



A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE
 indirizzo: **Via Solferino** n°
 foglio catastale: **4** particella: **121 - 563**

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'
 presente al 1824
 presente al 1880
 presente al 1950
 edilizia recente datazione certa
 datazione presunta

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
 Integro
 Ripristinato
 Ripristinato con sostanziali alterazioni
 Ampliato
 Trasformato
 Rudere
 Altro (indicare):

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE
 Palazzo / Villa
 Casa / Complesso rurale
 Casa / Complesso a schiera
 Casa / Complesso in linea
 Edifici specialistici
 Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato
 Annessi / Garage
 Casa unifamiliare

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA
 Seminterrato
 Terreno
 Primo
 Secondo
 Terzo

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA
 Torrette
 Altane
 Abbaino / i

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE
 Intonacate
 In mattoni
 In pietra
 Pietra e Mattoni

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

| | P.SI | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 | P.C. |
|-------------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|------|
| Volte a crociera | | | | | | | |
| Volte a botte | | | | | | | |
| Volte a vela | | | | | | | |
| Volticciole (ferro e mezzane) | | | | | | | |
| Solai in legno e mezzane | | | | | | | |
| Solai in ferro e tavelle | | | | | | | |
| Solai in latero-cemento | | | | | | | |
| Controsoffitto piano | | | | | | | |

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

| Tipo | Manto |
|---|---|
| A falde <input checked="" type="checkbox"/> | Coppi e tegoli (alla Toscana) <input checked="" type="checkbox"/> |
| A padiglione <input type="checkbox"/> | Tegoli marsigliesi <input type="checkbox"/> |
| Piana <input type="checkbox"/> | Tegoli portoghesi <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Manto bituminoso <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Pavimentate <input type="checkbox"/> |

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

| | P.SI | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|---------------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Unità immobiliari abitative | | | | | | |
| Unità immobiliari non abitative | | | | | | |
| Scale esterne | | | | | | |
| Scale interne | | | | | | |
| Balconi in aggetto | | | | | | |

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali
 A rampa unica
 A più rampe
 Composte

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

| Zoccoli e balze | <input type="checkbox"/> | Cornicioni |
|------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Riquadrature delle aperture | <input type="checkbox"/> | Infissi |
| Portali con cornice a bozza | <input type="checkbox"/> | Decorazione pittoriche |
| Portali con cornice liscia | <input type="checkbox"/> | Cancellate |
| Impronta di vecchie aperture | <input type="checkbox"/> | Inferiate |
| Archi | <input type="checkbox"/> | Stemmi |
| Timpani | <input type="checkbox"/> | Stucchi e marmi |
| Bifore | <input type="checkbox"/> | Colonne e lesene |
| Bozze | <input type="checkbox"/> | |
| Marcapiani | <input type="checkbox"/> | |

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

| Pavimenti | <input type="checkbox"/> | Soffitti lignei |
|------------------------|--------------------------|-----------------|
| Porte | <input type="checkbox"/> | Stucchi e marmi |
| Affreschi | <input type="checkbox"/> | Caminetti |
| Decorazioni pittoriche | <input type="checkbox"/> | |
| Volte | <input type="checkbox"/> | |

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

Buone
 Sufficienti
 Insufficienti
 Fatiscenti

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

| | P.SI | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|-----------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Adeguati | | | | | | |
| Adeguati parzialmente | | | | | | |
| Inadeguati | | | | | | |
| Inesistenti | | | | | | |

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

| | P.SI | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|----------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Esistenti ed idonei | | | | | | |
| Esistenti ed insufficienti | | | | | | |
| Inesistenti | | | | | | |

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

| | P.SI | P.T. | P.1 | P.2 | P.3 | P.4 |
|-------------------------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| Sovraffolato | | | | | | |
| Utilizzato regolarmente | | | | | | |
| Sottoutilizzato | | | | | | |
| Non compatibile | | | | | | |
| Vuoto | | | | | | |
| Abbandonato | | | | | | |

