



**A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI**

**- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

indirizzo: **via pier capponi** n° **44**  
 foglio catastale: **6** particella: **64**

**- A.2 CARATTERI DI STORICITA'**

presente al 1824   
 presente al 1880   
 presente al 1950   
 edilizia recente   
 datazione certa   
 datazione presunta

**- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**

Integro   
 Ripristinato   
 Ripristinato con sostanziali alterazioni   
 Ampliato   
 Trasformato   
 Rudere   
 Altro (indicare): restaurato

**- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**

Palazzo / Villa   
 Casa / Complesso rurale   
 Casa / Complesso a schiera   
 Casa / Complesso in linea   
 Edifici specialistici   
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato   
 Annessi / Garage

**- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**

Seminterrato   
 Terreno   
 Primo   
 Secondo   
 Terzo

**- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**

Torrette   
 Altane   
 Abbaino / i

**B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI**

**- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**

Intonacate   
 In mattoni   
 In pietra   
 Pietra e Mattoni

**- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**

Volte a crociera   
 Volte a botte   
 Volte a vela   
 Volticciole (ferro e mezzane)   
 Solai in legno e mezzane   
 Solai in ferro e tavelle   
 Solai in latero-cemento   
 Controsoffitto piano

**- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**

<b>Tipo</b>	<b>Manto</b>
A falde <input checked="" type="checkbox"/>	Coppi e tegoli (alla Toscana) <input checked="" type="checkbox"/>
A padiglione <input type="checkbox"/>	Tegoli marsigliesi <input type="checkbox"/>
Piana <input type="checkbox"/>	Tegoli portoghesi <input type="checkbox"/>
	Manto bituminoso <input type="checkbox"/>
	Pavimentate <input type="checkbox"/>

**- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

Unità immobiliari abitative .....	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Unità immobiliari non abitative .....						
Scale esterne .....						
Scale interne .....						
Balconi in aggetto .....						

**- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**

Monumentali   
 A rampa unica   
 A più rampe   
 Composte

**- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

Zoccoli e balze <input type="checkbox"/>	Comicioni <input type="checkbox"/>
Riquadrature delle aperture <input type="checkbox"/>	Infissi <input type="checkbox"/>
Portali con cornice a bozza <input type="checkbox"/>	Decorazione pittoriche <input type="checkbox"/>
Portali con cornice liscia <input type="checkbox"/>	Cancellate <input type="checkbox"/>
Impronta di vecchie aperture <input type="checkbox"/>	Inferiate <input type="checkbox"/>
Archi <input type="checkbox"/>	Stemmi <input type="checkbox"/>
Timpani <input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi <input type="checkbox"/>
Bifore <input type="checkbox"/>	Colonne e lesene <input type="checkbox"/>
Bozze <input type="checkbox"/>	
Annessi / Garage <input type="checkbox"/>	

**- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

Pavimenti <input type="checkbox"/>	Soffitti lignei <input type="checkbox"/>
Porte <input type="checkbox"/>	Stucchi e marmi <input type="checkbox"/>
Affreschi <input type="checkbox"/>	Caminetti <input type="checkbox"/>
Decorazioni pittoriche <input type="checkbox"/>	
Volte <input type="checkbox"/>	

**C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE**

**C1 - CONDIZIONI FISICHE**

**- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE**

Buone   
 Sufficienti   
 Insufficienti   
 Fatiscenti

**- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

Adeguati .....	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Adeguati parzialmente .....						
Inadeguati .....						
Inesistenti .....						

**- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

Esistenti ed idonei .....	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Esistenti ed insufficienti .....						
Inesistenti .....						

**- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

Sovraffollato .....	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4
Utilizzato regolarmente .....						
Sottoutilizzato .....						
Non compatibile .....						
Vuoto .....						
Abbandonato .....						

