COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 3b

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE

indirizzo: via pier capponi n° 112
foglio catastale: 6 particella: 82

- A.2 CARATTERI DI STORICITA'

- presente al 1824 [ ]
- presente al 1880 [ ]
- presente al 1950 [x]
- edilizia recente [ ]
- datazione certa [ ]
- datazione presunta [ ]

- A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE

- Integro [x]
- Ripristinato [ ]
- Ripristinato con sostanziali alterazioni [ ]
- Ampliato [ ]
- Trasformato [ ]
- Rudere [ ]
- Altro (indicare): _restaurato_____ [ ]

- A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE

- Palazzo / Villa [ ]
- Casa / Complesso rurale [ ]
- Casa / Complesso a schiera [x]
- Casa / Complesso in linea [ ]
- Edifici specialistici [ ]
- Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato [ ]
- Annessi / Garage [ ]
- _____ [ ]

- A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA

- Seminterrato [ ]
- Terreno [x]
- Primo [x]
- Secondo [x]
- Terzo [ ]
- _____ [ ]

- A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA

- Torrette [ ]
- Altane [ ]
- Abbaino / i [ ]
- _____ [ ]

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- B.1 FINITURE DELLE FACCIATE

- Intonacate [ ]
- In mattoni [x]
- In pietra [ ]
- Pietra e Mattoni [ ]
- _____ [ ]

- B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.	
Volte a crociera								
Volte a botte								
Volte a vela								
Volticciole (ferro e mezzane)								
Solai in legno e mezzane		x	x	x			x	
Solai in ferro e tavelle								
Solai in latero-cemento								
Controsoffitto piano								
_____								

- B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO

Tipo		Manto	
A falde	x	Coppi e tegoli (alla Toscana)	x
A padiglione		Tegoli marsigliesi	
Piana		Tegoli portoghesi	
_____		Manto bituminoso	
_____		Pavimentate	
_____		_____	

- B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Unità immobiliari abitative								
Unità immobiliari non abitative								
Scale esterne								
Scale interne								
Balconi in aggetto								
_____								

- B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE

- Monumentali [ ]
- A rampa unica [ ]
- A più rampe [ ]
- Composte [ ]
- _____ [ ]

- B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI

Zoccoli e balze		Cornicioni	
Riquadrature delle aperture	x	Infissi	
Portali con cornicie a bozza		Decorazione pittoriche	
Portali con cornice liscia		Cancellate	
Impronta di vecchie aperture		Inferiate	
Archi	x	Stemmi	
Timpani		Stucchi e marmi	
Bifore		Colonne e lesene	
Bozze		_____	
Marcapiani		_____	

- B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI

Pavimenti		Soffitti lignei	
Porte		Stucchi e marmi	
Affreschi		Caminetti	
Decorazioni pittoriche		_____	
Volte		_____	

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE

- Buone [ ]
- Sufficienti [x]
- Insufficienti [ ]
- Fatiscenti [ ]
- _____ [ ]

- C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Adeguati								
Adeguati parzialmente								
Inadeguati								
Inesistenti								
_____								

- C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Esistenti ed idonei								
Esistenti ed insufficienti								
Inesistenti								
_____								

- C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Sovraffolato								
Utilizzato regolarmente								
Sottoutilizzato								
Non compatibile								
Vuoto								
Abbandonato								
_____								
_____								

D) SUPERFETAZIONI

Presenza fili e tubature in facciata
Portone in alluminio

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

- Abitazione ☐
- Atrezz. pubbliche e private ☐
- Commercio ☐
- Ufficio ☐
- Magazzino / Cantina / Laboratorio ☐
- Autorimessa ☐

- E.2 PROPRIETA'

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata								
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

- Insufficiente ☐
- Mediocre ☐

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

- Inadeguati ☐
- Assenti ☐

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

- Sopraffolato ☐
- Sottoutilizzato ☐
- Vuoto ☐
- Abbandonato ☐

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

- Dissesto idrogeologico ☐
- Impoverimento per utilizzazione impropria ☐

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

- **Manutenzione Ordinaria** ☐
- **Manutenzione Straordinaria** ☐
- **Restauro e Risanamento Conservativo " R "** ☐
- **Ristrutturazione Edilizia " Re1 "** ☐
- **Ristrutturazione Edilizia " Re2 "** ☐
- **Ristrutturazione Edilizia " Re3 "** ☐
- **Ristrutturazione Edilizia " Re4 "** ☐
- **Ristrutturazione Urbanistica " RU "** ☐
- **Demolizione senza ricostruzione " d "** ☐
- **Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da "** ☐
- **Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db "** ☐

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

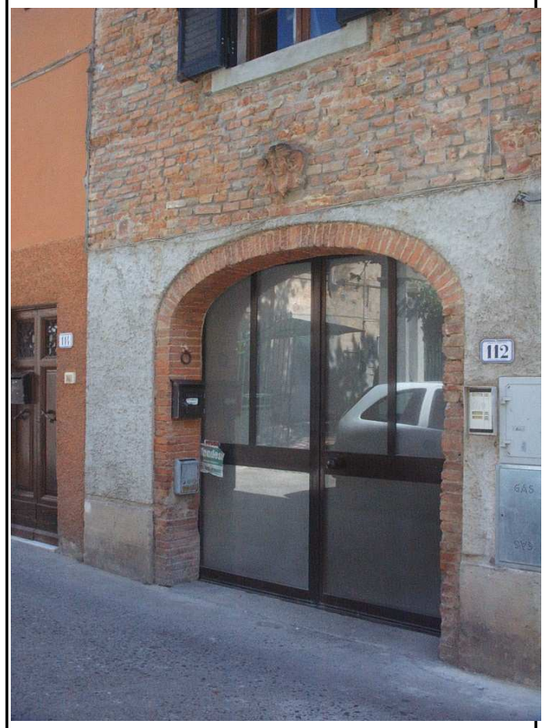
- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)