Documentazione fotografica

scheda n° 6c

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANELLA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 6c

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: Via Solferino n° 13 – 15
foglio catastale: 5 particella: 170

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

- [x] presente al 1824
- [ ] presente al 1880
- [ ] presente al 1950
- [ ] edilizia recente

- [ ] datazione certa
- [ ] datazione presunta

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- [x] Integro
- [ ] Ripristinato
- [ ] Ripristinato con sostanziali alterazioni
- [ ] Ampliato
- [ ] Trasformato
- [ ] Rudere
- [ ] Altro (indicare): _____

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

- [ ] Palazzo / Villa
- [ ] Casa / Complesso rurale
- [x] Casa / Complesso a schiera
- [ ] Casa / Complesso in linea
- [ ] Edifici specialistici
- [ ] Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato
- [ ] Annessi / Garage
- [ ] Casa unifamiliare

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

- [ ] Seminterrato
- [x] Terreno
- [x] Primo
- [x] Secondo
- [ ] Terzo
- [ ] _____

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

- [ ] Torrette
- [ ] Altane
- [ ] Abbaino / i
- [ ] _____

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

- [x] Intonacate
- [x] In mattoni
- [ ] In pietra
- [ ] Pietra e Mattoni

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C	
Volte a crociera								
Volte a botte		x						
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane			x	x			x	
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento								
Controsoffitto piano								

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo

- [x] A falde
- [ ] A padiglione
- [ ] Piana
- [ ] _____
- [ ] _____
- [ ] _____

Manto

- [x] Coppi e tegoli (alla Toscana)
- [ ] Tegoli marsigliesi
- [ ] Tegoli portoghesi
- [ ] Manto bituminoso
- [ ] Pavimentate

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Unità immobiliari abitative								
Unità immobiliari non abitative								
Scale esterne		x						
Scale interne								
Balconi in aggetto								
_____								

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

- [ ] Monumentali
- [x] A rampa unica
- [ ] A più rampe
- [ ] Composte
- [ ] _____

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

- [ ] Zoccoli e balze
- [ ] Riquadrature delle aperture
- [ ] Portali con cornicie a bozza
- [ ] Portali con cornice liscia
- [ ] Impronta di vecchie aperture
- [ ] Archi
- [ ] Timpani
- [ ] Bifore
- [ ] Bozze
- [ ] Marcapiani
- [ ] Cornicioni
- [ ] Infissi
- [ ] Decorazione pittoriche
- [ ] Cancellate
- [ ] Inferiate
- [ ] Stemmi
- [ ] Stucchi e marmi
- [ ] Colonne e lesene
- [ ] _____
- [ ] _____

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

- [ ] Pavimenti
- [ ] Porte
- [ ] Affreschi
- [ ] Decorazioni pittoriche
- [ ] Volte
- [ ] Soffitti lignei
- [ ] Stucchi e marmi
- [ ] Caminetti
- [ ] _____
- [ ] _____

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

- [ ] Buone
- [x] Sufficienti
- [ ] Insufficienti
- [ ] Fatiscenti
- [ ] _____

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Adeguati								
Adeguati parzialmente								
Inadeguati								
Inesistenti								
_____								

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Esistenti ed idonei								
Esistenti ed insufficienti								
Inesistenti								
_____								

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Sovraffolato								
Utilizzato regolarmente		x	x	x				
Sottoutilizzato								
Non compatibile								
Vuoto								
Abbandonato								
_____								
_____								

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

Abitazione ☐
Atrezz. pubbliche e private ☐
Commercio ☐
Ufficio ☐
Magazzino / Cantina / Laboratorio ☐
Autorimessa ☐

- E.2 PROPRIETA'

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata								
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente ☐
Mediocre ☐

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati ☐
Assenti ☐

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffolato ☐
Sottoutilizzato ☐
Vuoto ☐
Abbandonato ☐

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico ☐
Impoverimento per utilizzazione impropria ☐

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria ☐
Manutenzione Straordinaria ☐
Restauro e Risanamento Conservativo " R " ☐
Ristrutturazione Edilizia " Re1 " ☐
Ristrutturazione Edilizia " Re2 " ☐
Ristrutturazione Edilizia " Re3 " ☐
Ristrutturazione Edilizia " Re4 " ☐
Ristrutturazione Urbanistica " RU " ☐
Demolizione senza ricostruzione " d " ☐
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " ☐
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " ☐

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

- Si prescrive la sistemazione dei fronti

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)