



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

Via Roma, 37 — 56030 Terricciola (PI)

C.F.: 00286650502

Tel. 0587-656527 Fax 0587-655205

<http://www.comune.terricciola.pi.it>

<http://www.altavaldera.it>

E-Mail: segreteria@comune.terricciola.pi.it

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

5^a seduta dell'anno 2013

Atto n. 21 del 28/12/2013

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL R.U. N. 5 "FINALIZZATA ALLA MODIFICA DELLA DISCIPLINA DI DETTAGLIO NORMATIVA E CARTOGRAFICA PREVALENTEMENTE INERENTE ALLA FUNZIONE TURISTICO RICETTIVA, INFRASTRUTTURALE E A SERVIZI PUBBLICI" – ADOZIONE.

L'anno **DUEMILATREDICI**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **DICEMBRE** alle ore 15,00 in Terricciola, nella Sala Comunale, si e' riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione, per determinazione del Sindaco, ai sensi dell'art. 50, comma 2, del T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000, in data 24/12/2013 e dietro contestuale invito notificato a tutti i Consiglieri nei modi e termini di legge.

Sono presenti e rispettivamente assenti i Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. FAIS Maria Antonietta	X		10. BANCHELLINI Roberto	X	
2. BINI Mirko	X		11. SALONICCHI Francesca	X	
3. GRASSI Francesca	X		12. PUGLIESI Franco	X	
4. GIANETTI Giovanni	X		13. BODDI Angelo		X
5. ORSINI Silvia	X		14. ARCENNI Matteo	X	
6. GIUBBOLINI Gabriele	X		15. TICCIATI Martina		X
7. SAPUTELLI Mario	X		16. PERINI Alessandra		X
8. BICHISECCHI Giacomo		X	17. DE MARTINO Damiano		X
9. BANCHELLINI Federico	X				

Inizio Seduta: Presenti n. 12

Assenti n. 5

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, il **Dott. Maurizio Salvini Segretario del Comune**, che ne cura la verbalizzazione.

Presiede la Sig.na **Maria Antonietta Fais** nella sua qualità di **Sindaco**.

Il Sindaco passa la parola all'Architetto Franco Panicucci estensore della variante in oggetto, il quale illustra puntualmente i suoi contenuti.

Al termine della relazione dell'Architetto chiede la parola il Consigliere Arcenni, il quale preannuncia il proprio voto di astensione in quanto risulta essere favorevole su alcuni punti ma critico su altri.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore Tecnico in data 14/12/2013, unita al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover approvare in ogni sua parte e contenuto la citata proposta di deliberazione;

VISTA la Legge 7/8/1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000;

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione espresso dal responsabile del settore tecnico, in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del servizio di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

Presenti n. 12 e votanti n. 11 per l'astensione del Consigliere Arcenni Matteo;

CON VOTI favorevoli n. 11 espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore Tecnico in data 14/12/2013 e unita al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, corredata dei pareri di cui in premessa.

2) DI UNIRE altresì al presente atto n. 2 allegati.

Quindi,

su proposta del Sindaco,

in considerazione dell'urgenza che riveste il presente provvedimento,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Presenti n. 12 e votanti n. 11 per l'astensione del Consigliere Arcenni Matteo;

Con voti favorevoli n. 11, espressi con separata votazione e nei modi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Variante Puntuale al R.U. n° 5 "Finalizzata alla modifica della disciplina di dettaglio normativa e cartografica prevalentemente inerente alla funzione turistico ricettiva, infrastrutturale e a servizi pubblici". - **ADOZIONE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000, si esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione:

- In ordine alla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Geom. Adriano Bassi

- In ordine alla regolarità contabile:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

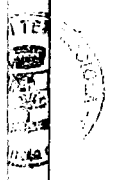
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO

Rag. Maria Volpi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Terricciola è dotato di Piano Strutturale e di Regolamento Urbanistico (R.U.), rispettivamente approvati con deliberazione C.C. n. 40 del 02/08/2002 e con deliberazione C.C. n. 18 del 22/05/2003;
- il R.U. è stato assoggettato a n° 4 varianti rispettivamente approvate con deliberazione di C.C. n° 42 del 14.09.2006, n° 48 del 22.12.2007, n° 37 del 29.09.2009; n° 27 del 30/11/2012;
- in considerazione del tempo trascorso dall'approvazione dei suddetti atti di governo del territorio, questa Amministrazione, ha ravvisato la necessità di redigere delle varianti parziali al R.U. finalizzate all'adeguamento della disciplina di dettaglio, alla ridefinizione puntuale di alcune previsioni urbanistiche e normativa;



CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile del Settore Tecnico con propria determinazione n° 92 del 07/06/2011, per carenza di professionalità specifiche all'interno dell'ente, ha affidato all'Arch. Franco Panicucci con studio in Pontedera l'incarico professionale per la redazione di alcune varianti puntuali al R.U. finalizzate all'adeguamento della disciplina di dettaglio, alla ridefinizione puntuale di alcune previsioni urbanistiche e normativa;
- il garante della comunicazione, ai sensi degli artt 19 e 20 della L.R. 1/2005, è stato individuato nella persona del Geom. Massimo Mazzantini Istruttore Direttivo dell'Ufficio Urbanistica, Edilizia ed Ambiente;
- con determinazione n° 39 del 12/03/2012 il Responsabile del Settore Tecnico, a seguito di gara ufficiosa, ha affidato l'incarico professionale allo Studio di Geologia Simone Stefani di Lucca, per la redazione delle indagini geologiche, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005, e procedura di VAS inerenti le citate varianti al R.U. con la collaborazione della Dott. Geologo Roberta Giorgi ;
- a supporto della variante puntuale al R.U. è stato necessario anche redigere uno studio idrologico-idraulico del Torrente Sterza e del fiume Era, il cui incarico è stato affidato con determinazione n° 136 del 05/10/2012 all'ing. Simone Pozzolini dello studio HS Ingegneria di Empoli;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005 è il Geom. Adriano Bassi , Funzionario Responsabile del Settore Tecnico;

FATTO PRESENTE CHE:

- su i presupposti e finalità indicate nelle premesse, i professionisti all'uopo incaricati hanno predisposto il progetto di Variante Puntuale al R.U. n° 5 "*Finalizzata alla modifica della disciplina di dettaglio normativa e cartografica prevalentemente inerente alla funzione turistico ricettiva, infrastrutturale e a servizi pubblici*" costituita dagli elaborati in seguito elencati;
- la Variante in oggetto rientra negli obblighi procedurali disposti dalla legge regionale n. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);
- in data 27/06/2013 con lettera prot. 2497, ai sensi dell'art. 22 comma 2 della citata L.R. 12/02/2010 n° 10, è stato trasmesso all'autorità competente in materia di VAS il documento preliminare e da questa in data 28/06/2013 con PEC prot. 2526 lo stesso è stato trasmesso ai seguenti Soggetti Competenti in materia Ambientale:
 1. Regione Toscana
 2. Provincia di Pisa
 3. Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa
 4. ARPAT
 5. Azienda USL 5 Zona Valdera
 6. Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Pisa e Livorno
 7. Soprintendenza per i beni Archeologici della Toscana
 8. Autorità di Bacino del Fiume Arno
 9. A.I.T. Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n° 2 Basso Valdarno

- il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità con gli elaborati descrittivi della variante sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Terricciola alla pagina: <http://www.comune.terricciola.pi.it/page.php?id=490> dal 27/06/2013;

- nel termine fissato del 29/07/2013 sono pervenuti al comune di Terricciola i contributi da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno e della Regione Toscana, mentre in data 06/08/2013 è pervenuto il contributo della Provincia di Pisa ed in data 14/10/2013 quello del gestore dei servizi idrici Acque S.p.A.;

- con delibera di Giunta n. 55 del 06/10/2013 ai fini della VAS è stata individuata come autorità competente la Commissione per il Paesaggio (di cui all'art 89 della L.R. n. 1/2005) integrata dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del servizio Ambiente;

- l'autorità competente, come sopra nominata, dopo aver esaminato i contributi pervenuti ha invitato il proponente ad integrare il documento preliminare con la verifica di coerenza interna ed esterna con altri piani e programmi e con la valutazione degli effetti ambientali;

- in data 06/12/2013 l'autorità competente, ai sensi del 4° comma dell'art 22 della L.R. 10/2010, ha escluso dalla VAS la variante in oggetto;

- l'esclusione dalla Vas è stata deliberata all'unanimità, dopo aver verificato che la Variante n° 5 al R.U. in oggetto non ha impatti significativi sull'ambiente, ed è stata ritenuta coerente con i piani e programmi sovraordinati e collegati, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 della L.R. 10/2010, tenuto conto dei contributi pervenuti e delle integrazioni al documento preliminare;

- con determinazione n° 175 del 07/12/2013, il Responsabile del Settore Tecnico ha ratificato l'atto dell'autorità competente di esclusione dalla VAS, ai sensi della delibera di Giunta Comunale n° 55 del 06/10/2013;

DATO ATTO CHE :

- per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico e delle relative varianti, quando conformi al Piano Strutturale e agli altri strumenti della pianificazione territoriale, si applicano le procedure indicate dagli articoli 16, 17, 17bis e 18 della L.R. 1/05;

- la variante di cui trattasi è conforme al piano strutturale e non prevede aree da assoggettare a vincoli preordinati ad esproprio;

- il Responsabile del procedimento, Geom. Adriano Bassi, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 1/2005, ha accertato e certificato che il procedimento della Variante n° 5 al R.U. si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed ha altresì verificato la piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, nella fattispecie il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT), il Piano Territoriale di Coordinamento provinciale (PTC) e il Piano Strutturale comunale (PS), (All. A al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale);

- il processo partecipativo risulta complessivamente descritto nel "Rapporto del Garante della Comunicazione", Geom. Massimo Mazzantini, redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/2005

(All.B al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale), cui si rimanda per gli aspetti di dettaglio;

- con raccomandata prot. 3882 del 14/10/2013, in relazione ha quanto è emerso nella conferenza dei servizi del 18/09/2013, ai sensi degli artt. 27 e 32 delle Norme di attuazione del PAI, è stato richiesto all'Autorità di Bacino del Fiume Arno, la modifica ed integrazione della perimetrazione delle aree a pericolosità idraulica degli elaborati del P.A.I., sulla base dello studio idraulico del Torrente Sterza redatto a supporto della variante in oggetto;
- ai sensi dell' art 5 comma 1 del Regolamento Regionale di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005 approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011 n° 53/r , sono state depositate le indagini geologiche di supporto alla Variante in oggetto presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa e da questo acquisite in data 11/12/2013, con il n° 319442. ed iscritte nel registro dei depositi con il n° 64 in data 13/12/2013. Dette indagini sono soggette a controllo obbligatorio;
- ai sensi dell' art 5 comma 2 del citato Regolamento Regionale di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005, n° 53/r è stata depositata la certificazione sulla non necessità di ulteriori indagini geologiche, (Modulo n° 4) relativamente all'UTOE n. 4, presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa e da questo la pratica è stata acquisita in data 11/12/2013, con il n° 319448. ed iscritta nel registro dei depositi con il n° 65 in data 13/12/2013. La pratica è soggetta a controllo a campione;

VISTO il progetto di Variante Puntuale al R.U. n° 5 "Finalizzata alla modifica della disciplina di dettaglio normativa e cartografica prevalentemente inerente alla funzione turistico ricettiva, infrastrutturale e a servizi pubblici" costituita dai seguenti elaborati:

- Documento Preliminare – Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS – Maggio 2013;
- Documento Preliminare – Integrazione - Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS – Verifica della coerenza e verifica degli effetti – Dicembre 2013;
- Relazione;
- N.T.A. - Variante;
- N.T.A. - Coordinate;
- Tav. 0 – Legenda Stato Attuale;
- Tav. 0A – Legenda Stato di Variante;
- Tav. 1 – Estratti Quadro Conoscitivo Delle Aree Oggetto Di Variante;
- Tav. 2 – Territorio Comunale Nord – Stato Vigente;
- Tav. 3 – Territorio Comunale Centrale – Stato Vigente;
- Tav. 4 – Territorio Comunale Sud – Stato Vigente;
- Tav. 5 – U.T.O.E. 5 "La Rosa" e U.T.O.E. 6 – Area Produttiva di La Rosa – Stato Attuale;
- Tav. 6 – Individuazione Del Patrimonio Edilizio Schedato – Stato Vigente;
- Tav. 6A – Centri Storici - Stato Attuale;
- Tav. 7 – Individuazione dei punti oggetto di Variante e documentazione fotografica – Stato di Variante;
- Tav. 8 – Individuazione del patrimonio edilizio schedato – Stato di Variante;
- Tav. 9 – Individuazione dei sistemi e sub sistemi territoriali e delle U.T.O.E. – Stato di Variante;

- Tav. 10 – U.T.O.E 1, U.T.O.E. 8, altre aree in zona La Sterza – Stato di Variante;
- Tav. 11 – U.T.O.E. 5 “La Rosa” e U.T.O.E. 6 – Aree Produttive di La Rosa – Stato di Variante;
- Tav. 12 – Schede norma attività turistico ricettive – Stato di Variante;
- Tav. 13 – Selvatelle, Centro Storico, U.T.O.E. n°3 – Stato di Variante;
- Schede norma Fabbricati – implementazione:
 - Scheda Fabbricato n° 51 – Sist.I;
 - Scheda Fabbricato n° 54 – Sist.I;
 - Scheda Fabbricato n° 129 – Sist.I;
 - Scheda Fabbricato n° 228;– Sist.II;
 - Scheda Fabbricato n° 295 – Sist.II;
 - Scheda Fabbricato n° 346 – Sist.II;
 - Scheda Fabbricato n° 349 – Sist.II;
 - Scheda Fabbricato n° 350;– Sist.II;
 - Scheda Fabbricato n° 351;– Sist.II;
 - Scheda Fabbricato n° 352.– Sist.II;
- Indagini geologiche, ai sensi dell’art. 62 della L.R. 1/2005 e del D.P.G.R. n° 53/R del 25/10/2011, costituite da:
 - Relazione di Fattibilità;
 - Allegato 1 – Dati di Base – Indagini geognostiche;
 - Allegato 2 – UTOE - Tavole del quadro conoscitivo, pericolosità e fattibilità;
 - Allegato 3 – Edifici Sparsi - Tavole del quadro conoscitivo, pericolosità e fattibilità;
 - Tav. n. 1 – Inquadramento geografico
- Studio Idraulico costituito da:
 - Relazione idrologica e idraulica;
 - Carta delle arre allagate;
- Certificazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 16 della L.R. 1/05;
- Rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell’art. 20 della L.R. 1/05;

RITENUTO, pertanto, opportuno adottare la Variante Puntuale al R.U. n° 5 “Finalizzata alla modifica della disciplina di dettaglio normativa e cartografica prevalentemente inerente alla funzione turistico ricettiva, infrastrutturale e a servizi pubblici”;

VISTA la L.R. n. 1 del 03.01.2005 e s.m. i. e relativi regolamenti attuativi;

VISTO il Regolamento 25 ottobre 2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell’articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche);

VISTO il Testo Unico Ordinamento Enti Locali 18.8.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole sulla proposta della presente deliberazione espresso dal responsabile del servizio tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal responsabile del servizio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell’art.17 della legge regionale 03/01/2005, n° 1, e s.m.i. la Variante Puntuale al R.U. n° 5 “Finalizzata alla modifica della disciplina di dettaglio normativa e cartografica prevalentemente inerente alla funzione turistico ricettiva, infrastrutturale e a servizi

pubblici" descritta e rappresentata dagli elaborati dettagliatamente elencati in narrativa, che seppur depositati in atti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2) Di dare atto che giusto il comma 2/bis dell'art. 18 della L.R. 1/05, la variante adottata seguirà la procedura di cui all'art. 17 della L.R. n. 1/2005;

4) Di dare altresì atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento, art. 16 L.R. n. 1/2005, il Geom. Adriano Bassi Funzionario Responsabile del Settore Tecnico; ed il ruolo di Garante della Comunicazione, il Geom. Massimo Mazzantini Istruttore Direttivo dell'Ufficio Urbanistica, Edilizia ed Ambiente;

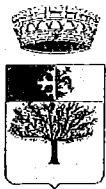
5) Di disporre che il Settore Tecnico provveda a trasmettere tempestivamente alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa la presente deliberazione completa dei suoi allegati, nonché al deposito degli atti e all'attuazione delle procedure di pubblicazione secondo quanto previsto dall'art. 17 della L.R.T. n. 1/05 e s.m.i.

La presente ha valore di proposta dello scrivente che si firma:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
Geom. Adriano Bassi



Terricciola, lì 14/12/2013



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa
Via Roma 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)
Tel. 0587-656531 Fax 0587-656550
<http://www.comune.terricciola.pi.it>



(All. A alla delibera di ADOZIONE)

Variante Puntuale al R.U. n° 5 “Finalizzata alla modifica della disciplina di dettaglio normativa e cartografica prevalentemente inerente alla funzione turistico ricettiva, infrastrutturale e a servizi pubblici” – ADOZIONE - **Certificazione del Responsabile del Procedimento** (art. 16 l.r. 1/2005)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto che il sottoscritto è stato nominato responsabile del procedimento di varianti puntuali al Regolamento Urbanistico (R.U.) tra cui quella in oggetto;

Vista la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (norme per il governo del territorio) e successive modifiche e integrazioni;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della suddetta l.r. 1/2005,

ACCERTA E CERTIFICA

Il procedimento per la formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

La variante infatti:

1. è stata redatta, su apposito incarico del Comune di Terricciola, dal Dott. Franco Panicucci, Architetto, con la consulenza per la parte geologica del Dott. Simone Stefani, della Dott.ssa Roberta Giorgi per la procedura di VAS e dell'Ing. Simone Pozzolini per lo studio idrologico idraulico, per le motivazioni, gli obiettivi e le finalità evidenziate nella Relazione del progetto di variante e nella narrativa della delibera del Consiglio Comunale;
2. è costituita dalla predetta Relazione, dalle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) di Variante e Coordinate, dalle indagini geologiche, dallo studio idraulico e da n° 16 tavole grafiche, dalle schede norma e da n° 10 schede dei fabbricati, il tutto dettagliatamente elencato nella proposta di delibera di adozione del consiglio comunale, la variante è supportata dalla presente Certificazione e dal Rapporto del Garante della Comunicazione, depositati quali parti integranti agli atti della deliberazione di adozione, rispettivamente All. “A” ed All. “B”;
3. consiste nella modifica della disciplina di dettaglio normativa e cartografica prevalentemente inerente alla funzione turistico ricettiva, infrastrutturale e a servizi pubblici”;
4. risulta coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale, in particolare è congruente con il Piano Strutturale comunale vigente e non contrasta con il PTC della Provincia di Pisa e con il PIT della Regione Toscana;
5. segue pertanto la procedura indicata dagli articoli 16 e 17 della L.R. 1/2005, come dispone l'art. 18 comma 2/bis della stessa legge regionale;

Per sua natura e consistenza:

6. la Variante in oggetto rientra negli obblighi procedurali disposti dalla legge regionale n. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica (VAS);
7. in data 27/06/2013 con lettera prot. 2497, ai sensi dell'art. 22 comma 2 della citata L.R. 12/02/2010 n° 10, è stato trasmesso all'autorità competente in materia di VAS il documento



preliminare e da questa in data 28/06/2013 con PEC prot. 2526 lo stesso è stato trasmesso ai Soggetti Competenti in materia Ambientale con assegnazione del termine di giorni trenta per fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso, e/o per emettere pareri e nulla osta, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;

8. il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità con gli elaborati descrittivi della variante sono stati pubblicati dal 27/06/2013 sul sito internet del Comune di Terricciola alla pagina: <http://www.comune.terricciola.pi.it/page.php?id=490>;

9. dal 27/06/2013 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Terricciola, in orario d'ufficio, sono stati messi a disposizione di chiunque per la consultazione, tutti gli elaborati relativi alla variante.

10. dal periodo di pubblicazione del progetto di variante fino ad oggi sono pervenuti al comune di Terricciola i contributi da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, della Regione Toscana, della Provincia di Pisa e del gestore dei servizi idrici Acque S.p.A.;

11. con delibera di Giunta n. 55 del 06/10/2013 ai fini della VAS è stata individuata come autorità competente la Commissione per il Paesaggio (di cui all'art 89 della L.R. n. 1/2005) integrata dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del servizio Ambiente;

12. l'autorità competente, come sopra nominata, dopo aver esaminato i contributi pervenuti ha invitato il proponente ad integrare il documento preliminare con la verifica di coerenza interna ed esterna con altri piani e programmi e con la valutazione degli effetti ambientali;

13. in data 06/12/2013 l'autorità competente, ai sensi del 4° comma dell'art 22 della L.R. 10/2010, ha escluso dalla VAS la variante in oggetto;

14. l'esclusione dalla VAS è stata deliberata all'unanimità, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 della L.R. 10/2010, tenuto conto dei contributi pervenuti e delle integrazioni al documento preliminare, dopo aver verificato che la Variante n° 5 al R.U. in oggetto non ha impatti significativi sull'ambiente, ed è coerente con i piani e programmi sovraordinati e collegati;

15. con determinazione n° 175 del 07/12/2013, il sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico ha ratificato l'atto dell'autorità competente di esclusione dalla VAS, ai sensi della delibera di Giunta Comunale n° 55 del 06/10/2013;

16. la variante di cui trattasi non prevede aree da assoggettare a vincoli preordinati ad esproprio;

17. con raccomandata prot. 3882 del 14/10/2013, in relazione ha quanto è emerso nella conferenza dei servizi del 18/09/2013, ai sensi degli artt. 27 e 32 delle Norme di attuazione del PAI, è stato richiesto all'Autorità di Bacino del Fiume Arno, la modifica ed integrazione della perimetrazione delle aree a pericolosità idraulica degli elaborati del P.A.I., sulla base dello studio idraulico del Torrente Sterza redatto a supporto della variante in oggetto;

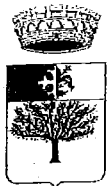
18. ai sensi dell' art 5 comma 1 del Regolamento Regionale di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005 approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011 n° 53/r , sono state depositate le indagini geologiche di supporto alla Variante in oggetto presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa e da questo acquisite in data 11/12/2013, con il n° 319442. ed iscritte nel registro dei depositi con il n° 64 in data 13/12/2013. Dette indagini sono soggette a controllo obbligatorio;

19. ai sensi dell' art 5 comma 2 del citato Regolamento Regionale di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005, n° 53/r è stata depositata la certificazione sulla non necessità di ulteriori indagini geologiche, (Modulo n° 4) relativamente all'UTOE n. 4, presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa e da questo la pratica è stata acquisita in data 11/12/2013, con il n° 319448. ed iscritta nel registro dei depositi con il n° 65 in data 13/12/2013. La pratica è soggetta a controllo a campione;

20. è sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per la sua adozione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005

Terricciola 14/12/2013

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Adriano Bassi



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa
Via Roma 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)
Tel. 0587-656531 Fax 0587-656550
<http://www.comune.terricciola.pi.it>



(All. B alla delibera di ADOZIONE)

Oggetto Variante Puntuale al R.U. n° 5 “Finalizzata alla modifica della disciplina di dettaglio normativa e cartografica prevalentemente inerente alla funzione turistico ricettiva, infrastrutturale e a servizi pubblici” - ADOZIONE ai sensi dell’art. 17 della L.R. 1/2005

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(artt. 19 e 20 l.r. 1/2005)

Rapporto n. 2 del 14/12/2013

PREMESSA

Il garante della comunicazione è la figura istituita dall’art. 19 della l.r. 1/2005 che, all’interno del procedimento di formazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio, assicura la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi, promuovendo, nelle forme e con le modalità più idonee, l’informazione del procedimento stesso a tutti i cittadini, singoli o associati.

Nel procedimento di formazione e approvazione dell’atto di governo del territorio denominato : “Variante Puntuale al R.U. n° 5 “Finalizzata alla modifica della disciplina di dettaglio normativa e cartografica prevalentemente inerente alla funzione turistico ricettiva, infrastrutturale e a servizi pubblici”, il garante della comunicazione è il Geom. Massimo Mazzantini Istruttore Tecnico dell’ufficio Urbanistica Edilizia ed Ambiente, mentre il responsabile del procedimento, di cui all’art. 16 della l.r. 1/2005, è il Geom. Adriano Bassi responsabile del Settore Tecnico.

L’esercizio delle funzioni del garante della comunicazione sono indicate dall’art. 20 della l.r. 1/2005 ed in assenza di specifico regolamento comunale dal Regolamento della Regione Toscana 01/08/2006 n° 39/R “Regolamento di attuazione degli artt. 19 e 20 della l.r. 1/2005. Istituzione del garante della comunicazione e disciplina delle funzioni.

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

La “Variante Puntuale al R.U. n° 5 Finalizzata alla modifica della disciplina di dettaglio normativa e cartografica prevalentemente inerente alla funzione turistico ricettiva, infrastrutturale e a servizi pubblici” cui si riferisce il presente rapporto è stata redatta, su apposito incarico del Comune di Terricciola, dal Dott. Franco Panicucci, Architetto, con la consulenza per la parte geologica del Dott. Simone Stefani, della Dott.ssa Roberta Giorgi per la procedura di VAS e dell’Ing. Simone Pozzolini per lo studio idrologico idraulico.

L’atto di governo del territorio di cui trattasi giusti gli artt. 5 e 5bis della L.R. 10/2010 è subordinato alla preventiva verifica di assoggettabilità a VAS da parte dell’autorità competente ai sensi dell’art. 22 della L.R. 10/2010.

Il Garante della Comunicazione Geom. Massimo Mazzantini in data 01/07/2013 ha pubblicato il rapporto n° 1 per l’informazione relativa al processo partecipativo precedente l’adozione al fine di



assicurare ai cittadini, singoli o associati, la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte afferenti al procedimento in oggetto.

Le azioni che il garante della comunicazione ed il responsabile del procedimento hanno effettuato durante il percorso di formazione dell'atto si possono così sintetizzare:

- dal 27/06/2013 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Terricciola, in orario d'ufficio, sono stati messi a disposizione di chiunque per la consultazione, tutti gli elaborati relativi alla variante.
- In data 27/06/2013 sono stati pubblicati sul sito del Comune di Terricciola all'indirizzo: <http://www.comune.terricciola.pi.it/page.php?id=490> tutti gli elaborati del Variante Puntuale al R.U. n° 5 ed il Documento preliminare in materia di VAS.
- Durante l'intero periodo di pubblicazione degli atti, dal 27/06/2013 ad oggi, il garante della comunicazione ed il responsabile del procedimento, si sono resi disponibili a cittadini e tecnici concedendo i necessari chiarimenti richiesti sui contenuti della variante urbanistica in oggetto e rilasciando su richiesta eventuali copie ed estratti degli elaborati.
- In data 27/06/2013 con lettera prot. 2497, ai sensi dell'art. 22 comma 2 della citata L.R. 12/02/2010 n° 10, è stato trasmesso all'autorità competente in materia di VAS il documento preliminare e da questa in data 28/06/2013 con PEC prot. 2526 lo stesso è stato trasmesso ai seguenti Soggetti Competenti in materia Ambientale con assegnazione del termine di giorni trenta (30 giorni) per fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso, e/o per emettere pareri e nulla osta, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS.:
 1. Regione Toscana
 2. Provincia di Pisa
 3. Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa
 4. ARPAT
 5. Azienda USL 5 Zona Valdera
 6. Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Pisa e Livorno
 7. Soprintendenza per i beni Archeologici della Toscana
 8. Autorità di Bacino del Fiume Arno
 9. A.I.T. Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n° 2 Basso Valdarno
- Durante il periodo di pubblicazione del progetto di variante sono pervenuti al comune di Terricciola i contributi da parte dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, della Regione Toscana, della Provincia di Pisa e del gestore dei servizi idrici Acque S.p.A..
- Con delibera di Giunta n. 55 del 06/10/2013 ai fini della VAS è stata individuata come autorità competente la Commissione per il Paesaggio (di cui all'art 89 della L.R. n. 1/2005) integrata dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del servizio Ambiente.
- L'autorità competente, come sopra nominata, dopo aver esaminato i contributi pervenuti ha invitato il proponente ad integrare il documento preliminare con la verifica di coerenza interna ed esterna con altri piani e programmi e con la valutazione degli effetti ambientali.
- In data 06/12/2013 l'autorità competente, ai sensi del 4° comma dell'art 22 della L.R. 10/2010, ha escluso dalla VAS la variante in oggetto.
- L'esclusione dalla Vas è stata deliberata all'unanimità, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 della L.R. 10/2010, tenuto conto dei contributi pervenuti e delle integrazioni al documento preliminare, dopo aver verificato che la Variante n° 5 al R.U. di cui trattasi non ha impatti significativi sull'ambiente ed è coerente con i piani e programmi sovraordinati e collegati.
- Con determinazione n° 175 del 07/12/2013, il Responsabile del Settore Tecnico ha ratificato l'atto dell'autorità competente di esclusione dalla VAS, ai sensi della delibera di Giunta Comunale n° 55 del 06/10/2013.



- Con raccomandata prot. 3882 del 14/10/2013, in relazione ha quanto è emerso nella conferenza dei servizi del 18/09/2013, ai sensi degli artt. 27 e 32 delle Norme di attuazione del PAI, il Comune di Terricciola ha richiesto all'Autorità di Bacino del Fiume Arno, la modifica ed integrazione della perimetrazione delle aree a pericolosità idraulica degli elaborati del P.A.I., sulla base dello studio idraulico del Torrente Sterza redatto a supporto della variante in oggetto.
- Ai sensi dell' art 5 comma 1 del Regolamento Regionale di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005 approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011 n° 53/r , sono state depositate le indagini geologiche di supporto alla Variante in oggetto presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa e da questo acquisite in data 11/12/2013, con il n° 319442. ed iscritte nel registro dei depositi con il n° 64 in data 13/12/2013. Dette indagini sono soggette a controllo obbligatorio.
- Ai sensi dell' art 5 comma 2 del citato Regolamento Regionale di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005, n° 53/r, è stata depositata la certificazione sulla non necessità di ulteriori indagini geologiche, (Modulo n° 4) relativamente all'UTOE n. 4, presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa e da questo la pratica è stata acquisita in data 11/12/2013, con il n° 319448. ed iscritta nel registro dei depositi con il n° 65 in data 13/12/2013. La pratica è soggetta a controllo a campione;

Conclusi i procedimenti preliminari il procedimento proseguirà con la conseguente deliberazione di adozione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale che, giusto il comma 2bis dell'art. 18 della L.R. 1/2005, seguirà la procedura di cui all'articolo 17 della Legge regionale 1/2005 con le informazioni e comunicazioni previste e cioè:

- immediata pubblicazione dell'avvenuta adozione all'Albo Pretorio on-line e sul sito del Comune di Terricciola;
- comunicazione tempestiva dell'adozione alla Provincia di Pisa ed alla Regione Toscana con trasmissione di relativi atti;
- predisposizione di manifesti relativi all'adozione da esporre nei luoghi pubblici;
- pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT con contestuale inizio del periodo di deposito di 60 giorni consecutivi, quale periodo per la presentazione delle osservazioni da parte dei cittadini e di chiunque ne abbia interesse;
- Possibilità di consultazione ed informazione nel periodo di deposito presso l'Ufficio Tecnico, del Comune di Terricciola ubicato in via Roma, n. 53, nei giorni di apertura al pubblico (lunedì, Mercoledì e Sabato dalle ore 10,30 alle ore 13,00);
- Fornitura di copie ed estratti degli elaborati relativi alla variante adottata, su richiesta dei soggetti interessati e con onere finanziario a carico di quest'ultimi;
- Ricezione di eventuali osservazioni presentate dagli interessati nel periodo di deposito.

Successivamente saranno esaminate le eventuali osservazioni pervenute ed il sottoscritto Garante della Comunicazione redigerà un ulteriore rapporto, prima della formale approvazione della Variante al R.U. in oggetto, contenente la descrizione dell'intero processo comunicativo e partecipativo, con dettagliata descrizione delle modalità operative adottate, nonché di quelle successive all'approvazione.

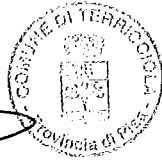
Terricciola 14/12/2013

Il Garante della Comunicazione
Geom. Massimo Mazzantini



Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Maria Antonietta Fais



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Maurizio Salvini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, T.U.E.L. 18/8/2000 n. 267)

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio "on line" [sito informatico del Comune - art. 32 della Legge 18/6/2009 n. 69] dalla data odierna e vi rimarrà fino al 22 GEN. 2014.

Terricciola, li 07 GEN. 2014



IL MESSO COMUNALE

Giustina Giovannelli

La presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ per il decorso di 10 giorni dall'ultimo di affissione all'Albo Pretorio "on line".
- senza/con n. _____ opposizioni.

Terricciola, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Roberta Gigoni

