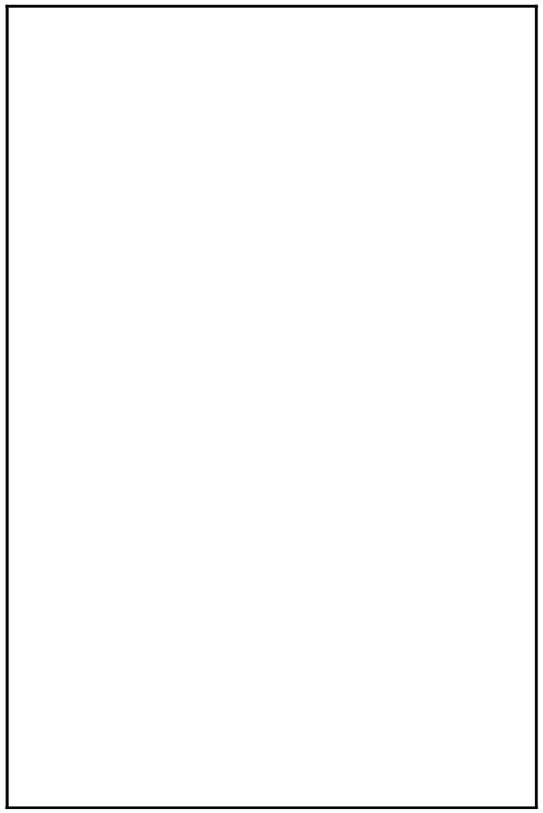

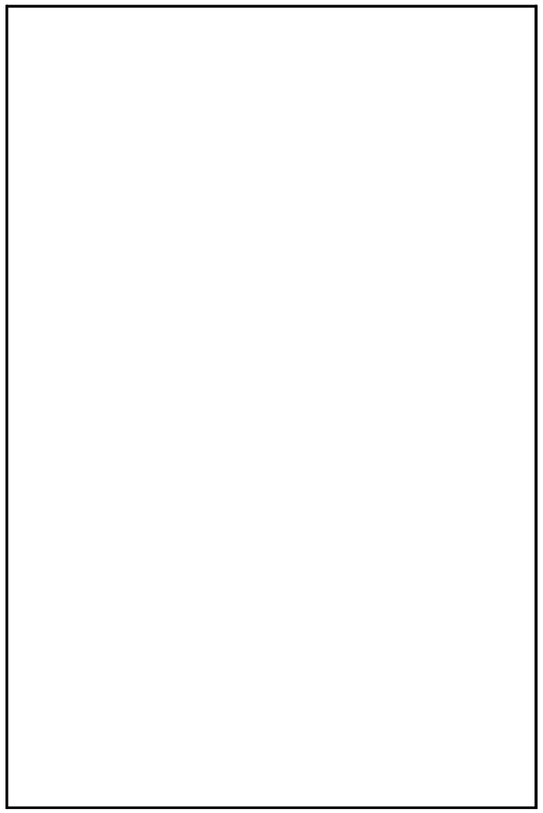

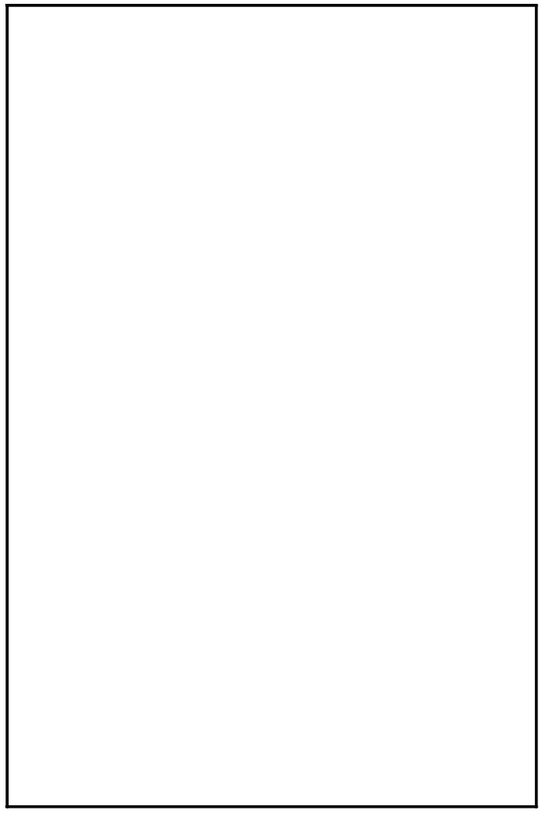

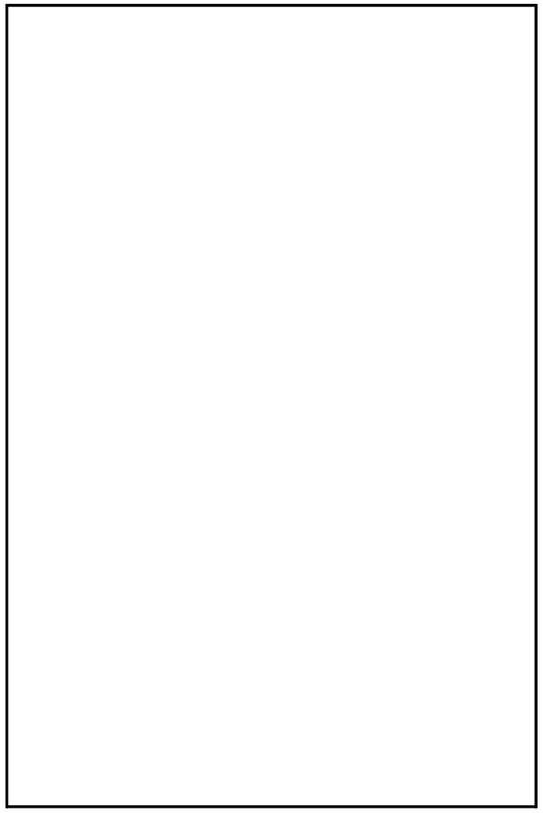

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 4b

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: via pier capponi n° 64-66

foglio catastale: 6 particella: 69

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

- presente al 1824 ..... [x]
- presente al 1880 ..... [ ]
- presente al 1950 ..... [ ]
- edilizia recente ..... [ ]
- datazione certa ..... [ ]
- datazione presunta ..... [ ]

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- Integro ..... [x]
- Ripristinato ..... [ ]
- Ripristinato con sostanziali alterazioni ..... [ ]
- Ampliato ..... [ ]
- Trasformato ..... [ ]
- Rudere ..... [ ]
- Altro (indicare): _restaurato_____ [ ]

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

- Palazzo / Villa ..... [ ]
- Casa / Complesso rurale ..... [ ]
- Casa / Complesso a schiera ..... [x]
- Casa / Complesso in linea ..... [ ]
- Edifici specialistici ..... [ ]
- Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato ..... [ ]
- Annessi / Garage ..... [ ]

_____

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

- Seminterrato ..... [ ]
- Terreno ..... [x]
- Primo ..... [x]
- Secondo ..... [ ]
- Terzo ..... [ ]

_____

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

- Torrette ..... [ ]
- Altane ..... [ ]
- Abbaino / i ..... [ ]

_____

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

- Intonacate ..... [x]
- In mattoni ..... [ ]
- In pietra ..... [ ]
- Pietra e Mattoni ..... [ ]

_____

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.	
Volte a crociera								
Volte a botte								
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane		x	x				x	
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento								
Controsoffitto piano								

_____

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo		Manto	
A falde	[x]	Coppi e tegoli (alla Toscana)	[x]
A padiglione	[ ]	Tegoli marsigliesi	[ ]
Piana	[ ]	Tegoli portoghesi	[ ]
_____	[ ]	Manto bituminoso	[ ]
_____	[ ]	Pavimentate	[ ]
_____	[ ]	_____	[ ]

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Unità immobiliari abitative								
Unità immobiliari non abitative								
Scale esterne								
Scale interne								
Balconi in aggetto								

_____

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

- Monumentali ..... [ ]
- A rampa unica ..... [ ]
- A più rampe ..... [ ]
- Composte ..... [ ]

_____

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	[ ]	Cornicioni	[ ]
Riquadrature delle aperture	[ ]	Infissi	[ ]
Portali con cornicie a bozza	[ ]	Decorazione pittoriche	[ ]
Portali con cornice liscia	[ ]	Cancellate	[ ]
Impronta di vecchie aperture	[ ]	Inferiate	[ ]
Archi	[ ]	Stemmi	[ ]
Timpani	[ ]	Stucchi e marmi	[ ]
Bifore	[ ]	Colonne e lesene	[ ]
Bozze	[ ]	_____	[ ]
Marcapiani	[ ]	_____	[ ]

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti	[ ]	Soffitti lignei	[ ]
Porte	[ ]	Stucchi e marmi	[ ]
Affreschi	[ ]	Caminetti	[ ]
Decorazioni pittoriche	[ ]	_____	[ ]
Volte	[ ]	_____	[ ]

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

- Buone ..... [x]
- Sufficienti ..... [ ]
- Insufficienti ..... [ ]
- Fatiscenti ..... [ ]

_____

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Adeguati								
Adeguati parzialmente								
Inadeguati								
Inesistenti								

_____

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Esistenti ed idonei								
Esistenti ed insufficienti								
Inesistenti								

_____

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Sovraffolato								
Utilizzato regolarmente		x	x					
Sottoutilizzato								
Non compatibile								
Vuoto								
Abbandonato								

_____

_____

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- **E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA**

Abitazione .....
Atrezz. pubbliche e private .....
Commercio .....
Ufficio .....
Magazzino / Cantina / Laboratorio .....
Autorimessa .....

- **E.2 PROPRIETA'**

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata								
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- **F1.1 DEGRADO FISICO** (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente .....
Mediocre .....

- **F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO** (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati .....
Assenti .....

- **F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO** (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffolato .....
Sottoutilizzato .....
Vuoto .....
Abbandonato .....

- **F1.4 DEGRADO GEOFISICO** (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico .....
Impoverimento per utilizzazione impropria .....

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria .....
Manutenzione Straordinaria .....
Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re1 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re2 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re3 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re4 " .....
Ristrutturazione Urbanistica " RU " .....
Demolizione senza ricostruzione " d " .....
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " .....
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " .....

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- **F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"
Documentazione fotografica
scheda n° 4b