



COMUNE DI TERRICCIOLA

Provincia di Pisa
Via Roma 37 – 56030 TERRICCIOLA (PI)
Tel. 0587-656531 Fax 0587-656550
<http://www.comune.terricciola.pi.it>



(All. A alla delibera di APPROVAZIONE)

Piano di Recupero dei Centri Storici di Soianella, Soiana, La Chientina, Casanova
APPROVAZIONE - Certificazione del Responsabile del Procedimento (art. 16 l.r. 1/2005)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 26/03/2005, con la quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del procedimento dei Piani di Recupero dei centri storici di Soiana, Soianella, La Chientina e Casanova;

Vista la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (norme per il governo del territorio) e successive modifiche e integrazioni;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della suddetta l.r. 1/2005,

ACCERTA E CERTIFICA

Il procedimento per la formazione del Piano di Recupero (P.d.R.) dei Centri Storici di Soianella Soiana, La Chientina e Casanova si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Il P.d.R. infatti:

1. è stato redatto, su apposito incarico del Comune di Terricciola, dal Dott. Franco Panicucci, Architetto con la consulenza per la parte geologica del Dott. Simone Stefani, Geologo, per le motivazioni, gli obiettivi e le finalità evidenziate nella Relazione del piano attuativo;
2. è costituito dalla predetta Relazione, dalle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), dalle indagini geologiche, da n° 35 tavole grafiche, dalle schede di tutto il patrimonio edilizio, inoltre il piano attuativo è supportato dalla documentazione fotografica e cartografica, con testi documentativi, delle evidenze Demoetnoantropologiche dei quattro centri storici oltre ai centri storici di Terricciola e Morrona, documentazione a cura del Gruppo archeologico Tectiana Valdera e Colline Pisane;
3. risulta coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale, in particolare è conforme con il Piano Strutturale comunale vigente ed il Regolamento Urbanistico e non contrasta con il PTC della Provincia di Pisa e con il PIT della Regione Toscana;
4. non interessa beni paesaggistici formalmente riconosciuti e che quindi non è stato necessario trasmettere alla Regione gli atti relativi ai fini di quanto disposto dall'articolo 36, comma 2 del vigente P.I.T.;
5. segue pertanto la procedura indicata dall'art. 69 della L.R. 1/2005;

Per sua natura e consistenza:

6. l'atto di governo del territorio di cui trattasi giusto il comma 2 dell'art. 5bis della L.R. 10/2010 è subordinato alla verifica di assoggettabilità a VAS da parte dell'autorità competente ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010, in quanto i piani sovraordinati (PS e RU) del Comune di Terricciola non sono stati oggetto di valutazione dei profili ambientali;



7. in data 17/11/2012 con lettera prot. 4280 ai sensi dell'art. 22 comma 2 della L.R. 12/02/2010 n° 10 è stato trasmesso all'autorità competente in materia di VAS il documento preliminare per la condivisione dello stesso;
8. è stata pubblicizzata dal 27/12/2012 la sua attivazione mediante pubblicazione sul sito del Comune di Terricciola all'indirizzo: <http://www.comune.terricciola.pi.it/page.php?id=420> degli elaborati del Piano di Recupero, del Documento preliminare in materia di VAS ed il primo rapporto del garante della comunicazione;
9. dal 28/12/2012 al 27/01/2013 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Terricciola, sono stati messi a disposizione di chiunque per la consultazione, tutti gli elaborati relativi al piano di recupero in oggetto;
10. in data 28/12/2012 con PEC prot. 4837 è stato trasmesso ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA – artt. 19 e 20 l.r. 10/2010) il documento preliminare di “verifica di assoggettabilità a VAS” del Piano di Recupero con assegnazione del termine di giorni trenta per fornire gli apporti tecnici e conoscitivi in loro possesso, e/o per emettere pareri e nulla osta, ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS;
11. ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327, e dell'art. 8 della L.R.T. n° 30 del 18/02/2005 con raccomandate in data 15/01/2013 è stato comunicato ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, secondo i registri catastali, l'avvio del procedimento di adozione del piano di recupero;
12. ai sensi dell' art 5 comma 1 del Regolamento Regionale di attuazione dell'art. 62 della L.R. 1/2005 approvato con D.P.G.R. del 25.10.2011 n° 53/r , sono state depositate le indagini geologiche di supporto al Piano di recupero di cui trattasi presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa e da questo acquisite in data 31/01/2013, con il n° 30317 ed iscritte nel registro dei depositi con il n° 06 in data 04/02/2013;
13. durante il periodo di deposito del P.d.R. sono pervenuti solamente i contributi da parte dei seguenti Soggetti Competenti in materia Ambientale:
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno e ARPAT;
14. in data 08/02/2013 il “Collegio Tecnico per la gestione dell'attività edilizia e urbanistica della Valdera” ha espresso parere favorevole relativamente al Piano di Recupero di cui trattasi
15. con atto n° 1 del 15/02/2012 il Nucleo di Valutazione e Verifica (Autorità competente in materia di VAS), al quale si rimanda per gli aspetti di dettaglio, ha deliberato all'unanimità di escludere dalla VAS, ai sensi del 4° comma dell'art. 22 della LR 10/2010, il Piano di Recupero dei centri storici di Soianella, Soiana, La Chientina e Casanova;
16. è stato redatto il rapporto del Garante della Comunicazione n° 2 in fase di adozione, ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L.R.T. n.1/2005;
17. Il Piano di Recupero in oggetto è stato adottato con delibera di consiglio comunale n. 6 del 14/03/2013;

Successivamente all'adozione:

18. la delibera di adozione con i suoi allegati è stata depositata in data 27/03/2013, per quarantacinque giorni consecutivi presso la Segreteria Generale del Comune, affinché chi ne avesse interesse potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni;
19. l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico mediante inserzione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13 del 27/03/2013, all'albo pretorio on-line del Comune di Terricciola al n° 163 e mediante affissioni di avvisi nelle bacheche comunali e pubblicazione sul sito internet del Comune di Terricciola all'indirizzo: <http://www.comune.terricciola.pi.it>;
20. la delibera di adozione corredata degli elaborati tecnici, con nota prot. n. 1315 del 27/03/2013, è stata inviata, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005 alla Provincia di Pisa U.O. Strumenti Urbanistici e Trasformazioni territoriali;



21. l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Pisa in data 16/05/2013 con nota prot. 130206, a seguito delle integrazioni fornite dal Comune alle indagini geologiche, ha provveduto all'archiviazione della pratica con esito positivo;
22. nei 45 giorni di deposito presso la Segreteria Comunale sono pervenute 5 osservazioni, riportate in apposito registro;
23. le osservazioni sono state sintetizzate e controdedotte nell'elaborato "*Registro e Sintesi delle Osservazioni e relative Controdeduzioni*", che verrà allegato alla delibera di approvazione – All. "C" - dove, oltre ai dati relativi alla data di presentazione, al protocollo e al nominativo e nell'ultima colonna è riportata una sintesi della richiesta ed in colore blu, le controdeduzioni proposte con le motivate determinazioni circa l'accoglimento o meno di ciascuna osservazione;
24. con l'accoglimento di tre osservazioni, come proposto dal sottoscritto in collaborazione con l'Architetto incaricato Franco Panicucci, è necessario integrare o sostituire i seguenti elaborati del Piano di recupero redatti dal progettista Arch. Franco Panicucci:
- Norme Tecniche di Attuazione (integrazione art. 6 color blu);
 - Piano di Recupero di Soianella: Tav. n.6 - Classificazione degli edifici in base al loro valore storico e prescrizioni di intervento - superfetazioni e numerazione schede;
 - Piano di Recupero di La Chientina: Tav. n.6- Classificazione degli edifici in base al loro valore storico e prescrizioni di intervento - superfetazioni e numerazione schede;
 - Piano di Recupero di Soianella: Scheda n° 22;
 - Piano di Recupero di La Chientina: Scheda n° 12;
 - Piano di Recupero di La Chientina: Scheda n° 13;
25. - è stato redatto il rapporto del Garante della Comunicazione n° 3 in fase di approvazione, ai sensi dell'art. 20, comma 2 della L.R.T. n.1/2005.

Il Piano di Recupero dei Centri Storici di Soianella, Soiana, La Chientina e Casanova è sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per la sua APPROVAZIONE e CONTRODEDUZIONE alle osservazioni pervenute ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005 e seguiranno gli adempimenti di cui al 4° e 6° comma dell'articolo medesimo.

Con l'approvazione del Piano di Recupero in oggetto verranno approvati anche i vincoli preordinati all'esproprio relativamente alla previsione degli interventi di pubblica utilità;

Terricciola 20/11/2013

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Adriano Bassi