



A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE
indirizzo: **via pier capponi** n° **60-62**
foglio catastale: **6** particella: **68**

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'
presente al 1824
presente al 1880
presente al 1950
edilizia recente
datazione certa
datazione presunta

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE
Integro
Ripristinato
Ripristinato con sostanziali alterazioni
Ampliato
Trasformato
Rudere
Altro (indicare): restaurato

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE
Palazzo / Villa
Casa / Complesso rurale
Casa / Complesso a schiera
Casa / Complesso in linea
Edifici specialistici
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato
Annessi / Garage

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA
Seminterrato
Terreno
Primo
Secondo
Terzo

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA
Torrette
Altane
Abbaino / i

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE
Intonacate
In mattoni
In pietra
Pietra e Mattoni

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.
Volte a crociera							
Volte a botte							
Volte a vela							
Volticciole (ferro e mezzane)							
Solai in legno e mezzane							
Solai in ferro e tavelle							
Solai in latero-cemento							
Controsoffitto piano							

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo	Manto
A falde <input checked="" type="checkbox"/>	Coppi e tegoli (alla Toscana) <input checked="" type="checkbox"/>
A padiglione <input type="checkbox"/>	Tegoli marsigliesi <input type="checkbox"/>
Piana <input type="checkbox"/>	Tegoli portoghesi <input type="checkbox"/>
	Manto bituminoso <input type="checkbox"/>
	Pavimentate <input type="checkbox"/>

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

Unità immobiliari abitative
Unità immobiliari non abitative
Scale esterne
Scale interne
Balconi in aggetto

P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

Monumentali
A rampa unica
A più rampe
Composte

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze
Riquadrature delle aperture
Portali con cornice a bozza
Portali con cornice liscia
Impronta di vecchie aperture
Archi
Timpani
Bifore
Bozze
Marcapiani
Comicioni
Infissi
Decorazione pittoriche
Cancellate
Inferiate
Stemmi
Stucchi e marmi
Colonne e lesene

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti
Porte
Affreschi
Decorazioni pittoriche
Volte
Soffitti lignei
Stucchi e marmi
Caminetti

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESTERNE

Buone
Sufficienti
Insufficienti
Fatiscenti

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

Adeguati
Adeguati parzialmente
Inadeguati
Inesistenti

P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

Esistenti ed idonei
Esistenti ed insufficienti
Inesistenti

P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

Sovrappollato
Utilizzato regolarmente
Sottoutilizzato
Non compatibile
Vuoto
Abbandonato

P.SI	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

Abitazione

Attrezz. pubbliche e private

Commercio

Ufficio

Magazzino / Cantina / Laboratorio

Autorimessa

- E.2 PROPRIETA'

P. sem	P.1	P.2	P.3	P.4
Privata <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pubblica <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ente religioso <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente

Mediocre

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati

Assenti

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffollato

Sottoutilizzato

Vuoto

Abbandonato

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico

Impoverimento per utilizzazione impropria

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria

Manutenzione Straordinaria

Restauro e Risanamento Conservativo " R "

Ristrutturazione Edilizia " Re1 "

Ristrutturazione Edilizia " Re2 "

Ristrutturazione Edilizia " Re3 "

Ristrutturazione Edilizia " Re4 "

Ristrutturazione Urbanistica " RU "

Demolizione senza ricostruzione " d "

Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "

Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, li _____ Il Progettista
 (Arch. Franco Panicucci)

