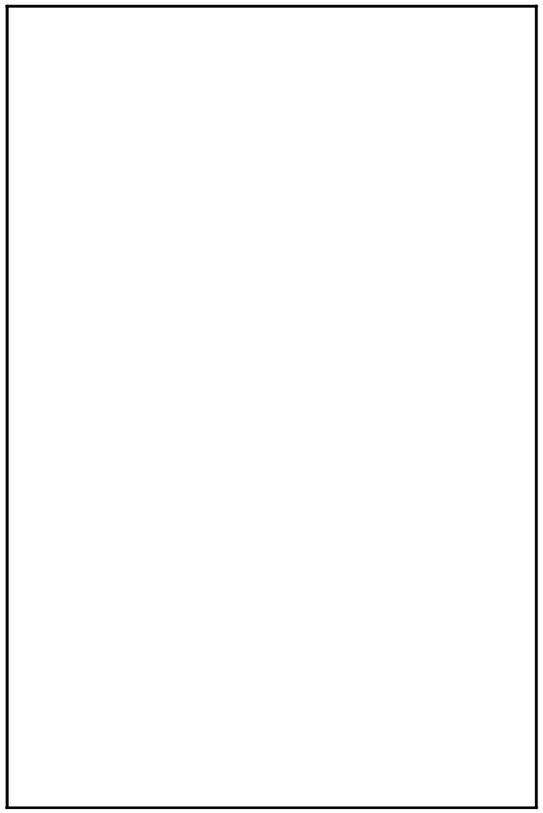

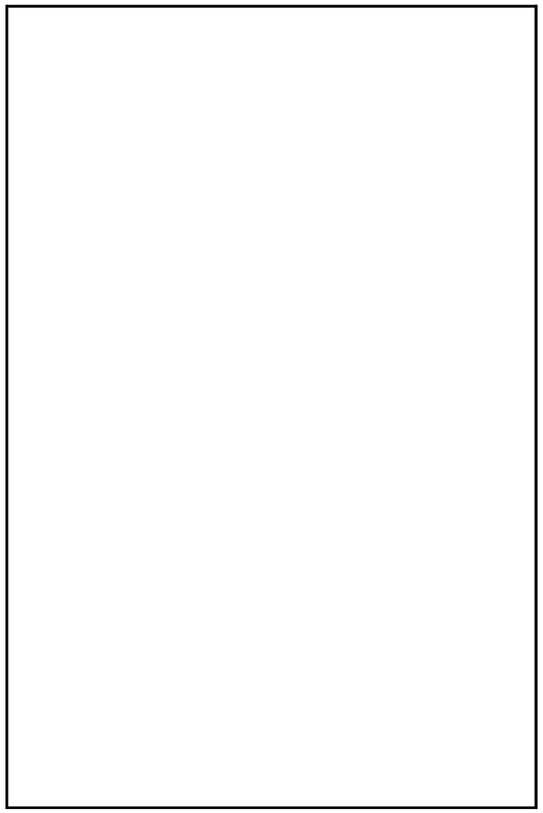

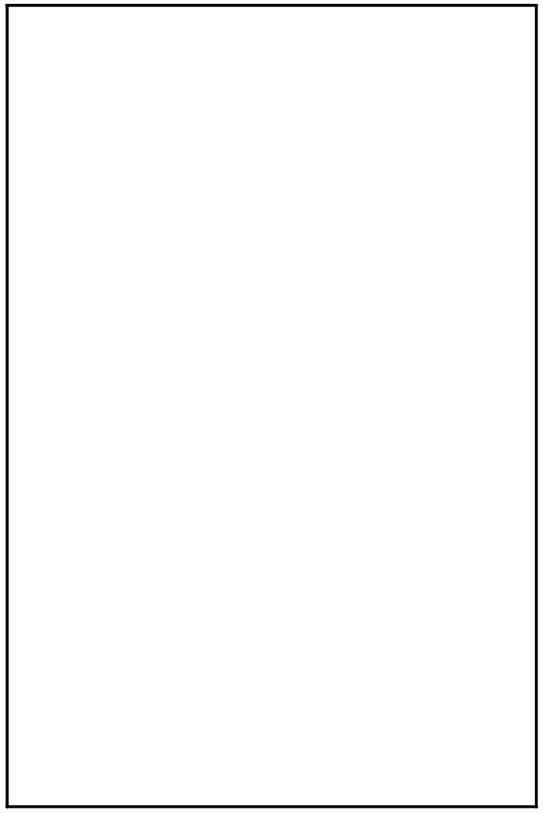

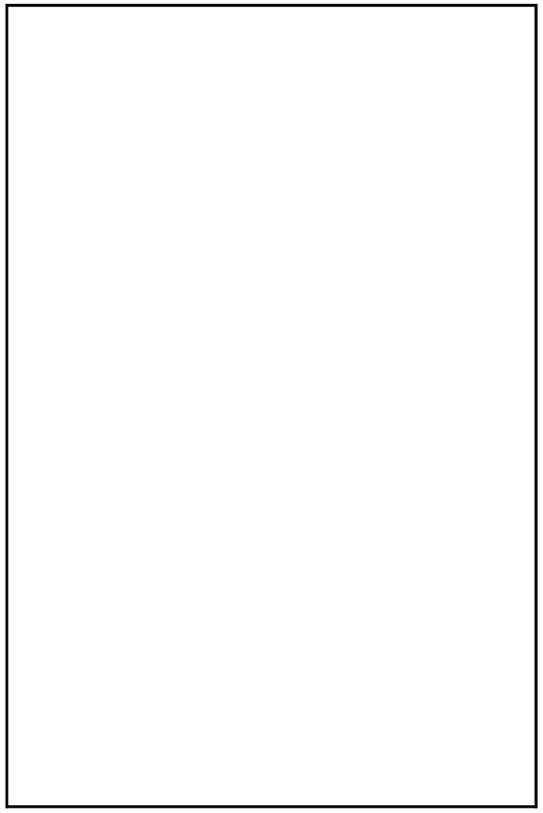

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 3f

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: via pier capponi n° 88-90

foglio catastale: 6 particella: 76-77

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

- presente al 1824 .....
- presente al 1880 .....
- presente al 1950 .....
- edilizia recente .....
- datazione certa .....
- datazione presunta .....

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- Integro .....
- Ripristinato .....
- Ripristinato con sostanziali alterazioni .....
- Ampliato .....
- Trasformato .....
- Rudere .....
- Altro (indicare): _restaurato_____

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

- Palazzo / Villa .....
- Casa / Complesso rurale .....
- Casa / Complesso a schiera .....
- Casa / Complesso in linea .....
- Edifici specialistici .....
- Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato .....
- Annessi / Garage .....

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

- Seminterrato .....
- Terreno .....
- Primo .....
- Secondo .....
- Terzo .....

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

- Torrette .....
- Altane .....
- Abbaino / i .....

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

- Intonacate .....
- In mattoni .....
- In pietra .....
- Pietra e Mattoni .....

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.
Volte a crociera							
Volte a botte							
Volte a vela							
Volticciole (ferro e mezzane)							
Solai in legno e mezzane			■	■	■		■
Solai in ferro e tavelle							
Solai in latero-cemento							
Controsoffitto piano							

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo		Manto	
A falde	■	Coppi e tegoli (alla Toscana)	■
A padiglione		Tegoli marsigliesi	
Piana		Tegoli portoghesi	
		Manto bituminoso	
		Pavimentate	

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Unità immobiliari abitative							
Unità immobiliari non abitative							
Scale esterne							
Scale interne							
Balconi in aggetto							

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

- Monumentali .....
- A rampa unica .....
- A più rampe .....
- Composte .....

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze		Cornicioni	
Riquadrature delle aperture		Infissi	
Portali con cornicie a bozza		Decorazione pittoriche	
Portali con cornice liscia		Cancellate	
Impronta di vecchie aperture		Inferiate	
Archi		Stemmi	
Timpani		Stucchi e marmi	
Bifore		Colonne e lesene	
Bozze		_____	
Marcapiani		_____	

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti		Soffitti lignei	
Porte		Stucchi e marmi	
Affreschi		Caminetti	
Decorazioni pittoriche		_____	
Volte		_____	

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

- Buone .....
- Sufficienti .....
- Insufficienti .....
- Fatiscenti .....

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Adeguati							
Adeguati parzialmente							
Inadeguati							
Inesistenti							

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Esistenti ed idonei							
Esistenti ed insufficienti							
Inesistenti							

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Sovraffolato								
Utilizzato regolarmente		■	■					
Sottoutilizzato								
Non compatibile								
Vuoto								
Abbandonato								

D) SUPERFETAZIONI

presenza portone in ferro

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- **E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA**

Abitazione .....
Atrezz. pubbliche e private .....
Commercio .....
Ufficio .....
Magazzino / Cantina / Laboratorio .....
Autorimessa .....

- **E.2 PROPRIETA'**

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata								
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- **F1.1 DEGRADO FISICO** (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente .....
Mediocre .....

- **F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO** (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati .....
Assenti .....

- **F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO** (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffolato .....
Sottoutilizzato .....
Vuoto .....
Abbandonato .....

- **F1.4 DEGRADO GEOFISICO** (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico .....
Impoverimento per utilizzazione impropria .....

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria .....
Manutenzione Straordinaria .....
Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re1 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re2 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re3 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re4 " .....
Ristrutturazione Urbanistica " RU " .....
Demolizione senza ricostruzione " d " .....
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " .....
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " .....

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- **F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- **F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO**

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)