



**A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI**

**- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

indirizzo: **via pier capponi** n° 02 04 06  
 foglio catastale: **6** particella: **55**

**- A.2 CARATTERI DI STORICITA'**

presente al 1824   
 presente al 1880   
 presente al 1950   
 edilizia recente   
 datazione certa   
 datazione presunta

**- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**

Integro   
 Ripristinato   
 Ripristinato con sostanziali alterazioni   
 Ampliato   
 Trasformato   
 Rudere   
 Altro (indicare):

**- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**

Palazzo / Villa   
 Casa / Complesso rurale   
 Casa / Complesso a schiera   
 Casa / Complesso in linea   
 Edifici specialistici   
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato   
 Annessi / Garage

**- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**

Seminterrato   
 Terreno   
 Primo   
 Secondo   
 Terzo

**- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**

Torrette   
 Altane   
 Abbaino / i

**B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI**

**- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**

Intonacate   
 In mattoni   
 In pietra   
 Pietra e Mattoni

**- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**

Volte a crociera   
 Volte a botte   
 Volte a vela   
 Volticciole (ferro e mezzane)   
 Solai in legno e mezzane   
 Solai in ferro e tavelle   
 Solai in latero-cemento   
 Controsoffitto piano

**- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**

<b>Tipo</b>	<b>Manto</b>
A falde <input type="checkbox"/>	Coppi e tegoli (alla Toscana) <input checked="" type="checkbox"/>
A padiglione <input type="checkbox"/>	Tegoli marsigliesi <input type="checkbox"/>
Piana <input type="checkbox"/>	Tegoli portoghesi <input type="checkbox"/>
	Manto bituminoso <input type="checkbox"/>
	Pavimentate <input type="checkbox"/>

**- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

Unità immobiliari abitative .....	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari non abitative .....						
Scale esterne .....						
Scale interne .....						
Balconi in aggetto .....						

**- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**

Monumentali   
 A rampa unica   
 A più rampe   
 Composte

**- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

Zoccoli e balze <input type="checkbox"/>	Comicioni <input type="checkbox"/>
Riquadrature delle aperture <input type="checkbox"/>	Infissi <input type="checkbox"/>
Portali con cornice a bozza <input type="checkbox"/>	Decorazione pittoriche <input type="checkbox"/>
Portali con cornice liscia <input type="checkbox"/>	Cancellate <input type="checkbox"/>
Impronta di vecchie aperture <input type="checkbox"/>	Inferiate <input type="checkbox"/>
Archi <input type="checkbox"/>	Stemmi <input type="checkbox"/>
Timpani <input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi <input type="checkbox"/>
Bifore <input type="checkbox"/>	Colonne e lesene <input type="checkbox"/>
Bozze <input type="checkbox"/>	
Annessi / Garage <input type="checkbox"/>	

**- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

Pavimenti <input type="checkbox"/>	Soffitti lignei <input type="checkbox"/>
Porte <input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi <input type="checkbox"/>
Affreschi <input type="checkbox"/>	Caminetti <input type="checkbox"/>
Decorazioni pittoriche <input type="checkbox"/>	
Volte <input type="checkbox"/>	

**C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE**

**C1 - CONDIZIONI FISICHE**

**- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETERNE**

Buone   
 Sufficienti   
 Insufficienti   
 Fatiscenti

**- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

Adeguati .....	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati parzialmente .....						
Inadeguati .....						
Inesistenti .....						

**- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

Esistenti ed idonei .....	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed insufficienti .....						
Inesistenti .....						

**- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

Sovraffollato .....	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Utilizzato regolarmente .....						
Sottoutilizzato .....						
Non compatibile .....						
Vuoto .....						
Abbandonato .....						

**D) SUPERFETAZIONI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'**

**- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA**

Abitazione .....

Attrezz. pubbliche e private .....

Commercio .....

Ufficio .....

Magazzino / Cantina / Laboratorio .....

Autorimessa .....

**- E.2 PROPRIETA'**

P. sem.	P.1	P.2	P.3	P.4
Privata				
Pubblica				
Ente religioso				

**F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE**

**F1 - CATEGORIE DI DEGRADO**

**- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)**

Insufficiente .....

Mediocre .....

**- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)**

Inadeguati .....

Assenti .....

**- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)**

Sopraffollato .....

Sottoutilizzato .....

Vuoto .....

Abbandonato .....

**- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)**

Dissesto idrogeologico .....

Impoverimento per utilizzazione impropria .....

**F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE**

Manutenzione Ordinaria .....

Manutenzione Straordinaria .....

Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re1 " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re2 " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re3 " .....

Ristrutturazione Edilizia " Re4 " .....

Ristrutturazione Urbanistica " RU " .....

Demolizione senza ricostruzione " d " .....

Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " .....

Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " .....

**F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI**

**- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

**- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

**- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

**F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pontedera, li \_\_\_\_\_ Il Progettista  
( Arch. Franco Panicucci )

