COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 3g

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: via pier capponi n° 86
foglio catastale: 6 particella: 75

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

- presente al 1824 ..... [x]
- presente al 1880 ..... [ ]
- presente al 1950 ..... [ ]
- edilizia recente ..... [ ]
- datazione certa ..... [ ]
- datazione presunta ..... [ ]

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- Integro ..... [x]
- Ripristinato ..... [ ]
- Ripristinato con sostanziali alterazioni ..... [ ]
- Ampliato ..... [ ]
- Trasformato ..... [ ]
- Rudere ..... [ ]
- Altro (indicare): _restaurato_____ [ ]

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

- Palazzo / Villa ..... [ ]
- Casa / Complesso rurale ..... [ ]
- Casa / Complesso a schiera ..... [x]
- Casa / Complesso in linea ..... [ ]
- Edifici specialistici ..... [ ]
- Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato ..... [ ]
- Annessi / Garage ..... [ ]
- _____ [ ]

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

- Seminterrato ..... [ ]
- Terreno ..... [x]
- Primo ..... [x]
- Secondo ..... [x]
- Terzo ..... [ ]
- _____ [ ]

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

- Torrette ..... [ ]
- Altane ..... [ ]
- Abbaino / i ..... [ ]
- _____ [ ]

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

- Intonacate ..... [x]
- In mattoni ..... [ ]
- In pietra ..... [ ]
- Pietra e Mattoni ..... [ ]
- _____ [ ]

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.	
Volte a crociera								
Volte a botte								
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane		x	x	x			x	
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento								
Controsoffitto piano								
_____								

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo		Manto	
A falde	x	Coppi e tegoli (alla Toscana)	x
A padiglione		Tegoli marsigliesi	
Piana		Tegoli portoghesi	
_____		Manto bituminoso	
_____		Pavimentate	
_____		_____	

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Unità immobiliari abitative								
Unità immobiliari non abitative								
Scale esterne								
Scale interne								
Balconi in aggetto								
_____								

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

- Monumentali ..... [ ]
- A rampa unica ..... [ ]
- A più rampe ..... [ ]
- Composte ..... [ ]
- _____ [ ]

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze	x	Cornicioni	
Riquadrature delle aperture	x	Infissi	
Portali con cornicie a bozza		Decorazione pittoriche	
Portali con cornice liscia	x	Cancellate	
Impronta di vecchie aperture		Inferiate	
Archi		Stemmi	
Timpani		Stucchi e marmi	
Bifore		Colonne e lesene	
Bozze		_____	
Marcapiani		_____	

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti		Soffitti lignei	
Porte		Stucchi e marmi	
Affreschi		Caminetti	
Decorazioni pittoriche		_____	
Volte		_____	

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

- Buone ..... [x]
- Sufficienti ..... [ ]
- Insufficienti ..... [ ]
- Fatiscenti ..... [ ]
- _____ [ ]

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Adeguati								
Adeguati parzialmente								
Inadeguati								
Inesistenti								
_____								

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Esistenti ed idonei								
Esistenti ed insufficienti								
Inesistenti								
_____								

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Sovraffolato								
Utilizzato regolarmente		x	x					
Sottoutilizzato								
Non compatibile								
Vuoto								
Abbandonato								
_____								
_____								

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

- Abitazione ..... [x]
- Atrezz. pubbliche e private ..... [ ]
- Commercio ..... [ ]
- Ufficio ..... [ ]
- Magazzino / Cantina / Laboratorio ..... [ ]
- Autorimessa ..... [ ]

- E.2 PROPRIETA'

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata								
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

- Insufficiente ..... [ ]
- Mediocre ..... [ ]

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

- Inadeguati ..... [ ]
- Assenti ..... [ ]

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

- Sopraffolato ..... [ ]
- Sottoutilizzato ..... [ ]
- Vuoto ..... [ ]
- Abbandonato ..... [ ]

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

- Dissesto idrogeologico ..... [ ]
- Impoverimento per utilizzazione impropria ..... [ ]

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

- **Manutenzione Ordinaria** ..... [x]
- **Manutenzione Straordinaria** ..... [x]
- **Restauro e Risanamento Conservativo " R "** ..... [x]
- **Ristrutturazione Edilizia " Re1 "** ..... [x]
- **Ristrutturazione Edilizia " Re2 "** ..... [x]
- **Ristrutturazione Edilizia " Re3 "** ..... [ ]
- **Ristrutturazione Edilizia " Re4 "** ..... [ ]
- **Ristrutturazione Urbanistica " RU "** ..... [ ]
- **Demolizione senza ricostruzione " d "** ..... [ ]
- **Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "** ..... [ ]
- **Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "** ..... [ ]

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)