COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"	Documentazione fotografica	scheda n°	40



COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

CONTONE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pi

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"
Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n°

) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI	
	- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA
- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE indirizzo: via pier capponi n° 12-14-16-18	P.S.1 P.T.1 P. P. A. P.
indirizzo: via pier capponi n° 12-14-16-18 foglio catastale: 6 particella: 58	Unità immobiliari abitative
rogno catastalo. V particena. 30	Unità immobiliari non abitative
- A.2 CARATTERI DI STORICITA'	Scale esterne
presente al 1824	Scale interne
presente al 1880	Balconi in aggetto
presente al 1950 datazione certa	
edilizia recente datazione presunta	
	- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE
- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE	Monumentali
Integro	A rampa unica
Ripristinato	A più rampe
Ripristinato con sostanziali alterazioni	Composte
Trasformato	_
Rudere	- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI
Altro (indicare): da ristrutturare	Zoccoli e balze Cornicioni
` ' ' 	Riquadrature delle aperture Infissi
- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE	Portali con cornicie a bozza Decorazione pittoriche
Palazzo / Villa	Portali con cornice liscia
Casa / Complesso rurale	Impronta di vecchie aperture Inferiate
Casa / Complesso a schiera	Archi Stemmi
Casa / Complesso in linea	Timpani Stucchi e marmi
Edifici specialistici	Bifore Colonne e lesene
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato	Bozze
Annessi / Garage	Marcapiani
L	- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI
- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA	Pavimenti Soffitti lignei
Seminterrato	Porte Stucchi e marmi
Terreno	Affreschi Caminetti
Primo	Decorazioni pittoriche
Secondo	Volte
Terzo	
_	C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE
- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA	C1 - CONDIZIONI FISICHE
Torrette	- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE
Altane	Buone
Abbaino / i	Sufficienti
	Insufficienti
_	Fatiscenti
) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI	
B / FINITURE DELLE EAGONE	
- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE Intonacate	- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI
In mattoni	P.3.1 P.1.1
In pietra	Adequati
Pietra e Mattoni	Adeguati parzialmente
H 1	Inadeguati
	Inesistenti
- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI	
P. P	
	- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)
Volte a crociera	2.87 1.7. 1.7. 1.8. 1.8. 1.8. 1.8. 1.8. 1
Volte a botte	
Volte a vela	Esistenti ed idonei
Volticciole (ferro e mezzane)	
Solai in legno e mezzane	Inesistenti
Solai in legno e mezzane	Inesistenti
Solai in legno e mezzane Solai in ferro e tavelle Solai in latero-cemento	- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE
Solai in legno e mezzane	- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE
Solai in legno e mezzane Solai in ferro e tavelle Solai in latero-cemento	
Solai in legno e mezzane Solai in ferro e tavelle Solai in latero-cemento	- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE
Solai in legno e mezzane	- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE
Solai in legno e mezzane	- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE Sovraffolato
Solai in legno e mezzane	- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE Sovraffolato
Solai in legno e mezzane	- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE Sovraffolato
Solai in legno e mezzane	- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE Sovraffolato
Solai in legno e mezzane	- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE Sovraffolato

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa				
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"				

scheda n°

COMUNE DI TERRICCIO	OLA -
PIANO DI RECUPERO) DE

OMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa IANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"	Documentazione fotografica

40

scheda n°

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"				Scrieda II
	_			
D) SUPERFETAZIONI	f. die			interded of
	foglio	particella	subalt.no	intestatari
	\square	<u> </u>		
	\square	 		
	\square	 		
		1		
	F3.2	UNITA' I	MMOBILI	ARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE
	foglio		subalt.no	
	J∣⊑			
DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'	¶ I	<u> </u>		
- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA	\square	-	-	
Abitazione				
Atrezz. pubbliche e private	- F3.3	UNITA' I	MMORII I	ARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINC
Commercio	foglio		subalt.no	
Ufficio	logilo	particolia	oubuitino	intotatan
Magazzino / Cantina / Laboratorio				
Autorimessa				
L				
- E.2 PROPRIETA'				
Sem 1	1 I 🖳			
		F4 .	. PRESC	RIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI
Privata	\square	17	TILLOO	INZIONIT ANTIOGEAN VINCOLANTI
Pubblica				
Ente religioso				
2-110-15/19/000				
) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE				
,				
F1 - CATEGORIE DI DEGRADO				
- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)	I I			
Insufficiente				
Mediocre				
	II —			
- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)	11 —			
Inadeguati				
Assenti	II —			
L	11 —			
	11 —			
- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)	11			
Sopraffolato	11			
Sottoutilizzato	11 —			
Vuoto	11 —			
Abbandonato	11 —			
	II -			
E4 4 DECDADO CEOEISICO (v. v. v. II	II -			
- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)	II -			
Dissesto idrogeologico				
Impoverimento per utilizzazione impropria				
L	$\Pi = \Pi$			
F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE	$\Pi = \Pi$			
Manutenzione Ordinaria				
Manutenzione Straordinaria				
Restauro e Risanamento Conservativo " R "	11			
Ristrutturazione Edilizia " Re1 "				
Ristrutturazione Edilizia " Re2 "	$\Pi = \Pi$			
Ristrutturazione Edilizia " Re3 "				
Ristrutturazione Edilizia " Re4 "				
Ristrutturazione Urbanistica " RU "				
Demolizione senza ricostruzione " d "				
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "				
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "				
Demonstrate di annessi e ioto necostrazione di				
F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO				
O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI	Ponto	edera, lì _		II Progettista
- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO		Jaoia, II		(Arch. Franco Panicucci)
foglio particella subalt.no intestatari	11			(7.1.01 1.1.1100 1.4.1104001)
	1 1			