COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANELLA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervent

scheda n° 5d

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: Via Solferino n°
foglio catastale: 4 particella: 143

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

presente al 1824 ☒
presente al 1880 ☐
presente al 1950 ☐
edilizia recente ☐

datazione certa ☐
datazione presunta ☐

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Integro ☐
Ripristinato ☒
Ripristinato con sostanziali alterazioni ☐
Ampliato ☐
Trasformato ☐
Rudere ☐
Altro (indicare): ☐

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

Palazzo / Villa ☐
Casa / Complesso rurale ☐
Casa / Complesso a schiera ☒
Casa / Complesso in linea ☐
Edifici specialistici ☐
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato ☐
Annessi / Garage ☐
Casa unifamiliare ☐

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

Seminterrato ☐
Terreno ☒
Primo ☒
Secondo ☐
Terzo ☐

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

Torrette ☐
Altane ☐
Abbaino / i ☐

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

Intonacate ☒
In mattoni ☐
In pietra ☐
Pietra e Mattoni ☐

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C	
Volte a crociera								
Volte a botte								
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane			☒	☒				
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento								
Controsoffitto piano								

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo		Manto	
A falde	☒	Coppi e tegoli (alla Toscana)	☒
A padiglione	☐	Tegoli marsigliesi	☐
Piana	☐	Tegoli portoghesi	☐
		Manto bituminoso	☐
		Pavimentate	☐

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Unità immobiliari abitative		☒	☒					
Unità immobiliari non abitative		☒						
Scale esterne								
Scale interne								
Balconi in aggetto								

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali ☐
A rampa unica ☐
A più rampe ☐
Composte ☐

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	☐	Cornicioni	☐
Riquadrature delle aperture	☐	Infissi	☐
Portali con cornicie a bozza	☐	Decorazione pittoriche	☐
Portali con cornice liscia	☐	Cancellate	☐
Impronta di vecchie aperture	☐	Inferiate	☐
Archi	☐	Stemmi	☐
Timpani	☐	Stucchi e marmi	☐
Bifore	☐	Colonne e lesene	☐
Bozze	☐		
Marcapiani	☐		

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti	☐	Soffitti lignei	☐
Porte	☐	Stucchi e marmi	☐
Affreschi	☐	Caminetti	☐
Decorazioni pittoriche	☐		
Volte	☐		

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

Buone ☐
Sufficienti ☒
Insufficienti ☐
Fatiscenti ☐

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Adeguati								
Adeguati parzialmente		☒	☒					
Inadeguati								
Inesistenti								

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Esistenti ed idonei		☒	☒					
Esistenti ed insufficienti								
Inesistenti								

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Sovraffolato								
Utilizzato regolarmente		☒	☒					
Sottoutilizzato								
Non compatibile								
Vuoto								
Abbandonato								

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- **E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA**

Abitazione ..... [x]
Atrezz. pubbliche e private ..... [ ]
Commercio ..... [ ]
Ufficio ..... [ ]
Magazzino / Cantina / Laboratorio ..... [x]
Autorimessa ..... [ ]

- **E.2 PROPRIETA'**

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata		[x]	[x]					
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- **F1.1 DEGRADO FISICO** (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente ..... [ ]
Mediocre ..... [ ]

- **F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO** (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati ..... [ ]
Assenti ..... [ ]

- **F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO** (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffolato ..... [ ]
Sottoutilizzato ..... [ ]
Vuoto ..... [ ]
Abbandonato ..... [ ]

- **F1.4 DEGRADO GEOFISICO** (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico ..... [ ]
Impoverimento per utilizzazione impropria ..... [ ]

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria ..... [x]
Manutenzione Straordinaria ..... [x]
Restauro e Risanamento Conservativo " R " ..... [x]
Ristrutturazione Edilizia " Re1 " ..... [x]
Ristrutturazione Edilizia " Re2 " ..... [x]
Ristrutturazione Edilizia " Re3 " ..... [ ]
Ristrutturazione Edilizia " Re4 " ..... [ ]
Ristrutturazione Urbanistica " RU " ..... [ ]
Demolizione senza ricostruzione " d " ..... [ ]
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " ..... [ ]
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " ..... [ ]

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- **F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)