COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"	Documentazione fotografica	scheda n°	6



COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

scheda n°

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"
Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervent

ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI	
	- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA
A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE	P. T. T. P.
indirizzo: via Sandro Pertini n°	
foglio catastale: 6 particella: 1	Unità immobiliari abitative
	Unità immobiliari non abitative
A.2 CARATTERI DI STORICITA'	Scale esterne
presente al 1824	Scale interne
presente al 1880 datazione certa	Balconi in aggetto
edilizia recente	
datazione presunta	- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE
A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	Monumentali
Integro	A rampa unica
Ripristinato	A più rampe
Ripristinato con sostanziali alterazioni	Composte
Ampliato	
Trasformato	_
Rudere	- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONI <u>CI S</u> IGNIFICATIVI ESTERNI
Altro (indicare): _restaurato	Zoccoli e balze Cornicioni
	Riquadrature delle aperture Infissi
A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE	Portali con cornicie a bozza Decorazione pittoriche
Palazzo / Villa	Portali con cornice liscia
Casa / Complesso rurale	Impronta di vecchie aperture Inferiate
Casa / Complesso a schiera	Archi Stemmi Stupphia marmi
Casa / Complesso in linea	Timpani
Edifici specialistici Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato	Bifore Colonne e lesene
Annessi / Garage	Marcapiani
Aillessi / Galage	Marcapian
	- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI
A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA	Pavimenti Soffitti lignei
Seminterrato	Porte Stucchi e marmi
Terreno	Affreschi Caminetti
Primo	Decorazioni pittoriche
Secondo	Volte
Terzo	
	CO CONDIZIONI FISICULE E SOCIO-ECONOMICULE
L	C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE
A C. DESCRIZA DI SOVDASTRIITTIDE OLTRE LA CRONDA	
A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA	C1 - CONDIZIONI FISICHE
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette Altane Abbaino / i CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette Altane Abbaino / i CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI B.1 FINITURE DELLE FACCIATE	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette Altane Abbaino / i CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI B.1 FINITURE DELLE FACCIATE Intonacate In mattoni	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette Altane Abbaino / i CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI B.1 FINITURE DELLE FACCIATE Intonacate In mattoni	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Adeguati Parzialmente
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Adeguati Parzialmente
Torrette Altane Abbaino / i CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI B.1 FINITURE DELLE FACCIATE Intonacate In mattoni In pietra Pietra e Mattoni B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti
Torrette Altane Abbaino / i CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI B.1 FINITURE DELLE FACCIATE Intonacate In mattoni In pietra Pietra e Mattoni B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)
Torrette Altane Abbaino / i CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI B.1 FINITURE DELLE FACCIATE Intonacate In mattoni In pietra Pietra e Mattoni B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)
Torrette Altane Abbaino / i CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI B.1 FINITURE DELLE FACCIATE Intonacate In mattoni In pietra Pietra e Mattoni B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI Volte a crociera Volte a botte Volte a vela Volticciole (ferro e mezzane)	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione) Esistenti ed idonei Esistenti ed insufficienti
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione) Esistenti ed idonei Esistenti ed insufficienti
Torrette Altane Abbaino / i CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI B.1 FINITURE DELLE FACCIATE Intonacate In mattoni In pietra Pietra e Mattoni B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI Volte a crociera Volte a botte Volte a botte Volte a vela Volticciole (ferro e mezzane) Solai in legno e mezzane Solai in ferro e tavelle Solai in latero-cemento	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione) Esistenti ed idonei Esistenti ed insufficienti Inesistenti
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione) Esistenti ed idonei Esistenti ed insufficienti Inesistenti - C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE
Torrette Altane Abbaino / i CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI B.1 FINITURE DELLE FACCIATE Intonacate In mattoni In pietra Pietra e Mattoni B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI Volte a crociera Volte a botte Volte a botte Volte a vela Volticciole (ferro e mezzane) Solai in legno e mezzane Solai in ferro e tavelle Solai in latero-cemento	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione) Esistenti ed idonei Esistenti ed insufficienti Inesistenti
Torrette Altane Abbaino / i CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI B.1 FINITURE DELLE FACCIATE Intonacate In mattoni In pietra Pietra e Mattoni B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI Volte a crociera Volte a botte Volte a vela Volticciole (ferro e mezzane) Solai in legno e mezzane Solai in legno e mezzane Solai in latero-cemento Controsoffitto piano	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette Altane Abbaino / i CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI B.1 FINITURE DELLE FACCIATE Intonacate In mattoni In pietra Pietra e Mattoni B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI Volte a crociera Volte a botte Volte a vela Volticciole (ferro e mezzane) Solai in legno e mezzane Solai in ferro e tavelle Solai in ferro e tavelle Solai in latero-cemento Controsoffitto piano B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette Altane Abbaino / i CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI B.1 FINITURE DELLE FACCIATE Intonacate In mattoni In pietra Pietra e Mattoni B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI Volte a crociera Volte a botte Volte a vela Volticciole (ferro e mezzane) Solai in legno e mezzane Solai in ferro e tavelle Solai in ferro e tavelle Solai in latero-cemento Controsoffitto piano B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette Altane Abbaino / i CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI B.1 FINITURE DELLE FACCIATE Intonacate In mattoni In pietra Pietra e Mattoni B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI Volte a crociera Volte a botte Volte a vela Voltciciole (ferro e mezzane) Solai in legno e mezzane Solai in ferro e tavelle Solai in latero-cemento Controsoffitto piano B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO Tipo Manto A falde Coppi e tegoli (alla Toscana)	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Insufficienti Satiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione) Esistenti ed idonei Esistenti ed insufficienti Inesistenti - C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE Sovraffolato Utilizzato regolarmente Sottoutilizzato
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Inesistenti Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione) Esistenti ed idonei Esistenti ed insufficienti Inesistenti - C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE Sovraffolato Utilizzato regolarmente Sottoutilizzato Non compatibile
Torrette	C1- CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"

scheda n°	A-C
echena n	
Schicua II	

D) SUPERFETAZIONI				
D) SUPERFETAZIONI		T e u	T 1 11	
	foglio	particella	subalt.no	intestatari
	 			
	11 -			
	- F3.2	UNITA' I	MMOBILI.	ARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE
	foglio		subalt.no	intestatari
	.09	paraoona	Cabanino	ii itootatai i
	II			
E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'				
E) BESTIMMEIONE B 656 E I ROI MEIM	■			
E 4 DESTINATIONS DIVISO BIANG TERRA	II	-		
- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA				
Abitazione				
Atrezz. pubbliche e private	- F3.3	UNITA' I	MMOBILI.	ARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO
Commercio	foglio	particella	subalt.no	intestatari
Ufficio	1 1	, pantitud		
	II	-		
Magazzino / Cantina / Laboratorio				
Autorimessa				
П				
L		1		
E A DECEDIETAL	II	<u> </u>		
- E.2 PROPRIETA'				
Sen 1				
		F/	- DRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
		14	• FIXEOU	MIZIONI FARTICOLARI VINCOLANTI
Privata				
Pubblica	Vinc	olo di faco	ciata	
Ente religioso				
Line rengiose				
	I I —			
F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE				
,				
F1 - CATEGORIE DI DEGRADO				
- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)				
Insufficiente	I I			
Mediocre				
H				
- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)				
Inadeguati				
Assenti				
				
- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)				
Sopraffolato				
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			•	
Sottoutilizzato				
Vuoto				
Abbandonato	11			
H				
F4.4. DEODADO OFOFICIOS				
- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)	11 —			
Dissesto idrogeologico	11			
Impoverimento per utilizzazione impropria				
L	II -			
	<u></u>			
F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE				
Manutenzione Ordinaria				
Manutenzione Straordinaria				
Restauro e Risanamento Conservativo " R "				
	11 —			
Ristrutturazione Edilizia " Re1 "				
Ristrutturazione Edilizia " Re2 "	11			
Ristrutturazione Edilizia " Re3 "				
	11 —			
Ristrutturazione Edilizia " Re4 "				
Ristrutturazione Urbanistica " RU "	11 —			
Demolizione senza ricostruzione " d "				
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "				
	11 —			
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "	11			
	11 —			
F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO				
O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI	Pont	edera, lì _		II Progettista
	FUIL	ouora, II		
- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO				(Arch. Franco Panicucci)
foglio particella subalt.no intestatari				
	1 1			

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"

Documentazione fotografica

scheda n°

6

