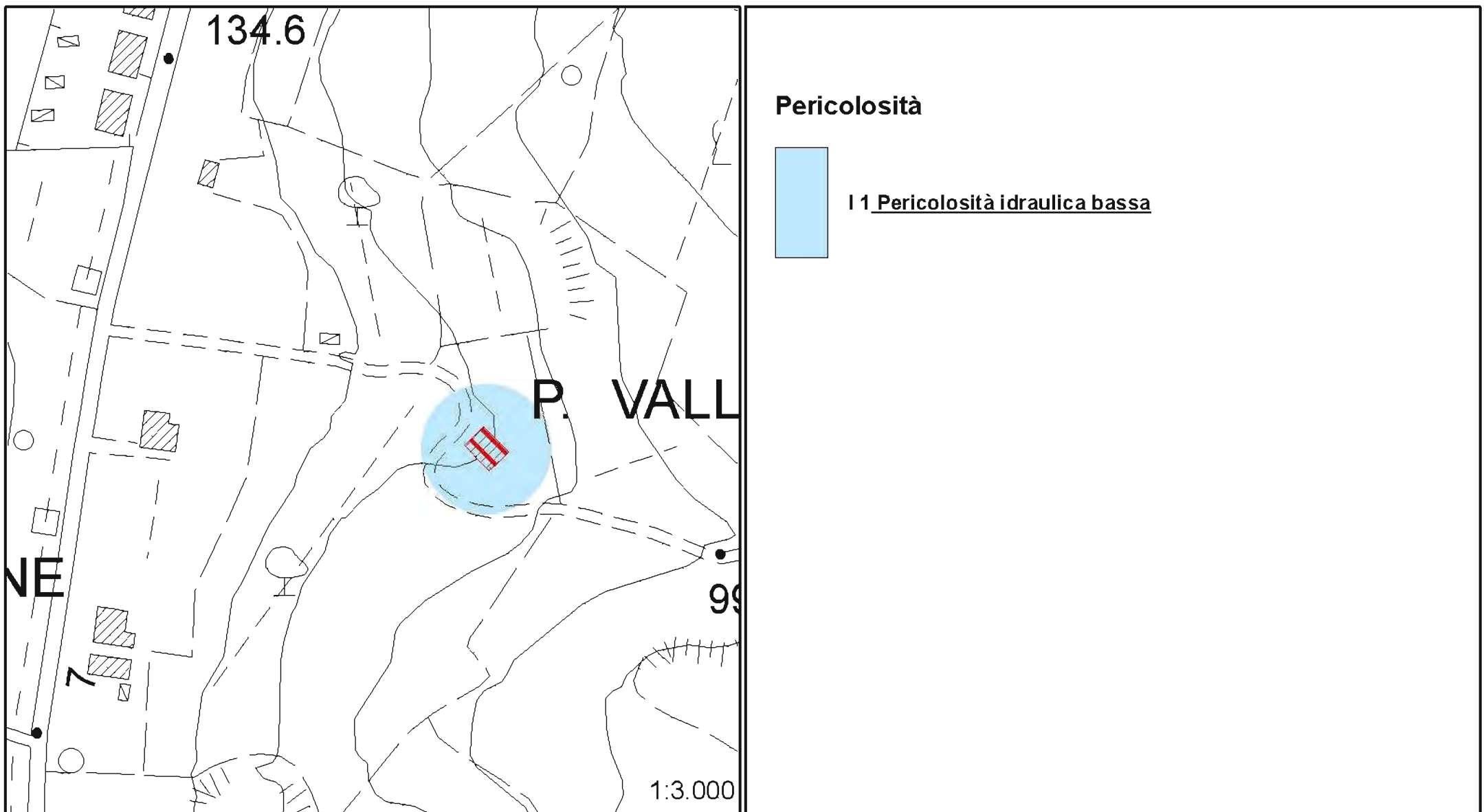
# Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



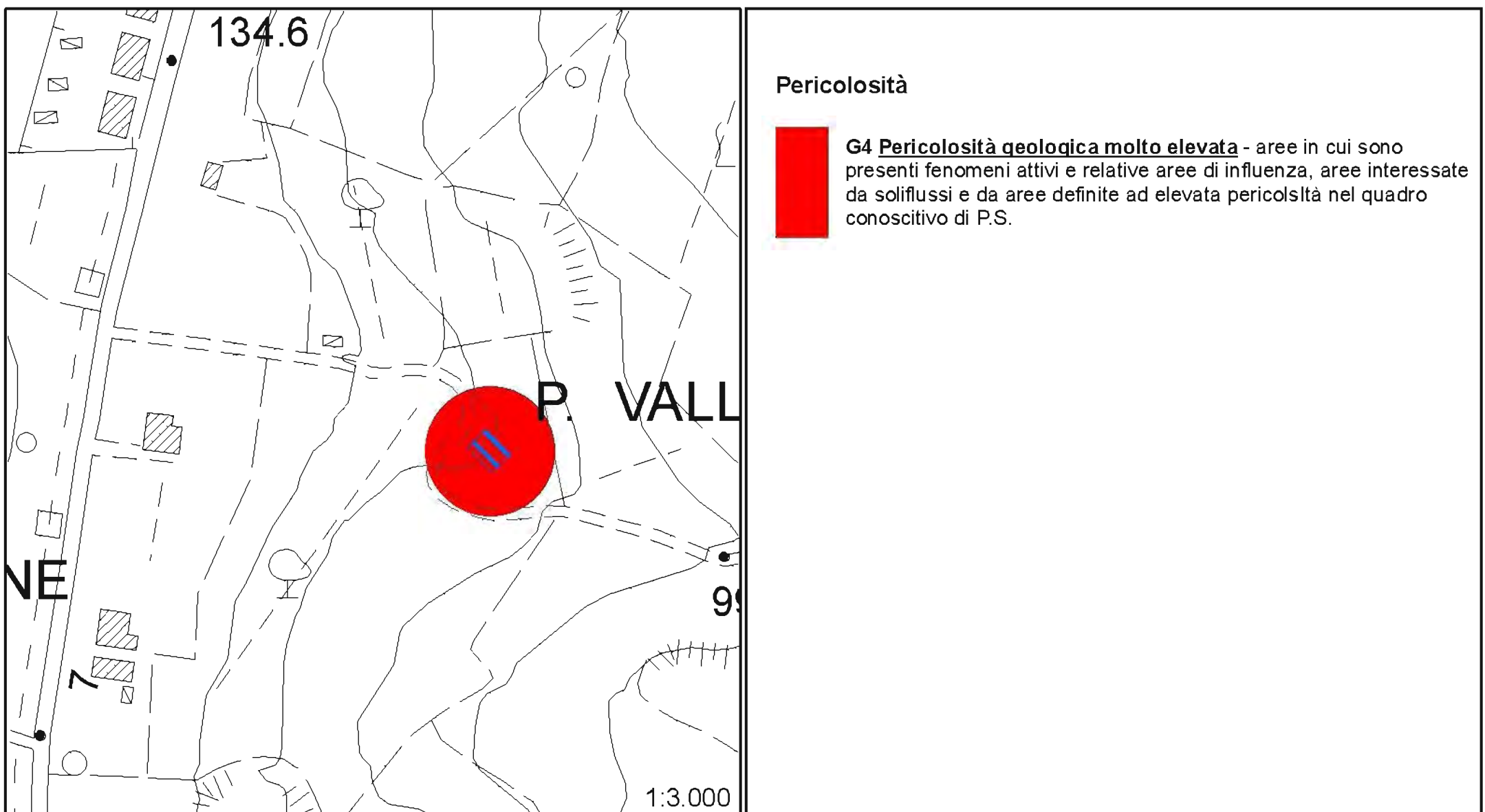
## Carta della pericolosità idraulica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



## Carta della pericolosità geomorfologica

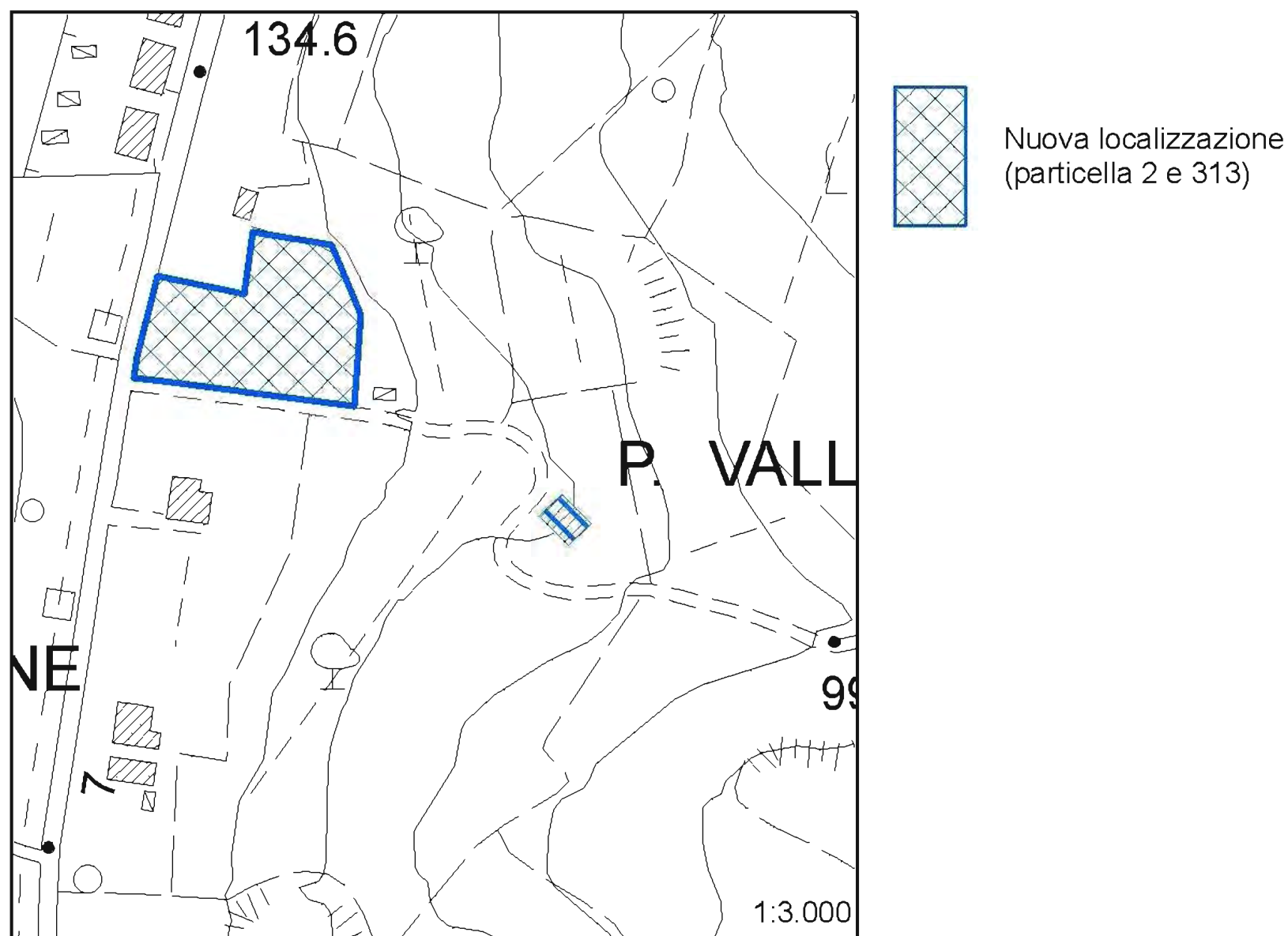
(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)





## Carta della fattibilità

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



**Tipo intervento:** Fino alla ristrutturazione edilizia "MV2" art. 30.6) NTA

**Fattibilità idraulica F1 senza particolari limitazioni.** Non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia, fatto salvo il regime autorizzativo previsto per legge.

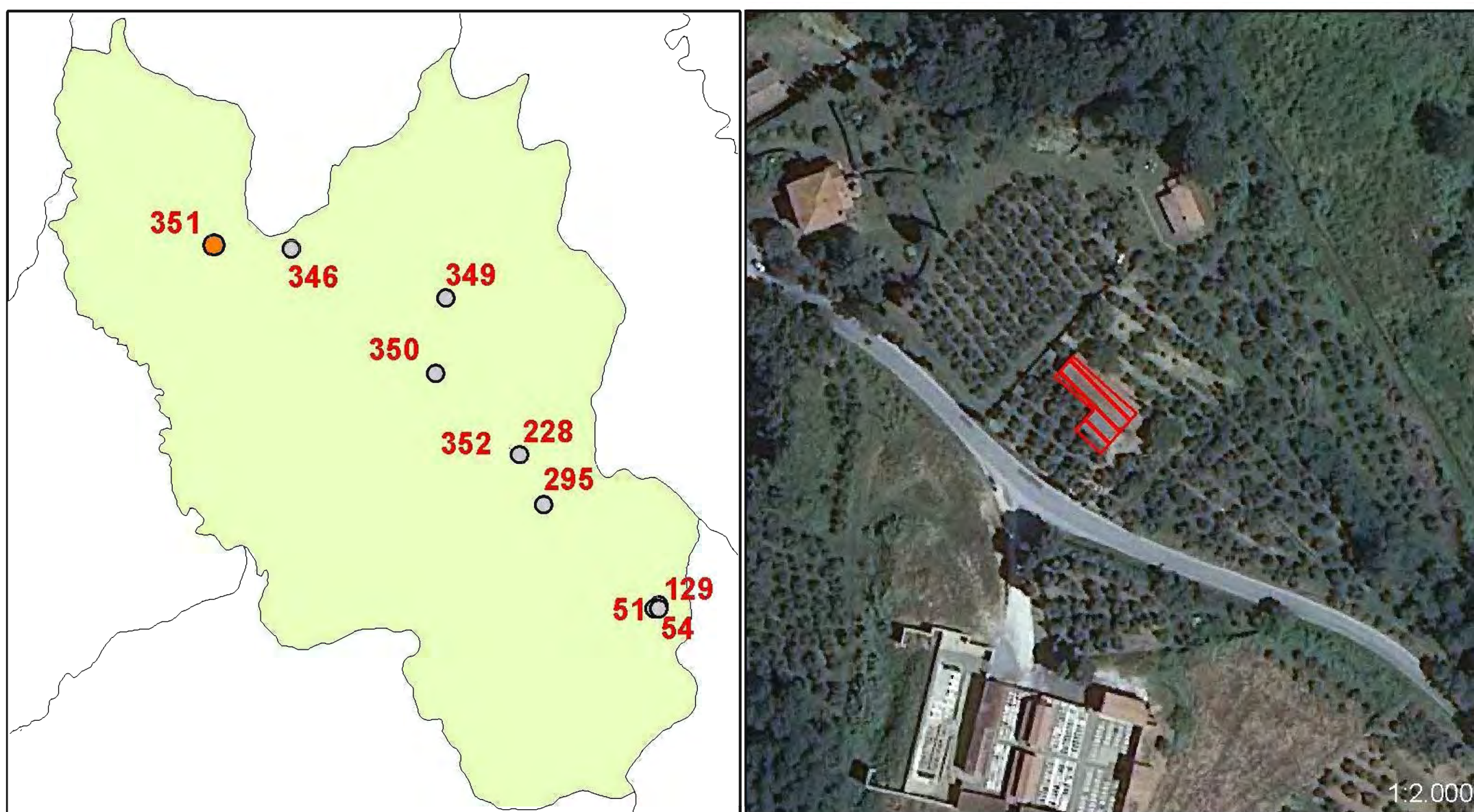
**Fattibilità geomorfologica F4 limitata.**

Sulla base del quadro di pericolosità e stabilità accertato (G.4), in accordo con l'Amministrazione Comunale e la proprietà, l'intervento di messa in sicurezza prevede, in ragione del tipo di intervento urbanistico ammesso, la delocalizzazione del fabbricato mediante demolizione e ricostruzione nell'area a pericolosità geomorfologica minore (G.2) individuata in prossimità della strada provinciale Terricolese. In tal caso le prescrizioni sono di seguito riportate:

F2 - Fattibilità geologica con normali vincoli: Il progetto dovrà basarsi su un'apposita indagine geognostica mirata alla ricostruzione del modello geologico-tecnico così come previsto dalla normativa vigente e dovrà perseguire l'obiettivo di non modificare negativamente le condizioni ed i processi geomorfologici presenti nell'area.

**Rischio idrogeologico irrilevante I** La trasformazione o l'attività è pienamente ammissibile. Valgono comunque le prescrizioni generali per gli interventi diretti, riguardo la regimazione delle acque superficiali e la realizzazione degli scarichi dei reflui civili, per la salvaguardia delle acque del sottosuolo riportate al paragrafo 12 della relazione di fattibilità.

Inquadramento dell'area oggetto di variante



Informazioni di sintesi

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO

Località	Ubicazione	Sistema territoriale	Scheda n°
Terricciola	Via del Chianti	II	351

INQUADRAMENTO GEOLOGICO

Formazione	Unità litologico tecnica
Sabbie di Nugola Vecchia	C3

CONDIZIONI DI PERICOLOSITA'

Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R 53/R	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del D.P.G.R 53/R
1	I1	2	G2

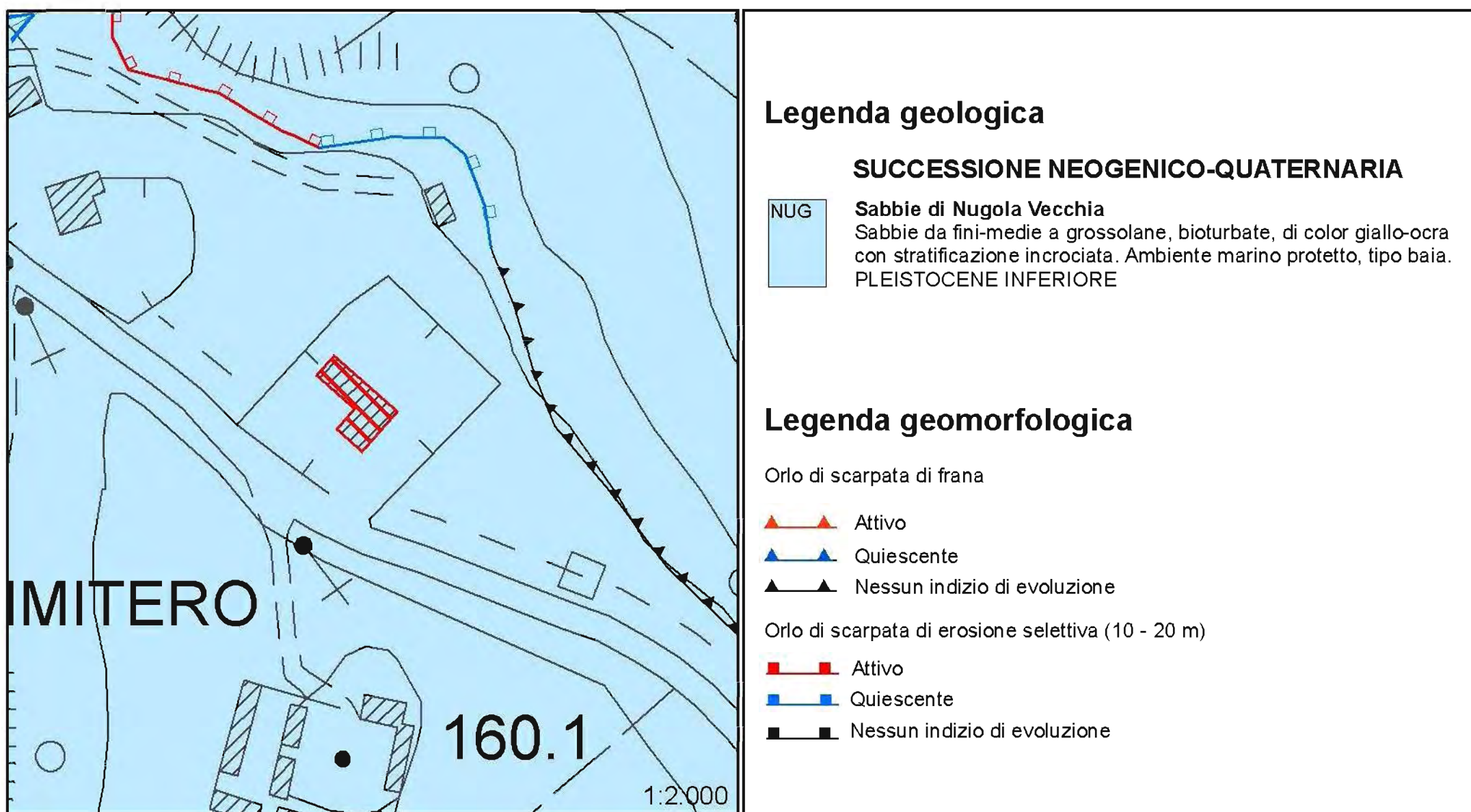
VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA AI SENSI DEL PTC PISA

Vulnerabilità acquifero
1

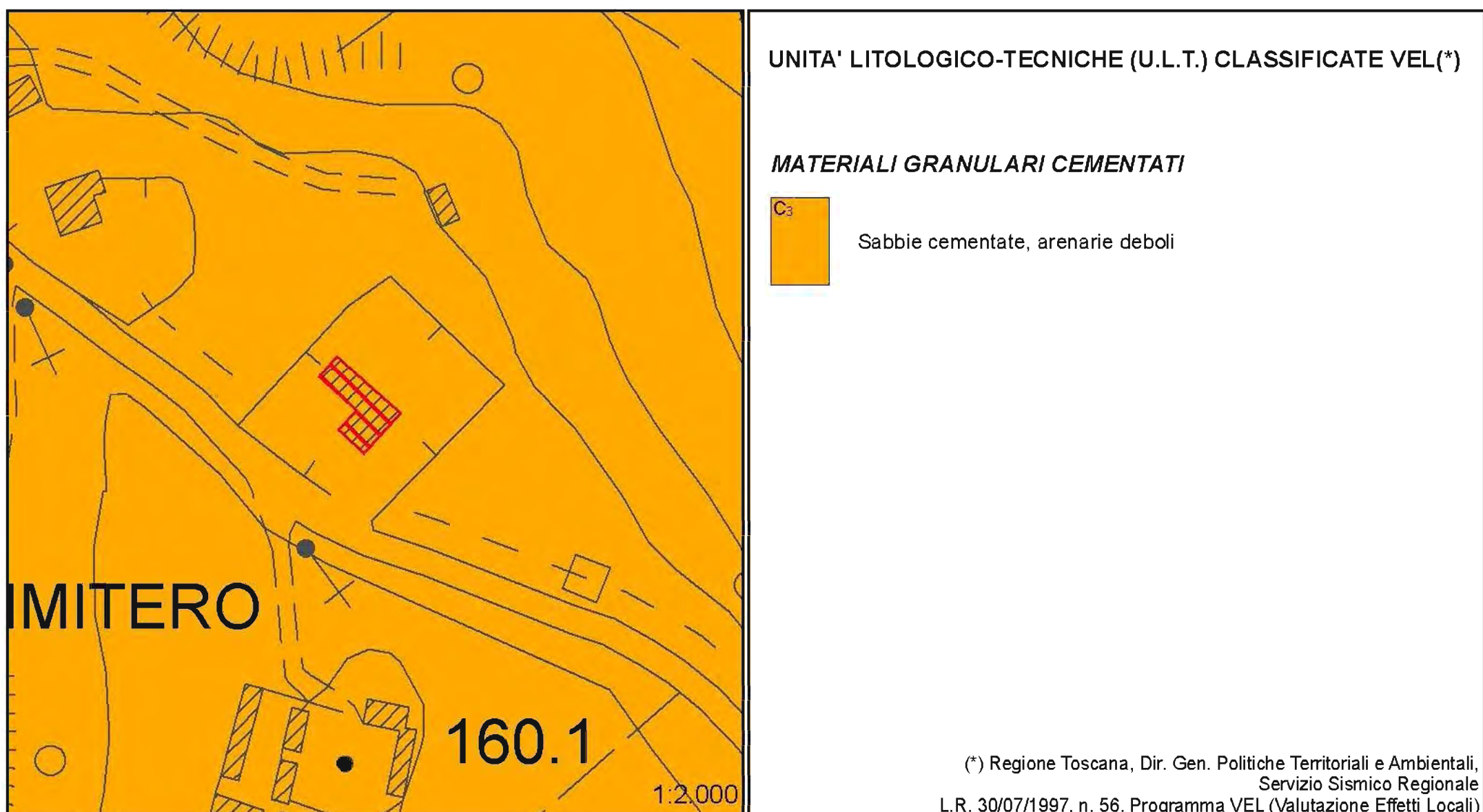
PAI ARNO - PERIMETRAZIONE DELLE AREE CON PERICOLOSITÀ IDRAULICA E DA FENOMENI GEOMORFOLOGICI - LIVELLO DI SINTESI

Pericolosità idraulica	Pericolosità geomorfologica	Interventi strutturali
-	PF2	-

## Carte geologico - geomorfologica

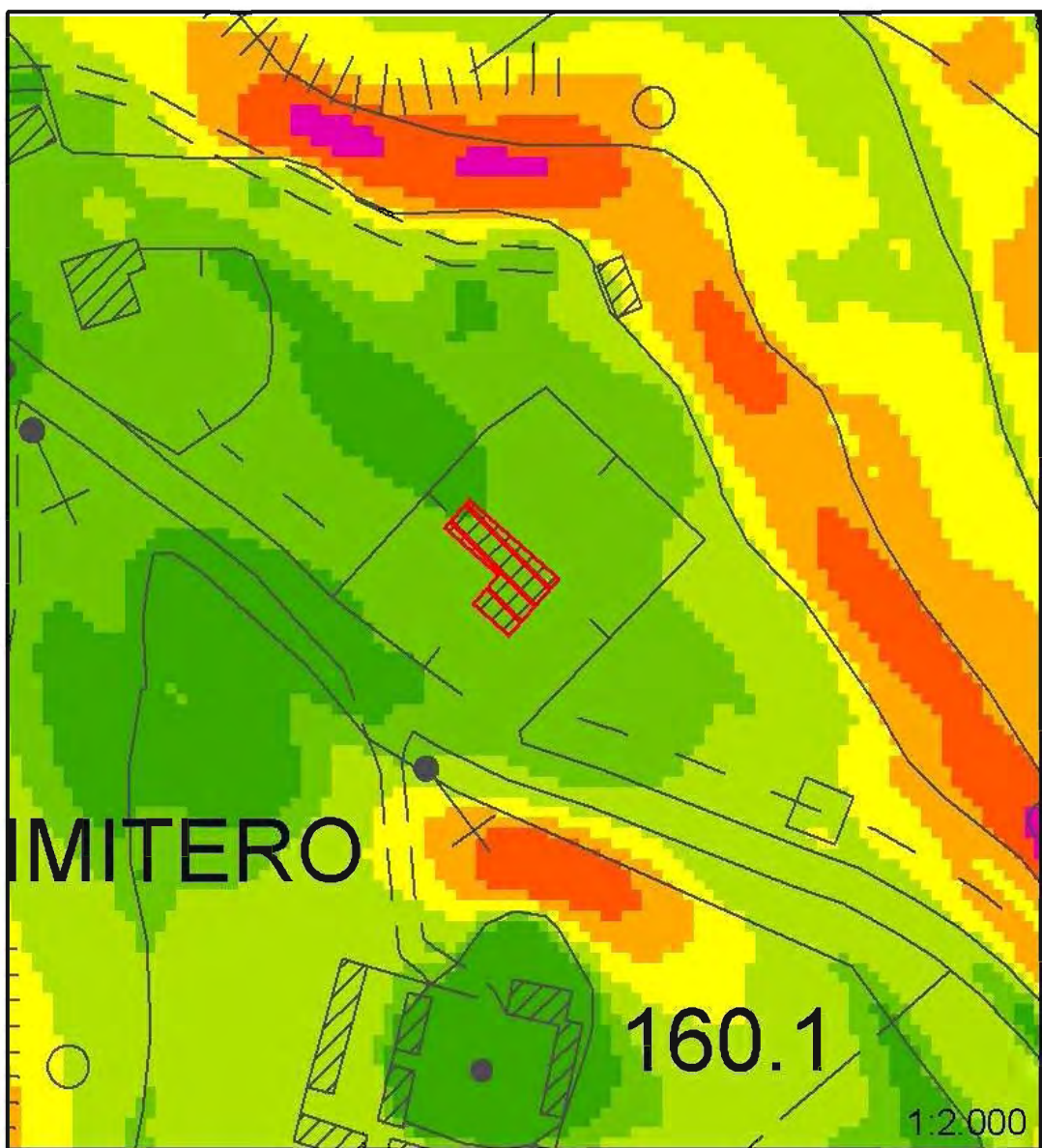


## Carta litotecnica e dei dati di base



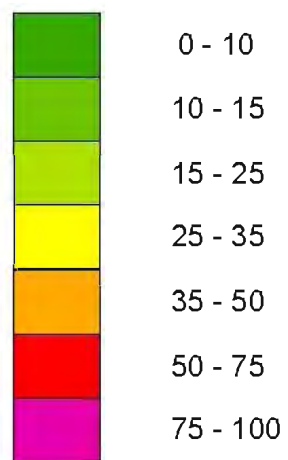
(\*) Regione Toscana, Dir. Gen. Politiche Territoriali e Ambientali,  
Servizio Sismico Regionale  
L.R. 30/07/1997, n. 56. Programma VEL (Valutazione Effetti Locali)

### Carta dell'acclività



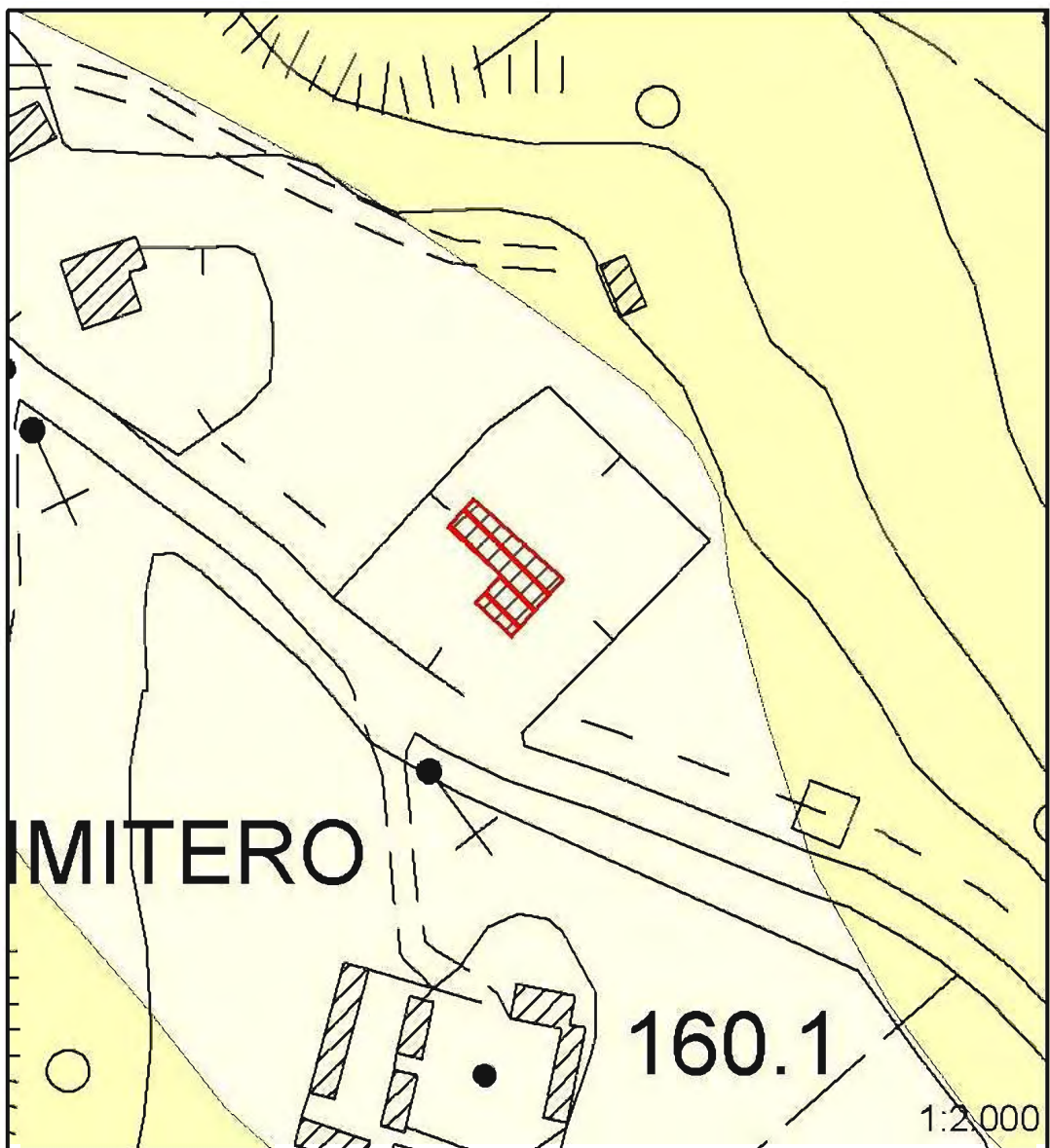
#### Legenda acclività

CLASSI DI ACCLIVITÀ (%)

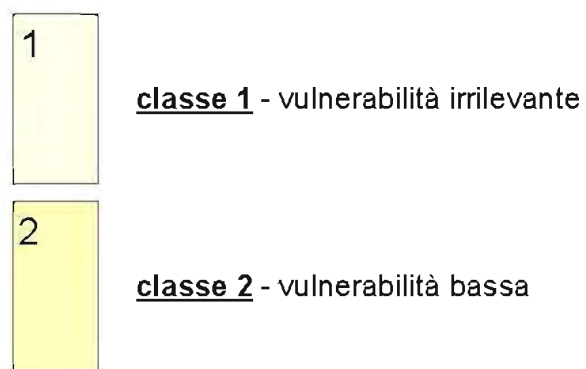


### Carta della vulnerabilità idrogeologica

(Tratta dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa - art. L.R. 1/2005)

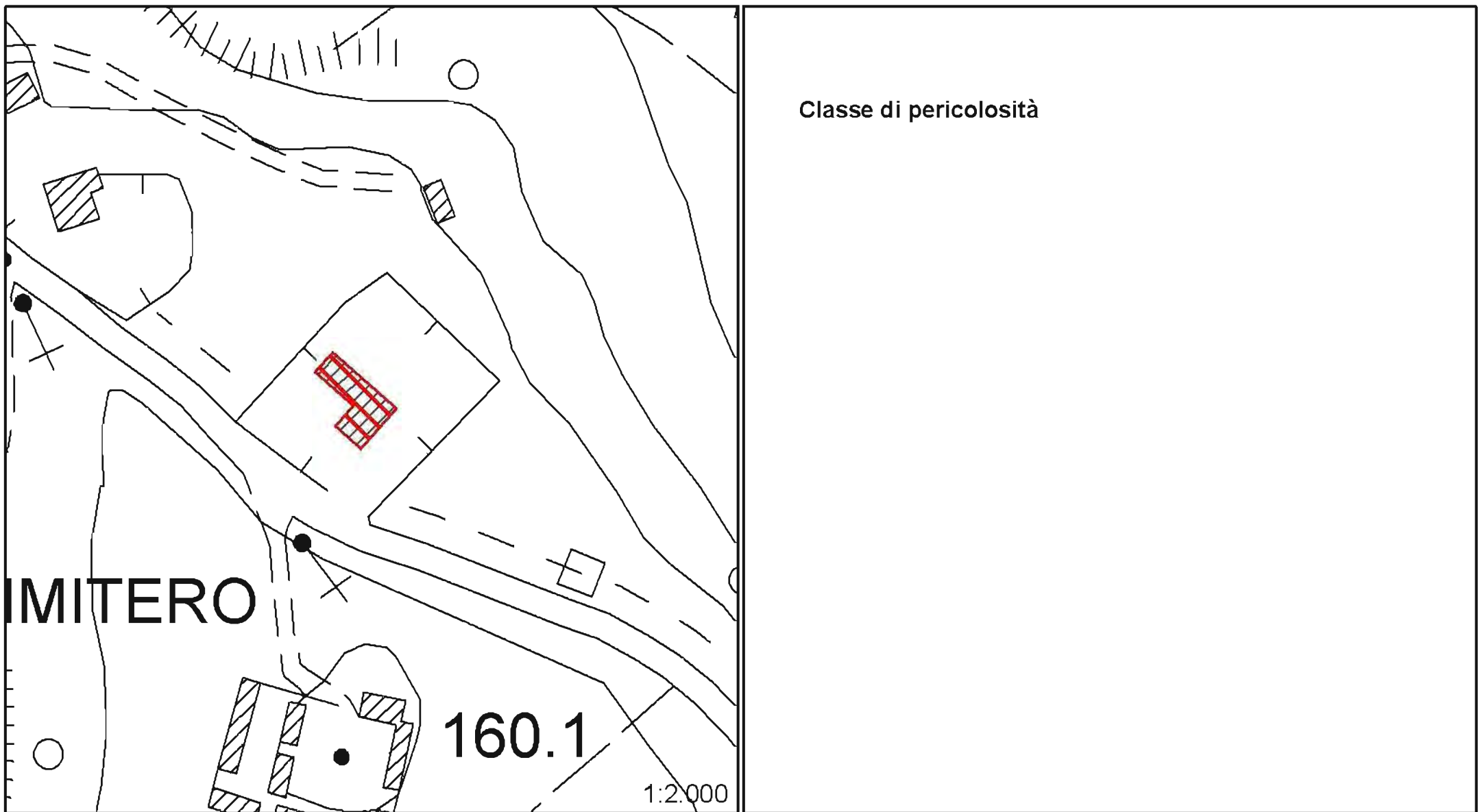


#### Classe di vulnerabilità



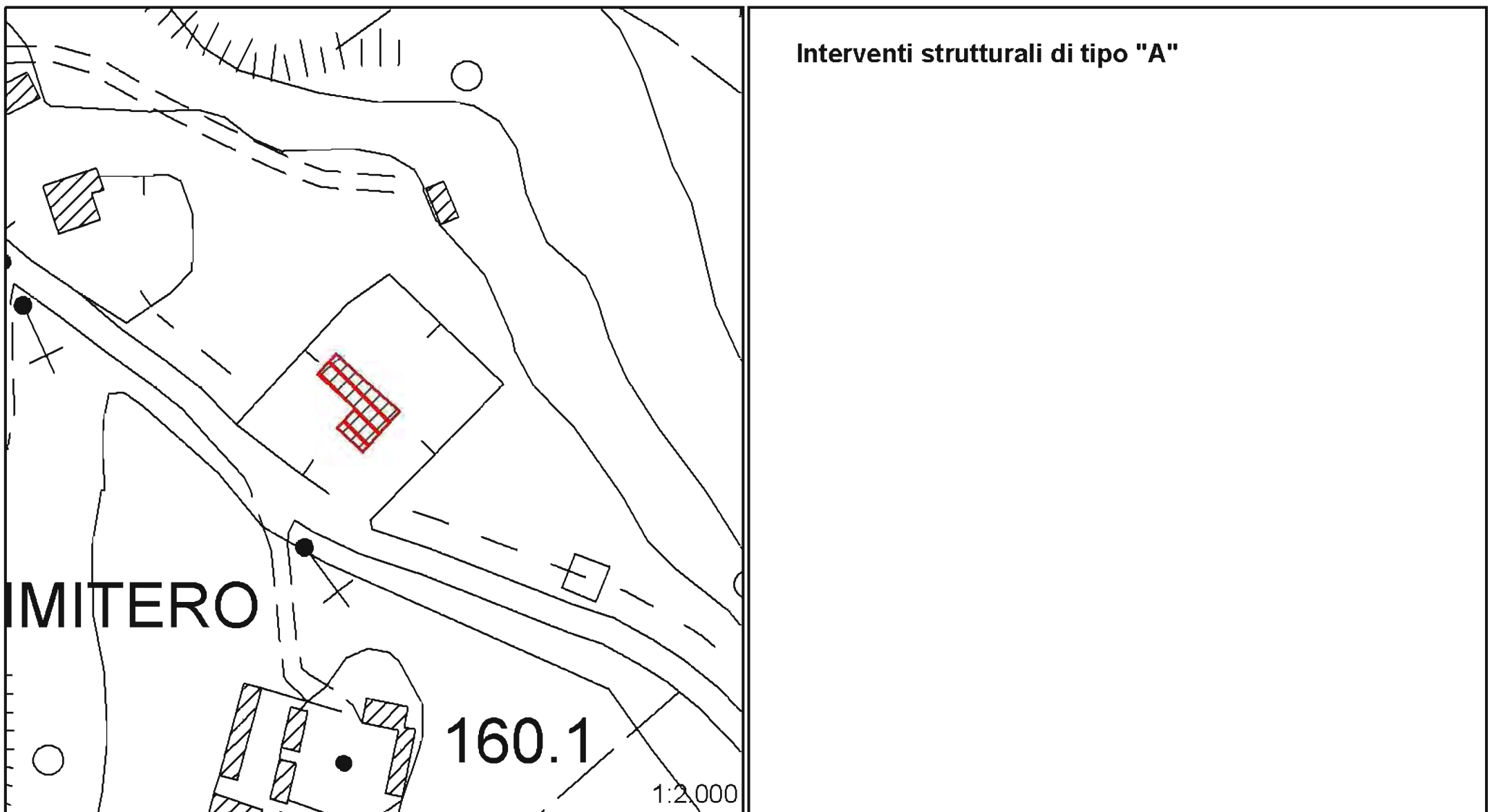
## Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



## Carta degli interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno

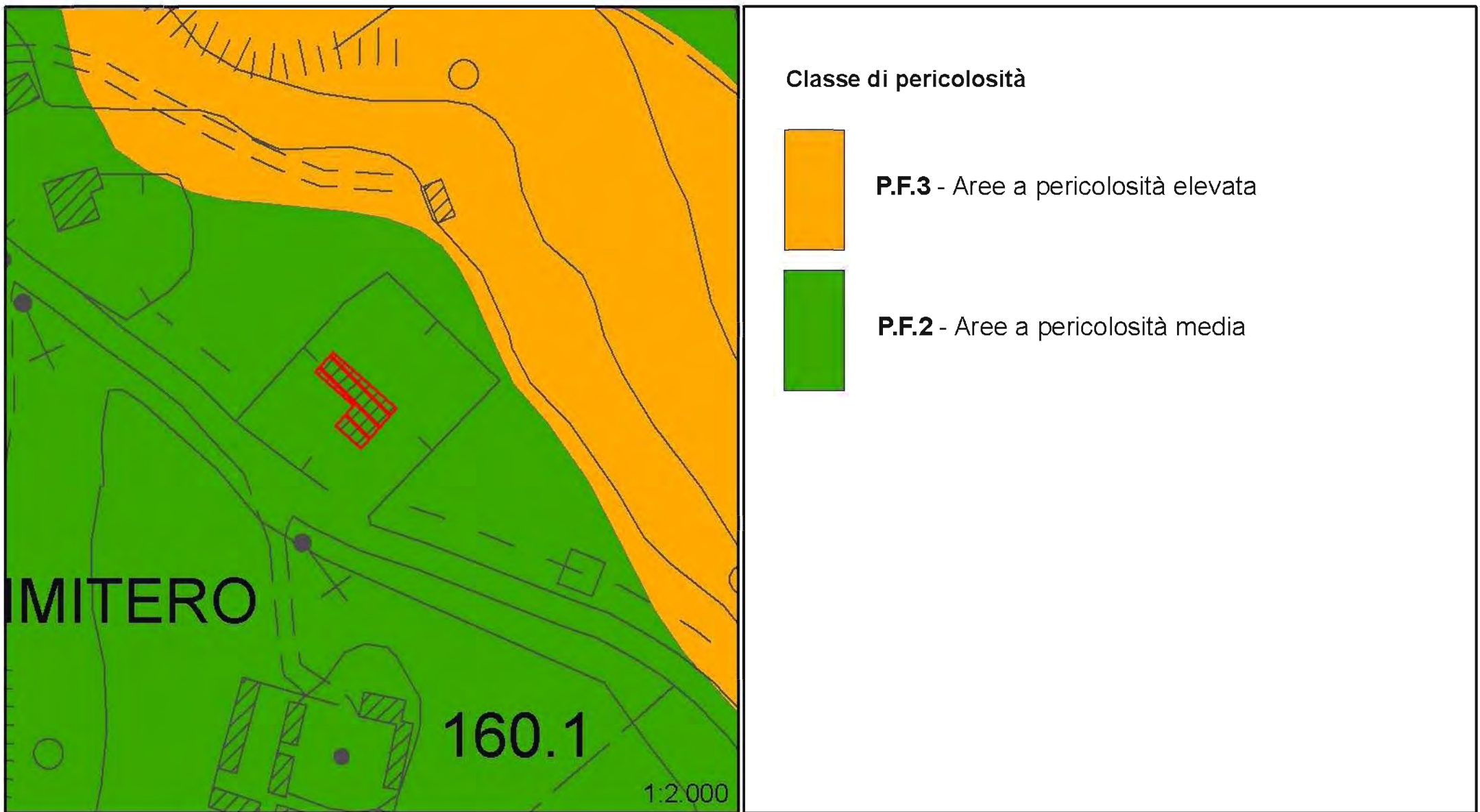
(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



# Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante

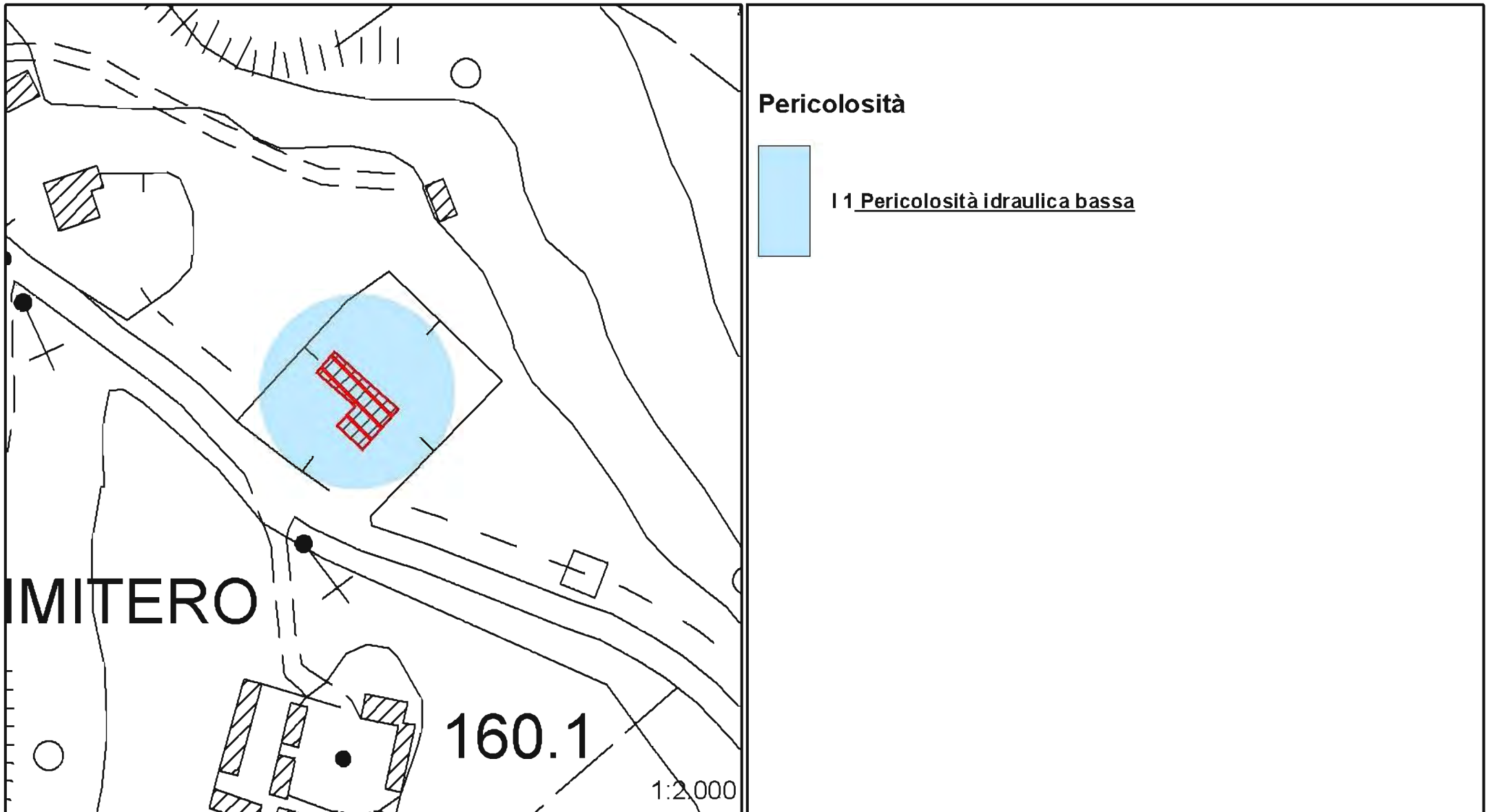
(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico")

Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



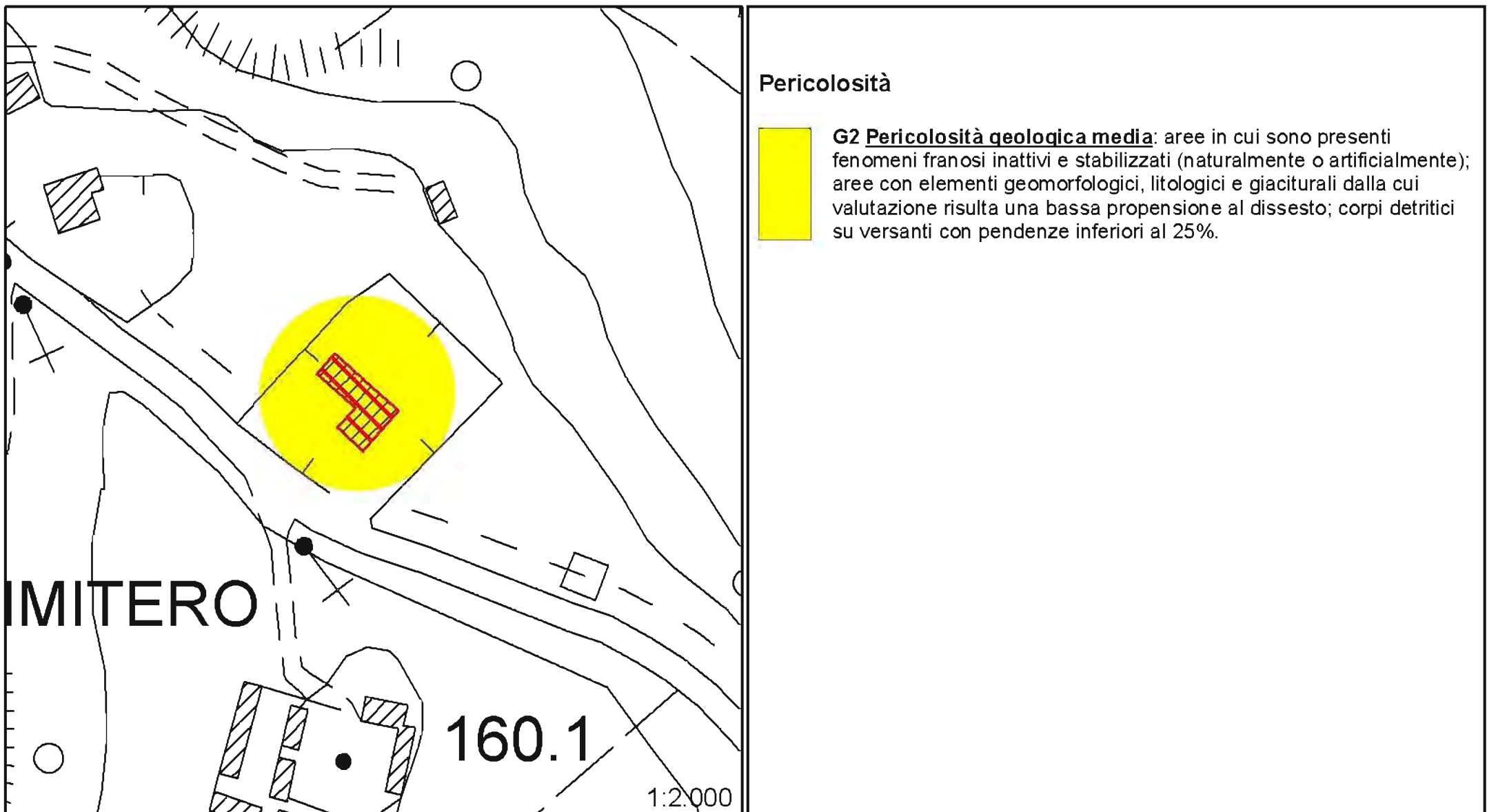
## Carta della pericolosità idraulica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



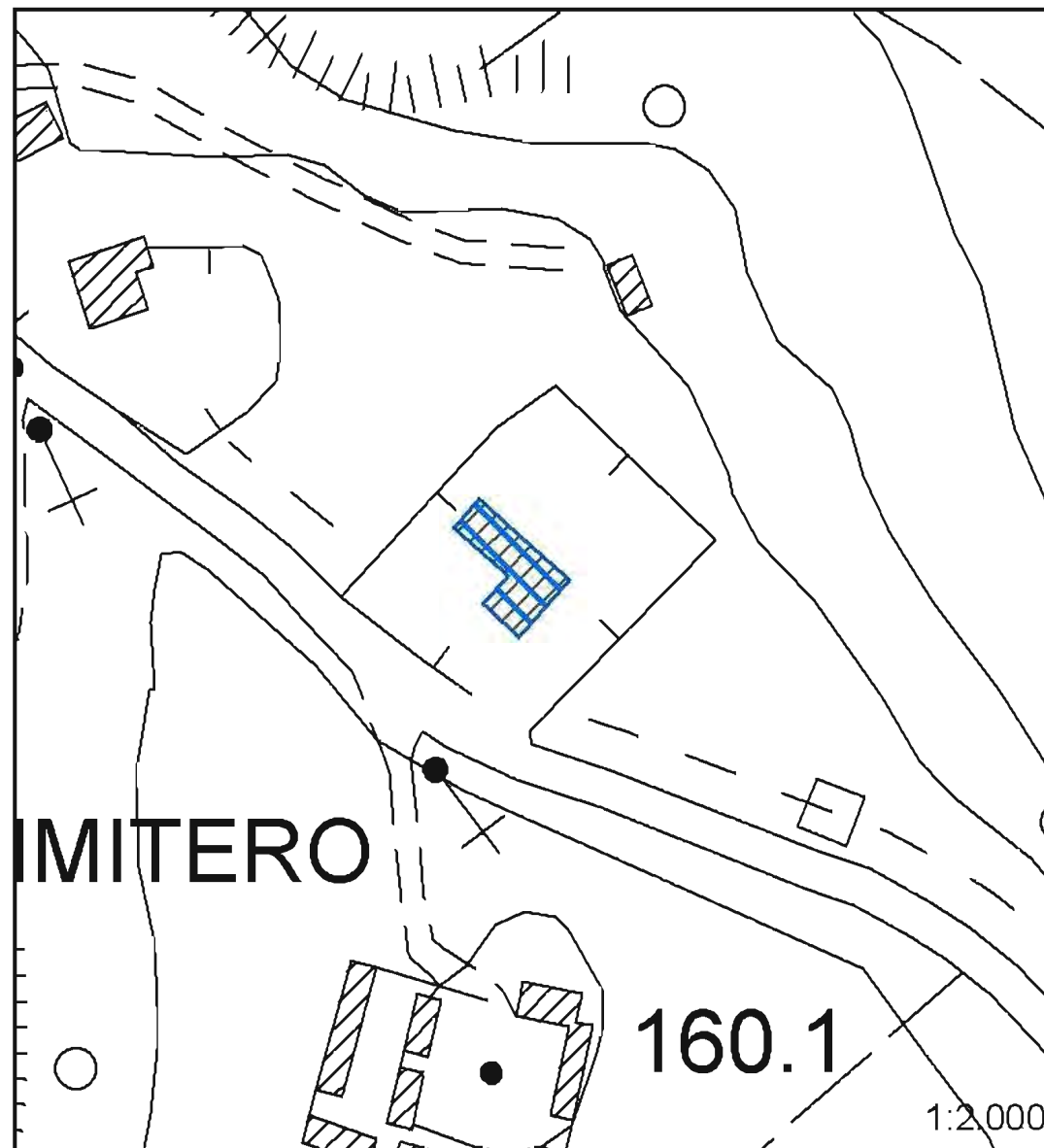
## Carta della pericolosità geomorfologica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



## Carta della fattibilità

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



**Tipo intervento:** Ristrutturazione edilizia “MV2” art. 30.6) NTA esclusa la demolizione, ricostruzione e ampliamento. Cambio destinazione d'uso in civile abitazione.

**Fattibilità idraulica F1 senza particolari limitazioni.** Non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia, fatto salvo il regime autorizzativo previsto per legge.

**Fattibilità geomorfologica F2 con normali vincoli** Sono prescritte indagini di approfondimento da condursi ai sensi della normativa tecnica vigente:

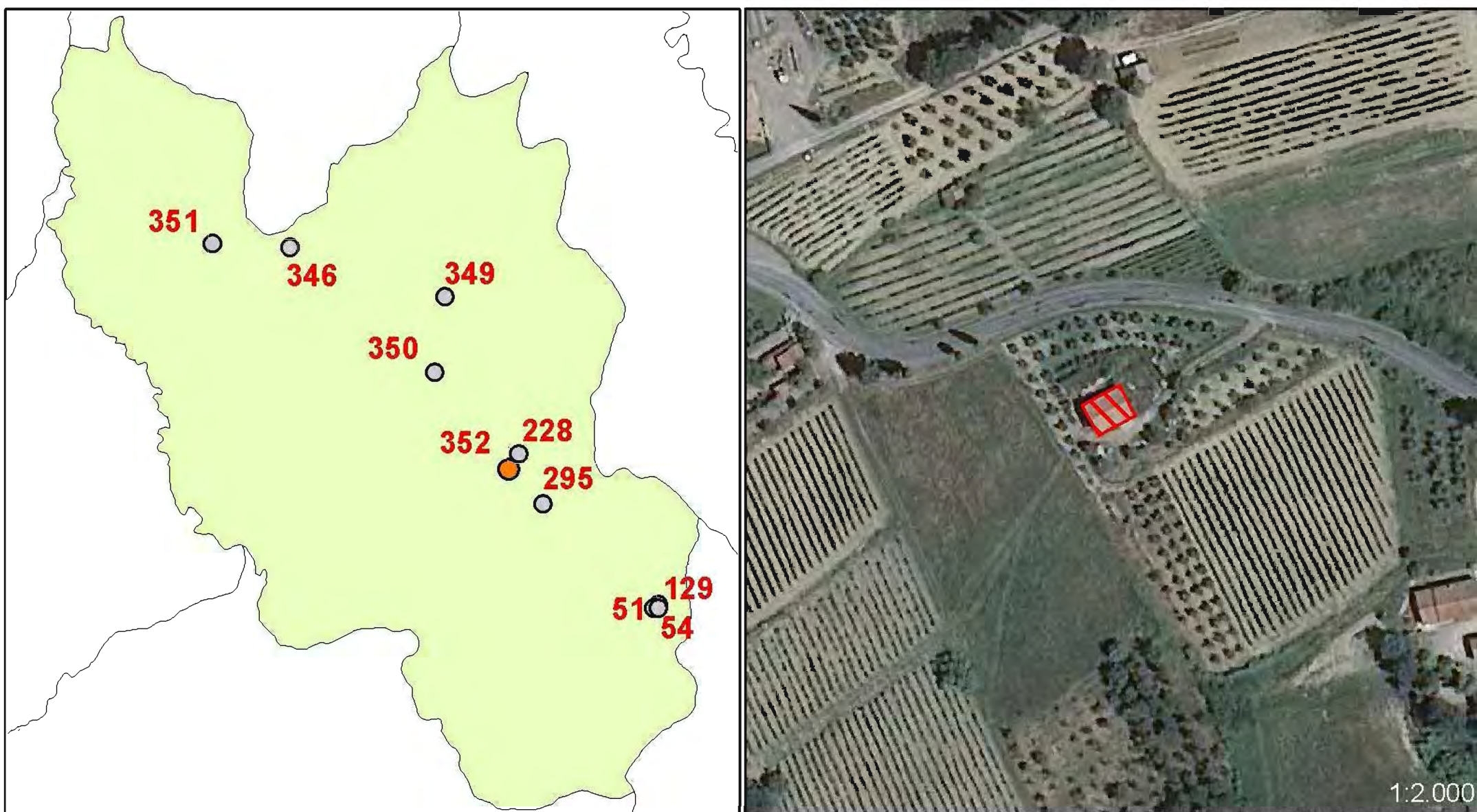
- D.P.G.R. 09 luglio 2009 n. 36/R

- D.M. 14.01.2008 - Nuove Norme Tecniche per le costruzioni e correlata Circolare 2 febbraio 2009, n. 617 - Istruzioni per l'applicazione delle “Nuove norme tecniche per le costruzioni” di cui al D.M. 14 gennaio 2008.

**Rischio idrogeologico irrilevante I** La trasformazione o l'attività è pienamente ammissibile. Valgono comunque le prescrizioni generali per gli interventi diretti, riguardo la regimazione delle acque superficiali e la realizzazione degli scarichi dei reflui civili, per la salvaguardia delle acque del sottosuolo riportate al paragrafo 12 della relazione di fattibilità



Inquadramento dell'area oggetto di variante



Informazioni di sintesi

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO

Località	Ubicazione	Sistema territoriale	Scheda n°
Terricciola	Via dei Poggiarellini	II	352

INQUADRAMENTO GEOLOGICO

Formazione	Unità litologico tecnica
Villamagna – Argille sabbiose di S. Cipriano	F2

CONDIZIONI DI PERICOLOSITA'

Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità idraulica ai sensi del D.P.G.R 53/R	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del P.S.	Classe di Pericolosità geomorfologica ai sensi del D.P.G.R 53/R
1	I1	3B	G3

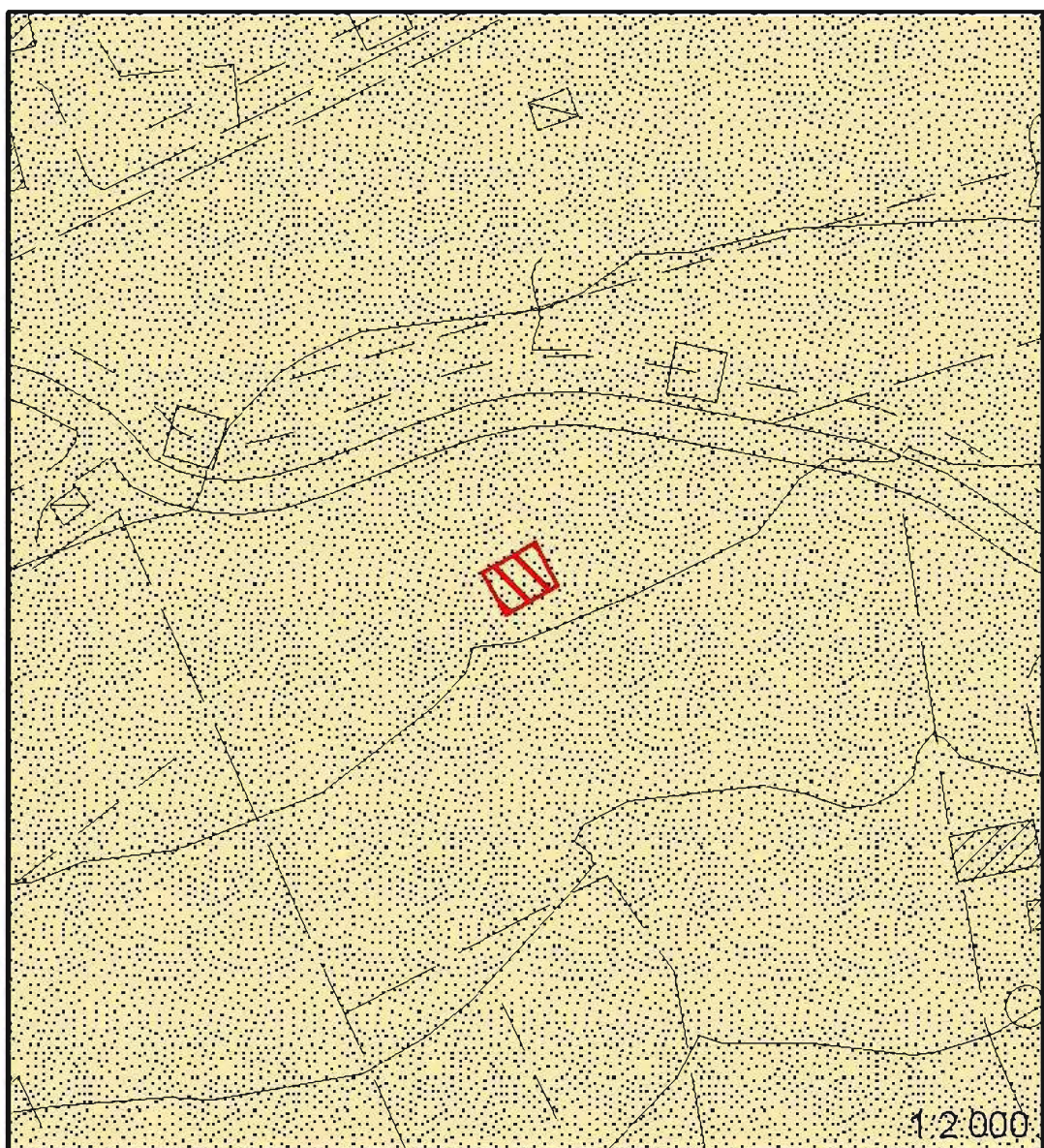
VULNERABILITA' IDROGEOLOGICA AI SENSI DEL PTC PISA

Vulnerabilità acquifero
1

PAI ARNO - PERIMETRAZIONE DELLE AREE CON PERICOLOSITÀ IDRAULICA E DA FENOMENI GEOMORFOLOGICI - LIVELLO DI SINTESI

Pericolosità idraulica	Pericolosità geomorfologica	Interventi strutturali
-	PF3	-

## Carte geologico - geomorfologica



### Legenda geologica

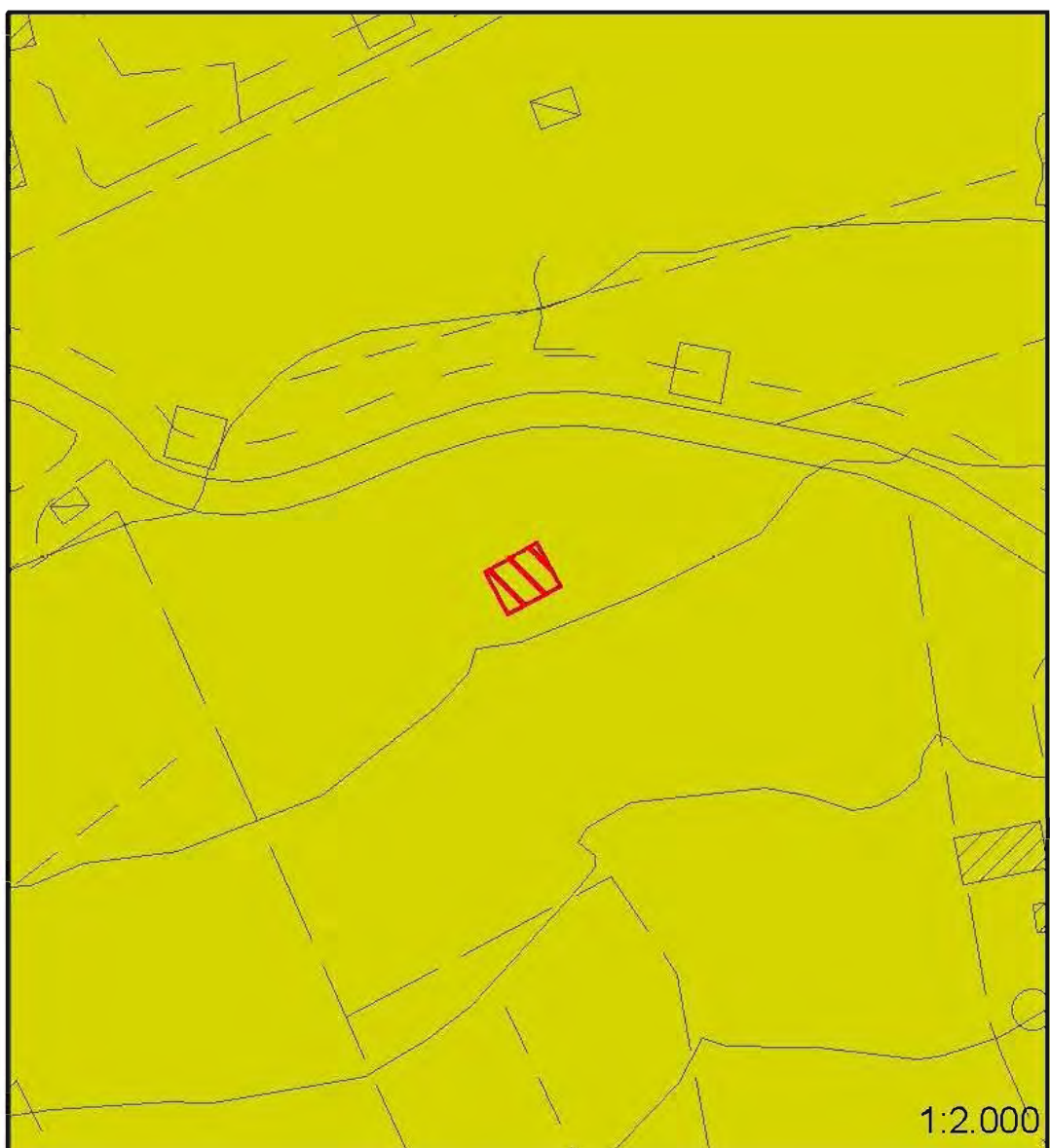
#### SUCCESSIONE NEOGENICO-QUATERNARIA



##### Formazione di Villamagna - Sabbie di Lajatico

Sabbie fini giallo-arancio alle quali si alternano nella porzione inferiore argille sabbiose e limi con livelli torbosi (Argille Sabbiose di S. Cipriano, VLMa). Nell'unità sono presenti livelli a Flabellipecten e livelli con Cerastoderma. Ambiente marino litorale e lagunare.  
PLEISTOCENE INFERIORE - PLIOCENE MEDIO

## Carta litotecnica e dei dati di base



### UNITA' LITOLOGICO-TECNICHE (U.L.T.) CLASSIFICATE VEL(\*)

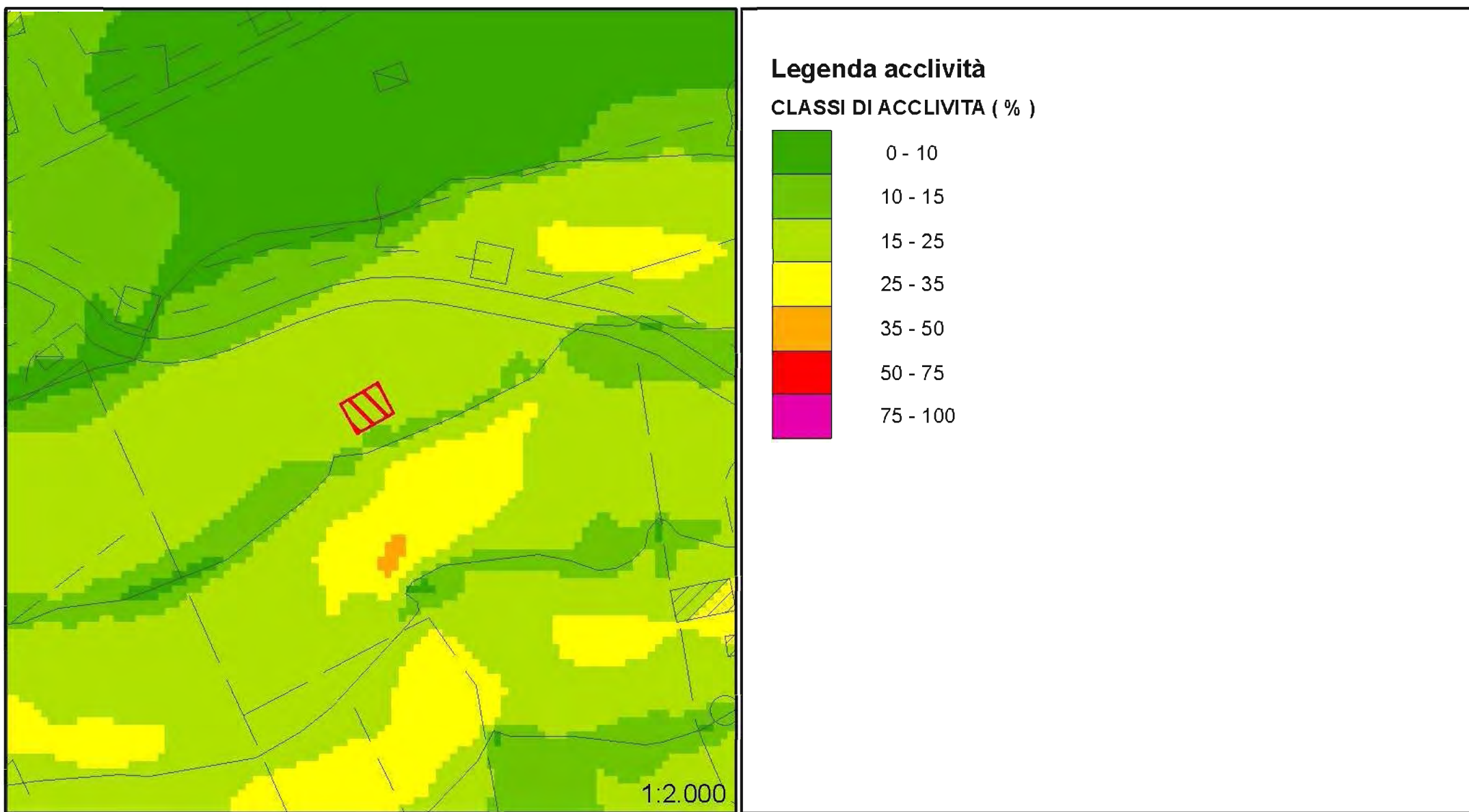
#### MATERIALI CON CONSISTENZA LIMITATA O NULLA



F<sub>2</sub> Argille

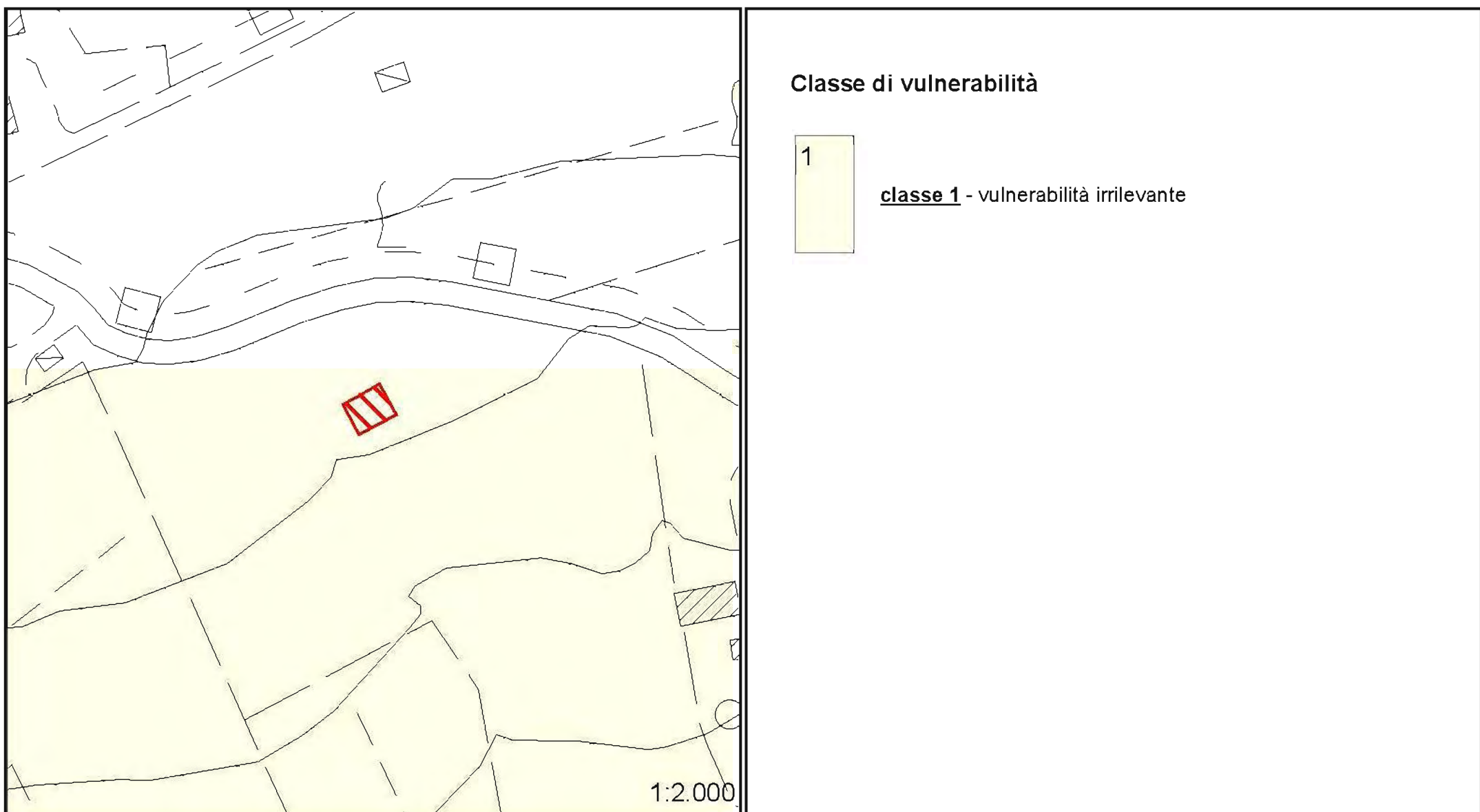
(\*) Regione Toscana, Dir. Gen. Politiche Territoriali e Ambientali,  
Servizio Sismico Regionale  
L.R. 30/07/1997, n. 56. Programma VEL (Valutazione Effetti Locali)

## Carta dell'acclività



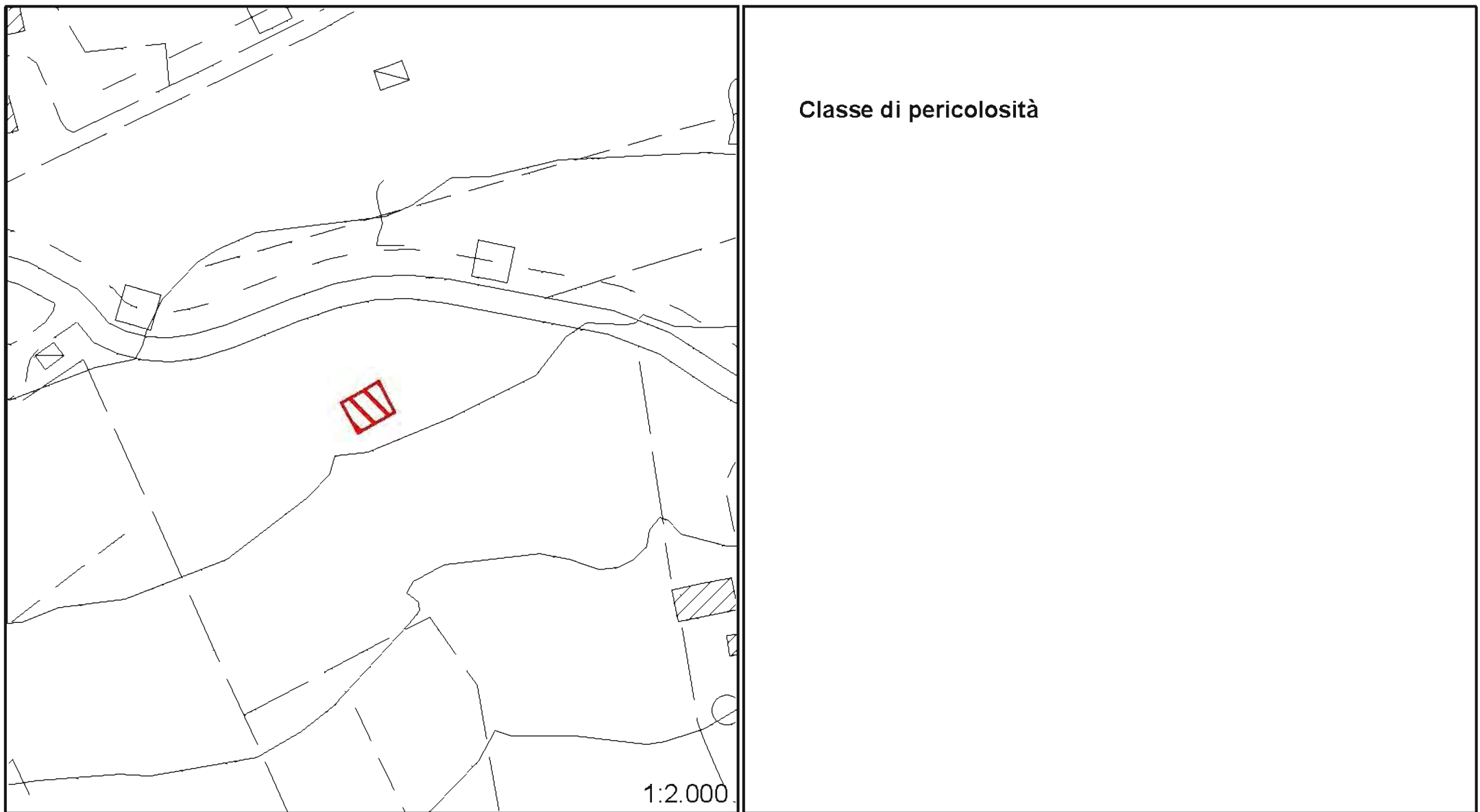
## Carta della vulnerabilità idrogeologica

*(Tratta dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa - art. L.R. 1/2005)*



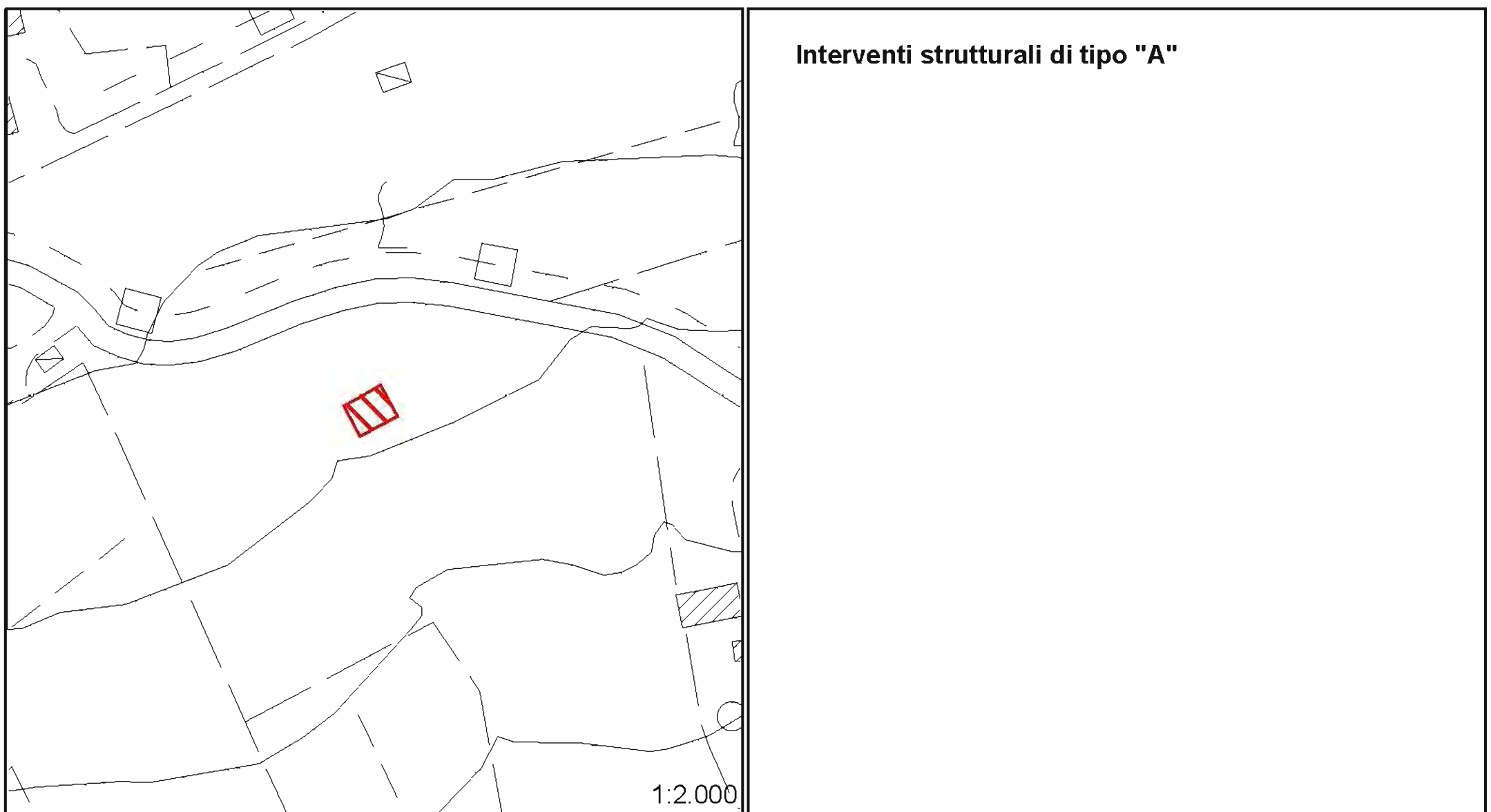
## Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



## Carta degli interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico nel bacino dell'Arno

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



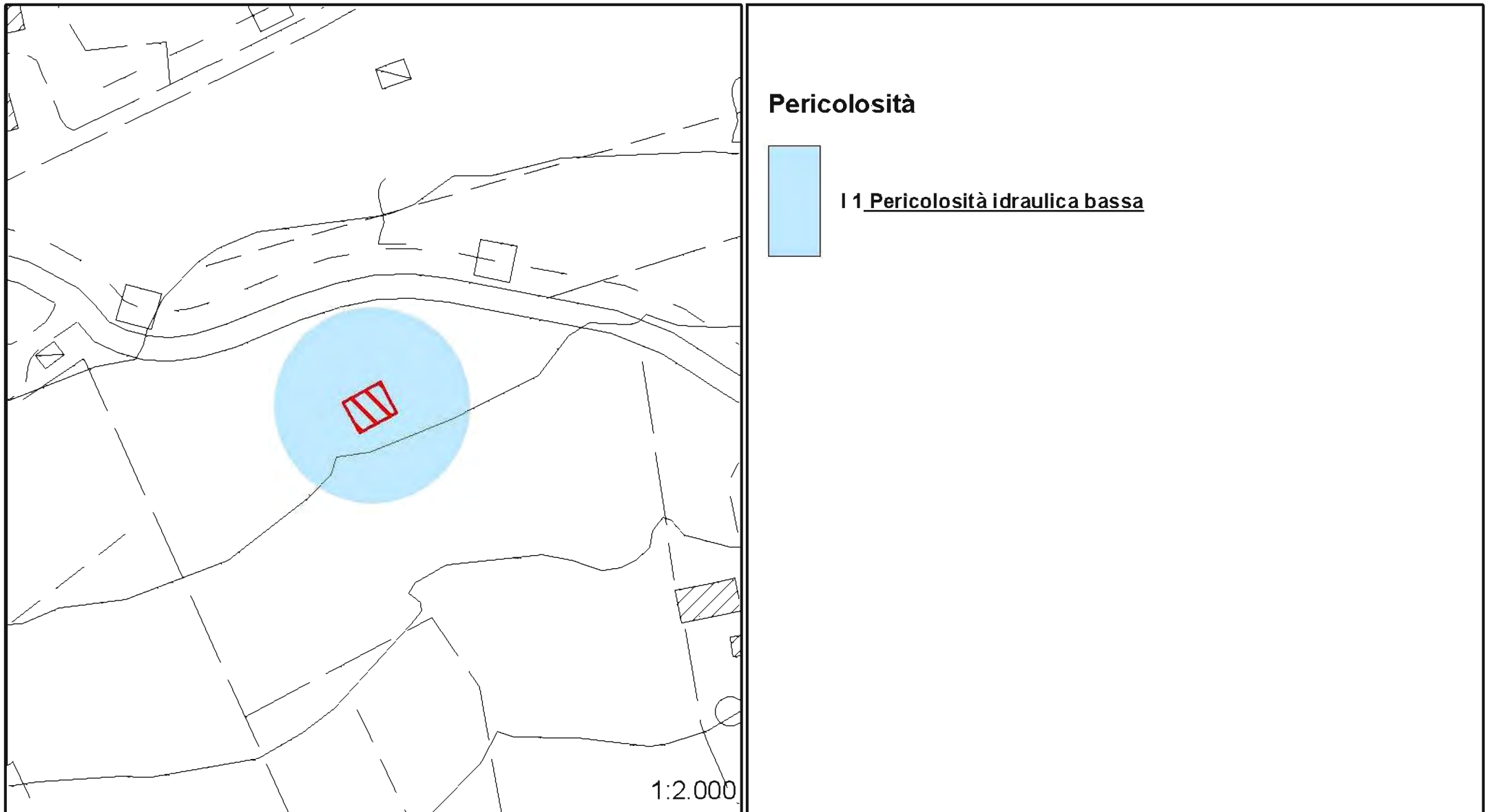
# Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante

(Tratto da: Piano di Bacino del fiume Arno - stralcio "Assetto Idrogeologico"  
Livello di sintesi - Adattamento alla CTR 1:10.000)



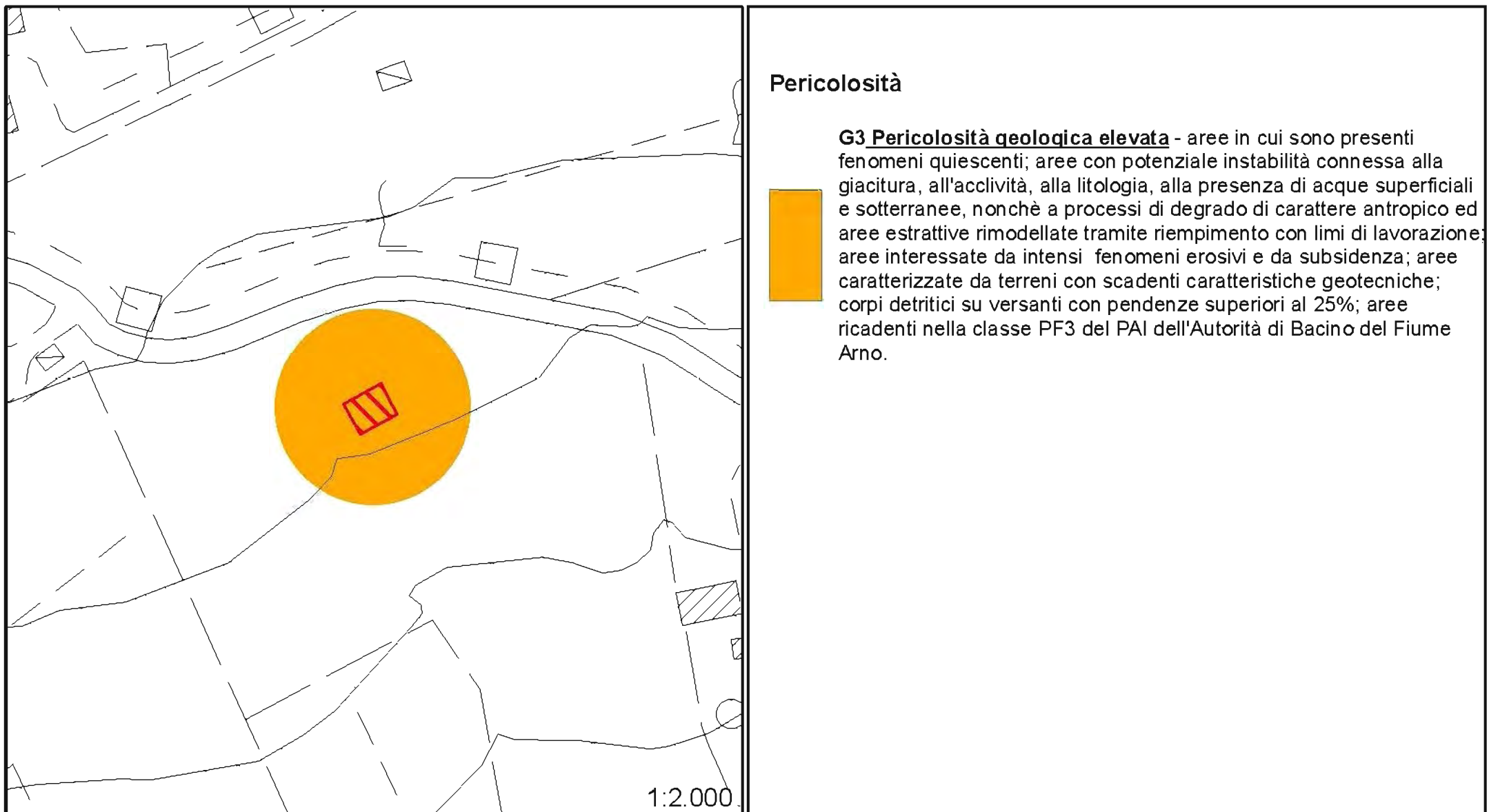
## Carta della pericolosità idraulica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



## Carta della pericolosità geomorfologica

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



## Carta della fattibilità

(Ai sensi del D.P.G.R. 25 ottobre 2011, n. 53/R)



**Tipo intervento:** Ristrutturazione edilizia “MV2” art. 30.6) NTA esclusa la demolizione, ricostruzione e ampliamento, cambio destinazione d'uso in civile abitazione

**Fattibilità idraulica F1 senza particolari limitazioni.** Non sono necessarie prescrizioni specifiche ai fini della valida formazione del titolo abilitativo all'attività edilizia, fatto salvo il regime autorizzativo previsto per legge.

**Fattibilità geomorfologica F3 condizionata.** Oltre alle indagini da condursi ai sensi della normativa tecnica vigente citate per la classe F2, l'attuazione degli interventi è subordinata all'esito di idonei studi geologici, idrogeologici e geotecnici finalizzati all'analisi della forma o del processo geomorfologico legata alla dinamica del versante e, nel caso di frane quiescenti, alla verifica delle effettive condizioni di stabilità ed alla preventiva realizzazione degli eventuali interventi di messa in sicurezza, come indicato al par. 11.2 della relazione di fattibilità

**Rischio idrogeologico irrilevante I.** La trasformazione o l'attività è pienamente ammissibile. Valgono comunque le prescrizioni generali per gli interventi diretti, riguardo la regimazione delle acque superficiali e la realizzazione degli scarichi dei reflui civili, per la salvaguardia delle acque del sottosuolo riportate al paragrafo 12 della relazione di fattibilità.