



Studio Architettura Arch. Guiggi Alfonso

COMUNE DI TERRICCIOLA

COMMITTENTE
IMMOBILBEST
di Magozzi Graziella & C. SAS
Via Valdera P. 109 - 56038 Pontacco

PROGETTO
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
IN LOCALITA' LA ROSA**

UBICAZIONE
TERRICCIOLA - VIA SALAIOLA

TAVOLA
1.03
PLANIMETRIA DI ZONIZZAZIONE
Definizioni, Dati di Piano Attuativo,
Verifica ART. 36) comma 3) N.T.A. del R.U.
Comune di Terricciola - "D3 Aree produttive"
Scala 1:500

Via Fontana n.2
56037 Peccioli
Tel. 0587-635722
alfonso@guiggiarchitect.it

Collaboratori:
Ingegnere Adriano Guiggi
Disegnatore Roberto Guiggi
Disegnatrice Berna Guiggi

MARZO 2017 PRATICA N. 17.01

TERMINOLOGIA	SIMBOLO	DEFINIZIONI
SUPERFICIE TERRITORIALE	Sf	E' la superficie complessiva delle aree edificabili di una stessa zona, comprese le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
SUPERFICIE FONDIARIA	Sf	E' costituita dalla parte di superficie territoriale (Sf) di pertinenza degli edifici: si misura in mq. e si ottiene deducendo dalla Sf le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, esclusi i nuclei elementari di verde ed i parcheggi a servizio delle abitazioni.
SUPERFICIE COPERTA MAX	SC max	E' la superficie massima consentita misurata in mq risultante dalla proiezione orizzontale del perimetro di tutte le parti edificate fuori terra e dotate di copertura, purché emergenti rispetto alla quota 0,00.
SUPERFICIE STANDARD	Sd	Gli Standard Urbanistici rappresentano i rapporti massimi fra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali, commerciali, industriali, artigianali e gli spazi pubblici riservati alle attività collettive, di interesse pubblico, a verde pubblico o a parcheggi.

LEGENDA

- SUPERFICIE TERRITORIALE - (Sf)
- SUPERFICIE FONDIARIA - (Sf)
- SUPERFICIE STANDARD (Sd) :
PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO (P)
- SEDE STRADALE (S.Strada)

DATI DI PIANO ATTUATIVO

SUPERFICIE TERRITORIALE (Sf)	MQ. 25.064,60
SUPERFICIE FONDIARIA (Sf)	MQ. 15.684,30
SEDE STRADALE	MQ. 4.035,70
SUPERFICIE A STANDARD (Sd)	MQ. 5.344,60
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA = 60% Sf =	MQ. 9.410,58
U.T. max = 70% Sf	
S.U.L. max = U.T. max x Sf =	MQ 17.545,22

Verifica ART. 36) comma 3) N.T.A. del R.U. Comune di Terricciola
"D3 Aree produttive"

SUPERFICIE STANDARD PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO = 20% (Sf-S. Strada)
 $20\% (25.064,60 - 4.035,70) = MQ 4.205,78$
SUPERFICIE A PARCHEGGI E VERDE PUBBLICO DI P.D.L. = MQ 5.344,60
 $MQ 5.344,60 > MQ 4.205,78$

