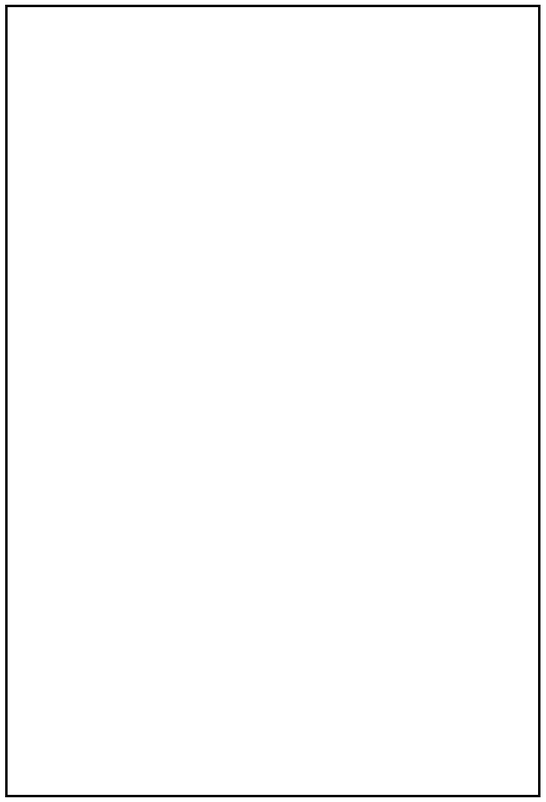
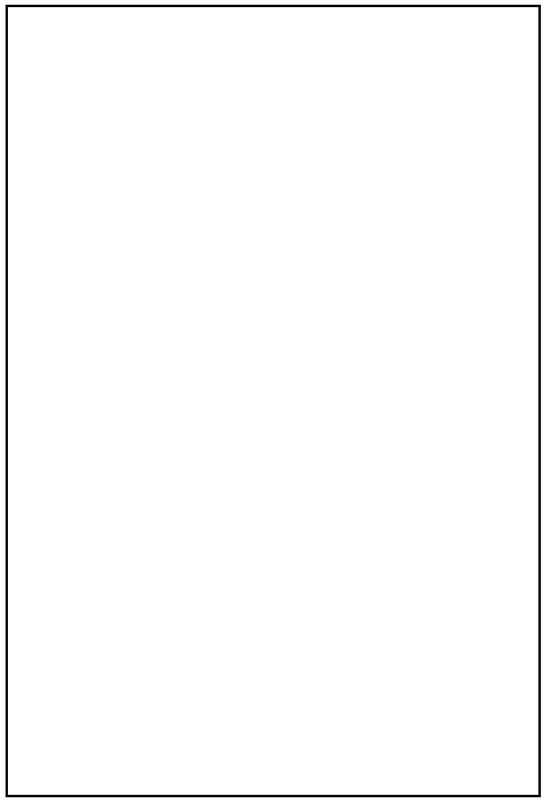
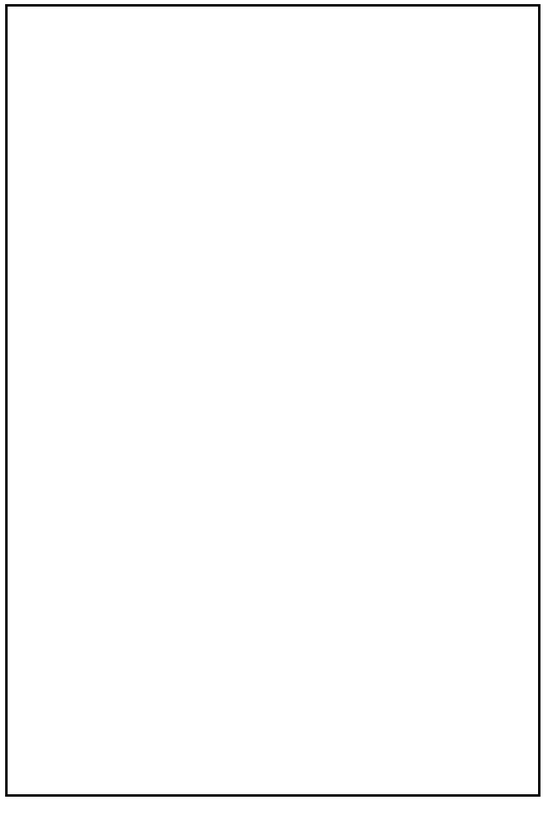
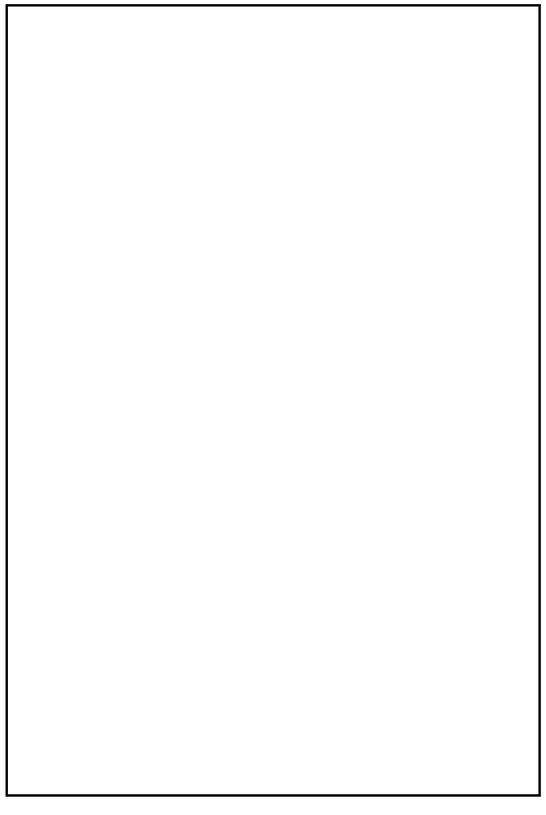








COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANELLA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervent

scheda n° 4c

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- **A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**
  indirizzo: Via Solferino n°
  foglio catastale: 4 particella: 119 – 120

- **A.2 CARATTERI DI STORICITA'**

presente al 1824	■		
presente al 1880			
presente al 1950		datazione certa	
edilizia recente		datazione presunta	

- **A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**

Integro	
Ripristinato	
Ripristinato con sostanziali alterazioni	■
Ampliato	
Trasformato	
Rudere	
Altro (indicare):	

- **A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**

Palazzo / Villa	
Casa / Complesso rurale	
Casa / Complesso a schiera	■
Casa / Complesso in linea	
Edifici specialistici	
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato	
Annessi / Garage	
Casa unifamiliare	

- **A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**

Seminterrato	
Terreno	■
Primo	■
Secondo	■
Terzo	

- **A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**

Torrette	
Altane	
Abbaino / i	

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- **B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**

Intonacate	■
In mattoni	
In pietra	
Pietra e Mattoni	

- **B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C
Volte a crociera							
Volte a botte							
Volte a vela							
Volticciole (ferro e mezzane)							
Solai in legno e mezzane							
Solai in ferro e tavelle							
Solai in latero-cemento							
Controsoffitto piano							

- **B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**

Tipo		Manto	
A falde	■	Coppi e tegoli (alla Toscana)	■
A padiglione		Tegoli marsigliesi	
Piana		Tegoli portoghesi	
		Manto bituminoso	
		Pavimentate	

- **B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Unità immobiliari abitative			■	■			
Unità immobiliari non abitative		■					
Scale esterne		■					
Scale interne							
Balconi in aggetto							

- **B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**

Monumentali	
A rampa unica	■
A più rampe	
Composte	

- **B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

Zoccoli e balze		Cornicioni	
Riquadrature delle aperture		Infissi	
Portali con cornicie a bozza		Decorazione pittoriche	
Portali con cornice liscia		Cancellate	
Impronta di vecchie aperture		Inferiate	
Archi		Stemmi	
Timpani		Stucchi e marmi	
Bifore		Colonne e lesene	
Bozze			
Marcapiani			

- **B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

Pavimenti		Soffitti lignei	
Porte		Stucchi e marmi	
Affreschi		Caminetti	
Decorazioni pittoriche			
Volte			

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- **C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE**

Buone	
Sufficienti	■
Insufficienti	
Fatiscenti	

- **C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Adeguati							
Adeguati parzialmente		■	■				
Inadeguati							
Inesistenti							

- **C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Esistenti ed idonei		■	■				
Esistenti ed insufficienti							
Inesistenti							

- **C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Sovraffolato							
Utilizzato regolarmente		■	■				
Sottoutilizzato							
Non compatibile							
Vuoto							
Abbandonato							

D) SUPERFETAZIONI

Tapparelle in pvc alle finestre

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- **E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA**

Abitazione	
Atrezz. pubbliche e private	
Commercio	
Ufficio	
Magazzino / Cantina / Laboratorio	■
Autorimessa	

- **E.2 PROPRIETA'**

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata		■	■					
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- **F1.1 DEGRADO FISICO** (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente	
Mediocre	

- **F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO** (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati	
Assenti	

- **F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO** (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffolato	
Sottoutilizzato	
Vuoto	
Abbandonato	

- **F1.4 DEGRADO GEOFISICO** (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico	
Impoverimento per utilizzazione impropria	

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria	■
Manutenzione Straordinaria	■
Restauro e Risanamento Conservativo " R "	■
Ristrutturazione Edilizia " Re1 "	■
Ristrutturazione Edilizia " Re2 "	■
Ristrutturazione Edilizia " Re3 "	
Ristrutturazione Edilizia " Re4 "	
Ristrutturazione Urbanistica " RU "	
Demolizione senza ricostruzione " d "	
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "	
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "	

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- **F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

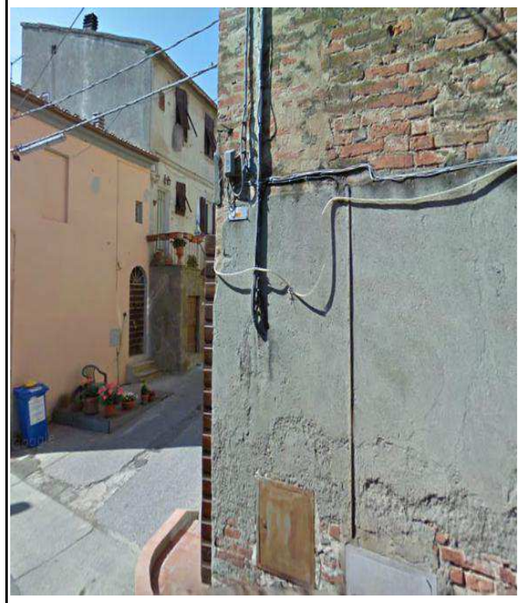
- **F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)