



A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: **Via Solferino** n°
foglio catastale: **4** particella: **122 - 124**

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

presente al 1824
presente al 1880
presente al 1950
edilizia recente
datazione certa
datazione presunta

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

Integro
Ripristinato
Ripristinato con sostanziali alterazioni
Ampliato
Trasformato
Rudere
Altro (indicare):

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

Palazzo / Villa
Casa / Complesso rurale
Casa / Complesso a schiera
Casa / Complesso in linea
Edifici specialistici
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato
Annessi / Garage
Casa unifamiliare

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

Seminterrato
Terreno
Primo
Secondo
Terzo

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

Torrette
Altane
Abbaino / i

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

Intonacate
In mattoni
In pietra
Pietra e Mattoni

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

Volte a crociera
Volte a botte
Volte a vela
Vorticciole (ferro e mezzane)
Solai in legno e mezzane
Solai in ferro e tavelle
Solai in latero-cemento
Controsoffitto piano

| | | | | | | |
|------|------|-----|-----|-----|-----|------|
| P.SI | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 | P.C. |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

| Tipo | Manto |
|---|---|
| A falde <input checked="" type="checkbox"/> | Coppi e tegoli (alla Toscana) <input checked="" type="checkbox"/> |
| A padiglione <input type="checkbox"/> | Tegoli marsigliesi <input type="checkbox"/> |
| Piana <input type="checkbox"/> | Tegoli portoghesi <input type="checkbox"/> |
| | Manto bituminoso <input type="checkbox"/> |
| | Pavimentate <input type="checkbox"/> |

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Unità immobiliari abitative | | | | | | |
| Unità immobiliari non abitative | | | | | | |
| Scale esterne | | | | | | |
| Scale interne | | | | | | |
| Balconi in aggetto | | | | | | |

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali
A rampa unica
A più rampe
Composte

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

| | | | |
|------------------------------|--|------------------------|--|
| Zoccoli e balze | | Cornicioni | |
| Riquadrature delle aperture | | Infissi | |
| Portali con cornice a bozza | | Decorazione pittoriche | |
| Portali con cornice liscia | | Cancellate | |
| Impronta di vecchie aperture | | Inferiate | |
| Archi | | Stemmi | |
| Timpani | | Stucchi e marmi | |
| Bifore | | Colonne e lesene | |
| Bozze | | | |
| Marcapiani | | | |

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

| | | | |
|------------------------|--|-----------------|--|
| Pavimenti | | Soffitti lignei | |
| Porte | | Stucchi e marmi | |
| Affreschi | | Caminetti | |
| Decorazioni pittoriche | | | |
| Volte | | | |

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE

Buone
Sufficienti
Insufficienti
Fatiscenti

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

| | | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|
| Adeguati | | | | | | |
| Adeguati parzialmente | | | | | | |
| Inadeguati | | | | | | |
| Inesistenti | | | | | | |

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

| | | | | | | |
|----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Esistenti ed idonei | | | | | | |
| Esistenti ed insufficienti | | | | | | |
| Inesistenti | | | | | | |

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

| | | | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Sovraffollato | | | | | | |
| Utilizzato regolarmente | | | | | | |
| Sottoutilizzato | | | | | | |
| Non compatibile | | | | | | |
| Vuoto | | | | | | |
| Abbandonato | | | | | | |

