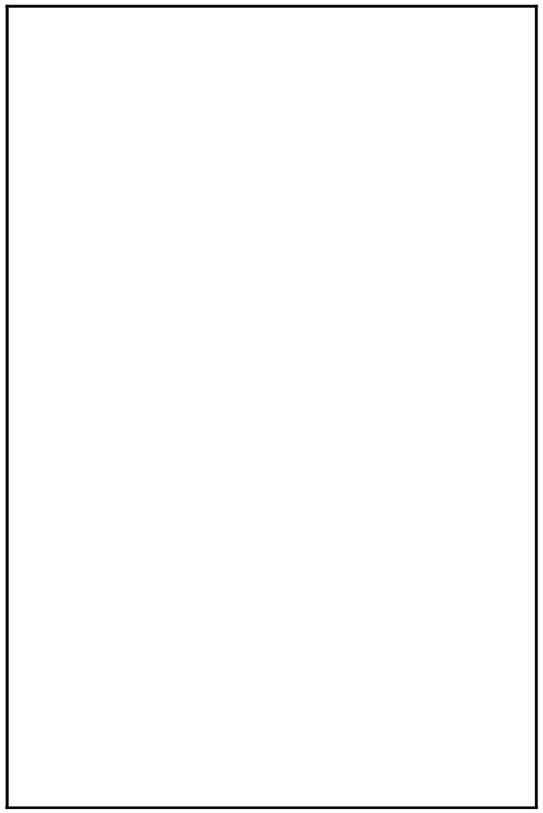

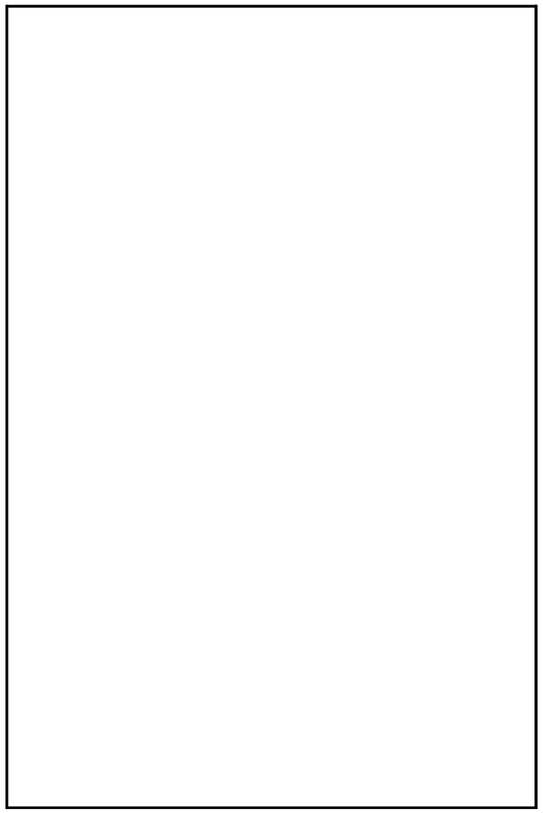

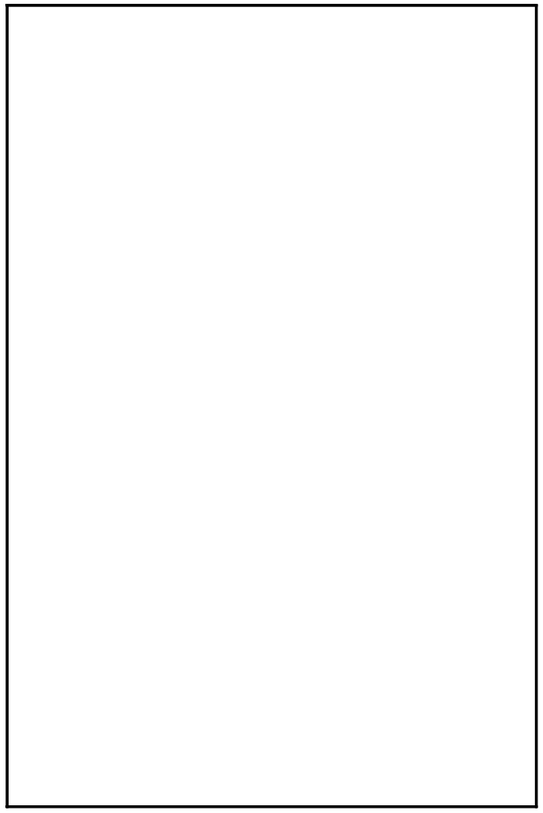

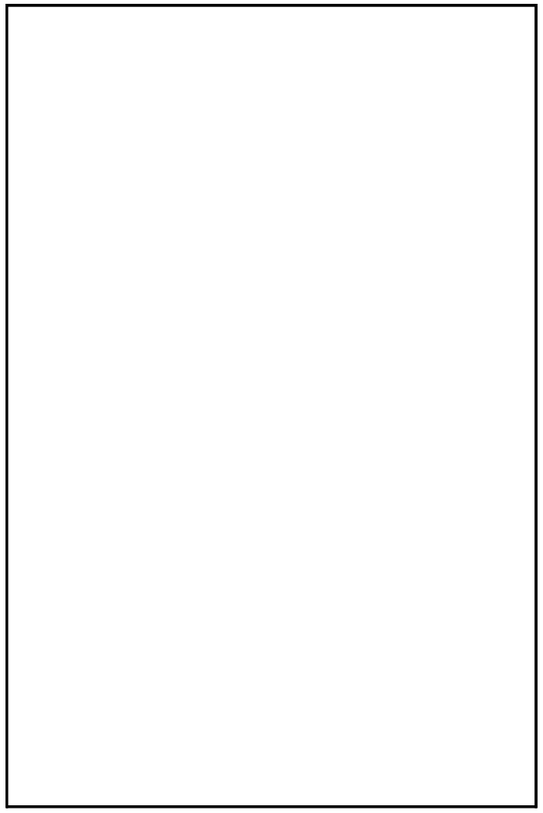

COMUNE DI TERRICCIOLA - Provincia di Pisa

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO DI "SOIANA"

Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente e definizione delle categoria d'intervento

scheda n° 3a

A) ELEMENTI IDENTIFICATIVI GENERALI

- **A.1 UBICAZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

indirizzo: via pier capponi n° 114-116-118-120

foglio catastale: 6 particella: 83-84

- **A.2 CARATTERI DI STORICITA'**

presente al 1824	■	datazione certa	
presente al 1880		datazione presunta	
presente al 1950			
edilizia recente			

- **A.3 STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE**

Integro	■
Ripristinato	
Ripristinato con sostanziali alterazioni	
Ampliato	
Trasformato	
Rudere	
Altro (indicare): _restaurato_____	

- **A.4 IMPIANTO TIPOLOGICO E FUNZIONALE**

Palazzo / Villa	
Casa / Complesso rurale	
Casa / Complesso a schiera	■
Casa / Complesso in linea	
Edifici specialistici	
Edifici con tipologia non riconducibile ad un tipo codificato	
Annessi / Garage	
_____	

- **A.5 PIANI EDIFICATI SINO ALLA GRONDA**

Seminterrato	
Terreno	■
Primo	■
Secondo	■
Terzo	
_____	

- **A.6 PRESENZA DI SOVRASTRUTTURE OLTRE LA GRONDA**

Torrette	
Altane	
Abbaino / i	
_____	

B) CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE E FORMALI

- **B.1 FINITURE DELLE FACCIATE**

Intonacate	■
In mattoni	
In pietra	
Pietra e Mattoni	
_____	

- **B.2 TIPOLOGIA DEGLI ORIZZONTAMENTI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	P.C.
Volte a crociera							
Volte a botte							
Volte a vela							
Volticciole (ferro e mezzane)							
Solai in legno e mezzane		■	■	■			■
Solai in ferro e tavelle							
Solai in latero-cemento							
Controsoffitto piano							

- **B.3 TIPOLOGIA DELLA COPERTURA E DEL MANTO**

Tipo		Manto	
A falde		Coppi e tegoli (alla Toscana)	
A padiglione	■	Tegoli marsigliesi	■
Piana		Tegoli portoghesi	
_____		Manto bituminoso	
_____		Pavimentate	
_____		_____	

- **B.5 COMPOSIZIONE DELL'UNITA' EDILIZIA**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4	
Unità immobiliari abitative							
Unità immobiliari non abitative							
Scale esterne							
Scale interne							
Balconi in aggetto							
_____							

- **B.6 SCALE ESTERNE E LORO CONFORMAZIONE**

Monumentali	
A rampa unica	
A più rampe	
Composte	
_____	

- **B.7 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI ESTERNI**

Zoccoli e balze		Cornicioni	
Riquadrature delle aperture	■	Infissi	
Portali con cornicie a bozza		Decorazione pittoriche	
Portali con cornice liscia	■	Cancellate	
Impronta di vecchie aperture		Inferiate	
Archi		Stemmi	
Timpani		Stucchi e marmi	
Bifore		Colonne e lesene	
Bozze		_____	
Marcapiani		_____	

- **B.8 ELEMENTI ARCHITETTONICI SIGNIFICATIVI INTERNI**

Pavimenti		Soffitti lignei	
Porte		Stucchi e marmi	
Affreschi		Caminetti	
Decorazioni pittoriche		_____	
Volte		_____	

C) CONDIZIONI FISICHE E SOCIO-ECONOMICHE

C1 - CONDIZIONI FISICHE

- **C1.1 CONDIZIONE DELLE FINITURE ESETRNE**

Buone	■
Sufficienti	
Insufficienti	
Fatiscenti	
_____	

- **C1.2 ADEGUATEZZA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Adeguati								
Adeguati parzialmente								
Inadeguati								
Inesistenti								
_____								

- **C1.3 LOCALI IGIENICO SANITARI** (dotazione)

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Esistenti ed idonei								
Esistenti ed insufficienti								
Inesistenti								
_____								

- **C1.4 LIVELLO DI UTILIZZAZIONE**

	P.S1	P.T.	P.1	P.2	P.3	P.4		
Sovraffolato								
Utilizzato regolarmente		■	■	■				
Sottoutilizzato								
Non compatibile								
Vuoto								
Abbandonato								
_____								
_____								

D) SUPERFETAZIONI

E) DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

- E.1 DESTINAZIONE D'USO PIANO TERRA

Abitazione .....
Atrezz. pubbliche e private .....
Commercio .....
Ufficio .....
Magazzino / Cantina / Laboratorio .....
Autorimessa .....

- E.2 PROPRIETA'

	P. sem	P.T	P.1	P.2	P.3	P.4		
Privata								
Pubblica								
Ente religioso								

F) SCHEDA NORMATIVA E PROGETTUALE

F1 - CATEGORIE DI DEGRADO

- F1.1 DEGRADO FISICO (riferito al prevalente stato di conservazione)

Insufficiente .....
Mediocre .....

- F1.2 DEGRADO IGIENICO SANITARIO (riferito ai servizi igienici)

Inadeguati .....
Assenti .....

- F1.3 DEGRADO SOCIO-ECONOMICO (riferito al prevalente livello di utilizzazione)

Sopraffolato .....
Sottoutilizzato .....
Vuoto .....
Abbandonato .....

- F1.4 DEGRADO GEOFISICO (riferito alle aree scoperte)

Dissesto idrogeologico .....
Impoverimento per utilizzazione impropria .....

F2 - CATEGORIE D'INTERVENTO PREVISTE

Manutenzione Ordinaria .....
Manutenzione Straordinaria .....
Restauro e Risanamento Conservativo " R " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re1 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re2 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re3 " .....
Ristrutturazione Edilizia " Re4 " .....
Ristrutturazione Urbanistica " RU " .....
Demolizione senza ricostruzione " d " .....
Demolizione o trasformazione degli elementi superfetativi " da " .....
Demolizione di annessi e loro ricostruzione " db " .....

F3 - UNITA' IMMOBILIARI SOGGETE AD ESPROPRIO O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

- F3.1 UNITA' IMMOBILIARI SOGGETTE AD ESPROPRIO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.2 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A DEMOLIZIONE

foglio	particella	subalt.no	intestatari

- F3.3 UNITA' IMMOBILIARI SOTTOPOSTE A PARTICOLARE VINCOLO

foglio	particella	subalt.no	intestatari

F4 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI VINCOLANTI

Pontedera, lì _____

Il Progettista
(Arch. Franco Panicucci)

_____