COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANELLA"	Documentazione fotografica	scheda n°	5b



COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

scheda n°

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANELLA"
Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervent

5b

ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI	
A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE	- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA
	P.31 P.31 P.31 P.31 P.31
indirizzo: Via Solferino n° foglio catastale: 4 particella: 136	Unità immobiliari abitative
particella. 130	Unità immobiliari non abitative
A.2 CARATTERI DI STORICITA'	Scale esterne
presente al 1824	Scale interne
presente al 1880	Balconi in aggetto
presente al 1950 datazione certa	
edilizia recente datazione presunta	
	- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE
A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	Monumentali
Integro	A rampa unica
Ripristinato	A più rampe
Ripristinato con sostanziali alterazioni	Composte
Ampliato	
Trasformato	
Rudere	- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI
Altro (indicare):	Zoccoli e balze Cornicioni
	Riquadrature delle aperture Infissi
A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE	Portali con cornicie a bozza Decorazione pittoriche
Palazzo / Villa	Portali con cornice liscia
Casa / Complesso rurale	Impronta di vecchie aperture Inferiate
Casa / Complesso a schiera	Archi
Casa / Complesso in linea	Timpani
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato	Bozze
Annessi / Garage	Marcapiani
Casa unifamiliare	iviai capiaiii
Casa dililanillare	- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI
A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA	Pavimenti Soffitti lignei
Seminterrato	Porte Stucchi e marmi
Terreno	Affreschi Caminetti
Primo	Decorazioni pittoriche
Secondo	Volte
Terzo	
	C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE
U	
A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA	C1 - CONDIZIONI FISICHE
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Ins
Torrette Altane Abbaino / i	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Ins
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Sufficienti Fatiscenti Satiscenti Sufficienti Sufficienti Sufficienti Satiscenti
Torrette Altane Abbaino / i	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Sufficienti Fatiscenti Satiscenti Sufficienti Sufficienti Sufficienti Satiscenti
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Adeguati parzialmente
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Adeguati Inadeguati
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Parzialmente Inadeguati Inesistenti Inesistenti
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Adeguati Inadeguati
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione) Esistenti ed idonei Esistenti ed insufficienti
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione) Esistenti ed idonei Esistenti ed insufficienti Inesistenti
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione) Esistenti ed idonei Esistenti ed insufficienti Inesistenti
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Inesistenti Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione) Esistenti ed idonei Esistenti ed insufficienti Inesistenti - C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE
Torrette	C1- CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI - Adeguati Adeguati Adeguati Inesistenti Inesistenti Inesistenti Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione) Esistenti ed idonei Esistenti ed insufficienti Inesistenti Inesistenti - C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE
Torrette	C1- CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Adeguati Inesistenti Insufficienti Insufficienti Insufficienti Insufficienti Insistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione) Esistenti ed idonei Esistenti ed insufficienti Inesistenti - C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati parzialmente Inadeguati Inesistenti
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Insaistenti Insufficienti Insistenti Insiste
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI - Adeguati Adeguati Inesistenti Inesistenti - C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione) - C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE - C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE Sovraffolato Utilizzato regolarmente Sottoutilizzato Non compatibile Vuoto - C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE
Torrette	C1 - CONDIZIONI FISICHE - C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE Buone Sufficienti Insufficienti Fatiscenti - C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI Adeguati Adeguati Insaistenti Insufficienti Insistenti Insiste

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANELLA"

scheda n°				•
	SC	Իբո	ıa	n°

5k	

D) SUPERFETAZIONI					
		fogli	particella	subalt.no	intestatari
	_				
	_				
	_				
	_				
	—	F2.0	LINUTALI	MMODILI	ADI COTTODOCTE A DEMOLIZIONE
	—				ARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE
	—	fogli	particella	subalt.no	intestatari
DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'					
E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA		l 			
Abitazione			1		
	HI	F2 2	LIMITALI	MMODILI	ADI COTTODOCTE A DADTICOI ADE VINCOI O
Atrezz. pubbliche e private	ΗΙ	- F3.3			ARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO
Commercio	ΗΙ	fogli	particella	subalt.no	intestatari
Ufficio	ШΙ				
Magazzino / Cantina / Laboratorio	Ш				
Autorimessa					
'	-		İ		
E.2 PROPRIETA'		ı ⊢	1		
	┌┤	ı ⊢	+		
P P 1.1		ı	1		I.
8			F.4	DDEC	POIZIONI DADTICOLADI VINCOLANTI
	\sqcup	l —	F4	- PKE3(CRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
Privata	$oldsymbol{\sqcup}$				
Pubblica					
Ente religioso					
	ПІ				
SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE					
F1 - CATEGORIE DI DEGRADO					
F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)	-				
Insufficiente	- $ -$				
	ΗΙ				
Mediocre	ΗΙ				
	니ㅣ				
F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)	_				
Inadeguati					
Assenti					
•					
F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)					
Sopraffolato	пΙ				
Sottoutilizzato	$H \sqcup$				
Vuoto	$H \sqcup$				
	H I				
Abbandonato	ΗΙ				
	ш				
		l —			
F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)					
Dissesto idrogeologico					
Impoverimento per utilizzazione impropria					
· · ·	ПІ				
	-				
F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE					
Manutenzione Ordinaria					
Manutenzione Straordinaria					
Restauro e Risanamento Conservativo " R "					
Ristrutturazione Edilizia " Re1 "					
Ristrutturazione Edilizia " Re2 "					
Ristrutturazione Edilizia " Re3 "	ЦΙ				
Ristrutturazione Edilizia " Re4 "	Ш I				
Ristrutturazione Urbanistica " RU "	\Box	l			
Demolizione senza ricostruzione " d "	ПΙ				
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "	\sqcup				
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "	ΗΙ				
Demonstrate at atmessi e toto ficostituzione - aD	$\sqcup \mid$	I —			
E2 LINITALIMMODILIADI COCCETE AD ECODORDIO		I —			
		l _			# B
	<u> </u>	Pont	eɑera, li		
	l				(Arch. Franco Panicucci)
foglio particella subalt.no intestatari	⊥				
F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI - F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO foglio particella subalt.no intestatari	_ _ _ _	Pont	edera, lì		II Progettista (Arch. Franco Panicu

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANELLA"

Documentazione fotografica

scheda n°

5b



