



# COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 — 56030 Terricciola (PI)

C.F.: 00286650502

Tel. 0587-656527 Fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it>

<http://www.altavaldera.it>

[E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it](mailto:segreteria@comune.terricciola.pi.it)

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

5<sup>a</sup> seduta dell'anno 2012

Atto n. 27 del 30/11/2012

**OGGETTO: VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO DELLA S.R.T. 439 – SARZANESE VALDERA – IN ATTRAVERSAMENTO DEL CENTRO ABITATO DI LA STERZA" – APPROVAZIONE.**

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 18,30 in Terricciola, nella Sala Comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di 1<sup>a</sup> convocazione, per determinazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000, in data 26/11/2012 e dietro contestuale invito notificato a tutti i Consiglieri nei modi e termini di legge.

Sono presenti e rispettivamente assenti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. FAIS Maria Antonietta	X		10. BANCHELLINI Roberto	X	
2. BINI Mirko	X		11. SALONICCHI Francesca	X	
3. GRASSI Francesca	X		12. PUGLIESI Franco	X	
4. GIANETTI Giovanni	X		13. BODDI Angelo		X
5. ORSINI Silvia	X		14. ARCENNI Matteo	X	
6. GIUBBOLINI Gabriele		X	15. TICCIATI Martina	X	
7. SAPUTELLI Mario	X		16. PERINI Alessandra	X	
8. BICHISECCHI Giacomo	X		17. DE MARTINO Damiano		X
9. BANCHELLINI Federico	X				

**Inizio Seduta: Presenti n. 14**

**Assenti n. 3**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, la **Dott.ssa Roberta Gigoni Segretario del Comune**, che ne cura la verbalizzazione.

Presiede la Sig.na **Maria Antonietta Fais** nella sua qualità di **Sindaco**.

Il Sindaco illustra la proposta di che trattasi dando notizia che nei sessanta giorni di deposito in segreteria della variante adottata non è pervenuta alcuna osservazione né da cittadini né da Provincia e Regione.

Indi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore Tecnico in data 21/11/2012, unita al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di dover approvare in ogni sua parte e contenuto la citata proposta di deliberazione;

**VISTA** la Legge 7/8/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

**VISTO** il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal responsabile del settore tecnico, in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del servizio di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

**CON VOTI** favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

**1) DI APPROVARE** la proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore Tecnico in data 21/11/2012 e unita al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, corredata dei pareri di cui in premessa.

Quindi,

su proposta del Sindaco,

in considerazione dell'urgenza che riveste il presente provvedimento,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi con separata votazione e nei modi di legge,

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

# COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

\*\*\*\*\*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Variante n° 4 al Regolamento Urbanistico per “Interventi di messa in sicurezza del tratto della S.R.T. 439 – Sarzanese Valdera - in attraversamento del centro abitato di La Sterza”  
- APPROVAZIONE

---

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000, si esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione:**

**- In ordine alla regolarità tecnica:**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**Geom. Adriano Bassi**



**- In ordine alla regolarità contabile:**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA**

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**

**Rag. Maria Volpi**



### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Terricciola è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico (R.U.), rispettivamente approvati con deliberazione C.C. n. 40 del 02/08/2002 e con deliberazione C.C. n. 18 del 22/05/2003;

- il R.U. è stato assoggettato a n° 3 varianti rispettivamente approvate con deliberazione di C.C. n° 42 del 14.09.2006, n° 48 del 22.12.2007, n° 37 del 29.09.2009;

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 40 del 01/06/2007 era stato approvato un Protocollo d'intesa, ai sensi dell'art. 49 del T.U. degli EE.LL. di cui al D.Lgs 267/2000, tra la Provincia di Pisa ed i Comuni di Lajatico e Terricciola, sottoscritto in data 20/06/2007, con il quale i tre Enti si sono impegnati

con proprie risorse finanziarie, umane e strumentali a realizzare interventi di messa in sicurezza del tratto della S.R.T. 439 "Sarzanese-Valdera" in attraversamento del centro abitato di La Sterza;

- il protocollo d'intesa in particolare prevede che i Comuni di Lajatico e Terricciola aggiornino gli Strumenti Urbanistici sulla base degli elaborati progettuali forniti dalla Provincia di Pisa affinché, in sede di conferenza di servizi sul Progetto Definitivo, possa essere attestata la Conformità urbanistica;

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 23 del 07/04/2011, in considerazione del citato Protocollo d'intesa, è stata approvata la costituzione del raggruppamento di Enti tra la Provincia di Pisa, il Comune di Terricciola ed il Comune di Lajatico per la partecipazione al 4° Programma Attuativo del P.N.S.S. individuando nella Provincia di Pisa l'Ente con il ruolo di Capofila, finalizzato alla presentazione della proposta progettuale, approvata con la deliberazione stessa, denominata "*Interventi di messa in sicurezza del tratto di strada della S.R.T. n. 439 "Sarzanese-Valdera" in attraversamento del c.a. di La Sterza compreso tra il km 80+900 e l'intersezione con la S.P. n. 14 "di Miemo"*";

- l'opera pubblica "Interventi di messa in sicurezza del tratto della S.R.T. 439 – Sarzanese Valdera - in attraversamento del centro abitato di La Sterza" è inserita nel programma triennale dei LL.PP. da eseguire nel triennio 2012-2014 approvato con delibera di C.C. n° 11 del 09/08/2012;

- conseguentemente all'ottenimento del finanziamento regionale per l'opera sopra indicata (Decreto Regionale n° 4625 del 19/10/2011) la Provincia di Pisa con Raccomandata del 29/02/2012 assunta al protocollo del Comune in data 06/03/2012 al n° 833 ha chiesto a questo Comune l'aggiornamento dello strumento urbanistico vigente;

- con nota del 06/06/2012 pervenuta al Comune di Terricciola in data 11/06/2012 la Provincia di Pisa ha trasmesso copia del Progetto Definitivo relativo agli "*Interventi di messa in sicurezza del tratto della S.R.T. 439 – Sarzanese Valdera - in attraversamento del centro abitato di La Sterza*".

- nel procedimento per la realizzazione di un'opera pubblica, ai sensi degli artt. 9 e 10 del DPR 08.06.2001 n. 327, l'atto espropriativo per l'acquisizione dei relativi suoli può essere emanato se l'opera da realizzare è prevista dallo strumento urbanistico e se il bene da espropriare è assoggettato al vincolo preordinato all'esproprio. Il vincolo è apposto allorché diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico o sua variante che prevede la realizzazione dell'opera pubblica o di pubblica utilità;

#### DATO ATTO CHE:

- per le motivazioni indicate nelle premesse con deliberazione di C.C. n. 16 del 08/09/2012 è stata adottata la Variante n° 4 al Regolamento Urbanistico per "*Interventi di messa in sicurezza del tratto della S.R.T. 439 – Sarzanese Valdera - in attraversamento del centro abitato di La Sterza*";

- la deliberazione di adozione della variante con i suoi allegati è stata depositata per Sessanta giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune, a partire dal 19.09.2012, affinché chiunque potesse prenderne visione anche presso l'Ufficio Tecnico;

- tale deposito è stato reso noto al pubblico mediante pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. (n. 38 del 19.09.2012), mediante manifesti e pubblicazione sul sito internet del Comune di Terricciola all'indirizzo: <http://www.comune.terricciola.pi.it>, alla sezione "Avvisi";

– la deliberazione C.C. n° 16 del 08/09/2012, corredata degli elaborati tecnici è stata inviata ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, con nota in data 11/09/2012:

- alla Regione Toscana Toscana, D.G. "Politiche territoriali , ambientali e per la mobilità" A.C. Pianificazione territoriale e paesaggio, PEC prot. N° 3284 del 11/09/2012
- alla Provincia di Pisa, U.O. Strumenti Urbanistici e Trasformazioni territoriali PEC prot. N° 3290 del 11/09/2012;

- l'avviso relativo alla variante è stato pubblicato con il n. 407 all'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 19/09/2012 all 18.11.2012;

PRESO ATTO che nei sessanta giorni di deposito non sono pervenute osservazioni, ne la Regione Toscana o la Provincia di Pisa hanno fatto pervenire eventuali contributi e/o osservazioni;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 92 del 07/06/2011, ai sensi degli artt 19 e 20 della L.R. 1/2005 era stato istituito il Garante della Comunicazione, nella persona del Geom. Massimo Mazzantini Istruttore Direttivo dell'Ufficio Urbanistica, Edilizia ed Ambiente per il procedimento di variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi;

PRECISATO che agli atti del fascicolo d'ufficio relativo all'adozione della variante risultano depositati:

- il Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 1/2005, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase precedente all'adozione della variante medesima;
- il documento redatto ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 1/2005 con il quale il Responsabile del Procedimento Geom. Adriano Bassi ha accertato e certificato che il procedimento della Variante n° 4 al R.U. si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed ha altresì verificato la piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, nella fattispecie il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTC) e il Piano Strutturale comunale (PS);

DATO ATTO che per la variante di cui trattasi, giusto art. 5 comma 3 lettera b) della L.R. 10/2010 "[...] *modifiche minori di piani e programmi* [...] precedentemente all'adozione è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS secondo le modalità definite dall'art. 22 della L.R. 10/2010 e l'autorità competente ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale a cui è stato trasmesso il documento preliminare per l'acquisizione dei pareri e contributi;

VISTO l'atto n° 2 del 26/10/2012 del Nucleo di Valutazione e Verifica (Autorità competente in materia di VAS nominata con delibera di Giunta Comunale n° 36 del 01/08/2012) che ha deliberato all'unanimità di escludere dalla VAS, ai sensi del 4° comma dell'art. 22 della LR 10/2010, la Variante n° 4 al Regolamento Urbanistico per "Interventi di messa in sicurezza del tratto della S.R.T. 439 – Sarzanese Valdera - in attraversamento del centro abitato di La Sterza (All. A depositato agli atti del presente provvedimento);

VISTI:

- il Rapporto predisposto dal Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 1/2005, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione della

variante di cui trattasi (All.B depositato agli atti del presente provvedimento), cui si rimanda per gli aspetti di dettaglio;

- la Certificazione redatta, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n° 1/2005, dal Responsabile del Procedimento, aggiornata rispetto a quella allegata al provvedimento di adozione, con riferimento ai passaggi procedurali intervenuti a seguito dell'adozione della variante medesima (All. C depositato agli atti del presente provvedimento);

; DATO ATTO che ai sensi dell' art 5 comma 2 del Regolamento Regionale di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005 approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011 n° 53/r è stata depositata la certificazione sulla non necessità di ulteriori indagini geologiche, (Modulo n° 4) presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa in data 31/08/2012 al N° 39. La certificazione, soggetta a controllo a campione, non è stata estratta, e quindi archiviata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. n° 53/R del 25/10/2011, come comunicato con nota Prot. AOO-GRT/263804/N.60.60 del 28.09.2012 dallo stesso Ufficio Tecnico

RITENUTO dover approvare la Variante n° 4 al Regolamento Urbanistico per "Interventi di messa in sicurezza del tratto della S.R.T. 439 – Sarzanese Valdera - in attraversamento del centro abitato di La Sterza"

VISTA la L.R. n. 1 del 03.01.2005 e s.m. i. e relativi regolamenti attuativi;

VISTO Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);

VISTO il Testo Unico Ordinamento Enti Locali 18.8.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione espresso dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

#### DELIBERA

1) Di prendere atto che a seguito del deposito in libera visione della deliberazione C.C. n. 16 del 08/09/2012 con la quale è stata adottata al variante in oggetto non risultano pervenute osservazioni.

2) Di approvare, ai sensi dell'art.17 della legge regionale 03/01/2005, n° 1, e s.m.i. la Variante n° 4 al Regolamento Urbanistico per "Interventi di messa in sicurezza del tratto della S.R.T. 439 – Sarzanese Valdera - in attraversamento del centro abitato di La Sterza" descritta e rappresentata nei seguenti elaborati, che seppur depositati in atti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione e modifica dell'art. 15 "Disciplina generale del territorio" delle N.T.A. Vigenti;
- Relazione Geologica;
- TAV. n° 1 – Stato Attuale e di Variante;
- TAV. n° 2 – Stato di Variante – Vincolo preordinato all'esproprio – Barriere architettoniche;
- Certificazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/05, aggiornata a seguito dell'adozione;

- Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/05, relativo all'attività di comunicazione svolta nella fase successiva all'adozione della presente variante;
- 3) di dare atto che con la presente si intendono approvati i vincoli preordinati all'esproprio relativamente alla previsione degli interventi di pubblica utilità;
- 4) Di disporre che il Settore Tecnico provveda all'espletamento degli adempimenti di cui al 6° e 7° comma dell'art. 17 L.R. 1/05 e s.m.i.;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento acquista efficacia dalla data di pubblicazione, decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana

**La presente ha valore di proposta dello scrivente che si firma:**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**  
**Geom. Adriano Bassi**

**Terricciola, li 21/11/2012**



Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Maria Antonietta Fais

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Roberta Gigoni

\*\*\*\*\*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124, T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267)

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio "on line" [sito informatico del Comune - art. 32 della Legge 18/6/2009 n. 69] dalla data odierna e vi rimarrà fino al 25 DIC. 2012.

Terricciola, li 10 DIC. 2012

IL MESSO COMUNALE

Isabella Selcari

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso di 10 giorni dall'ultimo di affissione all'Albo Pretorio "on line".
- senza/con n. \_\_\_\_\_ opposizioni.

Terricciola, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Roberta Gigoni

Letto e sottoscritto