



**A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI**

**- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

indirizzo: **via pier capponi** n° 30-32  
foglio catastale: **6** particella: **61**

**- A.2 CARATTERI DI STORICITA'**

presente al 1824   
presente al 1880   
presente al 1950   
edilizia recente   
datazione certa   
datazione presunta

**- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**

Integro   
Ripristinato   
Ripristinato con sostanziali alterazioni   
Ampliato   
Trasformato   
Rudere   
Altro (indicare): da ristrutturare

**- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**

Palazzo / Villa   
Casa / Complesso rurale   
Casa / Complesso a schiera   
Casa / Complesso in linea   
Edifici specialistici   
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato   
Annessi / Garage

**- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**

Seminterrato   
Terreno   
Primo   
Secondo   
Terzo

**- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**

Torrette   
Altane   
Abbaino / i

**B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI**

**- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**

Intonacate   
In mattoni   
In pietra   
Pietra e Mattoni

**- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**

Volte a crociera   
Volte a botte   
Volte a vela   
Volticciole (ferro e mezzane)   
Solai in legno e mezzane   
Solai in ferro e tavelle   
Solai in latero-cemento   
Controsoffitto piano

**- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**

<b>Tipo</b>	<b>Manto</b>
A falde <input checked="" type="checkbox"/>	Coppi e tegoli (alla Toscana) <input checked="" type="checkbox"/>
A padiglione <input type="checkbox"/>	Tegoli marsigliesi <input type="checkbox"/>
Piana <input type="checkbox"/>	Tegoli portoghesi <input type="checkbox"/>
	Manto bituminoso <input type="checkbox"/>
	Pavimentate <input type="checkbox"/>

**- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

Unità immobiliari abitative .....	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari non abitative .....						
Scale esterne .....						
Scale interne .....						
Balconi in aggetto .....						

**- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**

Monumentali   
A rampa unica   
A più rampe   
Composte

**- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

Zoccoli e balze <input type="checkbox"/>	Comicioni <input type="checkbox"/>
Riquadrature delle aperture <input type="checkbox"/>	Infissi <input type="checkbox"/>
Portali con cornice a bozza <input type="checkbox"/>	Decorazione pittoriche <input type="checkbox"/>
Portali con cornice liscia <input type="checkbox"/>	Cancellate <input type="checkbox"/>
Impronta di vecchie aperture <input type="checkbox"/>	Inferiate <input type="checkbox"/>
Archi <input type="checkbox"/>	Stemmi <input type="checkbox"/>
Timpani <input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi <input type="checkbox"/>
Bifore <input type="checkbox"/>	Colonne e lesene <input type="checkbox"/>
Bozze <input type="checkbox"/>	
Annessi / Garage <input type="checkbox"/>	

**- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

Pavimenti <input type="checkbox"/>	Soffitti lignei <input type="checkbox"/>
Porte <input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi <input type="checkbox"/>
Affreschi <input type="checkbox"/>	Caminetti <input type="checkbox"/>
Decorazioni pittoriche <input type="checkbox"/>	
Volte <input type="checkbox"/>	

**C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE**

**C1 - CONDIZIONI FISICHE**

**- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE**

Buone   
Sufficienti   
Insufficienti   
Fatiscenti

**- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

Adeguati .....	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati parzialmente .....						
Inadeguati .....						
Inesistenti .....						

**- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

Esistenti ed idonei .....	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed insufficienti .....						
Inesistenti .....						

**- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

Sovraffollato .....	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Utilizzato regolarmente .....						
Sottoutilizzato .....						
Non compatibile .....						
Vuoto .....						
Abbandonato .....						

